INFORME TÉCNICO

MANTENIMIENTO DE ASCENSORES Y MONTACARGA DE LOS EDIFICIOS Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA BIBLIOTECA DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES

SIE-UA-001-2022

En la Ciudad de Guayaquil, a los 10 días del mes de julio del 2022, comparecen:

Contratante: Universidad de las Artes.

Contratista: Srta. María Reina Machado Baque representante legal de INGEMACH S.A.

Suscriben el presente INFORME TECNICO de los servicios que fueron adquiridos en el contrato Nro. UA-C-CPIF-2022-001 para el "MANTENIMIENTO DE ASCENSORES Y MONTACARGA DE LOS EDIFICIOS Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA BIBLIOTECA DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES ".

INFORME DE AVANCE 2

Se realizo el segundo mantenimiento de los equipos donde se pudo comprobar nuevamente fallas en algunos de ellos y de que se debe realizar mantenimientos mas seguidos dado al estado que se encuentran, logrando así mantener estable su fruncimiento.

BIBLIOTECA

En el edificio de la ***BIBLIOTECA*** se desarrollaron las siguientes actividades detallados en el siguiente rubro:

1. **INSTALACION DE BORDA ELECTRICA**
2. **MANTENIMIENTO PREVENTIVO**

2.1 AJUSTE Y CALIBRACION DEL SISTEMA DE PUERTAS

2.2 LIMPIEZA DE FOSA

2.3 LUBRICACION DE CABLES, RIELES Y POLEAS

2.4 SE COMPLETA EL NIVEL DE ACEITE PARA LUBRICACION DE RIELES Y POLEAS

2.5 LIMPIEZA Y AJUSTES DE COMPONENTES ELECTRICOS EN TABLERO PRINCIPAL

2.6 RUEBAS DE SEGURIDAD DE FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO

OBSERVACIONES:

Se encuentra el equipo funcionando correctamente por lo que se procedió a realizar el respectivo manteniendo preventivo para que contiene en marcha sin presentar novedades que alteren o perjudiquen a los usuarios.

RECOMENDACIONES:

- Uso adecuado del equipo, no debe super el peso máximo de 2 a 4 personas por cabina o equipo dado que al sobre pesar el peso sugerido se puede llegar a dañar el fruncimiento u ocasionar un accidente a los usuarios que lo usen.
- Se recomienda la limpieza continua de rieles de piso para el cierre y apertura de puertas de la cabina.
- Mantener en buen estado las señaléticas de uso de los equipos.
- Se recomienda que a penas el equipo deje de funcionar o se reporten ruidos inusuales durante el uso del mismo sea informada la compañía dado que así evitamos que sufra más daños los circuitos y mecanismo de función

EDIFICIO TÁBARA

En el edificio ***TÁBARA*** se desarrollaron las siguientes actividades detallados en el siguiente rubro:

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

3.1 AJUSTE Y CALIBRACION DEL SISTEMA DE PUERTAS

3.2 LIMPIEZA DE FOSA

3.3 LUBRICACION DE CABLES, RIELES Y POLEAS

3.4 SE COMPLETA EL NIVEL DE ACEITE PARA LUBRICACION DE RIELES Y POLEAS

3.5 LIMPIEZA Y AJUSTES DE COMPONENTES ELECTRICOS EN TABLERO PRINCIPAL

3.6 PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO

OBSERVACIONES:

Se encontró el equipo defectuoso en el motor de freno y fallo en los amortiguadores de las puertas, por lo que se informo a la entidad que se debe realizar un seguimiento del equipo por si vuelve a presentar este inconveniente y dejarlo inmediatamente fuera del uso de los usuarios para evitar su daño definitivo, una vez realizado el manteniendo adecuado se dejó en funcionamiento el equipo.

RECOMENDACIONES:

- Uso adecuado del equipo, no debe super el peso máximo de 2 a 4 personas por cabina o equipo dado que al sobre pesar el peso sugerido se puede llegar a dañar el fruncimiento u ocasionar un accidente a los usuarios que lo usen.
- Se recomienda la limpieza continua de rieles de piso para el cierre y apertura de puertas de la cabina.
- Mantener en buen estado las señaléticas de uso de los equipos.

