

**PLIEGOS DEL PROCEDIMIENTO DE
COTIZACIÓN OBRAS**

Versión SERCOP 1.1 (20 de febrero 2014)

UNIVERSIDAD DE LAS ARTES

CÓDIGO DEL PROCESO: COTO-UA-001-2023

Objeto de Contratación: “ **READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA
UARTES .”**.

GUAYAQUIL , 02 de agosto del 2023

ÍNDICE

I. CONDICIONES PARTICULARES DE COTIZACIÓN DE OBRAS

| | |
|--------------------|---|
| SECCION I | CONVOCATORIA |
| SECCION II | <p>OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, PRESUPUESTO REFERENCIAL Y TÉRMINOS DE REFERENCIA</p> <p>2.1 Objeto 2.2 Presupuesto referencial 2.3 Términos de referencia</p> |
| SECCION III | <p>CONDICIONES DEL PROCEDIMIENTO</p> <p>3.1 Cronograma del procedimiento 3.2 Vigencia de la oferta 3.3 Precio de la oferta 3.4 Plazo de ejecución 3.5 Alcance de la oferta 3.6 Forma de pago</p> |
| SECCIÓN IV | <p>EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS</p> <p>4.1. Integridad de las ofertas 4.2. Evaluación de la oferta (cumple / no cumple) 4.3 Evaluación por puntaje 4.4 Evaluación de la Oferta Económica</p> |
| SECCIÓN V | <p>OBLIGACIONES DE LAS PARTES</p> <p>5.1 Obligaciones del Contratista 5.2 Obligaciones de la contratante</p> |

**COTIZACIÓN OBRAS
COTO-UA-001-2023****I. CONDICIONES PARTICULARES DE COTIZACIÓN DE OBRAS****SECCIÓN I
CONVOCATORIA**

Se convoca a las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, asociaciones de éstas o consorcios o compromisos de asociación, que se encuentren habilitadas en el Registro Único de Proveedores - RUP, que tengan su domicilio fiscal en el Ecuador, legalmente capaces para contratar, a que presenten sus ofertas para **READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES.**

Aquellos proveedores que no hayan sido invitados automáticamente a través del Portal institucional del SERCOP, siempre que estén registrados en la categoría del producto, CPC, correspondiente, podrán auto invitarse, hasta antes de la fecha límite para presentación de ofertas, para participar en el procedimiento.

El presupuesto referencial es de **272.743,98730 (Doscientos Setenta y Dos Mil Setecientos Cuarenta y Tres dólares 98730/100000 centavos)** dólares de Estados Unidos de América, sin incluir el IVA, y el plazo estimado para la ejecución del contrato es de **70 días**, contado **DESDE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN QUE EL ANTICIPO SE ENCUENTRA DISPONIBLE**

Las condiciones de esta convocatoria son las siguientes:

1. El pliego está disponible, sin ningún costo, en el Portal Institucional del SERCOP www.compraspublicas.gob.ec, *únicamente el oferente que resulte adjudicado, una vez recibida la notificación de la adjudicación, pagará a la entidad UNIVERSIDAD DE LAS ARTES el valor de 0,00000*, de conformidad con lo previsto en el inciso 4 del artículo 31 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública –LOSNCP.
2. Los interesados podrán formular preguntas en el término de (*mínimo de 2 y máximo de 5 días*) contados a partir de la fecha de publicación, de acuerdo a lo que establezca **UNIVERSIDAD DE LAS ARTES**. La Comisión Técnica absolverá obligatoriamente todas las preguntas y realizará las aclaraciones necesarias, en un término de (*mínimo de 2 y máximo de 5 días*) subsiguientes a la conclusión del período establecido para formular preguntas y aclaraciones.
3. La oferta se presentará de forma física en la Secretaría de la Comisión Técnica, ubicada en **BOYACA S7N y 10 DE AGOSTO**, Referencia: **EX EDIFICIO EL TELÉGRAFO**; o de forma electrónica a través del Portal Institucional del SERCOP, caso en el que para ser válida deberá estar firmada electrónicamente; hasta las **16:00** del día **17 de agosto del 2023**, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -RGLOSNCP-. En los dos casos, sea que la Oferta se presente en forma física o en forma electrónica, el precio de la misma siempre deberá subirse a través del portal institucional del SERCOP, hasta la fecha en que se cierre el plazo para la presentación de la oferta. La falta de ingreso del precio de la propuesta en el Portal, será causa de descalificación de la oferta. Los oferentes deberán tener en cuenta que la oferta económica registrada en el mencionado portal deberá coincidir con la oferta económica entregada en forma física. De existir diferencia en el monto que consta en la oferta física y el registrado electrónicamente, la entidad contratante remitirá al SERCOP la petición de ajuste debidamente sustentada. La apertura de las ofertas se realizará una hora más tarde de la hora prevista para la recepción de las ofertas. El acto de apertura de ofertas será público y se efectuará en **BOYACA S/N y 10 DE AGOSTO** Referencia **EX EDIFICIO EL TELÉGRAFO**.

Para poder participar en el presente procedimiento, al momento de la presentación de la propuesta, los oferentes interesados deberán encontrarse habilitados en el Registro Único de Proveedores.

4. La oferta debe presentarse por la totalidad de la contratación.
5. El procedimiento NO contempla reajuste de precios.
6. La evaluación de las ofertas se realizará aplicando los parámetros de calificación previstos en el pliego, conforme lo dispone el artículo 54 del Reglamento General de la LOSNCP y las resoluciones que el SERCOP dicte para el efecto.
7. Los pagos del contrato se realizarán con cargo a los fondos propios provenientes del presupuesto de la Entidad Contratante relacionados con la partida presupuestaria

| Número de Partida | Descripción |
|---|--|
| 2023.086.9999.0000.82.00.000.001.000.0901.5304 02.000000.001.0000.0000 | READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES |

La partida presupuestaria deberá certificarse por la totalidad de la contratación incluyéndose el IVA. Los pagos se realizarán contra presentación de planillas por avance de obra, de conformidad con lo indicado en el proyecto de contrato.

Anticipo: Se otorgará un anticipo de **50%**. El pago se lo realizará 50por ciento por concepto de anticipo

Forma de pago: Pago por planilla de **50%**. el 50por ciento restante por presentación de planillas de los trabajos realizados. En caso de existir observaciones por parte de la Institución una vez finalizada la obra contratada, en un plazo no mayor a (15) quince días consecutivos de ser notificado por el Administrador del contrato, deberá atender las mismas para poder celebrar el Acta de recepción Definitiva (luego de seis meses de firmada el Acta Provisional). Las planillas serán entregadas cada mes, debidamente aprobadas por el fiscalizador, y a

8. El procedimiento se ceñirá a las disposiciones de la LOSNCP, su Reglamento General, las resoluciones del SERCOP y el presente pliego.
9. **UNIVERSIDAD DE LAS ARTES** se reserva el derecho de cancelar o declarar desierto el procedimiento de contratación, situación en la que no habrá lugar a pago de indemnización alguna.

GUAYAQUIL, 02 de agosto del 2023

ARQ.BETTY ARIAS GORDILLO

Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física

UNIVERSIDAD DE LAS ARTES

SECCIÓN II

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN, PRESUPUESTO REFERENCIAL Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1 Objeto: Este procedimiento precontractual tiene como propósito seleccionar a la oferta de obra de origen ecuatoriano de mejor costo, en los términos del numeral 18 del artículo 6 de la LOSNCP, para la construcción de: **READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES .**

Si en el procedimiento de contratación no hubiere oferta u ofertas de obras consideradas de origen ecuatoriano, la Entidad Contratante considerará y analizará las ofertas de obra que no se consideren ecuatorianas que se hubieren presentado.

2.2 Presupuesto referencial: El presupuesto referencial es de **272.743,98730 (Doscientos Setenta y Dos Mil Setecientos Cuarenta y Tres dólares 98730/100000 centavos)**, NO INCLUYE IVA.

