



INFORME DE NECESIDAD

1. ANTECEDENTES

El artículo 27 de la Constitución de la República, dispone que: “La educación se centrará en el ser humano y garantizará su desarrollo holístico, en el marco del respeto a los derechos humanos, al medio ambiente sustentable y a la democracia; será participativa, obligatoria, intercultural, democrática, incluyente y diversa, de calidad y calidez; impulsará la equidad de género, la justicia, la solidaridad y la paz; estimulará el sentido crítico, el arte y la cultura física, la iniciativa individual y comunitaria, y el desarrollo de competencias y capacidades para crear y trabajar (...)”.

El artículo 350, ibídem determina que: “El sistema de educación superior tiene como finalidad la formación académica y profesional con visión científica y humanista; la investigación científica y tecnológica; la innovación, promoción, desarrollo y difusión de los saberes y las culturas; la construcción de soluciones para los problemas del país, en relación con los objetivos del régimen de desarrollo”.

Mediante Ley publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 145 de 17 de diciembre de 2013, fue creada la Universidad de las Artes, como institución de educación superior de derecho público, sin fines de lucro, con personería jurídica propia, con autonomía académica, administrativa, financiera y orgánica, acorde a los principios establecidos en la Constitución de Montecristi y en la Ley Orgánica de Educación Superior.

Mediante Decreto Ejecutivo No. 255 de 27 de diciembre de 2017, el señor Presidente Constitucional de la República, Lenin Moreno Garcés, delega al Dr. Augusto Barrera Guarderas, Secretario de Educación Superior, Ciencia y Tecnología, la facultad de designar y remover, previa evaluación de desempeño, a los miembros de las comisiones gestoras de la Universidades IKIAM, YACHAY, UNAE, y la Universidad de las Artes;

Mediante Acuerdo No. SENESCYT,2018-013 de 23 de febrero de 2018, el Secretario de Educación Superior, Ciencia y Tecnología, Augusto Barrera Guarderas, designó a los miembros de la Comisión Gestora de la Universidad de las Artes, la cual actuará como máxima autoridad de la Universidad y desempeñará las funciones académicas, administrativas, financieras y regulatorias;

El 5 de diciembre de 2020 se llevó a cabo el proceso de elecciones, declarando como ganadores al Dr. William Herrera Ríos, Rector; el PhD. Bradley Hilgert, Vicerrector Académico y la Dr. Olga López Bentacur, Vicerrectora de Posgrado e Investigación en Artes.

Mediante resolución RPC-SE-26-No.178-2020 EL CONSEJO DE EDUCACIÓN SUPERIOR RESUELVE: Artículo Único.- Aprobar la institucionalización de la Universidad de las Artes (UARTES) con base en el informe de pertinencia IG-DGUP-CES-12-43-2020, de 31 de diciembre de 2020, remitido por la Secretaría de Educación Superior, Ciencia, Tecnología e Innovación y en consideración a que la Comisión Gestora, en cumplimiento a lo establecido en la Disposición Transitoria Primera de la Ley de Creación de la referida Universidad, cesa en sus funciones el 31 de diciembre de 2020.



2. JUSTIFICACIÓN

Atender los mantenimientos de infraestructura básicos de los edificios de la universidad de las artes, mediante la adquisición de materiales y herramientas para mantener un stock de insumos necesarios en bodega para uso diario.

3. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

CONSERVAR, ACONDICIONAR la infraestructura de los edificios PATRIMONIALES de la Universidad de las Artes, considerando su funcionalidad, su operatividad, y poder ofrecer calidad de espacios tanto interiores como exteriores, creando ambientes confortables para los alumnos, docentes, administrativos y visitantes.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Tener un stock de materiales para realizar mantenimientos menores tanto preventivos como correctivos de todos los bienes muebles e inmuebles propiedad de la Universidad.
- Contar con los materiales adecuados y necesarios, que permitan al personal de servicio (área de mantenimiento), realizar los trabajos con mayor rapidez y eficacia.
- Atender de manera inmediata los requerimientos sobre arreglos a daños causados en la infraestructura, que sufren cada una de las instalaciones de la Universidad de las Artes.
- Mejorar las diferentes áreas de la Universidad según la necesidad, el cual permita a los alumnos, docentes, administrativos y público en general, permanecer en un ambiente confortable y de calidad.

