

Guayaquil, lunes, 12 de septiembre de 2022

TÉRMINOS DE REFERENCIA

“ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA LAS ADECUACIONES EN LOS EDIFICIOS DE LA UARTES”

ANTECEDENTES

El artículo 27 de la Constitución de la República, dispone que: “La educación se centrará en el ser humano y garantizará su desarrollo holístico, en el marco del respeto a los derechos humanos, al medio ambiente sustentable y a la democracia; será participativa, obligatoria, intercultural, democrática, incluyente y diversa, de calidad y calidez; impulsará la equidad de género, la justicia, la solidaridad y la paz; estimulará el sentido crítico, el arte y la cultura física, la iniciativa individual y comunitaria, y el desarrollo de competencias y capacidades para crear y trabajar (...)”.

El artículo 350, ibídem determina que: “El sistema de educación superior tiene como finalidad la formación académica y profesional con visión científica y humanista; la investigación científica y tecnológica; la innovación, promoción, desarrollo y difusión de los saberes y las culturas; la construcción de soluciones para los problemas del país, en relación con los objetivos del régimen de desarrollo”.

Mediante Ley publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 145 de 17 de diciembre de 2013, fue creada la Universidad de las Artes, como institución de educación superior de derecho público, sin fines de lucro, con personería jurídica propia, con autonomía académica, administrativa, financiera y orgánica, acorde a los principios establecidos en la Constitución de Montecristi y en la Ley Orgánica de Educación Superior.

De conformidad con lo previsto en los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC- y 25 y 26 de su Reglamento General -RGLOSNC-, el Plan Anual de Contrataciones de la CONTRATANTE, contempla el proceso de contratación del “SERVICIO DE FERRETERÍA PARA MANTENIMIENTOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES”.

Mediante certificación presupuestaria “(...) No. 76 de 23 de marzo de 2022, previo a los informes y documentación pertinente, se da inicio del proceso de Subasta Inversa Electrónica con Nro. SIE-UA-005-2022, subido el 28 de marzo de 2022 a través del Portal Institucional del SERCOP.

Con fecha 14 de abril de 2022, se adjudicó el contrato para la contratación del “SERVICIO DE FERRETERÍA PARA MANTENIMIENTOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES”, por un valor de USD \$32.449,40 más el IVA, con un plazo de 250 días calendario.

Dentro del contrato se solicitaron insumos y materiales en mayores cantidades, para atender principalmente a los espacios de uso académico y que por el estado de la infraestructura en este caso del MAAC, que presenta evidente deterioro por su falta de presupuesto para los

mantenimientos, ocasionando que anticipadamente se requieran los rubros de la contratación para cubrir mayor cantidad de intervenciones.

Además, se presentaron gastos inesperados como, que las fachadas de los edificios estén iluminadas por mantener el ornato por el bicentenario de la ciudad de Guayaquil ocasionan que se consuma antes de tiempo los suministros y materiales, así como también las tareas de arreglos y adecuaciones por el uso continuo de equipos y unidades sanitarias de los edificios.

Es así, que mediante Memorando Nro. UA-SAD-CPIF-2022-0159-M, del 23 de agosto de 2022 la Coordinadora de planificación de Infraestructura Física solicita la nueva Tarea Poa para Adquisición de materiales para las adecuaciones en los edificios de la Uartes, durante el segundo semestre 2022 ", por un valor de USD 15.000 dólares (basados en una cotización preliminar de materiales requeridos, para los arreglos y adecuaciones faltantes), todo esto debidamente registrado en el Acta que se adjunta a este memorando. Mediante mensaje de correo electrónico, el 16 de agosto de 2022, la Arq. Ester Briones comunica: "... de la reunión coordinada con la Dirección Administrativa y equipo de mantenimiento, se establecieron unos rubros necesarios, en vista que el contrato de la ferretería se está cerrando al haber solicitado todos los ítems ahí descritos, quedando corto el proceso para la cantidad de materiales e insumos que requieren los edificios UArtes.

1. JUSTIFICACIÓN

Suministrar de materiales, herramientas e insumos que requieren los edificios de la universidad de las Artes, de acuerdo a las necesidades que quedaron analizadas y planteadas en reunión mantenida entre el personal de la Coordinación de Planificación Física y personal de la Dirección Administrativa, llevada a cabo el 10 de agosto de 2022, se establecen necesidades pendientes de los edificios Uartes, registradas mediante un Acta; la eminente rehabilitación del edificio ex SRI, que se planifica iniciar desde el fin de año, determina que es necesario reubicar 20 docentes, reubicar la bodega de bienes, así como la readecuación de espacio de bodegas para varias oficinas. También se evidencia que deben adecuarse 430 mt² de espacio que CNT desocupa y entrega para uso de la Uartes en el edificio Tábara, y que deberán convertirse en 2 talleres de pintura y grabado, y dos aulas teóricas. Las tareas necesarias para adecuar estos espacios, incluyen la instalación de puntos eléctricos y puntos de internet, adecuación de espacio de almacenamiento, pintura e instalación de puertas y ventanas. Otra actividad que debe realizarse es la reparación de piezas y elementos rotos en los edificios, ocasionados por los recientes sismos.

2. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Mantener la infraestructura de todos los edificios de la Universidad de las Artes, en condiciones de funcionamiento, funcionalidad y confort, para brindar una atención oportuna de calidad a usuarios como, alumnos, docentes, administrativos y ciudadanía, que hacen uso de las instalaciones referidas; con el fin de dar cumplimiento a las atribuciones institucionales antes mencionadas

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Tener un stock de materiales para realizar mantenimientos menores tanto preventivos como correctivos de todos los bienes muebles e inmuebles propiedad de la Universidad.
- Contar con los materiales adecuados y necesarios, que permitan al personal de servicio (área de mantenimiento), realizar los trabajos con mayor rapidez y eficacia.
- Atender de manera inmediata los requerimientos sobre arreglos a daños causados en la infraestructura, que sufren cada una de las instalaciones de la Universidad de las Artes.
- Mejorar las diferentes áreas de la Universidad según la necesidad, el cual permita a los alumnos, docentes, administrativos y público en general, permanecer en un ambiente confortable y de calidad.

3. ALCANCE

Se requiere contar con los materiales y herramientas de ferreterías necesarias y poder dar atención en el momento oportuno y así solventar los diversos requerimiento, con la finalidad de mantener en optima operatividad las instalaciones de los edificios, evitando el deterioro y preservando la infraestructura de los mismos, su vida útil, por otro lado, servirá para tener un stock de materiales, suministros y herramientas para utilizar en los mantenimientos preventivos, requerimientos e imprevistos, los cuales puedan ser ejecutados por el equipo de mantenimiento de la Universidad de las Artes.

4. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN.

La presente contratación se realizará mediante Subasta Inversa Electrónica de acuerdo al artículo 47 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

5. CPC DE CONTRATACIÓN.

La presente contratación está categorizada en el **código No. 611650011** Servicios comerciales al por mayor, excepto los prestados a comisión o por contrato, de artículos de ferretería y herramientas de mano.

6. METODOLOGÍA DE TRABAJO.

Todos los requerimientos para intervenciones en los Edificios conformados por la Universidad de las Artes, sean para trabajos planificados o en situaciones de emergencia complicar la siguiente metodología:

a) Metodología de trabajo programado

- El requerimiento, elaborado por el personal técnico del Área de Planificación de Infraestructura Física y mantenimiento, canalizaran las necesidades presentadas en las diferentes áreas de los edificios de la institución, el administrador de contrato será el encargado de gestionar el abastecimiento de lo solicitado.
- El administrador de Contrato, avalará la necesidad, con el fin de determinar los trabajos a realizarse y los materiales de ferretería que se requerirán en el mismo.
- El administrador del Contrato mediante orden de pedido, realizará la solicitud al contratista según la necesidad de los trabajos a realizarse.

b) Metodología de trabajo emergente:

- El Administrador del Contrato deberá designar a dos técnicos de mantenimiento, personas que para casos emergentes estén facultadas para realizar pedidos al oferente de manera directa sin perjuicios de los informes, que de igual manera deberá generarse para la justificación el pedido realizado
- En caso de suscitarse un evento imprevisto que dificulte o ponga en riesgo el normal desempeño de las actividades en los edificios de la Universidad de las Artes, cualquiera de los dos técnicos de mantenimiento, designados por el Administrador de Contrato; después de realizar los pedidos pertinentes de acuerdo al suceso, deberán realizar un informe del material utilizado para solventar la emergencia, lo cual remplazará la evaluación que en situaciones normales realizaría el Administrados del Contrato.
- Una vez solicitado formalmente los materiales de ferretería al oferente, el tiempo de respuesta no podrá exceder a 2 horas y un máximo de 5 horas para la entrega de los mismos. Esta metodología podrá variar según la complejidad del pedido, la misma que será evaluada y coordinada con el Administrador del Contrato.
- El Administrador del Contrato conjuntamente con el responsable de Bodega y/o Guardalmacén designado, coordinarán la entrega recepción del abastecimiento de materiales de ferretería, en el lugar que se considere idóneo para facilidad y logística de los trabajos a realizar, de conformidad a lo establecido en las especificaciones técnicas.
- El administrador del Contrato tiene la obligación de elaborar un informe detallado de cómo y en que se utilizó el material solicitado al oferente por cada pedido, el mismo que será presentado en un plazo máximo de 7 días hábiles de haber iniciados los trabajos y deberá contener fotografías que permitan establecer el antes, durante y después de las intervenciones o trabajos ya sean estos programados o emergentes para la elaboración del respectivo documento.

