

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO No UG-PS-2021-045.Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

**COMPARECIENTES.** - En la ciudad de Guayaquil, a los 24 días del mes de abril de 2023, en amparo de lo establecido en el artículo 81 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, el artículo 124 del Reglamento General Ibídem, y el acápite 408-29 de las NORMAS DE CONTROL INTERNO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO, comparecen a la celebración de la presente Acta de Entrega Recepción Definitiva, correspondiente al Contrato Nro. UG-PS-2021-045, proceso de contratación No. MCO-UG-003-2021 para el objeto denominado “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”, por una parte, el Arq. Mauro Basantes Nieto - Administrador del contrato, la Arq. Bely Espinoza Santos Fiscalizadora del contrato, e Ing. Jairo Loor Salas Técnico no interviniente en ninguna fase del proceso de contratación, designados por el Dr. Francisco Lenin Morán Peña, Rector de la Universidad de Guayaquil, cuya personería se acredita mediante Memorando UG-R-2023-0232-Mde de fecha 14 de marzo de 2023; y, por otra parte, el Sr. Rodrigo Roberto Flores Salvatierra, con RUC. Nro. 0923610588001, a quienes en adelante se les denominará simplemente como “COMISIÓN TÉCNICA” y “EL CONTRATISTA”. Las partes se obligan en virtud del presente instrumento, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA. – DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

<b>PROCESO:</b>	MCO-UG-003-2021
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b>	Ing. Rodrigo Roberto Flores Salvatierra
<b>TIPO DE COMPRA:</b>	Obra
<b>TIPO DE CONTRATACIÓN:</b>	Régimen común
<b>ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:</b>	Arq. Mauro Basantes Nieto
<b>FISCALIZADOR DEL CONTRATO:</b>	Arq. Bely Espinoza Santos
<b>CONTRATO Nro.:</b>	UG-PS-2021-045
<b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN:</b>	07 de diciembre 2021
<b>PLAZO DE CONTRATO:</b>	90 días (contados a partir del día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato, previo a la notificación de la disponibilidad del anticipo)
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b>	\$ 129.425,85 sin incluir IVA

<b>FORMA DE PAGO:</b>	Anticipo:50% - Saldo:50%
<b>VALOR DEL ANTICIPO:</b>	\$ 64,712.92
<b>FECHA DE NOTIFICACIÓN DE DISPONIBILIDAD DEL ANTICIPO:</b>	14 de marzo de 2022
<b>FECHA DE INICIO DE PLAZO CONTRACTUAL:</b>	15 de marzo de 2022
<b>FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL:</b>	12 de junio de 2022

## SEGUNDA. - ANTECEDENTES

**2.01.** De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y artículos 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contrataciones de la Universidad de Guayaquil, con la finalidad de cumplir con los objetivos y necesidades de la Universidad, ha contemplado las “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”.

**2.02** Mediante memorando Nro. UG-DF-2021-1251-M, de fecha 06 de agosto de 2021, en atención al Memorando Nro. UG-DDIOU-2021-0603-M, el Ing. Edgar Augusto Aguirre Morocho, Director Financiero, remitió a la Arq. Sally Joyce Ramos Morán, Directora de Infraestructura y Obras Universitarias, la certificación presupuestaria Nro. 659, por el valor subtotal de US \$ 129.425,85 aprobada con fecha 6 de agosto de 2021.

**2.03** Se realizó la respectiva invitación el 24 de septiembre de 2021, a través del Portal Institucional del SERCOP, [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec).