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| 1 | Derrocamiento detumbado H°, incluido los andamios (incluye desalojo) | m2 | 30 | 14,00000 | 420,00000 |
| 2 | Provisión y colocación de tumbado tipo Gypsum una sola cara, incluye estructura, pintado color a elección | m2 | 56 | 23,00000 | 1.288,00000 |
| 3 | Retiro, resane, limpieza y desalojo de espuma insonora (cubo) | glb | 1 | 600,00000 | 600,00000 |
| 4 | Retiro de tumbado de gypsum estropeado en espacios indicados. | m2 | 30 | 3,00000 | 90,00000 |
| 5 | Provisión e instalación de Tumbado de fibra mineral, en espacios indicados (por daños). | m2 | 15 | 22,00000 | 330,00000 |
| 6 | Provisión y colocación de espuma insonora texturizada, en paredes indicadas, incluye remoción y desalojo del material dañado. | m2 | 52 | 9,00000 | 468,00000 |
| 7 | Provisión y colocación de tubería de drenaje aire acondicionado, áreas exteriores del estudio, con sus respectivos materiales de insonorización y accesorios. | glb | 1 | 100,00000 | 100,00000 |
| 8 | Provisión y colocación de malla con impermeabilizante para losa, aplicación dos | m2 | 340 | 16,00000 | 5.440,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| | manos, incluye limpieza de sumideros y colocación de accesorios de ser necesario. (incluye desalojo de malla afectada) | | | | |
| 9 | Provisión e instalación de divisiones de malla galvanizada , incluye puertas, altura 1,60 mts.pintura anticorrosiva y elementos de sujeción, incluye chova en puntos de sujeción. | m2 | 56.4 | 27,00000 | 1.522,80000 |
| 10 | Provisión y colocación de cemento asfáltico con acabado final de chova en sectores indicados | glb | 1 | 1.100,00000 | 1.100,00000 |
| 11 | Revisión, cambio de vidrios quebrados, fisurados del lucernario/tra galuces/cúpula; cambio de elementos de sujeción si fuera necesario; cambio de perfiles de sellado de goma;silicón, en vidrios de tragaluces/lucernarios/cúpula. | glb | 1 | 845,00000 | 845,00000 |
| 12 | Remoción de material piedra bola en losa sueltas, limpieza y colocación de cemento asfáltico. | glb | 105 | 4,30000 | 451,50000 |
| 13 | Limpieza y colocación de empure (acrílico) en caminería de cerámica, encima de Taller 001 | m2 | 136.03 | 5,13000 | 697,83390 |
| 14 | Sujeción de piedra suelta en fachada, incluye limpieza, colocación de sellador elastomérico (dos manos) | m2 | 25 | 4,45000 | 111,25000 |
| 15 | Provisión y colocación de silicón en fillos de ventanas, incluye la limpieza y retiro de material desgastado. | m | 72 | 2,40000 | 172,80000 |
| 16 | Reparación de grieta en | m2 | 9 | 8,50000 | 76,50000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| | pared con yesería patrimonial, envinchado y pintura de paño hasta 1m2 | | | | |
| 17 | Reparación e instalación de pieza de yesería rectangular tipo "HOJA". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración y reintegración. | u | 27 | 35,00000 | 945,00000 |
| 18 | Reparación e instalación de pieza de yesería esquinera tipo "CAPITEL". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración y reintegración. | u | 6 | 42,00000 | 252,00000 |
| 19 | Reparación e instalación de pieza de yesería redonda tipo "BOTÓN". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración y reintegración. | u | 13 | 35,00000 | 455,00000 |
| 20 | Provisión de tapa de gypsum sobre cielo falso de Fab Lab. | m2 | 50 | 10,00000 | 500,00000 |
| 21 | Provisión e instalación de tubo redondo de acero galvanizado de 1,5" de diametro para colocar cortina (incluye tensor superior de soporte) | m | 6.8 | 15,00000 | 102,00000 |
| 22 | revisión e instalación de cortina | m2 | 9 | 16,00000 | 144,00000 |
| 23 | Reposición de puerta de vidrio templado laminado de 8mm para ingreso a primer piso (incluye bomba de piso, agarradera y visagras de acero inoxidable) | m2 | 2.2 | 300,00000 | 660,00000 |
| 24 | Provisión e instalación de alfombra sintética | m2 | 11.6 | 13,00000 | 150,80000 |
| 25 | Soportes en madera para bancas (0.45m1.20m) h=0,50m | u | 2 | 280,00000 | 560,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|--|--------|----------|-----------------|--------------|
| 26 | Soporte en madera de 2,00x0,60x1,30m para colocar colchonetas forradas de expandible | u | 2 | 460,00000 | 920,00000 |
| 27 | Provisión e Instalación de punto de tomacorriente 120V con sistema colgante | u | 4 | 75,87000 | 303,48000 |
| 28 | Armado de división modular con marco metálico negro y caras de gypsum empastado y pintado para docentes h=1,50 m (3,60x3,60 m en cruz) (Incluye elementos de sujeción) | m2 | 11 | 51,00000 | 561,00000 |
| 29 | Provisión e instalación de policarbonato sobre cubierta de tragaluz existente de escalera principal (Incluye retiro y desalojo de vidrio existente) | m2 | 23 | 33,00000 | 759,00000 |
| 30 | Colocación de emparejamiento de silicona en espacios indicados por el administrador del contrato (incluye el retiro del silicona y cerámica existente) | m2 | 9 | 7,03000 | 63,27000 |
| 31 | Provisión e instalación de esponja acústica de insonorización color gris de alta densidad sobre tumbado y paredes en comedor terraza | m2 | 13 | 9,00000 | 117,00000 |
| 32 | Provisión e instalación de Jardín vegetación artificiales plaza pública. (Modelo a elección de la entidad contratante placas de 50 cm por 50cm) | m2 | 1 | 380,00000 | 380,00000 |
| 33 | Pintado de macetas, incluido las bases metálicas. | glb | 1 | 40,00000 | 40,00000 |
| 34 | Provisión e instalación de accesorios de baños para personas con discapacidad (tubo de | u | 5 | 95,52000 | 477,60000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| | acero inoxidable para baños de discapacitados). | | | | |
| 35 | Provisión e instalación de recipientes (material fibra) formas geométricas de gran formato para ingresos plaza pública e ingreso P. Icaza , incluye plantas (color se coordinará con la Administradora del contrato). | u | 4 | 95,00000 | 380,00000 |
| 36 | Mantenimiento de pisos de soportal, fijación y colocación de piezas flojas o sueltas. Piedra | glb | 1 | 200,00000 | 200,00000 |
| 37 | Mantenimiento de pasamanos de madera, tratamiento de la madera para tratar pollillas, (rellenos con resina automotriz, incluye acabado final mate) | u | 1 | 300,00000 | 300,00000 |
| 38 | Mantenimiento candelabros plaza pública incluye cambio de focos, reemplazo de bombonas en mal estado | u | 4 | 150,00000 | 600,00000 |
| 39 | Mantenimiento herraje de ventana puerta del taller del primer piso (para asegurar su correcto funcionamiento cierre y apertura). | u | 1 | 59,00000 | 59,00000 |
| 40 | Provisión y reemplazo de piso flotante (según modelo existen) | m2 | 20 | 28,00000 | 560,00000 |
| 41 | Paneles de play wood ancho 2,44 m y altura= 1,22 m, para exhibición incluye instalación (mano de obra), cadena (CADENA GALVANIZADA 1/4" C/M BL431KG), pernos y todos los accesorios y acciones necesarias para la instalación y posterior uso. (E=12mm) | u | 12 | 35,00000 | 420,00000 |
| | | | | | |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|--|--------|----------|-----------------|--------------|
| 42 | Paneles de play woodancho 1,22 m y altura= 1,22, para exhibición incluye instalación (mano de obra),cadena (CADENA GALVANIZADA 1/4? C/M BL431KG), pernos y todos los accesorios y acciones necesarias para la instalación y posterior uso. (E=12mm) | u | 6 | 35,00000 | 210,00000 |
| 43 | Mantenimiento de planchas acústicas incluye piezas de bambu acústicas en todos los estudios de sonido y radio, piezas, elementos de fijación, limpieza antihongos, ácaros (textiles) | glb | 1 | 400,00000 | 400,00000 |
| 44 | Mantenimiento de puertas de madera y metálicas, incluye cambio de cauchos, cambio de chapas,bisagras de requerirse, nivelación. (Todos los espacios) y todas las acciones y materiales requeridos para su buen funcionamiento | glb | 1 | 398,00000 | 398,00000 |
| 45 | Limpieza de vidrios, incluye retirode vidriosdobles(camaras de aire) colocación de silica gel, provisión de bandeja de madera recubierta de tela para cada cámara para instalación de silica gel, impermeabilización, pintura y reinstalación y colocación de silicón en filis perimetrales. | u | 4 | 120,00000 | 480,00000 |
| 46 | Provisión e instalación cubierta de Terraza (pergola) incluye mantenimiento pintura de estructura existente, estructura adicional de aluminio, según directrices de administradra de | m2 | 60 | 75,00000 | 4.500,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|--|--------|----------|-----------------|--------------|
| | contrato, policarbonato de color a elección contratante. | | | | |
| 47 | Provisión e instalación de revestimiento de granito en mesón (completo) de terraza (modelo a elección de entidad contratante) | u | 1 | 200,00000 | 200,00000 |
| 48 | Desinstalación Lavacopas mesón terraza (Incluye desalojo) | u | 1 | 12,00000 | 12,00000 |
| 49 | Provisión e instalación de lava copas según medida existente (incluye grifería para cocina, y demás accesorios para su instalación) | u | 1 | 120,00000 | 120,00000 |
| 50 | Provisión e instalación de marco rectangular metálico para letrero existente, incluye ajuste de formato (corte de borde) | u | 1 | 100,00000 | 100,00000 |
| 51 | Provisión e instalación de gypsum sin estructura, acabado pintado incluye instalación de letrero | m2 | 25 | 10,00000 | 250,00000 |
| 52 | Provisión e instalación de luminarias 1,20 por 0,60, de acuerdo a las existentes (espacios indicados), incluye reposición de quemadas | u | 30 | 90,00000 | 2.700,00000 |
| 53 | Instalación y provisión de cinta led con perfil , incluye puntos electricos y cableado | m | 100 | 15,00000 | 1.500,00000 |
| 54 | Provisión e instalación de paneles verticales (1,2 de ancho por 1,50 de alto) con anclaje en terraza (según modelo indicado), incluye las piezas/objetos ornamentales (plantas artificiales. | u | 16 | 140,00000 | 2.240,00000 |
| 55 | Provisión de elementos colgantes de metal de 2 m por 2m para pérgola con | u | 4 | 150,00000 | 600,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|--|--------|----------|-----------------|--------------|
| | vegetación artificial colgante incluye punto eléctrico y perfiles led | | | | |
| 56 | Reparación de filtraciones, detección mediante equipo de filtraciones o fugas de agua (estudio B, sala de composición, plaza publica, oficina editorial) | glb | 1 | 500,00000 | 500,00000 |
| 57 | Reparación y fijación de tuberías (colocación de soportes a la losa, reajuste o cambio de uniones) | u | 1 | 400,00000 | 400,00000 |
| 58 | Impermeabilización terraza s incluye resanes y demás acciones para la correcta aplicación y cumplimiento del servicio | m2 | 30 | 17,50000 | 525,00000 |
| 59 | Reemplazo de vidrio templado de Barandal terraza Mz14 (según medida y modelo existente) | u | 1 | 80,00000 | 80,00000 |
| 60 | Carpa para tarima | u | 1 | 2.000,00000 | 2.000,00000 |
| 61 | Suministro e instalación de cubierta metálica | m2 | 1131.6 | 14,00000 | 15.842,40000 |
| 62 | Reparación de cubierta metálica existente (reparación y reemplazo de piezas de zinc faltantes) | m2 | 665 | 9,00000 | 5.985,00000 |