7. PRODUCTOS O SERVICIOS ESPERADOS.

No	INSUMO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	ALERO DE POLICARBONATO ALVEOLAR	Alero transparente soporte gris 125.5 x 100 cm/125 x 80cm	6
2	ANILLO DE CERA PARA INODORO		5
3	BARREDERAS PARA PUERTAS	0,90 ancho	6
4	BOMBA DE CONDENSADO	Bloque bomba (Largo x Ancho x Alto) 77 x 32 x 50 mm Datos eléctricos 230 V, 50/60 Hz; Consumo de potencia en funcionamiento 13 W, modo de espera 1 W; Bloque de detección (Largo x Ancho x Alto) 82 x 39 x 39 mm; Caudal máximo 6 litros/hora; Impulsión máxima 6 metros; Aspiración máxima 1,5 metros; Estructura de válvula insensible a la	2

		suciedad. Para Equipos de aire acondicionado	
5	BROCHA 2"	2"	4
6	BROCHA 4"	4"	4
7	CABLE #8	Cable THHN #8 7 Hilos; Rollo de 100 metros	1
8	CABLE 2 EN 1	# (2*12) rollo de 100 mt	1
9	CABLE 2 EN 1	# (2*14) rollo de 100 mt	1
10	CABLE CONCENTRICO 3 X 12	# (3*12) rollo de 100 mt	1
11	CAJAS DE PVC	Soporta cualquier tipo de faceplate de 40mm. Elaborado al 100% en PVC COLOR BLANCO SIN TORNILLOS Y ACCESORIOS LISTO PARA ARMAR EN SUPERFICIES PLANAS COMO PAREDES Y COLUMNAS CAJAS SOBRE PUESTA DEXON DXN5011S	45
12	CANALETAS DE PISO 75 x 50	Canaleta hermética con adhesivo, resistente a la humedad, al calor y a la abrasión; Material PVC; Medidas 75 x 50 mm; Largo 2 m; Grado de protección IP45; Con adhesivo	7
13	CANALETAS PARA CABLEADO 20 X 14	PVC; Medidas 20 x 20 mm; Largo 2 m; Grado de protección	30
14	CANALETAS PARA CABLEADO 20 X 20	PVC; Medidas 20 x 20 mm; Largo 2 m; Grado de protección Cuerpo:de latón macizo trefilado con ángulos biselados antiabrasión.Vástago de cierre: rotatorio anticorte, de acero endurecido, templado, cobrizado, niquelado y cromado.	30
15	CEMENTO	Sacos-PORTLAND	7
16	CEMENTO ASFÁLTICO	Canecas	2
17	CERRADURA DE POMO.	• Llave-Llave; • Estándares ANSI/ BHMA Grado 3; • Superan los 200.000 ciclos en funcionamiento; • Recubrimiento contra la intemperie en sus acabados; • Cilindros de 5 pines anti ganzúa; • Soporta más de 150 lbs en cargas verticales	10
18	CESPOL DE LAVAMANO	Color: blanco solido; Buena Calidad	5
19	CHOVA FRÍA	Lámina alumband Rollo 0.50 x 10 mts	12
20	CILINDRO DE CERRADURA		7
21	CINTA AISLANTE	Temperatura maxima105°C- Hasta 600V; Material Vinilo; Uso Aislamiento primario y secundario en baja tension; Ancho 19 mm; Largo 18 m; Norma técnica RETIE; Color Negra; hasta 130° C.Autofundente;	20