MZ 14

En el edificio ***MZ14*** se desarrollaron las siguientes actividades detallados en el siguiente rubro:

4. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

4.1 MANTENIMIENTO DE SENSORES PUERTAS ASCENSOR (AJUSTE Y CALIBRACIÓN)

4.1.1 AJUSTE Y CALIBRACION DEL SISTEMA DE PUERTAS

4.1.2 LIMPIEZA DE FOSA

4.1.3 LUBRICACION DE CABLES, RIELES Y POLEAS

4.1.4 SE COMPLETA EL NIVEL DE ACEITE PARA LUBRICACION DE RIELES Y POLEAS

4.1.5 LIMPIEZA Y AJUSTES DE COMPONENTES ELECTRICOS EN TABLERO PRINCIPAL

4.1.6 PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO

OBSERVACIONES:

Se encontró el primer equipo operando correctamente y el otro equipo continúa fuera de servicio por daño de tarjeta electrónica de tarjeta principal de ascensor. Por lo que se volvió a notificar a la entidad que el segundo equipo no se puede poner en funcionamiento dado que existe un daño severo para el funcionamiento y que debe estar fuera de servicio para los usuarios.

RECOMENDACIONES:

- Uso adecuado del equipo, no debe super el peso máximo de 6 a 8 personas por cabina o equipo dado que al sobre pesar el peso sugerido se puede llegar a dañar el fruncimiento u ocasionar un accidente a los usuarios que lo usen.
- Se recomienda la limpieza continua de rieles de piso para el cierre y apertura de puertas de la cabina.
- Se recomienda el cambio de tarjeta electrónica principal del ascensor.
- Mantener en buen estado las señaléticas de uso de los equipos.
- Se recomienda que se tome en cuenta realizar otro tipo de manteniendo aparte del preventivo dado que el equipo ya no se puede ser usado por el daño existente en la tarjeta electrónica.

GOBERNACIÓN

En el edificio de la ***GOBERNACIÓN*** se desarrollaron las siguientes actividades detallados en el siguiente rubro:

5. MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR PANORÁMICO

5.1 MANTENIMIENTO DE SENSORES PUERTAS ASCENSOR PANORÁMICO

5.1.1 LIMPIEZA DE FOSA

5.1.2 LUBRICACION DE CABLES, RIELES Y POLEAS

5.1.3 SE COMPLETA EL NIVEL DE ACEITE PARA LUBRICACION DE RIELES Y POLEAS

5.1.4 LIMPIEZA Y AJUSTES DE COMPONENTES ELECTRICOS EN RTABLERO PRINCIPAL

5.1.5 PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO

6. MANTENIMIENTO PREVENTIVO MONTACARGAS

OBSERVACIONES:

Se encuentra el equipo funcionando correctamente por lo que se procedió a realizar el respectivo manteniendo preventivo para que contiene en marcha sin presentar novedades que alteren o perjudiquen a los usuarios.

RECOMENDACIONES:

- Uso adecuado del equipo, no debe super el peso máximo de 2 a 4 personas por cabina o equipo dado que al sobre pesar el peso sugerido se puede llegar a dañar el fruncimiento u ocasionar un accidente a los usuarios que lo usen.
- Se recomienda la limpieza continua de rieles de piso para el cierre y apertura de puertas de la cabina.
- Mantener en buen estado las señaléticas de uso de los equipos.
- Se recomienda que a penas el equipo deje de funcionar o se reporten ruidos inusuales durante el uso del mismo sea informada la compañía dado que así evitamos que sufra más daños los circuitos y mecanismo de función

PLAZOS DE ENTREGA:

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	FECHA DE INICIO	FECHA DE ENTREGA AVANCE #2	DIAS EJECUTADOS
	BIBLIOTECA					
1	INSTALACION DE BORDA ELECTRICA	UNIDAD	1	11/4/2022	10/7/2022	90 DIAS
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UNIDAD	1			
2.1	AJUSTE Y CALIBRACIÓN DEL SISTEMA DE PUERTAS	UNIDAD	1			
	EDIFICIO TABARA					
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UNIDAD	1			

MZ14						
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UNIDAD	1			
4,1	MANTENIMIENTO DE SENSORES PUERTAS ASCENSOR (AJUSTE Y CALIBRACIÓN)	UNIDAD	1			
GOBERNACION						
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR PANORÁMICO	UNIDAD	1			
5,1	MANTENIMIENTO DE SENSORES PUERTAS ASCENSOR PANORÁMICO	UNIDAD	1			
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MONTACARGAS	UNIDAD	1			

Por medio de la presente recibimos a satisfacción los trabajos ejecutados por INGEMACH S.A

Arq. Ivannova Araujo Q.
UNIVERSIDAD DE LAS ARTES

Ma. Reina Machado Baque
Gerente General
INGEMACH S.A.

