



CUADRO COMPARATIVO

Modalidad de Contratación: COTIZACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
 Fecha elaborado: Guayaquil, 31-03-2023
 Fecha actualización: Guayaquil 06-04-2023
 Solicitado por: Arq. Betty Arias Gordillo

DESCRIPCION	ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	ING.MEC DAVID ESCALANTE		INGEMACH S.A		MECHANICAL WORLD	
					PRECIO UNITARIO	V. TOTAL	PRECIO UNITARIO	V. TOTAL	PRECIO UNITARIO	V. TOTAL
	1	Mantenimiento y puesta en marcha de grupo de bombeo de agua potable (220 Vac, TRIFASICA, 7.5 HP, 60 Hz) tanto de la parte mecánica como de la parte eléctrica; incluye: suministro de todos los materiales y accesorios hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	349,000000	\$349,000000	\$338,530000	\$338,530000	\$371,700000	\$371,700000
	2	Mantenimiento y puesta en marcha de grupo de bombeo de agua (220 Vac, TRIFASICA, 5,5 HP, 60 Hz) tanto de la parte mecánica como de la parte eléctrica; a esto se incluye: rebobinado de motor, suministro de los materiales y/o accesorios necesarios hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	2	750,000000	\$1.500,000000	\$727,500000	\$1.455,000000	\$798,800000	\$1.597,600000
	3	Mantenimiento y puesta en marcha de tanque hidroneumático de 500 L tanto de su parte interna como externa; a esto se incluye: el suministro de los accesorios y materiales hasta garantizar su correcto funcionamiento.	U	1	549,000000	\$549,000000	\$532,530000	\$532,530000	\$584,700000	\$584,700000
	4	Provisión e instalación e instalación de cerramiento de malla y escalera metálica para espacio de bombas en planta baja del edificio MZ14, de acuerdo a plano	U	1	780,000000	\$780,000000	\$756,600000	\$756,600000	\$830,700000	\$830,700000
	5	Mantenimiento y limpieza de cisterna (incluye resanes de grietas e impermeabilización de las mismas de existir). Cambio de accesorios (boyas, etc) para el correcto funcionamiento de la cisterna	U	1	828,000000	\$828,000000	\$803,160000	\$803,160000	\$881,800000	\$881,800000
	6	Mantenimiento de limpieza contactos de tableros eléctricos de bombas del edificio Mz14	U	1	800,000000	\$800,000000	\$776,000000	\$776,000000	\$852,000000	\$852,000000