4. ALCANCE

Se requiere contar con los materiales y herramientas de ferreterías necesarias y poder dar atención en el momento oportuno y así solventar los diversos requerimientos, con la finalidad de mantener en optima operatividad las instalaciones de los edificios, evitando el deterioro y preservando la infraestructura de los mismos, su vida útil, por otro lado, servirá para tener un stock de materiales, suministros y herramientas para utilizar en los mantenimientos preventivos, requerimientos e imprevistos, los cuales puedan ser ejecutados por el equipo de mantenimiento de la Universidad de las Artes.

5. ANÁLISIS DE PRODUCTOS

5.1 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS CONDICIONES REQUERIDAS

N°	INSUMOS	DETALLE	UNIDAD	CANTIDAD



1	Flange para urinario de bronce	Flanje para urinario con tornillos y goma 1 1/2 pulgadas de bronce	U	22
2	Anillo de cera para inodoro		U	30
3	Llaves de lavamanos con temporizador cromada		U	22
4	Llaves de lavamanos manual cromada		U	21
5	Kit de accesorios para tanque de inodoro	Juego completo para instalar	U	23
6	Kit de anclaje de inodoro		U	22
7	Tubo de silicón transparente 310ml	Tubo de silicón: TRANSPARENTE- BLANCO; Buena Calidad	U	38
8	Tubo de silicón gris 310ml	Tubo de silicón: TRANSPARENTE- GRIS; Buena Calidad	U	27
9	Conectores flexibles de 40 cm para lavamanos	Rosca de conexión de la tuerca 1 1/2" NPT Tuerca hexagonal , por sus dimensiones es compatible con las tazas Flux de barrenos desde 54.50 MM	U	24
10	Kit de cespól de plástico para lavamanos (blanco)	Juego completo para instalar	U	20
11	Fluxómetro para sanitario		U	5
12	Limpiador de contacto(acero inoxidable)	(g/s) 2 Aerosol de 650 / 500 ml neto	U	5
13	Cerradura de pomo para baños	Llave-Mariposa; Estándares ANSI/ BHMA Grado 3; Superan los 200.000 ciclos en funcionamiento; Recubrimiento contra la intemperie en sus acabados; Cilindros de 5 pines anti ganzúa; Soporta más de 150 lbs en cargas verticales	U	7
14	Gas R410 A 11.30 kilos		U	3



15	Gas refrigerante R22 15 LBS		U	4
16	Poliuretano protección aires de 5/8 x 1/2"	Medida de largo 1,83 metros	M	170
17	Poliuretano protección aires de 3/8 x 1/2"	Medida largo 1,83 metros	M	170
18	Bomba de condensado de 110-220 v		U	4
19	Bomba de condensado de 110 v		U	5
20	Cinta momia, 6 cm x 15 mts		U	25
21	Cinta aislante		U	50
22	Regletas de 3m 6 servicio		U	15
23	Focos ahorradores 3 U luz amarilla		U	150
24	Focos ahorradores 3 U luz blanca		U	150
25	Tubos fluorescentes de 32w (blancas)	Buena Calidad; Consumo (watts): 32w; Temperatura de color: 6500 k; Forma de bombillo: Tubular; Vida útil: 15000 horas; Uso: Interior Tipo de rosca: G13; Flujo luminoso: 950 lúmenes; Material de la estructura: Vidrio; Ancho: 3.02 centímetros; Color Luz: Blanca	U	150
26	Tubos fluorescentes de 17w (blancas)	Buena Calidad; Consumo (watts): 17w; Temperatura de color: 6500 k; Forma de bombillo: Tubular; Vida útil: 15000 horas; Uso: Interior Tipo de rosca: G13; Flujo luminoso: 950 lúmenes; Material de la estructura: Vidrio; Ancho: 3.02 centímetros; Color Luz: Blanca	U	150