| 63 | Suministro e instalación de apuntalamiento de bambú altura existente (tipo puente) con una modulación de 1,66 entre estructuras | m2 | 477.04 | 20,00000 | 9.540,80000 |
| 64 | Recubrimiento de madera rustica para proteger desprendimientos de losa en mal estado, soportado en caña guadua | m2 | 80 | 10,14000 | 811,20000 |
| 65 | Reparación de apuntalamiento de bambú existente | u | 15 | 9,00000 | 135,00000 |
| 66 | Cerramiento de malla con parantes de estructura | m2 | 184 | 27,00000 | 4.968,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| | metálica altura 2.00m. Incluye dos puertas de tubo y malla. | | | | |
| 67 | Tala de dos árboles de 2 mt de altura,extracción de raíz y desalojo | u | 2 | 2.500,00000 | 5.000,00000 |
| 68 | Conexión a Biodigestor y agua potable (incluye todas las acciones materiales y accesorios para la instalación requerida) | u | 1 | 300,00000 | 300,00000 |
| 69 | Suministro e instalación de baño portátil con medida para personas con discapacidad de movilidad medidas Dimensiones interiores (L/A/H) 160x125x220 cm. Dimensiones exteriores (L/A/H) 220x160x225 cm. Peso: 110 kgs, color a elección de la entidad contratante. | u | 1 | 1.500,00000 | 1.500,00000 |
| 70 | Bio digestor instalado incluye hormigon | u | 1 | 480,00000 | 480,00000 |
| 71 | Puntos de luz sobrepuesto, incuye luminaria (cable 14 flexible thhn) | u | 40 | 36,00000 | 1.440,00000 |
| 72 | Provisión e instalación deReflectorespara fachadas y patio central, incluye cable y luminaria (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y TUBERIA PARA SU INSTALACIÓN 100 watts) | u | 6 | 200,00000 | 1.200,00000 |
| 73 | Provisión e instalación de panel electrico para instalaciones propuestas (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA), incluye sus respectivos Breakers | u | 1 | 380,00000 | 380,00000 |
| 74 | ACOM.ELECT. 3No.6+1No.8 | m | 10 | 20,38000 | 203,80000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| | CABLEADO+TUBO CONDUIT EMT 1 1/2PLG | | | | |
| 75 | Tomacorriente consola (incluye extensión y conexión directa al panel principal) | u | 1 | 100,00000 | 100,00000 |
| 76 | Puntos de tomacorriente, sobrepuesto (cable flexible a12 thhn) | u | 3 | 45,00000 | 135,00000 |
| 77 | Puesta a tierra | u | 1 | 300,00000 | 300,00000 |
| 78 | Provisión e instalación e cerca eléctrica (, puesta a tierra y todos los accesorios para su instalación) | m | 64 | 9,60000 | 614,40000 |
| 79 | Acometida cerco eléctrico(incluye todos los materiales y mano de obra para la instalación de la acometida energizante desde el panel al cerco eléctrico | u | 1 | 400,00000 | 400,00000 |
| 80 | Provisión e instalación de caja multiuso (caja metálica con breaker independiente doble con tomacorriente con cable No.8) | u | 1 | 1.200,00000 | 1.200,00000 |
| 81 | Desinfección ambiental | m2 | 2000 | 0,20000 | 400,00000 |
| 82 | Limpieza y lavado interior y exteriorcon hidrolavadora | u | 1 | 900,00000 | 900,00000 |
| 83 | Mejoramiento de patio, piso faltante de adoquin | m2 | 50 | 12,00000 | 600,00000 |
| 84 | Desalojo, incluye tasa municipal | u | 15 | 100,00000 | 1.500,00000 |
| 85 | Extintores y señalética | u | 4 | 100,00000 | 400,00000 |
| 86 | Protección perimetral angulo metálico con alambre de púas con soportes metálicos | m | 100 | 32,00000 | 3.200,00000 |
| 87 | Basureros de patio | u | 4 | 120,00000 | 480,00000 |
| 88 | Letrero Universidad de las Artes | u | 1 | 400,00000 | 400,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| 89 | Contrapiso de hormigón semipulido y pintado-incluye aditivo para pegar piso antiguo con nuevo, incluye nivelación de cajas, elaboración de tapas de cajas de revisión-Galería-garaje | m2 | 120 | 9,00000 | 1.080,00000 |
| 90 | Provisión e instalación de tablero de plywood e=12mm (h:2.00 m.)incluye estructura y 2 puertas del mismo materia (con acabados) | m | 4.09 | 35,00000 | 143,15000 |
| 91 | Provisión e instalación de divisiones de paneles de plywood e=12mm, (doble cara) con acabado color a elección del Administrador del contrato, incluye estructura de soporte y accesorios | m2 | 14 | 30,00000 | 420,00000 |
| 92 | Cambio de vidrios rotos en media luna | m2 | 4.63 | 40,00000 | 185,20000 |
| 93 | Masillado de hormigón pulido y pintado-incluye aditivo para pegar piso antiguo con nuevo | m2 | 104.43 | 8,21000 | 857,37030 |
| 94 | Tapa para cisterna con un marco y contramarco con ángulo metálico, incluye colocación en las esquinas platinas triangulares. (Incluye retiro de la tapa existente) | u | 1 | 100,00000 | 100,00000 |
| 95 | Mantenimiento de puertas de rejas | m2 | 10 | 65,00000 | 650,00000 |
| 96 | Mampara de aluminio y vidrio templado de 8mm | m2 | 8 | 220,00000 | 1.760,00000 |
| 97 | Reparación de pozos de agua , se deberan realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua, sellado de puntos de desagüe, trabajos de Impermeabilización, resane, sellado, cambio de | u | 2 | 200,00000 | 400,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| | llaves, llave de control. | | | | |
| 98 | Caja de revisión para pozo de agua | u | 2 | 100,00000 | 200,00000 |
| 99 | Retiro de divisiones de rejas, incluye traslado de material donde indique administrador de contrato | u | 1 | 100,00000 | 100,00000 |
| 100 | Cambio salida de Calor de horno | u | 1 | 100,00000 | 100,00000 |
| 101 | Provisión e instalación de cubierta en tragaluz | m2 | 20 | 40,00000 | 800,00000 |
| 102 | Reparación de boquete en puerta de madera | m | 2 | 13,90000 | 27,80000 |
| 103 | Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared (Incluye retiro y desalojo de cerámica existente) | m2 | 20 | 20,00000 | 400,00000 |
| 104 | Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado - incluye sellador , acabado pulido, 2 llaves, 2 rejilla, accesorios (medidas 0,70m x 1,20m), se deberán realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua | u | 1 | 300,00000 | 300,00000 |
| 105 | Mesón de Hormigón Armado (con acabado de hormigón pulido) | m | 9 | 32,00000 | 288,00000 |
| 106 | Mesón de Hormigón Armado (con acabado de hormigón pulido) incluye divisiones y puertas de 0,50 por 1,00 con sus respectivos accesorios para todo el meson. E= 10CM | m | 6.7 | 44,00000 | 294,80000 |
| 107 | Loseta de hormigón Armado para meson (con acabado de hormigón pulido) E= 10CM | m | 6.7 | 25,00000 | 167,50000 |
| 108 | Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared de mesón | m2 | 5 | 26,00000 | 130,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| 109 | Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo y funcional) Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional) | u | 1 | 346,00000 | 346,00000 |
| 110 | Retiro de cerámica en grada (Incluye desalojo) | m2 | 6 | 5,59000 | 33,54000 |
| 111 | Baranda de hierro con acabados (incluye elementos de sujeción y aplicación de material anticorrosivo) | m | 9 | 40,00000 | 360,00000 |
| 112 | Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo y funcional) Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional) | u | 1 | 346,00000 | 346,00000 |
| 113 | Reubicación de tubería de Instalación de desfogue de agua Aire acondicionado | u | 1 | 100,00000 | 100,00000 |
| 114 | Retiro de tumbado, incluye retiro de instalaciones eléctricas, ductería e instalaciones | m2 | 79.9 | 4,00000 | 319,60000 |
| 115 | Retiro de divisiones (incluye desalojo) | glb | 1 | 100,00000 | 100,00000 |
| 116 | Retiro de tumbado, incluye retiro de instalaciones eléctricas, ductería entre otros | m2 | 85 | 4,00000 | 340,00000 |
| 117 | Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado - incluye sellador, acabado pulido, 3 llaves, 3 rejilla, accesorios (medidas 0,70m x 2,03m), se deberán realizar trabajos de división de bloque (enlucido) para evitar paso de agua | u | 1 | 380,00000 | 380,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|--|--------|----------|-----------------|--------------|
| 118 | Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado - incluye sellador, acabado pulido, 2 llaves, 2 rejilla, accesorios (medidas 0,60m x 1,68m) se deberán realizar trabajos de división de bloque (enlucido) para evitar paso de agua | u | 1 | 320,00000 | 320,00000 |
| 119 | Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo) | m2 | 13 | 5,59000 | 72,67000 |
| 120 | Puerta doble de aluminio y vidrio con marco-incluye cerradura, jamba 2 caras y elementos necesarios para su instalación. | u | 1 | 245,00000 | 245,00000 |
| 121 | Acometida desde TGD a PD-1P : 2No.6-NNNo.8-TNo.10 AWG THHN- incluye Canalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones | m | 31 | 22,00000 | 682,00000 |
| 122 | Provisión e instalación de panel eléctrico PDAA1P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA), incluye sus respectivos Breakers | u | 1 | 400,00000 | 400,00000 |
| 123 | Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo y funcional) Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, Tubería y codos de PVC para desfogadero de 6", tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional) | u | 1 | 346,00000 | 346,00000 |
| 124 | Plataforma plegable SALVAESCALERAS, desde el primer piso hasta el segundo piso (incluye mecanismo de riel, accesorios, instalaciones eléctricas, sistema de | u | 1 | 5.000,00000 | 5.000,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| | seguridad)Operada por control remoto y en los brazos del asiento. | | | | |
| 125 | limpieza desinfección y esterilización de los espacios incluye implementos de seguridad industrial | m2 | 324.55 | 1,50000 | 486,82500 |
| 126 | Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo) | m2 | 44.26 | 5,59000 | 247,41340 |
| 127 | Mesón de Hormigón Armado (terminado) con acabado de cemento pulido | m | 2.37 | 32,00000 | 75,84000 |
| 128 | Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared de mesón decafetería | m2 | 2.14 | 26,00000 | 55,64000 |
| 129 | Provisión e instalación de ceramica en pared de baño | m2 | 38 | 20,00000 | 760,00000 |
| 130 | Masillado sobre piso de cerámica | m2 | 9 | 7,03000 | 63,27000 |
| 131 | Fregadero de acero inoxidable un pozo, incluye grifería dos llaves y accesorios, suministro e instalación | u | 1 | 181,63000 | 181,63000 |
| 132 | Llave de paso 1/2" | u | 1 | 14,65000 | 14,65000 |
| 133 | Grifería (para limpieza) | u | 1 | 65,00000 | 65,00000 |
| 134 | Provisión e instalación de Puerta de Péndulo de Madera de Doble Acción, Puerta de Abatible con Bisagra, Se Cierra Automáticamente, con Accesorios, Tamaño Personalizado | u | 1 | 240,00000 | 240,00000 |
| 135 | Puerta de aluminio y vidriolaminado de doble hoja (cada hoja de 0.65m) con marco-incluye cerradura y elementos necesarios para su instalación. E=6mm | u | 3 | 245,00000 | 735,00000 |
| 136 | Puerta de madera 0.70 por | u | 3 | 126,00000 | 378,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|--|--------|----------|-----------------|--------------|