INGEMACH S.A.

Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da
+ 593 985883770 - 5056383
asesoria.tecnica1@ingemach.com
jmachado@ingemach.com
ECUADOR-GUAYAQUIL
www.ingemach.com

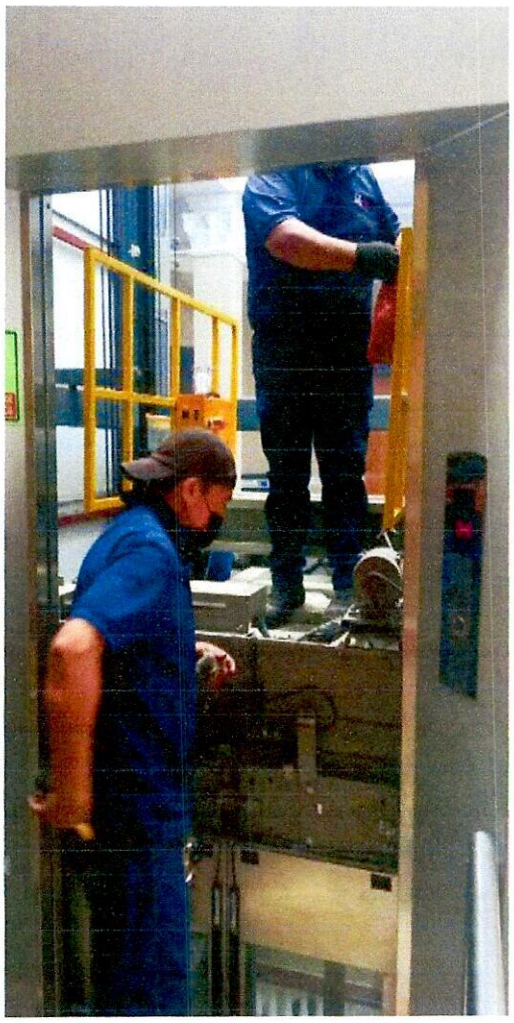
ANEXO FOTOGRÁFICO BIBLIOTECA

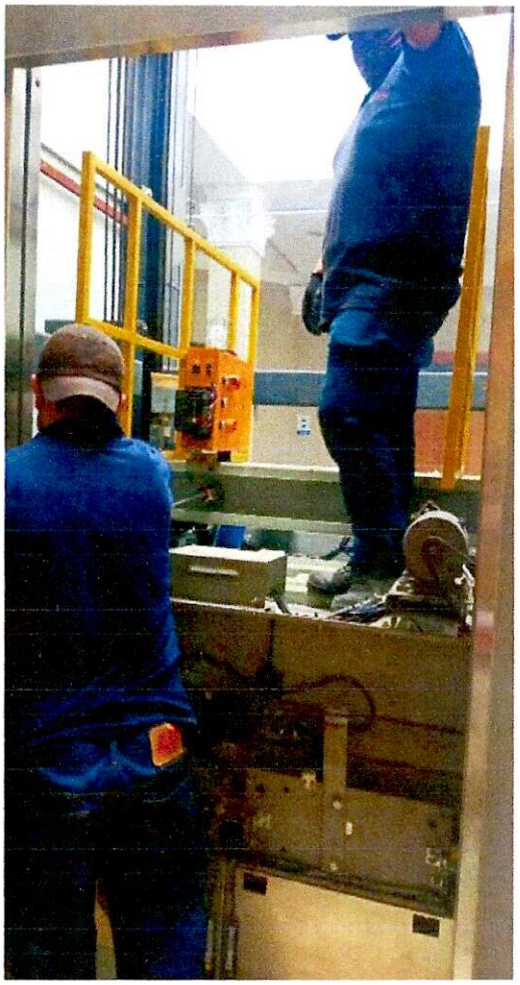
Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •
+ 593 985883770 - 5056383
asesoria.tecnica1@ingemach.com
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL
www.ingemach.com