22	CINTA AUTOFUNDENTE	Para usarse como aislamiento eléctrico primario en empalmes de cables hasta de 69 kV ó en cables de dieléctrico sólido cuya temperatura de sobrecarga alcance Buena calidad Liner de polipropileno que se desprende con facilidad al aplicar la cinta; Color negro; Dimensiones 19 mm. X 5 ó 9.2 mts X 30 mils.	3
23	CINTA DE TELA	Tela gris; Buena Calidad	5
24	CINTA MOMIA	CINTA "MOMIA" PVC PARA MINISPLIT BLANCA 5 METROS LARGO 6 CM DE ANCHO 2 MM DE ESPESOR cinta Rollo 1/8" x 2"esp. x 9.15m Aislamiento térmico flexible de espuma elastomérica, para el control de la condensación. Fácil deslizamiento sobre la tubería para rápida instalación. 2 MM DE ESPESOR cinta Rollo 1/8" x 2"esp. x 9.15m Aislamiento térmico flexible de espuma elastomérica, para el control de la condensación. Fácil deslizamiento sobre la tubería para rápida instalación.	5
25	CINTA POLIURETANO		32
26	CONECTOR SPUD DE BRONCE	ROSCA DE CONEXIÓN DE LA TUERCA 1 1/2" NPT TUERCA HEXAGONAL POR SUS DIMENSIONES ES COMPATIBLE CON LAS TAZAS FLUX DE BARRENOS DESDE 54.50 MM	4
27	CORTADORA DE VIDRIO		1
28	CUCHILLA DE SIERRA CIRCULAR	Hoja de sierra circular de alta calidad de metal duro; Buena Calidad.	3
29	DESOXIDANTE	Galón	3
30	DILUYENTE	Galón	4
31	EMPASTE EXTERIOR- INTERIOR	Sacos; Maxiempaste Exterior - Interior 20Kg - Intaco.	10
32	ENCHUFE OJO CHINO	Resiste a impactos, confiabilidad, seguridad y fácil instalación. Material Metal con PVC Capacidad 2 tomas + 1 puerto Voltaje 220 V	20
33	ENCHUFE POLARIZADO 3 patas	Tipo: Polarizado; Amperios 15-120v; Material de Construcción	20
34	ESPUMA ACÚSTICA DE INSONORIZACIÓN COLOR GRIS	Medidas 1,20 x 2,00 mts x 1 pulgada de espesor	1
35	ESTAÑO	Presentación: Rollo de 1,0 de diámetro; Buena Calidad	1
36	FLANJE PARA URINARIO	Flanje para urinario con tornillos y goma 1 1/2 pulgadas de bronce	15
37	FLUXOMETRO PARA INODORO	Completo	4
38	FLUXOMETRO PARA URINARIO	Completo	4

39	FOCO DICROICO LED	Entrada de Voltaje 127V; Voltaje de operación 127V; Potencia 8W; Consumo 4W; Fuente luminosa LED; Temperatura de color Blanco cálido; Ángulo de apertura 40°; Flujo Modelo: 3U20AMluminoso 296 lúmenes (varía según color); Vida útil 50,000 horas (puede variar); Materiales Cuerpo de aluminio-Casquillo E27	40
40	FOCOS 3 U	Descripcion: LUMI AHORRADOR 3U 20W LUZ CALIDA 130V 127V Marca: Buena Calidad Modelo: 3U20AM Descripcion: LUMI AHORRADOR 3U 20W LUZ FRIA 130V 127V	38
41	FOCOS 3 U LUZ CALIDA	Marca: Buena Calidad Power (Rated) (Nom) 9 W; Corriente de lámpara (nom.) 100 mA Equivalente de potencia 70 W; Tiempo de calentamiento hasta el 60% flujo lum. nom.)/ s; Factor de potencia (nom.) 0.85; Voltaje (nom.) 100-	40
42	FOCO DICROICO GU10	240 V; Luz calida Potencia: 50W; Lumens: 4700lm; Voltaje: 230V; Ángulo luminoso: 270°; IP: 20 Ángulo luminoso: 270°; IP: 20.	40
43	FOCOS LED 50 W	Casquillo: E27; Buena calidad	40
44	FOCO LED 10 W	A60 12W Color a elección, luz cálida o fría	40
45	GUANTES ANTI CORTE	Pares de Guantes G60 Resistentes a Cortes Nivel 3; Composición Recubierto: Poliuretano (11%); Polietileno de Alto Peso Molecular (HMPE) (51.6%),	8
46	GUANTES DE ALTA TEMPERATURA	Pares de Guantes • Composición: 43% tejido de punto y 57% palma de nitrilo; • Cumple con los requisitos de la CE VENTAJAS: • Resiste el contacto de hasta 425°C < 5seg; • Su palma de nitrilo ofrece gran agarre al manipular objetos; • Resistente a aceites y derivados - Unitalla	5