| | 2.00 con marco-incluye cerradura, jamba 2 caras y elementos necesarios para su instalación. | | | | |
| 137 | Acometida desde TGD a PD-2P : 2No.6-NNo.8-TNo.10 AWG THHN- incluyeCanalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones | m | 80 | 22,00000 | 1.760,00000 |
| 138 | Provisión e instalación de panel electrico PD-2P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Luminarias), incluye sus respectivos Breakers | u | 1 | 380,00000 | 380,00000 |
| 139 | Provisión e instalación de panel electrico PD-2P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Tomacorrientes regulados), incluye sus respectivos Breakers | u | 1 | 380,00000 | 380,00000 |
| 140 | Provisión e instalación de panel electrico PD-2P(TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Tomacorrientes), incluye sus respectivos Breakers | u | 1 | 380,00000 | 380,00000 |
| 141 | Puntos tomacorriente 110 V/120V | u | 23 | 45,00000 | 1.035,00000 |
| 142 | Puntos tomacorriente regulados 110 V/120V | u | 23 | 65,36000 | 1.503,28000 |
| 143 | Provisión e Instalación de un gabinete de Rack | u | 1 | 1.007,90000 | 1.007,90000 |
| 144 | Provisión e instalación de Organizador horizontal simple de 80 x 80 | u | 1 | 57,10000 | 57,10000 |
| 145 | Punto de red para access point-con toma de datos simple cable categoría 6A-operativo-certificación | u | 2 | 80,00000 | 160,00000 |
| | | | | | |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|--|--------|----------|-----------------|--------------|
| 146 | Access point | u | 2 | 465,04000 | 930,08000 |
| 147 | Alimentación desde cuarto de rack 1 hasta cuarto de rack nuevo-incluye accesorios-Tubería 1 1/4 metálica | m2 | 80 | 22,00000 | 1.760,00000 |
| 148 | Patch panel modular - concentrador de puntos - 24 | u | 2 | 125,00000 | 250,00000 |
| 149 | Multitoma para rack de 8 tomas | u | 1 | 74,00000 | 74,00000 |
| 150 | Puntos de Redcon toma de datos doble cat. 6A, suministro e instalación (operativo con certificación) | u | 18 | 154,32000 | 2.777,76000 |
| 151 | Puntos de Redcon toma de datos simple , cat. 6A, suministro e instalación (operativo con certificación) | u | 4 | 80,00000 | 320,00000 |
| 152 | Patch cord cat 6A UTP de 3 FT | u | 24 | 5,83000 | 139,92000 |
| 153 | Patch cord cat 6A UTP de 7 FT | u | 24 | 7,15000 | 171,60000 |
| 154 | Switch de 24 puertos capa 2 VLANs administrable (similares características a los instalados en el psio1) | u | 1 | 500,00000 | 500,00000 |
| 155 | Alimentación desde TGD a PD-AA2P : 2No.6-NNo.8-TNo.10 AWG THHN- incluyeCanalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones | m | 80 | 22,00000 | 1.760,00000 |
| 156 | Panel de distribución PDAA2P-(24 Esp.) | u | 1 | 260,00000 | 260,00000 |
| 157 | Reparación tuberías y accesorios-a causa de filtración en piezas sanitarias por sismo | u | 2 | 20,00000 | 40,00000 |
| 158 | Reparación de contrapiso de hormigón y acabado-incluye aditivo para pegar | m2 | 29.17 | 20,00000 | 583,40000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|--|--------|----------|-----------------|--------------|
| | hormigon nuevo con antiguo. | | | | |
| 159 | Llave de paso 1/2" | u | 4 | 14,65000 | 58,60000 |
| 160 | Set de grifería Ducha+rejilla | u | 1 | 50,00000 | 50,00000 |
| 161 | Grifería push para lavamanos de mesón | u | 3 | 65,00000 | 195,00000 |
| 162 | Muro para tina de ducha | m2 | 0.22 | 40,00000 | 8,80000 |
| 163 | Asiento para area de duchas (revestimiento de cerámica) | u | 1 | 220,00000 | 220,00000 |
| 164 | Retiro de revestimiento en paredes | m2 | 30 | 5,59000 | 167,70000 |
| 165 | Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared | m2 | 47.3 | 20,00000 | 946,00000 |
| 166 | Derrocamiento mesón doble con loseta en Gimnasio (Incluye desalojo) | m | 19 | 6,00000 | 114,00000 |
| 167 | Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo) | m2 | 14.4 | 5,59000 | 80,49600 |
| 168 | Provisión e instalación de recubrimiento decorativo en piso-tipo Tatami-incluye elementos de sujeción Espesor= 10.00mm | m2 | 85 | 12,00000 | 1.020,00000 |
| 169 | Reparación de Filtración por tubería de hierro, incluye todos los trabajos necesesarios | u | 1 | 300,00000 | 300,00000 |
| 170 | Puerta de vidrio templado de 8mm doble hoja con accesorios inox.- incluye franjas de seguridad | m2 | 3.6 | 330,00000 | 1.188,00000 |
| 171 | Tarjeta fijas de vidrio templado de 8mm con accesorios Inox. | m2 | 4.05 | 250,00000 | 1.012,50000 |
| 172 | Provisión e instalación de Granito caído en terremoto | m2 | 2.16 | 100,00000 | 216,00000 |
| 173 | Retiro e Instalación de codos/tuberías rotas en espacios indicados por el | u | 4 | 50,00000 | 200,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| | administrador del contrato | | | | |
| 174 | Reparación de losa por perforaciones de tuberías de AALL por el lado de los baños, incluye enlucido/empaste/sellador y pintura | m3 | 16 | 15,00000 | 240,00000 |
| 175 | Tapa para caja de revisión con un marco y contramarco con ángulo metálico, tapa adecuada revestida con una placa de porcelanato del mismo modelo, incluye colocación en las esquinas platinas triangulares. | glb | 1 | 100,00000 | 100,00000 |
| 176 | Provisión e instalación de caja multiuso (caja metálica con breaker independiente doble con tomacorriente con cable No.8) | u | 1 | 500,00000 | 500,00000 |
| 177 | Luminaria Reflector Led 100W-120V | u | 3 | 58,75000 | 176,25000 |
| 178 | puntos para reflectores | u | 3 | 37,50000 | 112,50000 |
| 179 | Muro perimetral de hormigón Armado- salida de Galería Cuarta Pared de 0.40m de ancho por 0.40m de alto | m | 10 | 40,00000 | 400,00000 |
| 180 | Revestimiento de cerámica para muro perimetral (a elección del Administrador del contrato) | m2 | 13 | 26,00000 | 338,00000 |
| 181 | Repintado interior, incluye resane de paredes fisuradas, rasqueteo de pintura vieja, colocación de mata hongo, impermeabilizante, envinchado, empaste y acabado de pintura satinada color a elección. | m2 | 2478.285 | 7,50000 | 18.587,13750 |
| 182 | Repintado interior con acabado de pintura satinada en mampostería (dos manos) | m2 | 680 | 6,85000 | 4.658,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|--|--------|----------|-----------------|--------------|
| 183 | Provisión y colocación de Gypsum una cara incluye estructura, acabado final con pintura a elección y desalojo de Gypsum dañado | m2 | 19.24 | 16,70000 | 321,30800 |
| 184 | Provisión e instalación de divisiones de gypsum (doble cara), incluye perfilería, montaje y acabado color a elección | m2 | 37 | 24,00000 | 888,00000 |
| 185 | Provisión e instalación de divisiones de gypsum (1 cara) provisión, montaje y acabado color a elección | m2 | 118.6 | 13,20000 | 1.565,52000 |
| 186 | Provisión e instalación de paneles de plywood (una cara) con acabado color a elección del Administrador del contrato, incluye estructura de soporte y accesorios | m2 | 202.5 | 15,00000 | 3.037,50000 |
| 187 | Provisión e instalación de paneles de espuma acústica de insonorización color gris, en paredes indicadas. | m2 | 80 | 9,00000 | 720,00000 |
| 188 | Aluminio y vidrio-6mm | m2 | 15.73 | 75,00000 | 1.179,75000 |
| 189 | Provisión y colocación de cortinas opacas black out, para los ventanales fachadas. | m2 | 175.5 | 35,00000 | 6.142,50000 |
| 190 | Impermeabilización, resane, sellado, colocación de plancha impermeabilizante, nivelado corrección de bajantes | m2 | 795 | 17,50000 | 13.912,50000 |
| 191 | Resane de losa, tumbado y viga, rasqueteo de pintura vieja, colocación de mata hongo, impermeabilizante, envinchado, empaste y acabado de pintura satinada color a elección. | m2 | 223.9 | 8,50000 | 1.903,15000 |
| 192 | Rotura de hormigón en | m2 | 17.93 | 4,50000 | 80,68500 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|--|--------|----------|-----------------|--------------|
| | pisos (Incluye desalojo) | | | | |
| 193 | Corte longitudinal decontrapiso (Incluye desalojo) | m | 19.29 | 2,50000 | 48,22500 |
| 194 | Puntos de aguas servidas 110 | u | 5 | 35,00000 | 175,00000 |
| 195 | Puntos de aguas servidas 50 | u | 22 | 18,50000 | 407,00000 |
| 196 | Punto de agua potable | u | 18 | 35,50000 | 639,00000 |
| 197 | Suministro e instalación de TuberíaPVC 4" (110 mm) de aguas servidas | m | 24 | 30,00000 | 720,00000 |
| 198 | Suministro e instalación de TuberíaPVC 4" (50 mm) de aguas servidas | m | 58.5 | 15,00000 | 877,50000 |
| 199 | Suministro e instalación deTubería AP (1/2"), incluye accesorios | m | 73.5 | 35,20000 | 2.587,20000 |
| 200 | Sellado de puntos sanitarios | u | 9 | 6,25000 | 56,25000 |
| 201 | Desmontaje de Piezas Sanitarios; (incluye | u | 20 | 15,62000 | 312,40000 |
| 202 | Inodorosinstalados incluye accesorios | u | 3 | 120,00000 | 360,00000 |
| 203 | Lavamanos instaladosincluye grifería y accesorios | u | 5 | 100,00000 | 500,00000 |
| 204 | Rejillas de piso | u | 2 | 5,50000 | 11,00000 |
| 205 | HºSº f´c=210 kg/cm², Incluye encofrado y malla electrosoldada para rampa | m3 | 8.2 | 160,89000 | 1.319,29800 |
| 206 | Derrocamiento de mampostería (Incluye desalojo) | m2 | 105 | 7,85000 | 824,25000 |
| 207 | Mampostería de bloque de 9cm | m2 | 131.38 | 6,00000 | 788,28000 |
| 208 | Enlucido de mampostería, piso incluye filos, fajas y cuadrado de boquete | m2 | 196.18 | 6,80000 | 1.334,02400 |
| 209 | Reparación de piso con autonivelante, incluye aditivos y acabado con pintura epoxica - color a | m2 | 180 | 12,00000 | 2.160,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|-----|--|--------|----------|-----------------|--------------|
| | elección del administrador del contrato | | | | |
| 210 | Provision e instalacion de espejos con marco de aluminio (Incluye elementos de sujeción)(e=8mm) | m2 | 28.14 | 60,00000 | 1.688,40000 |
| 211 | Provisión e instalación de cubierta terraza incluye estructura de soporte, policarbonato y demás elementos requeridos para su instalación. Según directrices de administradra de contrato, policarbonatoE=6.00 mm de color a elección contratante. | m2 | 285 | 87,00000 | 24.795,00000 |
| 212 | Desmontaje de puerta de madera (incluye desalojo) | u | 5 | 24,00000 | 120,00000 |
| 213 | Puerta de 1.00 x 2 aluminio y vidrio laminado (Incluye elementos de sujeción) E=6mm | u | 2 | 180,00000 | 360,00000 |
| 214 | Instalacióny mantenimiento de Puerta existente incluye cerradura, accesorios Nuevos, Lijada, pintura, jambas, marco | u | 7 | 55,00000 | 385,00000 |
| 215 | Mantenimiento de puertas enrollable(Incluye pintura anticorrosiva) | u | 13 | 235,00000 | 3.055,00000 |
| 216 | Puntos de iluminación de 110V/120V | u | 87 | 37,50000 | 3.262,50000 |
| 217 | Luminaria tipo Panel led 60W-120x30cm(cada uno) | u | 86 | 48,50920 | 4.171,79120 |
| 218 | Luminaria tipo ojo de Buey led 18W | u | 14 | 14,00000 | 196,00000 |
| 219 | Luminaria Tipo perfil led 12W/M-120V | u | 12 | 102,80000 | 1.233,60000 |
| 220 | Provisión e instalación de luminarias 60x60x(3x18) | u | 14 | 50,00000 | 700,00000 |
| 221 | Ventilador de tumbado invertido tipo industrial, de 3 aspas metálicas. -Color | u | 18 | 270,00000 | 4.860,00000 |