27	Tubos fluorescentes de 32w (amarillo)	Buena Calidad; Consumo (watts): 32w; Temperatura de color: 6500 k; Forma de bombillo: Tubular; Vida útil: 15000 horas; Uso: Interior Tipo de rosca: G13; Flujo luminoso: 950 lúmenes; Material de la estructura: Vidrio; Ancho: 3.02 centímetros; Color Luz: Calida	U	150
28	Tubos fluorescentes de 17w (amarillo)	Buena Calidad; Consumo (watts): 17w; Temperatura de color: 6500 k; Forma de bombillo: Tubular; Vida útil: 15000 horas; Uso: Interior Tipo de rosca: G13; Flujo luminoso: 950 lúmenes; Material de la estructura: Vidrio; Ancho: 3.02 centímetros; Color Luz: amarilla	U	150
29	Soporte de tubo T8 para lámpara fluorescente		U	150
30	Canaletas plegables de 15x20mm		U	30
31	Canaletas plegables de 25x25mm		U	31
32	Cable piatina 2 x 14		Rollo	2
33	Cable piatina 2 x 12		Rollo	2
34	Cable concéntrico 3 x 12		Rollo	1
35	Cable concéntrico 3 x 14		Rollo	2
36	Cable concéntrico 3 x 10		Rollo	1
37	Cable flexible # 10		Rollo	4



38	Tomacorriente de tierra aislada (naranja)		U	50
39	Cajas para tomacorriente		U	100
40	Focos dicroicos LED para boquillas GU-10 10w		U	100
41	Enchufes polarizado de 3 patas plástico amarillo		U	30
42	Enchufes polarizado de 3 patas plástico amarillo de 220V (ojo chino)		U	20
43	Focos DE 200 W		U	60
44	Focos DE 200 W amarillo		U	60
45	Tomacorriente de un servicios de 220V (ojo chino) con su respectiva caja		U	50
46	Amarras plásticas de 25 cm		U	210
47	Tapa ciega para caja rectangular		U	50
48	Tapa ciega para caja circular		U	50
49	Tapa ciega para caja cuadrada		U	50
50	Interruptor simple para empotrar		U	50
51	Interruptor doble para empotrar		U	50
52	Focos LED para boquilla E14 luz blanca foco vela		U	60



53	Canaletas plegables de 25x40mm		U	60
54	Breaker 20Amp para caja Con contacto horizontales		U	8
55	Breaker 30Amp. Para caja con contactos horizontales		U	8
56	Tapa para interruptor simple y doble		U	25
57	Breaker 40Amp. Para caja con contactos horizontales		U	8
58	Regulador de Voltaje (8 Tomas) de 1200VA		U	10
59	Regletas de corriente mínimo 6 tomas		U	15
60	Rollo de cable 4x1 #14	Medida de cable por rollo 100 metros	U	2
61	Cinta Teflón		U	70
62	Cemento de contacto		Galón	6
63	Lubricante 3 en1 88ML		U	7
64	Lijas de hierro # 150		U	10
65	Lijas de agua # 240		U	10
66	Lijas de agua # 400		U	10
67	Plástico negro		Rollo	2
68	Cinta doble Fas 18MM X 30 MT		U	16



69	Soldadura E 308-16		U	2
70	Sellador café de 10 oz		U	6
71	Wipe		U	10
72	Picaporte de 4 pulgadas de acero inoxidable		U	20
73	Hojas para arco de sierra		U	4
74	Tornillo tripa pato de 2" x 12		U	1000
75	Tornillo tripa pato de 20mm x 6 (3/4 x 6)		U	1000
76	Tornillo para taco F6 1" 1/2		U	2
77	Bisagra pivote		U	4
78	Diluyente		Galón	7
79	Broca de carburo para concreto 5MM (multi construccion)		U	4
80	Brocha de 2"		U	8
81	Brocha de 4"		U	8
82	Pintura esmalte anticorrosiva negra	PIGMENTACION: Pigmentos altamente resistentes a los productos químicos y a la intemperie; TIPO DE RESINA : Alquídica	Galón	9
83	Pintura en aerosol (spray)(negro 4-aluminio4-rojo2-caoba2-plateado)	* Secado muy rápido; * Buen endurecimiento; * Flexibilidad excelente. * Gran resistencia al rayado una vez polimerizada la película. * Excelente adherencia; * Facilidad de aplicación y repintado.	U	20