INGEMACH S.A

Proyectos Industriales & Arquitectónicos





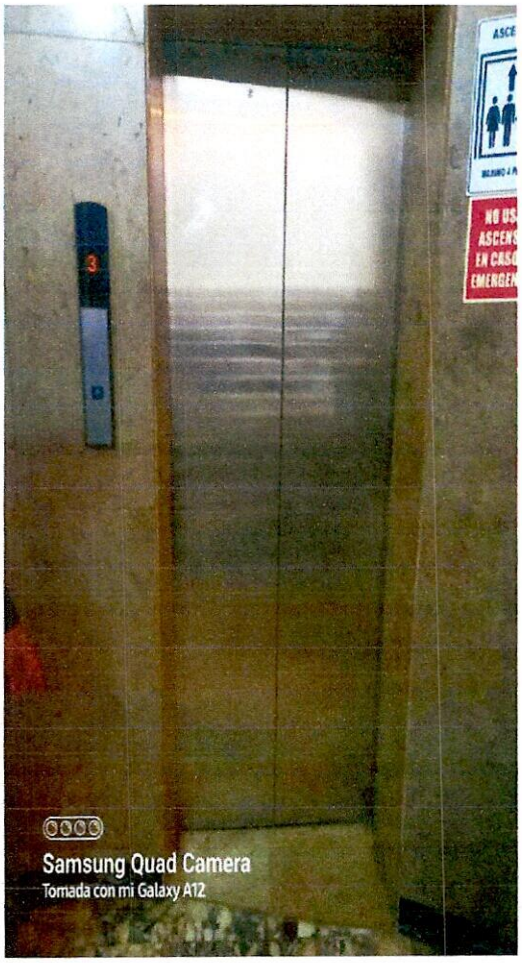
Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •
+ 593 985883770 - 5056383
asesoria.tecnica1@ingemach.com
jmachado@ingemach.com

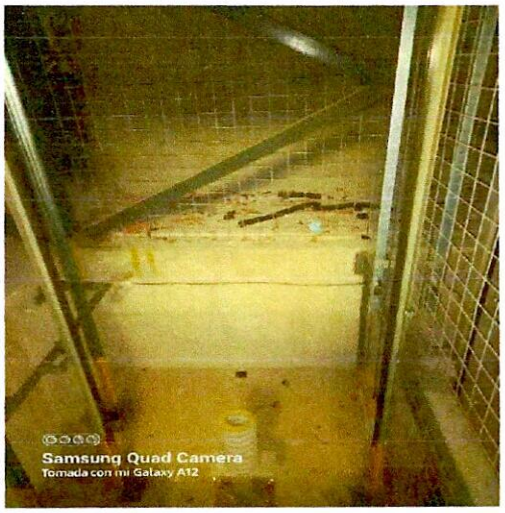
ECUADOR-GUAYAQUIL

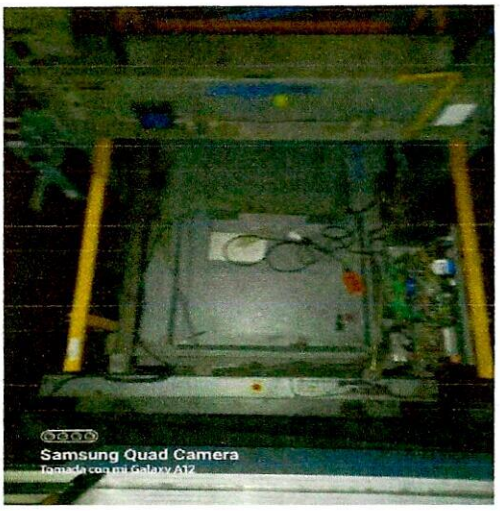
www.ingemach.com

INGEMACH S.A

Proyectos Industriales & Arquitectónicos







Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •
+ 593 985883770 - 5056383
asesoria.tecnica1@ingemach.com
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL

www.ingemach.com

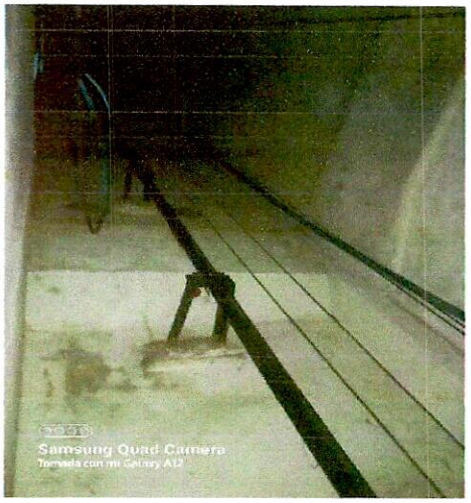
ANEXO FOTOGRÁFICO TÁBARA

Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •
+ 593 985883770 - 5056383
asesoria.tecnica1@ingemach.com
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL
www.ingemach.com