47	GYP SUM, ESPESOR 12.7 MM	Medidas: 1.22 m X 2.44 m X 12.7 mm. Aspecto: liso semi-mate; Adherencia: excelente (diluido); Suciedad con el tiempo: algo en la superficie; Finura: 6,5 ± 1 H.G. (grados Hegman) (UNE-EN-ISO 1524); Viscosidad: 100 ± 10 U.K. (unidades Krebs) a 25 ± 10°C y 10% de agua (UNE 48.076); Densidad: 1,30 ± 0,10 gr/cc (UNE-EN-ISO2811-1); Cubrición: buena; Rendimiento: 1 - 1,5 lt/m ² ; Secado: 4-8 horas capa gruesa; Repintado: 12 horas mínimo; Utensilios: limpieza con agua; Conservación: más de un año en envase original cerrado; Transitabilidad: transitable para personas (después de completamente seco); Color: blanco, teja, rojo, gris.	22
48	IMPERMEABILIZANTE	GALÓN	3
49	IMPERMEABILIZANTE	GALÓN Color: Blanco; Material: Plástico; Material Base: Plástico; Corriente: 10 Amp- 15 Amp; Embalaje: Si; Interruptor: Encendido-apagado; Tapa: Plástica Marca: Buena Calidad	3
50	INTERRUPTOR SIMPLE KIT CESPOL		30
51	LAVAMANOS	Juego completo para instalar	4
52	KIT DE ACCESORIOS PARA TANQUE DE INODORO	Juego completo para instalar	12
53	LIJA DE AGUA # 240		10
54	LIJA DE AGUA # 400		10
55	LIJA DE HIERRO # 150		10
56	LINTERNA PARA CABEZA	Manos libres	5
57	LLAVE DE LAVAMANO		4
58	LLAVE DE LAVAMANO MANUAL CROMADA		6
59	MARTILLO		1
60	MATA HONGO	sika o similar, misma función. Galón Adhesivo restaurador de dos componentes en presentación de barras, que facilita la mezcla exacta 1 a 1 en peso, desarrollando excelentes propiedades de unión y resistencia a la compresión;	4
61	MACILLA EPOXICA	Presentación de 50 gm.	4
62	MAZO DE GOMA		1
63	MINI ARCO DE SIERRA		1
64	MORTERO PARA FILTRACIONES EN PAREDES Y PISOS	Saco maxiplug MORTERO PARA FILTRACIONES GRIS 2KG.	3
65	PASTA PARA CAUTIN	Pasta para soldar 2onz.	2
66	PERMATEX CAFÉ	Tubo color café 3onz.	2

67	PICAPORTE DE MUEBLE	Medida: 1" X 2"; Buena Calidad * Secado muy rápido; * Buen endurecimiento; * Flexibilidad excelente. Gran resistencia al rayado una vez polimerizada la película. * Excelente adherencia; * Facilidad de aplicación y repintado. Durabilidad del brillo y del color; * No contiene plomo ni otros metales pesados. Resistencia a los rayos U.V; * Resistencia temperatura elevada.	10
68	PINTURA EN AEREOSOL	* No amarillea; * Adhiere perfectamente sobre las pinturas utilizadas en la fabricación de electrodomésticos; Buena Calidad. Color a elección según necesidad	10
69	PINTURA ESMALTE	PIGMENTACION: Pigmentos altamente resistentes a los productos químicos y a la intemperie; TIPO DE RESINA : Alquídica ACABADO: Brillante; PESO POR GALÓN : 4.00 – 4.40 Kilogramos por galón; VISCOSIDAD: 78 – 82 KU a 25°C; PORCENTAJE DE SÓLIDOS: 42% Color a elección, según necesidad.	10
70	PINTURA SATINADA		8
71	PLÁSTICO - ROLLO NEGRO	2 mts.y/o 1,50 mts. ancho - ROLLO Caja de piso emergente con 15 amperios, 125 voltios, NEMA:5-15R, poste: 2, 3 cables, resistente a la manipulación, Decora, receptáculo / salida dúplex precableado al bloque de terminales - Latón	1
72	POP UP PARA CAJAS PISOS Y MUEBLES		6
73	PULSADORES DE MANIJA PARA INODORO	Cromada	10
74	PULSADORES SISTEMA CONTRA INCENDIO	Estación manual para sistema contra incendio	6
75	PUNTAS DE DESTORNILLADORES	P2 Y P4, Buena Calidad 6 enchufes y 3 metros de cable	8
76	REGLETAS DE 3 METROS	Sistema de autoprotección infantil Máximo 3680 watos. 16A/250V; Buena Calidad	5
77	RODILLO	tamaño estandar	4
78	RODONES (CAUCHO PUERTAS)	Base agua está diseñado para obtener un perfil de anclaje sobre superficies pintadas con acabado brillante o satinado, garantizando la adherencia de la siguiente capa de pintura a aplicar; Buena Calidad.	8
79	SELLADOR PARA PARED BLANCO	superficies pintadas con acabado brillante o satinado, garantizando la adherencia de la siguiente capa de pintura a aplicar; Buena Calidad.	1