84	Laca catalizada Altos Sólidos color caoba		Galón	10
85	Pintura satinada colores a elección	Brillo (medido a ángulo de 60°) 24,5%; Viscosidad 115 -125 KU; Densidad 4,50 -4,57 Kg /Gal; Cubrimiento 96 - 97; Sólidos por volumen 33 - 35 %	Caneca	25
86	Rodillo para pintar		U	8
87	Repuesto de rodillo (pintura caucho)		U	6
88	Adhesivo instantáneo (242) 50ml		U	2
89	Mascarilla 8210		U	10
90	Vinil arenado		Rollo	2
91	Espátula de acero inoxidable mango de alta resistencia 1mm grosor		U	7
92	Chova al frio		U	5
93	Cerradura para puerta metálica		U	10
94	Masilla epóxica		U	6
95	Remachadora manual		U	2
96	Remaches		U	2000
97	Cepillo con cerdas de hierro		U	4
98	Cepillo para esmeril de banco de 6"		U	5
99	Llana para empaste		U	6
100	Llana dentada		U	6



101	Guantes para trabajo pesado (pares)	Pares de Guantes G60 Resistentes a Cortes Nivel 3; Composición Recubierto: Poliuretano (11%); Polietileno de Alto Peso Molecular (HMPE) (51.6%), Nailon (24 %), Elastano (8%), Fibra de Vidrio (5.4%); Buena Calidad.	U	50
102	Fajas con tirantes para transporte objetos pesados		U	25
103	Discos de corte de madera	8-1/4" 40 dientes eje: 3/4"Compatible con sierra circular	U	4
104	Seguetas para madera		U	3
105	Juego de Brocas para madera		U	4
106	Caja de herramientas	Plástico/metal Dimensiones(largoxanchoxalto) : 19"x10 1/2"x10"	U	6
107	Goma para madera (cola blanca)		U	7
108	Prensa esquinera 3"	Cuerpo de aluminio, Tornillo de ajuste fabricado en acero, Sujeta material de igual o diferente espesor en ángulos rectos	U	4
109	Prensas de acero uso industrial 8" para carpintería	Manija deslizante en "T" Husillo con maquinado de precisión. Apertura máxima 8"	U	4
110	Gafas de seguridad	PolicarbonatoPolicarbonato Protección UV y antirayadura Anti empañante	U	25
111	Barrederas puertas, color a elección		U	10



112	Cemento asfáltico		Caneca	6
113	Gypsum		U	22
114	Stud 2 1/2		U	60
115	Track 2 1/2		U	60
116	Lámpara ultra violeta de 11 watts		U	20
117	Masilla epóxica plastificada		U	10
118	Mata hongo		Galón	8
119	Empaste interior-exterior		U	20
120	Cemento		Saco	12
121	Impermeabilizante de fachadas, paredes, revestimientos		Galón	5
122	Impermeabilizante flexible para losas	Aspecto: liso semi-mate; Adherencia: excelente (diluido)	Caneca	2

**Los productos deberán ser entregados y descargados en las instalaciones de la Universidad de las Artes*

*Se realizarán los pedidos de manera parcial, previamente analizados por el administrador del contrato, de acuerdo a la necesidad, mismos que contarán con la garantía de al menos 12 meses.

5.2 OBJETO DE CONTRATACIÓN

Considerando los puntos anteriores analizados respecto al servicio requerido por la Coordinación de Planificación de Infraestructura Física, se define el objeto de contratación de la siguiente manera: **“ADQUISICIÓN DE MATERIALES E INSUMOS DE FERRETERÍA PARA MANTENIMIENTOS GENERALES EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD”**

6. PLANIFICACIÓN DE LA COMPRA

6.1. CONSUMO REAL

La Universidad de las Artes tiene un consumo anual de materiales y herramientas de ferretería para abastecer el stock de insumos y poder así realizar. Ejecutar, adecuar los mantenimientos continuos que necesitan cada uno de sus edificios.



