

ANEXO 1: “SERVICIO DE PINTURA DE FACHADAS DE EDIFICIO BIBLIOTECA DE LAS ARTES Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES.”

1.- Pintura satinada semimate en fachadas exteriores, soportales y tumbados.

Descripción.- Para ejecutar este trabajo se deberá emplear líneas de vida y arnés, de tal manera que el operador descenderá por las paredes de la fachada por ende su equipo de trabajo debe ser de escalada, la pintura que se empleará, deberá tener las garantía de calidad del fabricante.

Procedimiento de trabajo.- previa a realizar los trabajos correspondientes, las superficies deben estar completamente limpias para luego proceder con la lijada y sellada de las paredes y; de ser el caso y, donde amerite, se deberá empastar, lo cual se realizará con brocha o rodillo y deberá cubrir toda la superficie aplicando el producto de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

La pintura deberá prepararse de acuerdo a los códigos entregados por la entidad contratante, los mismos que serán aplicados respectivamente donde se indique. Este acabado, debe ser de la mejor calidad para exteriores. Previo a la aplicación de la pintura, las superficies de las paredes deberán estar preparadas, la pintura será satinada semimate, es decir, lijado y sellado y aplicación de dos manos cubrientes de pintura. Para realizar este rubro se deberá emplear equipo de escalada, con cuerdas dinámicas de nylon, en el sentido de que el operador descenderá por las paredes de la fachada por ende su equipo de trabajo deberá ser de andinismo y prestar todas las garantías de seguridad para el operario.

Se deberá tener en cuenta que, al momento de realizar tanto los trabajos de lijada, sellada y pintura, los ventanales de vidrio deben quedar limpios.

HERRAMIENTA MENOR

LINEAS DE VIDA

SEGURIDAD ALTURAS

RESIDENTE

MAESTRO

PINTOR

Unidad de Medida.- m2

Forma de medición.- La cuantificación será en m2.

Forma de Pago.- Las cantidades establecidas en la forma indicada en este numeral se pagarán por m2. Cualquier exceso no autorizado no será pagado.

2.- Limpieza y pulido de mural de bronce

Descripción. – En primera instancia se deberá remover el polvo y demás rastros de suciedad. De haber manchas pegajosas se las deberá retirar con un trapo húmedo, agua y detergente.

Para pulir una superficie de bronce, se usará la pulidora de doble acción con almohadillas de espuma de entre 4 y 6 pulgadas de diámetro. Se deberá realizar el trabajo sin generar daños en el mural de bronce.

HERRAMIENTA MENOR

EQUIPO SEGURIDAD

RESIDENTE

MAESTRO

Unidad de Medida.- m2

Forma de medición.- La cuantificación será en m2.

Forma de Pago.- Las cantidades establecidas en la forma indicada en este numeral se pagarán por m2. Cualquier exceso no autorizado no será pagado.

3.- Revisión, mantenimiento y puesta en marcha de los condensadores de aire acondicionado

Descripción.- El contratista deberá realizar la revisión de dos equipos condensadores de aires acondicionado, con el fin de dar el mantenimiento respectivo y proceder con el cambio de las tarjetas electrónicas para su correcto encendido, funcionamiento y puesta en marcha, para lo cual deben quedar operativos los respectivos displays de los equipos.

HERRAMIENTA MENOR

EQUIPO SEGURIDAD

INGENIERO MECÁNICO

Medición y pago

Forma de medición.- La cuantificación será en unidad (U).

Forma de Pago.- Las cantidades establecidas en la forma indicada en este numeral se pagarán por unidad.

