



CUADRO COMPARATIVO

Modalidad de Contratación: **COTIZACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS**  
 Fecha elaborado: **Guayaquil, 30-01-2023**  
 Fecha actualización: **Guayaquil 02-02-2023**  
 Solicitado por: **Arq. Betty Arias Gordillo**

| DESCRIPCION | ITEM | ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  | UNIDAD | CANTIDAD | INGEMACH S.A    |             | SERVIC FERROSPEED CIA. LTDA |             | CONSTRUCTORA VIVAS RIVADENEIRA (Jorge Luis Vivas Villena) |             |
|-------------|------|--|--------|----------|-----------------|-------------|-----------------------------|-------------|---|-------------|
|             |      |  |        |          | PRECIO UNITARIO | V. TOTAL    | PRECIO UNITARIO             | V. TOTAL    | PRECIO UNITARIO   | V. TOTAL    |
|             | 1    | DEMOLICION DE ESTRUCTURAS, HORMIGON ARMADO (Losa estructura)   | U      | 1        | 2.860,00        | \$2.860,00  | \$2.945,80                  | \$2.945,80  | \$2.975,26  | \$2.975,26  |
|             | 2    | CONSTRUCCION DE NUEVO CUARTO DE MAQUINAS (Aumento de caseta para nuevo nivel que cuente con estructura de soporte para los nuevos niveles. Estructura de acero IPN)                      | U      | 1        | 3.250,00        | \$3.250,00  | \$3.347,50                  | \$3.347,50  | \$3.380,98  | \$3.380,98  |
|             | 3    | MODIFICACION DE TABLERO ELECTRICO PARTES Y PIEZAS (incluye modificaciones en modulos electrónicos, tableros , tarjetas y demás accesorios y equipos requeridos para el aumento de parada | U      | 1        | 3.670,00        | \$3.670,00  | \$3.780,10                  | \$3.780,10  | \$3.817,90  | \$3.817,90  |
|             | 4    | SUMINISTRO DE PUERTAS DE ASCENSOR, CAMBIO DE NUEVA POLEAS, CABLES, RIEL, SENSORES, PROGRAMACION PARA UN NIVEL NUEVO.   | U      | 1        | 49.631,33       | \$49.631,33 | \$52.403,65                 | \$52.403,65 | \$52.927,69   | \$52.927,69 |
|             | 5    | MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR 3 (INCLUYE EVALUACIÓN DE ESTADO DE ASCENSOR (INGRESO POR LA RÍA))  | U      | 1        | 1.000,00        | \$1.000,00  | \$1.030,00                  | \$1.030,00  | \$1.040,30  | \$1.040,30  |
|             | 6    | MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE LOS ASCENSORES MITSUBISHI  | U      | 14       | 178,00          | \$2.492,00  | \$183,34                    | \$2.566,76  | \$185,17  | \$2.592,38  |
|             | 7    | CAMBIO DE SENSORES, MANTENIMIENTO AJUSTE Y CALIBRACION DE C  | U      | 1        | 2.200,00        | \$2.200,00  | \$2.266,00                  | \$2.266,00  | \$2.288,66  | \$2.288,66  |

"MANTENIMIENTO DE GRUPOS DE BOMBEO DE AGUA POTABLE DE EDIFICIOS PATRIMONIALES DE USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES"

|    |   |   |    |          |            |            |            |            |            |
|----|---|---|----|----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 8  | MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE LOS ASCENSORES  | U | 7  | 178,00   | \$1.246,00 | \$181,56   | \$1.270,92 | \$179,74   | \$1.258,18 |
| 9  | CAMBIO DE SENSORES, MANTENIMIENTO AJUSTE Y CALIBRACION DE C   | U | 1  | 2.200,00 | \$2.200,00 | \$2.244,00 | \$2.244,00 | \$2.221,56 | \$2.221,56 |
| 10 | MANTENIMIENTO GENERAL MONTACARGAS (INCLUYE CAMBIO DE HERRAJES, REVISIÓN DE MOTOR, ARREGLO PUERTAS LUMINARIAS Y COLOCACIÓN DE EXTRACTOR) | U | 7  | 166,67   | \$1.166,67 | \$170,00   | \$1.190,00 | \$168,30   | \$1.178,10 |
| 11 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE LOS ASCENSORES  | U | 14 | 178,00   | \$2.492,00 | \$181,56   | \$2.541,84 | \$183,38   | \$2.567,32 |
| 12 | CAMBIO DE TARIETA PRINCIPAL Y REPARACION DE TABLERO ELECTRICO   | U | 1  | 6.700,00 | \$6.700,00 | \$6.834,00 | \$6.834,00 | \$6.902,34 | \$6.902,34 |
| 13 | CAMBIO DE SENSORES, MANTENIMIENTO AJUSTE Y CALIBRACION DE C   | U | 2  | 1.100,00 | \$2.200,00 | \$1.122,00 | \$2.244,00 | \$1.133,22 | \$2.266,44 |
| 14 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE LOS ASCENSORES  | U | 7  | 178,00   | \$1.246,00 | \$181,56   | \$1.270,92 | \$181,56   | \$1.270,92 |
| 15 | CAMBIO DE SENSORES, MANTENIMIENTO AJUSTE Y CALIBRACION DE C   | U | 1  | 2.200,00 | \$2.200,00 | \$2.244,00 | \$2.244,00 | \$2.244,00 | \$2.244,00 |
| 16 | MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE LOS ASCENSORES  | U | 7  | 178,00   | \$1.246,00 | \$179,78   | \$1.258,46 | \$177,98   | \$1.245,86 |
| 17 | CAMBIO DE SENSORES, MANTENIMIENTO AJUSTE Y CALIBRACION DE C   | U | 1  | 2.200,00 | \$2.200,00 | \$2.222,00 | \$2.222,00 | \$2.199,78 | \$2.199,78 |

|                       |   |   |   |           |                      |             |             |                     |                     |
|-----------------------|---|---|---|-----------|----------------------|-------------|-------------|---------------------|---------------------|
| 18                    | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RAMPA PARA PERSONAS CON DISCAPAC | U | 1 | 10.000,00 | \$10.000,00          | \$10.100,00 | \$10.100,00 | \$10.201,00         | \$10.201,00         |
| <b>SUBTOTAL</b>       |   |   |   |           | <b>\$ 98.000,00</b>  |             |             | <b>\$101.759,95</b> | <b>\$102.578,67</b> |
| 12 % IVA \$           |   |   |   |           | \$ 11.760,00         |             |             | \$12.211,19         | \$12.309,44         |
| % SERVICIO \$         |   |   |   |           |                      |             |             |                     |                     |
| <b>SUMAN TOTAL \$</b> |   |   |   |           | <b>\$ 109.760,00</b> |             |             | <b>\$113.971,14</b> | <b>\$114.888,11</b> |

**OBSERVACIONES:**

De acuerdo al analisis comparativo de las cotizaciones se selecciona la oferta económica más baja y que se ajusta al presupuesto de esta cartera de Estado, los precios unitarios son los que se tomaran para el presupuesto referencial de la ejecución del proceso.

**ELABORADO POR:**

**AUTORIZADO POR:**

\_\_\_\_\_  
Arq. Ivanova Araujo Q.  
Analista 3 de Planificación e Infraestructura Física

\_\_\_\_\_  
Arq. Betty Arias Gordillo  
Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física