80	SILICÓN TRANSPARENTE	Tubo de silicón: TRANSPARENTE-BLANCO; Buena Calidad	8
81	SILICON GRIS	Tubo de silicón: TRANSPARENTE-GRIS; Buena Calidad	10
82	SLIM PANEL LED REDONDA DE EMPOTRAR 24w LUZ FRÍA/LUZ CÁLIDA	Ancho 29 cm y Alto 2 cm Peso del producto 0.45kg. Luz de día 6500k	8
83	SOLDADURA	E6013 de 3/32 (2.5) mm, código AWS Características Soldimix ultra fuerte es un adhesivo epóxico en base a dos componentes, actúa como soldadura metálica que se aplica en frío. Contenido 65 g Tiempo de curado A temperatura ambiente endurece en 45 minutos, directo al sol endurece en 25 minutos. Resistencia a la temperatura Para endurecimientos rápidos se puede aplicar calor hasta 70°C.	5
84	SOLDADURA EN FRIO (pega tanque)	Ideal para Metales y sus aleaciones, vidrio, caucho, hormigón, cemento, concreto, mayólicas, mármoles, cerámica, madera, cuero, plásticos termoestables, etc; Marca: Buena Calidad;	3
85	STUD	Medida: 2 1/2" Tipo: Marco de acero ligero; Color: Plata; Certificado: ISO 9001 Longitud: 3000 o personalizada; Solicitud: pared	20
86	TACOS FISHER	Medida: F 6	100
87	TACOS FISHER	Medida: F 8	100
88	TACOS FISHER	Medida: F 10	100
89	TAPA CIEGA	Alto 102 mm; Ancho 64 mm; Color Blanco; Uso Interior	30
90	TAPA PARA TOMACORRIENTE	TAPA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE PLASTICO	20
91	TEFLON INDUSTRIAL	Teflón 3/4 x 15 mts	10
92	TERMINALES	Macho - Hembra y de ojo para cable #14; Buena Calidad Diseño elegante con pantalla LCD de 4.3"; • Programación individual horarios: 7 días * 4 períodos de tiempo; • Panel de vidrio templado con botones táctiles capacitivos; •	80
93	TERMOSTATO	Termómetro NTC; • Calibración de la temperatura; • Bloqueo de Botones; • 7 modos de operación; • Permite retardo de protección del compresor.	8
94	TOMA CORRIENTE SOBREPUESTO POLARIZADO BTICINO	Partes metálicas 100% DE LATÓN; Bornes de conexión protegidos para conexión de 2 conductores de calibre 12 AWG que facilitan las derivaciones	25

95	TOMACORRIENTE 100 V	Partes metálicas 100% DE LATÓN; Bornes de conexión protegidos para conexión de 2 conductores de calibre 12 AWG que facilitan las derivaciones eléctricas.	25
96	TORNILLO AUTOPERFORANTE PARA POLICARBONATO AUTOPERFORANTES	· Arandela de acero con neopreno para un mejor ajuste Medida: 1 ½" pulgadas,.	500
97	TORNILLO AUTOPERFORANTES	Medida: 2" X 8	300
98	TORNILLO TRIPA DE PATO INOXIDABLE CABEZA AVELLANADA 10 X 3/4	· Para estructuras metálicas o de madera	1500
99	TRACK-RIEL PARA GYPSUM	Medida: 2 1/2" Tipo: Marco de acero ligero; Color: Plata; Certificado: ISO 9001 Longitud: 3000 o personalizada; Solicitud: pared	38
100	TUBERÍA PROTECCIÓN TÉRMICA		20
101	TUBO FLOURESCENTE	Marca: Buena Calidad; Consumo (wts): 32w; Temperatura de color: 6500 k; Forma de bombillo: Tubular; Vida útil: 15000 horas; Uso: Interior Tipo de rosca: G13; Flujo luminoso: color: 6500 k; Forma de bombillo: Tubular; Vida útil: 15000 horas; Uso: Interior Temperatura de Marca: Buena Calidad; Consumo (wts): 17w;950 lúmenes; Material de la estructura: Vidrio; Ancho: 3.02 centímetros; Color Luz: Blanca	36
102	TUBO FLOURESCENTE	Blanca Alta calidad lumínica; Tensión Universal; Óptica integrada, el tubo no requiere accesorios adicionales para generar una distribución uniforme y adecuada de la luz; Fácil instalación; Driver integrado en la lámpara.	36
103	TUBO FLOURESCENTE LED	Alta calidad lumínica; Tensión Universal; Óptica integrada, el tubo no requiere accesorios adicionales para generar una distribución uniforme y adecuada de la luz; Fácil instalación; Driver integrado en la lámpara. Sustitución directa de lámparas fluorescentes T8 (17 W); Luz Blanca.	35
104	TUBO FLOURESCENTE LED	Alta calidad lumínica; Tensión Universal; Óptica integrada, el tubo no requiere accesorios adicionales para generar una distribución uniforme y adecuada de la luz; Fácil instalación; Driver integrado en la lámpara. Sustitución directa de lámparas fluorescentes T8 (32 W); Luz Blanca.	26

105	TUBO FLOURESCENTE LUZ CALIDA DE 32 W	Marca: Buena Calidad; Consumo (watts): 32w; Temperatura de color: 6500 k; Forma de bombillo: Tubular; Vida útil: 15000 horas; Uso: Interior Tipo de rosca: G13; Flujo luminoso: 950 lúmenes; Material de la estructura: Vidrio; Ancho: 3.02 centímetros; Color Luz: Calida	25
106	VINIL ARENADO	Presentación : Rollos; Compuesto de una película de PVC polimérica, con acabado mate; Dimensiones: 1.22m por 50 m.	1

8. PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución por la adquisición de los bienes objeto de la contratación será de 80 días calendario contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

9. PRESUPUESTO REFERENCIAL.

El presupuesto referencial será visible, el mismo se encuentra determinado en el estudio de mercado adjunto, mismo que será cargado en el Sistema Oficial de Contratación Pública al momento de la publicación de proceso de contratación, conforme numeral 5, del artículo 130 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

10. FORMA DE PAGO.

La Universidad pagará al proveedor de manera expresa e irrevocable contra presentación de la factura, y acta de entrega y recepción, los valores acumulados mensualmente, por concepto de materiales de ferretería y demás, en un plazo no mayor a quince (15) días, luego de la recepción de la misma.