7	Mantenimiento Preventivo de CHILLER Limpieza de serpentín y torre de la condensadora Verificación y carga de nivel de gas, cambio de recubrimiento térmico en tuberías del sistema del chiller.	U	2	200,000000	\$400,00000	\$202,00000	\$404,00000	\$213,00000	\$426,00000
8	Mantenimiento y puesta en marcha de bombas de sistema de chillers (3), incluye ajuste limpieza (rebobinado de motor) de requerirse, recubrimiento de tuberías (reemplazo encaquetado según existente) y la provisión de todos los accesorios y respuesto para su correcto funcionamiento	U	1	1350,000000	\$1.350,00000	\$1.363,50000	\$1.363,50000	\$1.437,80000	\$1.437,80000
9	Cambio de sensores de temperatura, flujo y presión Programación de tarjeta electrónica (incluye mantenimiento de tarjeta, revisión y puesta en marcha de circuito de enfriamiento Mantenimiento de tablero de fuerza del CHILLER, revisión de breakers , recarga de gas, cambio de aceite de requerirse, y ejecución de todas las actividades complementarias para su correcto funcionamiento	U	2	2400,000000	\$4.800,00000	\$2.424,00000	\$4.848,00000	\$2.556,00000	\$5.112,00000
10	Mantenimiento preventivo de splits incluye recarga de gas, limpieza de filtros, para su correcto funcionamiento	U	10	35,000000	\$350,00000	\$35,35000	\$353,50000	\$37,30000	\$373,00000
11	Mantenimiento correctivo split (cuarto de racks), provisión de todos los repuestos necesarios para su correcto funcionamiento (incluye parte eléctrica de los equipos)	U	2	125,000000	\$250,00000	\$126,25000	\$252,50000	\$133,10000	\$266,20000
12	Mantenimiento (componentes eléctricos y electrónicos) y puesta en marcha de todos los variadores de voltaje de los cuartos de umas existentes, incluye la provisión de base para protección de humedad, cambio de ventiladores y la provisión de todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	U	1	1600,000000	\$1.600,00000	\$1.616,00000	\$1.616,00000	\$1.704,00000	\$1.704,00000
13	Mantenimiento y puesta en marcha de UMAS/equipo de expansión directa (incluye mantenimiento preventivo y cambio de piezas), incluye teemplazo o arreglo de sus partes mecánicas, cambio de bandas, chumaceras, limpieza de filtros, mantenimiento de motores internos (rebobinado) de requerirse, reemplazo de bombas de extracción de agua (desagues) ded requerirse	U	14	250,000000	\$3.500,00000	\$252,50000	\$3.535,00000	\$266,30000	\$3.728,20000
14	Mantenimiento preventivo de generador 100KVA (De acuerdo a marca existente) (incluye recarga para pruebas de combustible) .	U	1	750,000000	\$750,00000	\$750,00000	\$750,00000	\$798,80000	\$798,80000
15	Mantenimiento y puesta en marcha de grupo de bombeo de agua potable (220 Vac, TRIFASICA, 5.5 HP, 60 Hz) tanto de la parte mecánica como de su parte eléctrica; a esto se incluye: el suministro de los materiales y/o accesorios necesarios hasta garantizar su correcto funcionamiento	U	3	349,000000	\$1.047,00000	\$345,51000	\$1.036,53000	\$371,70000	\$1.115,10000

16	Mantenimiento y puesta en marcha de tanque hidroneumático de 500 L tanto de la parte interna como de la parte externa del mismo; a esto se incluye: el suministro de accesorios y/o materiales necesarios hasta garantizar su correcto funcionamiento.	U	1	549,000000	\$549,000000	\$543,510000	\$543,510000	\$584,700000	\$584,700000
17	Revisión, mantenimiento y puesta en marcha de transmisor de presión; incluye: el suministro de accesorios y/o materiales necesarios hasta garantizar su correcto funcionamiento en el sistema.	U	1	100,000000	\$100,000000	\$99,000000	\$99,000000	\$106,500000	\$106,500000
18	Mantenimiento y limpieza de cisterna (incluye resanes de grietas e impermeabilización de las mismas de existir)	U	1	884,000000	\$884,000000	\$875,160000	\$875,160000	\$941,500000	\$941,500000
19	Mantenimiento de limpieza contactos de tableros eléctricos	U	1	800,000000	\$800,000000	\$792,000000	\$792,000000	\$852,000000	\$852,000000
20	Mantenimiento Preventivo de CHILLER Limpieza de serpentín y torre de la condensadora Verificación y carga de nivel de gas	U	1	2850,000000	\$2.850,000000	\$2.878,500000	\$2.878,500000	\$3.035,300000	\$3.035,300000
21	Mantenimiento de bombas de sistema de climatización incluye ajuste de piezas, mantenimiento parte mecánica y eléctrica.	U	3	333,000000	\$999,000000	\$336,330000	\$1.008,990000	\$354,600000	\$1.063,800000
22	Cambio de sensores de temperatura, flujo y presión en chillers	U	1	2500,000000	\$2.500,000000	\$2.525,000000	\$2.525,000000	\$2.662,500000	\$2.662,500000
23	REVISIÓN DEL SISTEMA VRF Y SU PROGRAMACIÓN (incluye limpieza de filtros, recarga de gas de requerirse)	U	9	475,000000	\$4.275,000000	\$479,750000	\$4.317,750000	\$505,900000	\$4.553,100000
24	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades evaporadoras de aire acondicionado (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante)	U	14	78,073000	\$1.093,022000	\$78,853730	\$1.103,952220	\$83,100000	\$1.163,400000