| No. | Rubro | Unidad | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---------------|--|--------|----------|-----------------|----------------------|
| | blanco; con control de Pared; ventilador de 56 pulgadas; cinco velocidades; motor de 90 watts; 110 voltios; modo reversible; modo de operación silenciosa; cable de seguridad; fusible de apagado automático por sobrecalentamiento; cable de seguridad mejorado para evitar caída del abanico; barra de extensión para ventilador de techo color blanco (A nivel de ventiladores existentes). Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, punto eléctrico y demás (operativo y funcional) | | | | |
| 222 | Suministro e instalación de Splitde 12.000 BTU (modelo con unidad exterior). Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional) | u | 2 | 500,00000 | 1.000,00000 |
| 223 | Suministro e instalación de Splitde 36.000 BTU (modelo con unidad exterior). Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional) | u | 5 | 1.697,00000 | 8.485,00000 |
| 224 | Suministro e instalación de piso techode 60.000 BTU (modelo con unidad exterior). Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional) | u | 3 | 2.697,00000 | 8.091,00000 |
| Total: | | | | | 272.743,98730 |

| No. | Archivo |
|-----|---------------------------------|
| 1 | PRESUPUESTO Y APUS U ARTES.xlsx |

2.3 Especificaciones técnicas:

(Referir al Anexo de Especificación Técnica.)

2.3.1 Planos del proyecto:

(Se anexa de acuerdo a la información que dispone la entidad contratante.)

**SECCION III
CONDICIONES DEL PROCEDIMIENTO**

3.1 Cronograma del procedimiento: El cronograma que regirá el procedimiento será el siguiente:

| Concepto | Día | Hora |
|--|------------|------------|
| Fecha de Publicación | 2023/08/03 | 15:00 |
| Fecha límite de preguntas | 2023/08/07 | 15:00 |
| Fecha límite de respuestas y aclaraciones | 2023/08/10 | 20:00 |
| Fecha límite de entrega de ofertas | 2023/08/17 | 16:00 |
| Fecha de apertura de ofertas | 2023/08/17 | 17:00 |
| Fecha estimada de adjudicación | 2023/08/30 | 18:00 |
| Concepto | Día | Hora |
| Fecha de Publicación | 2023/08/03 | 2023/08/03 |
| Fecha límite de preguntas | 2023/08/07 | 2023/08/03 |
| Fecha límite de respuestas y aclaraciones | 2023/08/10 | 2023/08/03 |
| Fecha límite de entrega de ofertas | 2023/08/17 | 2023/08/03 |
| Fecha de apertura de ofertas | 2023/08/17 | 2023/08/03 |
| Fecha estimada de adjudicación | 2023/08/30 | 2023/08/03 |
| Fecha límite para solicitar convalidación de errores | | |
| Fecha límite para convalidación de errores | | |
| Fecha estimada de adjudicación | | |

-->

3.2 Vigencia de la oferta: Las ofertas se entenderán vigentes hasta **30** días calendario. En caso de que no se señale una fecha estará vigente hasta la celebración del contrato, de acuerdo a lo establecido en el artículo 30 de la LOSNCP.

3.3 Precio de la oferta: Se entenderá por precio de la oferta al valor que el oferente haga constar en el Portal Institucional del SERCOP, información que se completará en línea, Formulario de Oferta: Tabla de Descripción de Rubros, Unidades, Cantidades y Precios.