4.- Revisión, limpieza, mantenimiento y pintura de generador eléctrico Mz 14

Descripción.- El contratista deberá realizar las siguientes actividades en el generador del edificio Mz 14:

- Limpieza de inyectores, cambio de kit y calibración
- Mantenimiento del alternador y motor de arranque
- Suministro e instalación de 2 baterías de 12 VDC
- Limpieza de radiador, incluye cambio de tapa
- Suministro e instalación de filtro del depurador de aire
- Suministro e instalación de filtro de aceite
- Suministro e instalación de filtro y mangueras de combustible
- Limpieza y pintada de tanque de combustible
- Mantenimiento y pruebas del medidor de nivel de combustible
- Limpieza, secado y barnizado de bobina de generador
- Mantenimiento y prueba del regulador automático de velocidad del motor a diésel
- Mantenimiento y pruebas del mantenedor de carga de baterías.
- Mantenimiento y pruebas del regulador automático de voltaje
- Mantenimiento y pruebas del módulo electrónico DSE
- Mantenimiento y reajuste de los componentes eléctricos y electrónicos.
- Pintada de base del grupo electrógeno con pintura anticorrosiva epoxi (aplicación de 2 – 3 capas en intervalos de 24 horas)
- Suministro y cambio de aceite del motor a diésel
- Suministro e instalación del sensor de presión de aceite
- Suministro e instalación del sensor de temperatura
- Charla técnica de recomendaciones de buen uso y operación del generador.

HERRAMIENTA ACORDE A LOS TRABAJOS

INGENIERO ELÉCTRICO-ELECTRÓNICO

Medición y pago

Forma de medición.- La cuantificación será en unidad (U).

Forma de Pago.- Las cantidades establecidas en la forma indicada en este numeral se pagarán por unidad.

5.- Revisión y limpieza generador eléctrico Gobernación

Descripción.- El contratista deberá realizar las siguientes actividades en el generador del edificio Gobernación:

- Chequeo general del equipo
- Limpieza de contactos eléctricos

- Limpieza de tablero de control y tarjetas electrónicas.
- Limpieza general del equipo
- Chequeo de parámetros de funcionamiento
- Arranque con pruebas en vacío y a plena carga
- Charla técnica de recomendaciones de buen uso y operación del generador.

HERRAMIENTA ACORDE A LOS TRABAJOS

INGENIERO ELÉCTRICO-ELECTRÓNICO

Medición y pago

Forma de medición.- La cuantificación será en unidad (U).

Forma de Pago.- Las cantidades establecidas en la forma indicada en este numeral se pagarán por unidad.

6.- Conexión de acometida eléctrica desde equipo de bombeo del SCI del edificio Mz 14 (planta baja) hasta generador eléctrico

Descripción.- El contratista deberá realizar las siguientes actividades en el generador del edificio Mz 14:

- Suministro e instalación de acometida eléctrica para el grupo de bombeo principal de 25 HP del SCI.
- Suministro e instalación e instalación de acometida eléctrica para el grupo de bombeo jockey de 3 hp del SCI
- Mantenimiento y pruebas en vacío y con carga del TTA (tablero de transferencia automática)
- Conexión de las acometidas de los grupos de bombeo principal y jockey del SCI al TTA
- Suministro e instalación de boyas de nivel mínimo en la cisterna para el apagado automático de los grupos de bombeo del SCI en caso de bajo nivel de cisterna
- Pruebas de funcionamiento y puesta en marcha del sistema.

HERRAMIENTA ACORDE A LOS TRABAJOS

INGENIERO ELÉCTRICO-ELECTRÓNICO

Medición y pago

Forma de medición.- La cuantificación será en unidad (U).

Forma de Pago.- Las cantidades establecidas en la forma indicada en este numeral se pagarán por unidad.

7.- Limpieza, mantenimiento y cambio de tarjetas de UPS en edificios de la Universidad de las Artes

Descripción.- El contratista deberá realizar las siguientes actividades en los UPS de los edificios de la UA:

- Limpieza y mantenimiento de 6 UPS de los edificios de la Universidad de las Artes
- Cambio de tarjetas de 6 UPS de la Universidad de las Artes.

Elaborado:	Aprobado:
<p>-----</p> <p>Nombre: Arq. Verónica Mateus Cargo: Especialista de Planificación de Infraestructura Física</p>	<p>-----</p> <p>Nombre: Betty Arias Gordillo Cargo: Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física</p>