25	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades condensadoras de aire acondicionado (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante)	U	7	78,073000	\$546,51100	\$78,85373	\$551,97611	\$83,10000	\$581,70000
26	Mantenimiento preventivo de generador 200KVA incluye provisión de repuestos y accesorios para su correcto funcionamiento y puesta en marcha. (incluye recarga para pruebas de combustible)	U	1	1600,000000	\$1.600,00000	\$1.632,00000	\$1.632,00000	\$1.704,00000	\$1.704,00000
27	Suministro, instalación y puesta en marcha de un grupo de bombeo centrífugo trifásico de 5.5 HP 220V; a esto se incluye el suministro de los materiales y/o accesorios para la debida instalación eléctrica al tablero así como la instalación de la parte de succión y descarga, hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	980,000000	\$980,00000	\$970,20000	\$970,20000	\$1.043,70000	\$1.043,70000
28	Mantenimiento y puesta en marcha de grupo de bombeo de agua potable trifásica 220 V 5.5 HP. tanto de su parte macánica como de su parte eléctrica; a esto se incluye: suministro de materiales y/o accesorios necesarios hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	350,000000	\$350,00000	\$346,50000	\$346,50000	\$372,80000	\$372,80000
29	Revisión, mantenimiento y puesta en marcha de tanque hidroneumático de 80 galones; tanto de su parte interna y externa, a esto se incluye: accesorios y/o materiales hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	579,000000	\$579,00000	\$573,21000	\$573,21000	\$616,60000	\$616,60000
30	Suministro, instalación y puesta en marcha de un grupo de bombeo centrífugo trifásico de 5.5 HP 220V; a esto se incluye el suministro de los materiales y/o accesorios para la debida instalación eléctrica al tablero así como la instalación de la parte de succión y descarga, hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	980,000000	\$980,00000	\$970,20000	\$970,20000	\$1.043,70000	\$1.043,70000
31	Mantenimiento y puesta en marcha de grupo de bombeo de agua potable trifásica 220 V 5.5 HP. tanto de su parte macánica como de su parte eléctrica; a esto se incluye: suministro de materiales y/o accesorios hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	349,000000	\$349,00000	\$345,51000	\$345,51000	\$371,70000	\$371,70000
32	Revisión y mantenimiento de tanque hidroneumático de 80 galones; tanto de su parte interna y externa, a esto se incluye: accesorios y/o materiales hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	1050,000000	\$1.050,00000	\$1.039,50000	\$1.039,50000	\$1.118,30000	\$1.118,30000
33	Mantenimiento y limpieza de cisterna 1 (malakita)	U	1	335,000000	\$335,00000	\$331,63000	\$331,63000	\$356,80000	\$356,80000

"MANTENIMIENTO DE GRUPOS DE BOMBEO DE AGUA POTABLE DE EDIFICIOS PATRIMONIALES DE USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES"