3.3.1 Forma de presentar la oferta: La oferta se podrá presentar a través del Portal Institucional del SERCOP completando el formulario electrónico, o bien en forma física. Para este segundo caso, se presentará en un sobre que contenga la siguiente ilustración:

| |
|--|
| <p>COTIZACIÓN “CODIGO DEL PROCESO COTO-UA-001-2023.” SOBRE ÚNICO</p> <p>Señor(a):</p> |
|--|

ARQ.BETTY ARIAS GORDILLO
UNIVERSIDAD DE LAS ARTES

Presente

PRESENTADA POR: _____

No se tomarán en cuenta las ofertas entregadas en otro lugar o después del día y hora fijados para su entrega-recepción.

El Secretario de la Comisión Técnica recibirá las ofertas, conferirá comprobantes de recepción por cada oferta entregada y anotará, tanto en los recibos como en el sobre de la oferta, la fecha y hora de recepción.

3.4 Plazo de ejecución: El plazo estimado para la ejecución del contrato es de **70 días**, contado **DESDE LA FECHA DE NOTIFICACIÓN QUE EL ANTICIPO SE ENCUENTRA DISPONIBLE** .

La recepción definitiva se realizará en el término de **LAS QUE DETALLA EL TDR**, a contarse desde la suscripción del acta de recepción provisional total o de la última recepción provisional parcial, si se hubiere previsto realizar varias de éstas.

3.5 Alcance del precio de la oferta: El precio de la oferta deberá cubrir el valor de la depreciación, operación y mantenimiento de los equipos, (si son de propiedad del oferente) y el costo de arrendamiento en el caso de ser alquilados, el costo de los materiales, equipos y accesorios a incorporarse definitivamente en el proyecto, mano de obra, transporte, etc.; los costos indirectos, los impuestos y tasas vigentes; así como, los servicios para la ejecución completa de la obra a contratarse, es decir, todo lo necesario para entregar la obra contratada lista para ser puesta en servicio.

El participante deberá ofertar todos y cada uno de los rubros señalados en las Condiciones Específicas del Pliego, en el Formulario de Oferta, Tabla de Descripción de Rubros, Unidades, Cantidades y Precios, para la obra que propone ejecutar.

De existir errores aritméticos se procederá a su corrección conforme a lo previsto en la Resolución emitida por el SERCOP para el efecto.

3.6 Forma de pago: Los pagos se realizarán de la manera prevista en el numeral 7 de la Convocatoria y en el Contrato.

3.6.1 Anticipo: Se otorgará un anticipo de **50%**. El pago se lo realizará 50por ciento por concepto de anticipo.

3.6.2. Valor restante de la obra: Se lo hará mediante pago contra presentación de planillas **TRIMESTRAL**, debidamente aprobadas por la fiscalización y autorizadas por el administrador del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo al contratista, que sea en legal aplicación del contrato. El monto del anticipo entregado por la Entidad será devengado proporcionalmente al momento del pago de cada planilla hasta la terminación del plazo contractual inicialmente estipulado y constará en el cronograma pertinente que es parte del contrato.

**SECCIÓN IV
EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

4.1 Evaluación de la oferta

Para la verificación del cumplimiento de integridad y requisitos mínimos, se estará a la metodología cumple / no cumple.

4.1.1 Integridad de la oferta: La integridad de la oferta se evaluará considerando la presentación de los Formularios y requisitos mínimos previstos en el pliego, de acuerdo con el siguiente detalle:

I Formulario de Oferta

- 1.1 Presentación y compromiso
- 1.2 Datos generales del oferente.
- 1.3 Nómina de socio(s), accionista(s) o partícipe(s) mayoritarios de personas jurídicas oferentes.
- 1.4 Situación financiera
- 1.5 Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios
- 1.6 Análisis de precios unitarios
- 1.7 Metodología de construcción
- 1.8 Cronograma valorado de trabajos
- 1.9 Experiencia del oferente
- 1.10 Personal técnico propuesto para el proyecto
- 1.11 Equipo asignado al proyecto

II Formulario de compromiso de participación del personal técnico y hoja de vida

- 2.1 Compromiso del personal asignado al proyecto
- 2.2 Hoja de vida del personal técnico clave asignado al proyecto

III Formulario de compromiso de asociación o consorcio (de ser procedente)

Observación:

EL OFERENTE DEBERÁ REVISAR LA INFORMACIÓN ESTABLECIDA EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA QUE FORMAN PARTE DEL PRESENTE PLIEGO, LO QUE LE SERVIRÁ PARA IDENTIFICAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA QUE DEBERÁ PRESENTAR PARA ACREDITAR LOS REQUISITOS MÍNIMOS SOLICITADOS Y DEMÁS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN. En atención a las modificaciones presentadas a los formularios 1.1 PRESENTACIÓN Y COMPROMISO; y 1.3 NÓMINA DE SOCIOS Y ACCIONISTAS; según la Resolución Externa Nro. RESERCOP- 2020-00000110 de fecha 21 de septiembre de 2020, se solicita a los oferentes presentar dichos formularios actualizados como anexos a la oferta, (https://portal.compraspublicas.gob.ec/sercop/wp-content/uploads/2020/09/3_formulario_de_la_oferta_de_subast_a_inversa_electronica_bienes_y_servicios.pdf), la no presentación será causal de rechazo de la oferta.

4.1.2 Equipo mínimo:

| No. | Equipos y/o Instrumentos | Cantidad | Características |
|-----|--------------------------|----------|---|
| 1 | Amoladora | 2 | Potencia mínima 2000 w, 6600 rpm. Diámetro de disco hasta 230 mm |
| 2 | Taladro percutor | 1 | Potencia mínima 720 w, entre 2900 rpm a 1200 rpm. |
| 3 | Máquina Hidrolavadora | 1 | Motor 5 hp eléctrico a presión alto alcance |

| No. | Equipos y/o Instrumentos | Cantidad | Características |
|-----|-----------------------------|----------|---|
| | | | máximo rendimiento m2 por minuto |
| 4 | Kit de Herramientas menores | 1 | Según disponibilidad del contratista Herramientas manuales pequeñas como: Alicates, destornillador, lijas, limas, martillo, sierra, estilete, etc |
| 5 | Rotomartillo electrónico | 1 | Electrónico, peso de 3.9 kg |
| 6 | Cortadora de pavimento | 1 | Cortadora De Asfalto-concreto-pavimento De 13hp Motor, profundidad de corte 14 cm; peso operativo: 120 kg; tamaño del disco: 12" - 18"; ajuste de profundidad de corte con manija; tanque de agua: 35 l; operación manual |
| 7 | Andamios (3 cuerpos) | 3 | Metálicos mínimo 3 cuerpos |
| 8 | Arnés de Seguridad | 6 | Ajuste 3 puntos y piernas con retenedor sub-pelvic |

4.1.3 Personal técnico mínimo:

| No. | Función | Nivel de estudio | Titulación Académica | Cantidad |
|-----|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------|
| 1 | Supervisor | TERCER NIVEL CON TÍTULO | Arquitecto o Ing. Civil | 2 |
| 2 | Electricista | TERCER NIVEL TERMINADO | Ingeniero,Tecnólogo Eléctrico | 1 |
| 3 | Gasfitero | BACHILLER | Bachiller | 1 |
| 4 | Técnico Instalador | BACHILLER | Bachiller | 3 |
| 5 | Maestro carpinteroebanista | BACHILLER | Bachiller | 1 |

4.1.4 Experiencia general y específica mínima:

| No. | Descripción | Tipo | Temporali- dad | Numero Proyecto s | Monto Minimo | Contrato s Permi- tidos | Monto Minimo Por Contrato |
|-----|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1 | El oferente deberá demostrar experiencia en trabajos de mantenimiento, habilitación de sistemas, remodelación de edificaciones en general | Experien- cia General | 23 | 2 | 12.273,43000 | | 0,00000 |

| No. | Descripción | Tipo | Temporabilidad | Numero Proyectos | Monto Minimo | Contratos Permitidos | Monto Minimo Por Contrato |
|-----|--|------------------------|----------------|------------------|--------------|----------------------|---------------------------|
| 2 | El oferente deberá demostrar experiencia en trabajos de mantenimiento, habilitación de sistemas, remodelación de edificaciones que contengan este tipo de trabajos según especificaciones técnicas, en edificios patrimoniales | Experiencia Especifica | 23 | 2 | 6.136,74000 | | 0,00000 |

4.1.5 Experiencia mínima del personal técnico:

| No. | Función | Nivel de estudio | Titulación Académica | Cantidad |
|-----|------------|-------------------------|-------------------------|----------|
| 1 | Supervisor | TERCER NIVEL CON TÍTULO | Arquitecto o Ing. Civil | 2 |

| No. | Descripción | Tiempo | Número de Proyectos | Monto de Proyectos |
|-----|---|--------|---------------------|--------------------|
| 1.1 | Experiencia en trabajos de mantenimiento de espacios en edificaciones referente a las especificaciones requeridas | 1 años | 2 | 22.280,98000 |

| No. | Función | Nivel de estudio | Titulación Académica | Cantidad |
|-----|--------------|------------------------|--------------------------------|----------|
| 2 | Electricista | TERCER NIVEL TERMINADO | Ingeniero, Tecnólogo Eléctrico | 1 |

| No. | Descripción | Tiempo | Número de Proyectos | Monto de Proyectos |
|-----|--|--------|---------------------|--------------------|
| 2.1 | Experiencia en trabajos de cableado, puntos de luz, instalación de | 1 años | 1 | 10.000,00000 |

| No. | Descripción | Tiempo | Número de Proyectos | Monto de Proyectos |
|-----|--|--------|---------------------|--------------------|
| | paneles, gabinetes y otros elementos eléctricos. | | | |

| No. | Función | Nivel de estudio | Titulación Académica | Cantidad |
|-----|-----------|------------------|----------------------|----------|
| 3 | Gasfitero | BACHILLER | Bachiller | 1 |

| No. | Descripción | Tiempo | Número de Proyectos | Monto de Proyectos |
|-----|--|--------|---------------------|--------------------|
| 3.1 | Experiencia en trabajos de mantenimiento de piezas y sistemas hidrosanitarios, bombas y otros. | 1 años | 1 | 5.000,00000 |

| No. | Función | Nivel de estudio | Titulación Académica | Cantidad |
|-----|--------------------|------------------|----------------------|----------|
| 4 | Técnico Instalador | BACHILLER | Bachiller | 3 |

| No. | Descripción | Tiempo | Número de Proyectos | Monto de Proyectos |
|-----|---|--------|---------------------|--------------------|
| 4.1 | Experiencia en trabajos de mantenimiento de espacios en edificaciones referente a las especificaciones requeridas. (techador, aluminio vidrio, paneles) | 1 años | 1 | 5.000,00000 |

| No. | Función | Nivel de estudio | Titulación Académica | Cantidad |
|-----|----------------------------|------------------|----------------------|----------|
| 5 | Maestro carpinteroebanista | BACHILLER | Bachiller | 1 |

| No. | Descripción | Tiempo | Número de Proyectos | Monto de Proyectos |
|-----|---|--------|---------------------|--------------------|
| 5.1 | Experiencia en trabajos de instalación de puertas, muebles empotrados y otros | 1 años | 1 | 5.000,00000 |