INGEMACH S.A

Proyectos Industriales & Arquitectónicos

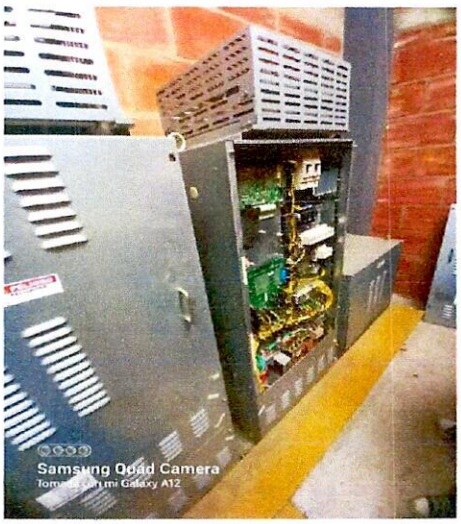


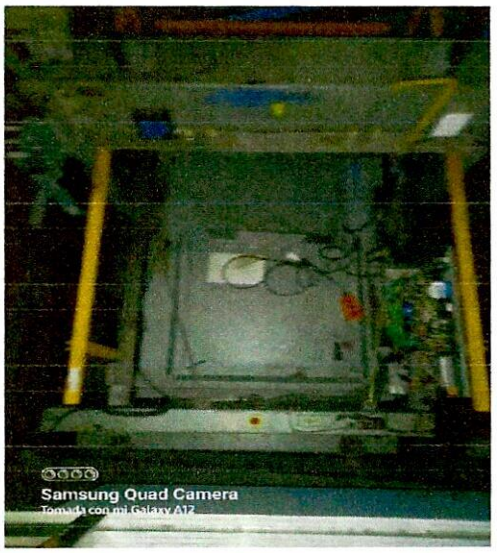
Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •
+ 593 985883770 - 5056383
asesoria.tecnica1@ingemach.com
jmachado@ingemach.com

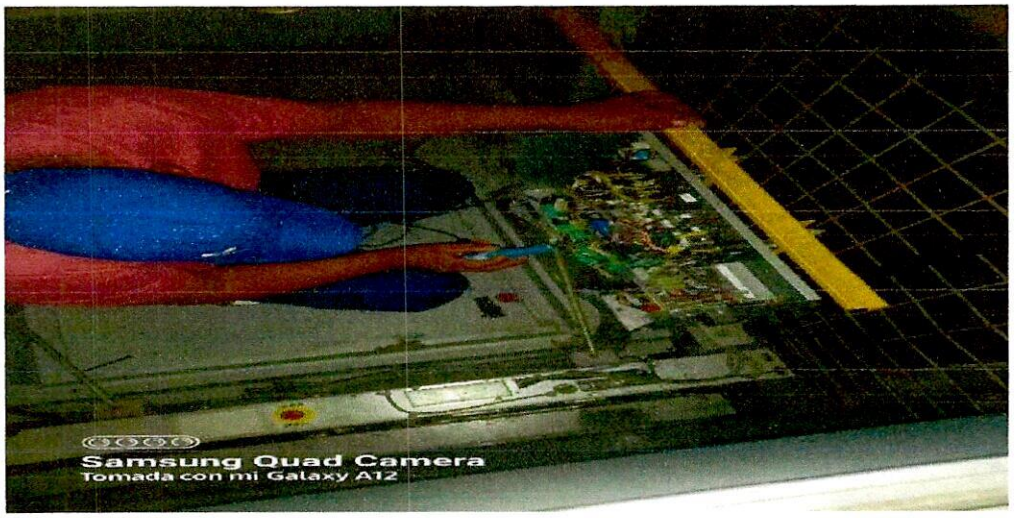
ECUADOR-GUAYAQUIL

www.ingemach.com

ANEXO FOTOGRÁFICO MZ 14







Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •
+ 593 985883770 - 5056383
asesoria.tecnica1@ingemach.com
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL
www.ingemach.com

INGEMACH S.A

Proyectos Industriales & Arquitectónicos

Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •
+ 593 985883770 - 5056383
asesoria.tecnica1@ingemach.com
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL

www.ingemach.com

ANEO FOTOGRÁFICO GOBIERNACIÓN

Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •
+ 593 985883770 - 5056383
asesoria.tecnica1@ingemach.com
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL
www.ingemach.com
www.ingemach.com