34	Mantenimiento y limpieza de cisterna 2 (bloque Gobernación)	U	1	218,000000	\$218,00000	\$213,64000	\$213,64000	\$232,20000	\$232,20000
35	Mantenimiento y limpieza de cisterna 2 (bloque Pablo Palacios)	U	1	200,800000	\$200,80000	\$196,78400	\$196,78400	\$213,90000	\$213,90000
36	Mantenimiento de limpieza contactos de tableros electricos	U	1	800,000000	\$800,00000	\$784,00000	\$784,00000	\$852,00000	\$852,00000
37	Mantenimiento Preventivo de CHILLER Limpieza de serpentín y torre de la condensadora Verificación y carga de nivel de gas	U	4	2550,000000	\$10.200,00000	\$2.575,50000	\$10.302,00000	\$2.715,80000	\$10.863,20000
38	Provisión de cajas protectoras acrilicas para termostato con seguro	U	15	13,800000	\$207,00000	\$13,93800	\$209,07000	\$14,70000	\$220,50000
39	Cambio de sensores de temperatura, flujo y presión incluye revisión sistema automatización	U	4	3500,000000	\$14.000,00000	\$3.535,00000	\$14.140,00000	\$3.727,50000	\$14.910,00000
40	Limpieza y mantenimiento preventivo de fan& coils incluye limpieza de bandejas (todos)	U	1	1356,000000	\$1.356,00000	\$1.369,56000	\$1.369,56000	\$1.444,10000	\$1.444,10000
41	Mantenimiento y puesta en marcha de bombas del sistema de climatización, incluye revisión de bandejas, cubierta metálica, provisión de los accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento	U	3	340,000000	\$1.020,00000	\$343,40000	\$1.030,20000	\$362,10000	\$1.086,30000
42	Mantenimiento de bomba de sistema de climatización (bomba aracely Gilbert terraza), ajuste de pieza corrección de goteo, desagüe	U	1	473,000000	\$473,00000	\$477,73000	\$477,73000	\$503,70000	\$503,70000

43	Reemplazo de recubrimiento térmico tuberías sistema de climatización en tramos que se requiera incluye la instalación material mano de obra calificada (corrección pendiente bajo directriz de adm. De contrato)	U	1	3267,000000	\$3.267,00000	\$3.299,67000	\$3.299,67000	\$3.479,40000	\$3.479,40000
44	Mantenimiento preventivo de generador ENERGY PLAM 200 KVA	U	1	1442,000000	\$1.442,00000	\$1.470,84000	\$1.470,84000	\$1.535,70000	\$1.535,70000
45	Mantenimiento de sistema contra incendio programación y puesta en marcha (atención alarmas) hasta su correcto funcionamiento (3 pabellones), incluye limpieza de paneles, piezas y partes ajustes.	U	1	1800,000000	\$1.800,00000	\$1.836,00000	\$1.836,00000	\$1.917,00000	\$1.917,00000
46	Reemplazo e instalación de detectores de humo	U	11	125,000000	\$1.375,00000	\$198,00000	\$2.178,00000	\$133,10000	\$1.464,10000
47	Reemplazo de pulsador	U	2	150,000000	\$300,00000	\$153,00000	\$306,00000	\$159,80000	\$319,60000
48	CAMBIO DE PANTALLA y puesta en marcha (incluye recarga para pruebas de combustible)	U	1	6009,000000	\$6.009,00000	\$6.129,18000	\$6.129,18000	\$6.399,60000	\$6.399,60000
49	Mantenimiento y puesta en marcha de grupo de bombeo de agua potable trifásico 220 V 7.5 HP. tanto de su parte macánica como de su parte eléctrica; a esto se incluye: suministro de materiales y/o accesorios hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	3	380,000000	\$1.140,00000	\$392,90000	\$1.178,70000	\$404,70000	\$1.214,10000
50	Manntenimeinto y puesta en marcha de tanque hidroneumático de 500 L ; incluye: suministro de materiales y/o accesorios necesarios hasta garantizar el correcto funcionamiento	U	1	579,000000	\$579,00000	\$590,58000	\$590,58000	\$616,60000	\$616,60000
51	Mantenimiento y puesta en marcha de tablero de bombas; comprende: trabajos y suministro de materiales necesarios hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	320,000000	\$320,00000	\$326,40000	\$326,40000	\$340,80000	\$340,80000
52	Mantenimiento y limpieza de cisterna	U	1	369,600000	\$369,60000	\$376,99200	\$376,99200	\$393,60000	\$393,60000