La facturación deberá de presentarse con acta de entrega recepción de los materiales entregados y comprobante de ingreso a bodega de bienes de la institución, el administrador del contrato realizará el informe de satisfacción y solicitará el pago correspondiente del mes.

La factura deberá de contener los precios unitarios que consten en el contrato, una vez aplicado el porcentaje de descuento que el oferente realice luego de presentar su oferta inicial, en la etapa de puja y negociación.

11. LUGAR DE ENTREGA DE LOS BIENES.

La empresa que resulte adjudicada del proceso, deberá entregar el material donde lo disponga el administrador del contrato dentro de las bodegas de los edificios de la Universidad de las Artes en la Ciudad de Guayaquil

12. VALOR DE LOS PLIEGOS.

Para esta contratación el pliego está disponible, sin ningún costo, en el Portal Institucional, del SERCOP www.compraspublicas.gob.ec; el oferente que resulte adjudicado, una vez recibida la notificación de la adjudicación, no pagará a la Universidad de las Artes ningún valor, de conformidad con lo previsto en el inciso 4 del artículo 31 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública –LOSNCP.

13. LUGAR DE ENTREGA DE LA OFERTA.

Será en base a lo señalado el RGLOSNCP “**Art. 74.- Presentación de ofertas.** - La oferta se deberá presentar únicamente a través del Portal COMPRASPÚBLICAS hasta la fecha límite para su presentación, debidamente firmada electrónicamente, a excepción de los procedimientos de Ferias Inclusivas y los que el Servicio Nacional de Compras Públicas determine por su naturaleza. Las ofertas por parte de los participantes en los procedimientos de contratación pública deben ser presentadas de manera independiente y sin conexión o vinculación con otras ofertas, personas, compañías o grupos participantes en dicho procedimiento, ya sea de forma explícita o en forma oculta. En caso de detectarse la vinculación establecida en el número 9.4 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, las ofertas vinculadas quedarán inhabilitadas para participar en ese proceso.”

14. VIGENCIA DE LA OFERTA.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 30 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, las ofertas estarán vigentes por 30 días.

15. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

15.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- El Contratista garantizará que los bienes entregados cumplan con las características y especificaciones requeridas en los Términos de Referencia.
- El contratista garantizará la entrega de los bienes en el tiempo de 5 días consecutivos a partir de la petición del contratante.
- Se obliga el contratista a entregar los bienes a entera satisfacción de la Universidad de las Artes y a presentar para la entrega de los mismos el acta de entrega y recepción.
- En caso de tener algún daño de fabricación los bienes deberán ser restituidos de manera inmediata por el contratista.

15.2 OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.

- Dar solución a las peticiones y problemas que presentaren en la ejecución del contrato, en un plazo de 5 días máximo contados a partir de la petición escrita formulada por el contratista
- Proceder con los pagos una vez que el contratista ha dado cumplimiento a lo determinado en el contrato, siempre que los productos tengan, factura y acta de entrega y recepción, sean de la misma calidad de lo ofertado y que estén dentro de las especificaciones técnicas requeridas.
- Otorgar al proveedor las facilidades necesarias para la recepción del objeto de la contratación.

16. ADMINISTRADOR DE CONTRATO.

El delegado de la Máxima Autoridad designará al Administrador del Contrato, quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del mismo.

17. DELEGADO TÉCNICO.

El Delegado Técnico será designado de conformidad con lo señalado en la LOSNCP y su Reglamento.

18. GARANTÍAS.

Se presentará en la oferta una carta de garantía técnica de calidad por cada uno de los ítems ofertados y garantizará la reposición de los ítems en el caso que alguno presentase fallas, por el lapso de 12 meses.

19. MULTAS.

Si las multas impuestas superan el 5% del valor del contrato suscrito con el oferente adjudicado, la Universidad de las Artes podrá declarar terminada unilateralmente el referido contrato.

- Cuando por causas imputables al adjudicatario (ejemplo: error en la toma de datos del pedido, inconveniente presentados en la recepción de los productos solicitados) se aplicará una multa equivalente al 5% de valor facturado mensualmente
- Se aplicará la multa de 1% del valor de la facturación mensual por inconformidad del abastecimiento de materiales realizados por el contratista, debidamente justificado por Administrador del Contrato.