4.1.6 Patrimonio (Aplicable a personas jurídicas)

6.637,19887 dólares de Estados Unidos de América.

4.1.7 Metodología y cronograma de ejecución del proyecto:

| No. | Descripción |
|-----|---|
| 1 | El oferente deberá presentar con el suficiente detalle la metodología y procedimientos a seguirse para los diferentes trabajos. ? Se considerará la correcta secuencia de actividades y el número de frentes de trabajo simultáneo que se propone. Usar las hojas que se consideren necesarias, la metodología describirá los planes y programas de operación, indicando cada uno de los frentes de trabajo a organizar. ? Organigrama indicará el sistema de coordinación y desarrollo de actividades por medidas de prevención de contaminación Ambiental y manejo de desechos sólidos. ? La metodología presentará el plan de control de calidad de las especificaciones técnicas. ? El oferente no reproducirá las especificaciones técnicas para describir la metodología que propone usar, de producirse ni podrá citar solo el nombre de los rubros, sin describir las actividades inherentes al cumplimiento de los mismos este caso, la oferta quedará descalificada. ? De la participación del personal técnico; deberá presentar diagrama de funciones con relación a la función de cada personal técnico, tiempo de participación de cada personal técnico y actividades. |

4.1.8 Otro(s) parámetro(s) resuelto(s) por la entidad contratante:

| No. | Nombre | Medio de Comprobación |
|-----|--|--|
| 1 | Cronograma valorado y ruta crítica | El cronograma valorado de trabajos, deberá guardar relación con el flujo de fondos respecto al avance de las actividades, el equipo propuesto y la utilización de equipos, entre otros aspectos.y ruta crítica |
| 2 | El oferente deberá presentar la ruta crítica | El oferente deberá presentar la ruta crítica |

4.1.9 Verificación de cumplimiento de integridad y requisitos mínimos de la oferta

| Parámetro | Cumple | No Cumple | Observaciones |
|-------------------------------------|--------|-----------|---------------|
| Integridad de la oferta | | | |
| Equipo mínimo | | | |
| Personal técnico mínimo | | | |
| Experiencia general mínima | | | |
| Experiencia específica mínima | | | |
| Experiencia mínima personal técnico | | | |
| Metodología y cronograma | | | |
| Patrimonio (Personas) | | | |

| Parámetro | Cumple | No Cumple | Observaciones |
|--|--------|-----------|---------------|
| Jurídicas)* | | | |
| Cronograma valorado y ruta crítica | | | |
| El oferente deberá presentar la ruta crítica | | | |

Aquellas ofertas que cumplan integralmente con los parámetros mínimos, pasarán a la etapa de evaluación de ofertas con puntaje, caso contrario serán descalificadas.

4.1.10 Información financiera de referencia

Análisis Índices Financieros:

Los índices financieros constituirán información de referencia respecto de los participantes en el procedimiento y en tal medida, su análisis se registrará conforme el detalle a continuación:

| Índice | Indicador Solicitado | Observaciones |
|-------------------------|----------------------|---------------------|
| Índice de solvencia | 1,00 | mayor o igual a 1,0 |
| Índice de endeudamiento | 1,50 | menor a 1,5 |

4.2. Evaluación por puntaje: Solo las ofertas que cumplan con los requisitos mínimos serán objeto de evaluación por puntaje.

A continuación se describe la metodología establecida por la entidad contratante:

| Parámetro | Descripción de la Metodología de Evaluación | Anexo |
|------------------------|--|------------------------|
| Experiencia general | No se otorgará puntaje a la experiencia general mínima requerida, por ser de cumplimiento obligatorio. Para que la experiencia general presentada sea susceptible de calificación por puntaje, está deberá ser mayor a la establecida como requisito mínimo. El valor total de la experiencia general solicitada adicional al requisito mínimo que será puntuada, no podrá superar el valor del presupuesto referencial del procedimiento de contratación multiplicado por un factor de 1,25. Se otorgará el máximo puntaje a la o las ofertas que presenten como experiencia general adicional el monto más alto y, a las demás ofertas se asignará un puntaje directamente proporcional. | Anexo no seleccionado. |
| Experiencia específica | No se otorgará puntaje a la experiencia específica mínima requerida, por ser de cumplimiento obligatorio. Para que la experiencia específica presentada sea susceptible de calificación por | Anexo no seleccionado. |

| Parámetro | Descripción de la Metodología de Evaluación | Anexo |
|---|---|------------------------|
| | puntaje, está deberá ser mayor a la establecida como requisito mínimo. El valor total de la experiencia específica solicitada adicional al requisito mínimo que será puntuada, no podrá superar el valor del presupuesto referencial del procedimiento de contratación multiplicado por un factor de 1,25. Se otorgará el máximo puntaje a la o las ofertas que presenten como experiencia específica adicional el monto más alto y, a las demás ofertas se asignará un puntaje directamente proporcional | |
| Experiencia del personal técnico | Se otorgara 1 punto | Anexo no seleccionado. |
| Otro(s) parámetro(s) resuelto(s) por la entidad * | | |
| Oferta económica | La oferta económica se evaluará aplicando un criterio inversamente proporcional; a menor precio, mayor puntaje. En caso de que existan errores aritméticos en la oferta económica, la Comisión Técnica procederá a su corrección conforme lo previsto en la Resolución expedida por el SERCOP para el efecto. La evaluación de la oferta económica se efectuará aplicando el "precio corregido" en caso de que hubiera sido necesario establecerlo | Anexo no seleccionado. |
| MYPES y EPS | | Anexo no seleccionado. |
| MYPES y EPS Locales | | Anexo no seleccionado. |

A continuación se describe la metodología establecida por la entidad contratante de "Otros parámetros(s) resueltos por la entidad*" :

| No. | Parámetro | Descripción de la Metodología de Evaluación |
|-----|--|--|
| 1 | Cronograma valorado y ruta crítica | El cronograma valorado de trabajos, deberá guardar relación con el flujo de fondos respecto al avance de las actividades, el equipo propuesto y la utilización de equipos, entre otros aspectos.y ruta crítica |
| 2 | El oferente deberá presentar la ruta crítica | El oferente deberá presentar la ruta crítica |

| Parámetro sugerido |
|---------------------|
| Experiencia general |

| |
|---|
| Parámetro sugerido |
| Experiencia específica |
| Experiencia del personal técnico |
| Oferta económica |
| Mypes Nacionales Micro y Pequeñas Empresas y/o Actores de la Economía Popular y Solidaria |
| Mypes Locales Micro y Pequeñas Empresas y/o Actores de la Economía Popular y Solidaria |
| Criterios generales |

A continuación se describe la metodología establecida por la entidad contratante:

| Parámetro | Descripción de la Metodología de Evaluación | Anexo |
|------------------------|--|------------------------|
| Experiencia general | No se otorgará puntaje a la experiencia general mínima requerida, por ser de cumplimiento obligatorio. Para que la experiencia general presentada sea susceptible de calificación por puntaje, está deberá ser mayor a la establecida como requisito mínimo. El valor total de la experiencia general solicitada adicional al requisito mínimo que será puntuada, no podrá superar el valor del presupuesto referencial del procedimiento de contratación multiplicado por un factor de 1,25. Se otorgará el máximo puntaje a la o las ofertas que presenten como experiencia general adicional el monto más alto y, a las demás ofertas se asignará un puntaje directamente proporcional. | Anexo no seleccionado. |
| Experiencia específica | No se otorgará puntaje a la experiencia específica mínima requerida, por ser de cumplimiento obligatorio. Para que la experiencia específica presentada sea susceptible de calificación por puntaje, está deberá ser mayor a la establecida como requisito mínimo. El valor total de la experiencia específica solicitada adicional al requisito mínimo que será puntuada, | Anexo no seleccionado. |

| Parámetro | Descripción de la Metodología de Evaluación | Anexo |
|---|--|------------------------|
| | no podrá superar el valor del presupuesto referencial del procedimiento de contratación multiplicado por un factor de 1,25. Se otorgará el máximo puntaje a la o las ofertas que presenten como experiencia específica adicional el monto más alto y, a las demás ofertas se asignará un puntaje directamente proporcional | |
| Experiencia del personal técnico | Se otorgara 1 punto | Anexo no seleccionado. |
| Otro(s) parámetro(s) resuelto(s) por la entidad * | | |
| Oferta económica | La oferta económica se evaluará aplicando un criterio inversamente proporcional; a menor precio, mayor puntaje. En caso de que existan errores aritméticos en la oferta económica, la Comisión Técnica procederá a su corrección conforme lo previsto en la Resolución expedida por el SERCOP para el efecto. La evaluación de la oferta económica se efectuará aplicando el "precio corregido" en caso de que hubiera sido necesario establecerlo | Anexo no seleccionado. |
| MYPES y EPS | | Anexo no seleccionado. |
| MYPES y EPS Locales | | Anexo no seleccionado. |