53	Mantenimiento de limpieza contactos de tableros electricos	U	1	800,000000	\$800,00000	\$816,00000	\$816,00000	\$852,00000	\$852,00000
54	Cambio de sensores de temperatura, flujo y presión sistema de climatización existente	U	1	2500,000000	\$2.500,00000	\$2.450,00000	\$2.450,00000	\$2.662,50000	\$2.662,50000
55	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades evaporadoras de aire acondicionado sistema VRF (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante, CAMBIO DE AISLANTE TERMICO EN TUBERÍAS UNIONES O DONDE SE REQUIERA)	U	76,00	129,270000	\$9.824,52000	\$126,68460	\$9.628,02960	\$137,70000	\$10.465,20000
56	Revisión, programación y conexión de sistema contraincendio (provisión de los accesorios y respuestos necesarios para su correcto funcionamiento paneles)	U	1	820,000000	\$820,00000	\$795,40000	\$795,40000	\$873,30000	\$873,30000
57	Mantenimiento preventivo y correctivo de generador 600 KVA (atención alarma existente)	U	1	3200,000000	\$3.200,00000	\$3.104,00000	\$3.104,00000	\$3.408,00000	\$3.408,00000
58	Mantenimiento y puesta en marcha de grupo de bombeo de agua potable monofásico 220 V 1.5 HP, tanto de su parte mecánica como de su parte eléctrica; a esto se incluye: suministro de materiales y/o accesorios necesarios hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	250,000000	\$250,00000	\$252,50000	\$252,50000	\$266,30000	\$266,30000
59	Mantenimiento preventivo centrífugo monofásico de 0.5 HP 120V con su respectiva base metálica de 30cmX30 cm. Esto incluye: el suministro de materiales y/o accesorios necesarios hasta garantizar el correcto funcionamiento e instalación.	U	1	120,000000	\$120,00000	\$121,20000	\$121,20000	\$127,80000	\$127,80000
60	Revisión de instalaciones eléctricas	U	1	90,000000	\$90,00000	\$90,90000	\$90,90000	\$95,90000	\$95,90000
61	Puesta a Tierra	U	1	170,000000	\$170,00000	\$171,70000	\$171,70000	\$181,10000	\$181,10000
62	Mantenimiento y limpieza de cisterna 1	U	1	550,000000	\$550,00000	\$555,50000	\$555,50000	\$585,80000	\$585,80000

63	Mantenimiento y limpieza de cisterna 2	U	1	1050,000000	\$1.050,00000	\$1.060,50000	\$1.060,50000	\$1.118,30000	\$1.118,30000
64	Mantenimiento de limpieza contactos de tableros electricos	U	1	800,000000	\$800,00000	\$808,00000	\$808,00000	\$852,00000	\$852,00000
65	Mantenimiento preventivo tanque elevado	U	1	200,000000	\$200,00000	\$194,00000	\$194,00000	\$213,00000	\$213,00000
66	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades evaporadoras de aire acondicionado (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante)	U	25	55,000000	\$1.375,00000	\$57,30000	\$1.432,50000	\$58,60000	\$1.465,00000
67	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades condensadoras de aire acondicionado (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante)	U	25	60,000000	\$1.500,00000	\$60,10000	\$1.502,50000	\$63,90000	\$1.597,50000
68	CHILLERS EDIFICIOS (MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, POSTERIOR A LOS CORRECTIVOS)	U	7	\$ 1.450,00000	\$10.150,00000	\$1.678,00000	\$11.746,00000	\$1.544,30000	\$10.810,10000
SUBTOTAL					\$118.148,45300		\$120.869,51393		\$125.831,90000
12 % IVA \$					\$14.177,81436		\$14.504,34167		\$15.099,82800
% SERVICIO \$									
SUMAN TOTAL \$					\$132.326,26736		\$135.373,85560	\$137,70000	\$140.931,72800

OBSERVACIONES:

873

ELABORADO POR:

AUTORIZADO POR:

Arq. Ivanova Araujo Q.
Analista 3 de Planificación e Infraestructura Física

Arq. Betty Arias Gordillo
Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física