20. PARÁMETROS Y METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN.

Integridad de la oferta: La integridad de las ofertas se evaluará considerando la presentación de los Formularios de la oferta, requisitos mínimos previstos en el pliego. Para la verificación del cumplimiento de los requisitos mínimos se utilizará la metodología “**CUMPLE O NO CUMPLE**”.

Evaluación de las ofertas (cumple/no cumple): Los parámetros de calificación propuestos a continuación, son las condiciones mínimas que deberá cumplir la oferta.

• INTEGRIDAD DE LA OFERTA

La integridad de la oferta se evaluará considerando la presentación de los formularios y requisitos mínimos previstos en el pliego, de acuerdo con el siguiente detalle:

I Formulario de la Oferta

1.1.- Presentación y compromiso

1.2.- Datos generales del oferente

1.3.- Nómina de socio(s), accionista(s) o partícipe(s) mayoritarios de personas jurídicas oferentes

1.4.- Situación financiera

1.5.- Formulario de compromiso tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios

1.6.- Componentes de los bienes / servicios ofertados

1.7.- Experiencia del oferente

1.8.- Personal técnico propuesto mínimo requerido

1.9.- Equipo mínimo requerido

1.10.- Valor agregado ecuatoriano de la oferta

1.11.- Otros parámetros propuestos por la entidad contratante

REQUISITOS MÍNIMOS:

EQUIPO DE TRABAJO/ RECURSOS

- PERSONAL TÉCNICO Y EXPERIENCIA MÍNIMA DEL MISMO, REQUERIDO PARA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:

ÍTEM	FUNCIÓN	TITULACIÓN ACADÉMICA	NIVEL DE ESTUDIO	DESCRIPCIÓN	CANT.
1	Jefe, coordinador, administrador de entrega de bienes	Administrativo, contable o afín	Título Profesional, Técnico o Tecnólogo	Profesional que demuestre experiencia en ventas y manejo de inventarios de bodega de materiales con 3 certificados laborables emitidos por las empresas donde presento los servicios o respaldo del historial laboral del IESS.	1
1	Asistente	Bachiller	Bachiller	No requiere experiencia	1
1	Estibador	Bachiller	Bachiller	No requiere experiencia	1

Para la verificación del personal técnico el oferente deberá presentar las hojas de vida y copias de los títulos ó registro en el SENESCYT ó Ministerio de Educación del personal requerido.

- EQUIPO MÍNIMO.

Ítem	Equipo	Cantidad	Descripción
1	COMPUTADORA	1	Computadora de escritorio o portátil
2	TELÉFONO CELULAR	1	De uso exclusivo para contactar al personal, fuera de los horarios de oficina

El oferente deberá adjuntar factura de compra, compromiso de alquiler o cualquier documento que demuestre la disponibilidad de los equipos detallados.

- EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA MÍNIMA DEL OFERENTE:

TIPO	Descripción	Experiencia adquirida en los últimos años	Número de proyectos similares	Valor del monto mínimo	Monto mínimo por contrato
GENERAL	Presentar documentos (contratos y/o actas de entrega recepción definitiva que sean legibles) que corresponden la experiencia en venta o distribución de artículos de ferretería o materiales de construcción.	15 años	Mínimo 2 proyectos	\$1.500,00	\$75,00

Para acreditar las experiencias obtenidas con entidades del Sector Público se deberá presentar copias de contratos o actas de entrega recepción provisional (solo si está dentro de los tiempos establecidos por la ley) o definitiva que indiquen el tiempo de ejecución y

monto contratado; para acreditar la experiencia con el sector privado se deberá presentar copia de contrato o factura de los trabajos realizados, en caso de no tener contrato se deberá presentar un certificado firmado y sellado que indiquen el tiempo de ejecución y monto contratado por la entidad contratante.

- **ÍNDICES FINANCIEROS.**

ÍNDICE	INDICADOR SOLICITADO	OBSERVACIONES
SOLVENCIA	Mayor o igual a 1,00	
ENDEUDAMIENTO	Menor a 1,50	

Los factores para el cálculo de los índices financieros estarán respaldados con la Declaración de Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal correspondiente y/o los balances presentados al órgano de control respectivo.

- **OTROS PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN:**

Parámetro: Otros parámetros resueltos por la entidad.

Descripción: Local Comercial

Dimensión: El oferente deberá tener Local donde estén los materiales y herramientas de ferretería, que cuente con la patente municipal, o el Permiso de Funcionamiento emitido por el BCBG, lo cual será certificado mediante la visita de la entidad contratante por el personal delegado.

Elaborado:	Aprobado:
<p>Nombre: Arq. Esther Briones Cornejo Cargo: Analista1 de Infraestructura Física.</p>	<p>Nombre: Arq. Betty Arias Gordillo Cargo: Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física</p>