Para la valoración se observarán los siguientes criterios:

| Parámetro | Mensaje | Valoración |
|---|---------------------------------|------------|
| Experiencia general | | 10 |
| Experiencia específica | | 14 |
| Experiencia del personal técnico | | 1 |
| Otro(s) parámetro(s) resuelto(s) por la entidad * | Hasta 5 puntos | 1 |
| Oferta económica | Desde 50 hasta 60 puntos | 59 |
| Subtotal | La sumatoria debe ser 85 puntos | 85 |
| MYPES y EPS | 5 puntos | 5 |
| MYPES y EPS Locales | 10 puntos | 10 |
| Total: | 100 | |

Detalle del puntaje de "Otros parámetros(s) resueltos por la entidad*":

| No. | PARÁMETRO | VALORACIÓN |
|---------------|--|------------|
| 1 | Cronograma valorado y ruta crítica | 1 |
| 2 | El oferente deberá presentar la ruta crítica | |
| Total: | | 1 |

SECCIÓN V OBLIGACIONES DE LAS PARTES

5.1 Obligaciones del Contratista: El contratista preparará las planillas **TRIMESTRAL**, las cuales se pondrán a consideración de la fiscalización en los **5** días de cada periodo **TRIMESTRAL**, y serán aprobadas por ella en el término de **5** días, luego de lo cual, en forma inmediata, se continuará el trámite de autorización del administrador del contrato y solo con dicha autorización se procederá al pago.

Además, el contratista presentará con las planillas el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen, que indicará, para cada concepto de trabajo, el rubro, la descripción, unidad, la cantidad total y el valor total contratado, las cantidades y el valor ejecutado hasta el periodo **TRIMESTRAL** anterior, y en el período en consideración, y la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha. Estos documentos se elaborarán según el modelo preparado por la fiscalización y serán requisito indispensable para tramitar la planilla correspondiente.

El contratista se obliga a: El Contratista brindará el “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES”, en los edificios de la Universidad de las Artes. Prestar sus servicios profesionales para realizar el “SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES” y todo aquello que fuere necesario para la total ejecución del contrato, de conformidad con la oferta negociada, los términos de referencia, las condiciones generales y específicas, y los demás documentos contractuales. El contratista deberá responder por daños a terceros ocasionados por la ejecución del contrato. A más de las obligaciones que serán establecidas en el contrato, el contratista está obligado a cumplir con cualquier otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y pueda ser exigible por constar en cualquier documento de él en norma legal específicamente aplicable al mismo. Entregar los productos o servicios de conformidad con el cronograma de acuerdo con el plazo de ejecución definido. El contratista debe proteger y salvar de responsabilidad a la Universidad de las Artes y a sus representantes de cualquier reclamo o juicio que sugiera como consecuencia de la contravención o falta de cumplimiento de cualquier norma jurídica por parte del contratista o su personal. En caso de encontrar en los documentos contractuales una discrepancia o contradicción con relación a cualquier norma jurídica, el contratista deberá informar a la Universidad de las Artes. El contratista adjudicado asumirá todas las obligaciones patronales y laborales con su equipo de trabajo y demás certificaciones que se requiera para el cumplimiento de esta contratación. En cualquier caso, el Administrador del Contrato se reserva el derecho de solicitar, al contratista, la presentación de documentos en originales o en copias notariadas, que acrediten la calificación del personal. El contratista se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley de Seguro Social Obligatorio para con su personal, sin la Universidad de las Artes tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista. Entregar el cronograma de trabajo al administrador del contrato en un tiempo máximo de tres días a partir del inicio de la obra. Para el cumplimiento de los trabajos, contará durante la vigencia del contrato, con el personal técnico clave señalado en su oferta, conforme al cronograma de actividades aprobado, el cual será dotado del equipo de protección y seguridad que fuera necesario, en caso de incumplimiento el administrador podrá solicitar el retiro del trabajador que no esté con las seguridades suficientes y el contratista asumirá las multas que este hecho ocasione. Cumplir con los programas de inserción laboral y contratar mano de obra de la localidad. Para sustituir personal técnico clave, asignado a los trabajos, solicitará la previa autorización, por escrito, del administrador del contrato. A solicitud de la entidad, fundamentada en la ineficiencia comprobada del personal, el contratista, deberá sustituir a su costo, uno o más de los profesionales, empleados o trabajadores asignados. Se responsabilizará de cualquier acto (robos, hurtos, daños, etc.) o pérdida que por negligencia se produjere al interior y exterior de las edificaciones y asumirá el perjuicio económico que este cause en contra de los bienes y los intereses de la Universidad de las Artes. El Contratista garantiza que los productos sean de calidad y en el caso de que existieran algunos defectuosos se compromete a sustituirlos por otros que cumplan con las características técnicas requeridas en los pliegos de contratación. De haberse notificado la mala calidad del producto, la mencionada restitución se la realizará en el plazo de 10 días. El contratista adjudicado, realizará capacitación adecuada al personal de la universidad de las Artes, designado por el Administrador del Contrato, referente a la “SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE EDIFICIOS DE

LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES". El contratista identificará un solo y único depósito de desperdicios por edificio, REVISAR TDR NUMERAL 22.1

5.2 Obligaciones de la contratante:

- a. Dar solución a las peticiones y problemas que se presentaren en la ejecución del contrato, en un plazo **5** días contados a partir de la petición escrita formulada por el contratista.
- b. Proporcionar al contratista los documentos, permisos y autorizaciones que se necesiten para la ejecución correcta y legal de la obra, y realizar las gestiones que le corresponda efectuar al contratante, ante los distintos organismos públicos, en un plazo de **5** días contados a partir de la petición escrita formulada por el contratista.
- c. En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, autorizar ordenes de cambio y órdenes de trabajo, a través de las modalidades de costo más porcentaje y aumento de cantidades de obra, respectivamente.
- d. En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, celebrar los contratos complementarios.
- e. Entregar oportunamente y antes del inicio de las obras **Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a las especificaciones técnicas desarrolladas para este proceso, de acuerdo a las necesidades y materiales existentes y determinados en las edificaciones objeto de este proceso** previstos en el contrato, en tales condiciones que el contratista pueda iniciar inmediatamente el desarrollo normal de sus trabajos; siendo de cuenta de la entidad los costos de expropiaciones, indemnizaciones, derechos de paso y otros conceptos similares
- f. Suscribir las actas de entrega recepción parciales, provisionales y definitivas de las obras contratadas, siempre que se haya cumplido con lo previsto en la ley para la entrega recepción; y, en general, cumplir con las obligaciones derivadas del contrato.

Gestionar oportunamente permiso de ingreso a las edificaciones posterior a la solicitud del contratista. Suscribir las Actas de Entrega Recepción de los trabajos recibidos, siempre que se haya cumplido con lo previsto en la ley para la entrega recepción; y, en general, cumplir con las obligaciones derivadas del contrato. Cancelará los servicios al contratista de acuerdo con el precio del contrato y en la forma de pago acordada. La Entidad Contratante, cancelará los servicios al contratista de acuerdo con el precio del contrato y en la forma de pago acordada. Verificará que los productos recibidos cumplan con las especificaciones técnicas descritas por la institución. Facilitar al contratista las condiciones necesarias para el cumplimiento del objeto de esta contratación.

5.3 Ejecución del contrato:

5.3.1 Facturación y reajuste: El contratista preparará las planillas, las cuales se pondrán a consideración de la fiscalización en los **5** días de cada periodo **TRIMESTRAL**, y serán aprobadas por ella en el término de **5** días, luego de lo cual, en forma inmediata, se continuará el trámite de autorización del administrador del contrato y solo con dicha autorización se procederá al pago.

Estas planillas serán preparadas siguiendo el orden establecido en el Formulario de la Oferta y a cada planilla se adjuntarán los anexos de medidas, ensayos de suelos y materiales, aprobaciones y otros que correspondan.

Además, el contratista presentará con las planillas el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen, que indicará, para cada concepto de trabajo, el rubro, la descripción, unidad, la cantidad total y el valor total contratado, las cantidades y el valor de los trabajos ejecutados hasta el periodo **TRIMESTRAL** anterior, y en el período en consideración, y la cantidad y el valor acumulado de los trabajos hasta la fecha. Estos documentos

se elaborarán según el modelo preparado por la fiscalización y serán requisito indispensable para tramitar la planilla correspondiente.

En cada planilla de obra ejecutada, el fiscalizador o la unidad de control de cada obra, calculará el reajuste de precios provisional, aplicando las fórmulas de reajuste que se indican en el contrato. En el caso de aplicar el reajuste de precios, se establecerá como fecha de partida -sub cero-, la correspondiente a los treinta (30) días anteriores de la fecha límite de presentación de las ofertas.

El fiscalizador realizará el reajuste definitivo tan pronto se publiquen los índices del INEC.

Índice de archivos

| No. | Descripción | Link |
|-----|---------------------------|---------------------------|
| 1 | ESPECIFICACIONES TECNICAS | descargar |
| 2 | APUS | descargar |