Código Proceso	Objeto del Proceso	Presupuesto Referencial Total(sin iva)	Fecha de Publicación
R-SIE-UA-004-2021	ADQUISICIÓN DE HERRAMIENTAS Y MATERIALES DE FERRETERÍA PARA MANTENIMIENTOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	\$26,065.26	16/8/2021
SIE-UA-005-2022	SERVICIO DE FERRETERÍA PARA MANTENIMIENTOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	\$34,520.64	28/3/2022
SIE-UA-019-2022	ADQUISICIÓN DE MATERIALES PARA LAS ADECUACIONES EN LOS EDIFICIOS DE LA UARTES	\$15,000.00	27/9/2022

6.2. TIEMPO QUE REALMENTE TOMA EL TRÁMITE

La presente contratación se realizará bajo el procedimiento de Subasta Inversa, de acuerdo a lo establecido en el artículo 47 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

FASE	ACTIVIDAD	TIEMPO REFERENCIAL (Días)
PREPARATORIA	Término de Referencia Especificaciones Técnicas Estudio de Mercado Revisiones Certificación POA Certificación Presupuestaria (PAC)	24
PRECONTRACTUAL	Publicación del Proceso Preguntas, respuestas y aclaraciones Apertura Convalidación Calificación Puja-Negociación Adjudicación	17
CONTRACTUAL	Ejecución Formalización de la entrega recepción	250
TOTAL		291

7. ANÁLISIS DE BENEFICIO, EFICIENCIA, EFECTIVIDAD, CONSIDERANDO LA NECESIDAD Y LA CAPACIDAD INSTITUCIONAL INSTALADA

7.1. ANÁLISIS DE BENEFICIO

La Adquisición de materiales e insumos de ferretería para mantenimientos generales en los edificios de la Universidad, es una necesidad imprescindible, ya que tiene por finalidad



conservar el Patrimonio de los edificios, tener óptimos y operativos espacios, confortables de acuerdo a su función.

7.2. ANÁLISIS DE EFICIENCIA

La eficiencia en administración se refiere a la utilización correcta y con la menor cantidad de recursos y

tiempos para conseguir un objetivo o cuando se alcanza más objetivos con los mismos o menos recursos.

La Adquisición de materiales e insumos de ferretería para mantenimientos generales en los edificios de la Universidad que se requiere contratar, atenderá de manera inmediata los requerimientos sobre arreglos a daños causados en la infraestructura, lo que resultará en espacios académicos y administrativos con mejores acabados, con los sistemas y servicios accesibles para el uso del estudiantado y del personal docente y administrativo en general.

7.3. ANÁLISIS DE EFECTIVIDAD

La Adquisición de materiales e insumos de ferretería para mantenimientos generales en los edificios de la Universidad, permitirá a través de la Coordinación de Planificación de Infraestructura Física contribuir al acondicionamiento de las aulas, laboratorios y talleres que conforman el campus universitario, garantizando, además, se cumplan los objetivos institucionales.

8. CONCLUSIONES

-La Adquisición de materiales e insumos de ferretería para mantenimientos generales en los edificios de la Universidad, permitirá, que teniendo un stock de insumos y herramientas de ferretería se cumplan con los mantenimientos requeridos por las diferentes direcciones y escuelas, que sean para trabajos planificados o en situaciones de emergencia, según se requiera.

-El presente informe se realiza con base en el reglamento a ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

- Se realizarán los pedidos de manera parcial, previamente analizados por el administrador del contrato, de acuerdo a la necesidad, con materiales e insumos de fábrica, herramientas nuevas, mismos que contarán con la garantía de al menos 12 meses.

-Los productos deberán ser entregados y descargados en las instalaciones de la Universidad de las Artes, que será indicado por el delegado o administrador de contrato a cargo.

-El listado de ítems requeridos se basa en las descripciones de insumos obtenidos en base al histórico de mantenimientos realizados en la Universidad de las Artes en los últimos tres años.

Vigencia de la proforma	Treinta días
Garantía	Técnica por 12 meses
Forma de pago	Pagos parciales, según necesidad pedido.

Fecha actualización: 8 de mayo de 2023



Elaborado:	Aprobado:
Nombre: Arq. Esther Briones Cornejo Cargo: Analista1 de Infraestructura Física.	Nombre: Arq. Betty Arias Gordillo Cargo: Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física