Mediante Resolución de Inicio de Proceso y Aprobación Nro. UG-R-2021-0031- R, de fecha 23 de septiembre de 2021, el Dr. Francisco Lenin Morán Peña, Rector, resolvió lo siguiente: “Art. 1.- AUTORIZAR el inicio del procedimiento de Menor Cuantía de Obras **Nro. MCO-UG-003-2021**, cuyo objeto de contratación es: **“OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**, con un presupuesto referencial de USD \$ 129.425,85 (Ciento veintinueve mil cuatrocientos veinticinco con 85/100 Dólares de los Estados Unidos de América) más el IVA, plazo de ejecución 90 días contados a partir del día siguiente de la autorización por escrito del inicio de la obra por parte del administrador del contrato”

Art. 2.- APROBAR los pliegos del procedimiento de Menor Cuantía de Obras **Nro. MCO-UG-003-2021** cuyo objeto de contratación es **“OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**, mismos que han sido Elaborados conforme las normas y principios que rigen el Sistema Nacional de Contratación Pública.”.

**2.04** Luego del proceso correspondiente, el Dr. Francisco Lenin Morán Peña, Rector, resolvió lo siguiente, mediante Resolución de Adjudicación No. UG-R-2021-0044- R, de fecha 23 de noviembre de 2021, resolvió lo siguiente: “Art. 2.- ADJUDICAR el contrato de Menor Cuantía de Obras Nro. MCO-UG-003-2021, cuyo objeto es: **“OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**, al oferente FLORES SALVATIERRA RODRIGO ROBERTO con RUC. 0923610588001, por el valor de USD 129.425,85 (Ciento veintinueve mil cuatrocientos veinticinco con 85/100 Dólares de los Estados Unidos de América) más el Impuesto al Valor Agregado IVA, con un plazo de ejecución de 90 días contados a partir del día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato, previo a la notificación de la disponibilidad del anticipo”.

**2.06.** Con fecha 07 de diciembre 2021, LAS PARTES suscriben el Contrato No. UG-PS-2021-045, cuyo objeto son las **“OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**; por un valor de US\$ 129.425,85 (ciento veintinueve mil cuatrocientos veinticinco con 85/100 Dólares de los Estados Unidos de América) más el Impuesto al Valor Agregado IVA., de conformidad con la Tabla de Cantidades y Precios presentada por El CONTRATISTA en su oferta, con un plazo de ejecución de 90 días (contados a partir del día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato, previo a la notificación de la disponibilidad del anticipo).

**2.07.** Con fecha 07 de febrero 2022, LAS PARTES suscriben el Contrato Modificatorio al Contrato No. UG-PS-2021-045, cuyo objeto son las **“OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**.

**2.08.** Con fecha 15 de marzo de 2022 suscriben el ACTA DE INICIO DE OBRA del Contrato No. UG-PS-2021-045, cuyo objeto son las **“OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**.

**2.09.** Con fecha 27 de abril de 2022, la Comisión Técnica celebra el Acta Entrega Recepción Parcial No. 1 del Contrato Nro. UG-PS-2021-045 y su Convención Modificatoria para el objeto denominado **“OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

**2.10.** Con fecha 06 de junio de 2022, la Comisión Técnica celebra el Acta Entrega Recepción Parcial No. 2 del Contrato Nro. UG-PS-2021-045 y su Convención Modificatoria para el objeto denominado **“OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**.

### TERCERA. – CALIDAD Y CANTIDAD DE LAS OBRAS CONTRATADAS

La fiscalizadora del contrato CERTIFICA que superado el periodo de prueba estipulado en la ley pertinente, las obras contratadas y ejecutadas mantienen su calidad por lo cual se dio viabilidad a la petición del contratista, respecto a la entrega resección definitiva de los siguientes rubros:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	CALIDAD DE LA OBRA
1	Desmontaje de cubierta incluye cumbreros y flashing	m2	1.178,50	A Satisfacción
2	Desmontaje de canalones	m	246,00	A Satisfacción
3	Desmontaje de bajantes	m	44,00	A Satisfacción
4	Desmontaje de estructuras metálicas para cubierta	m2	50,00	A Satisfacción
5	Desmontaje de tumbado	m2	117,04	A Satisfacción
6	Retiro de capa impermeabilizante mediante el uso de hidrolavadora de alta presión y herramientas menores.	m2	539,00	A Satisfacción
7	Limpieza de cubiertas	m2	2.730,00	A Satisfacción
8	Cubierta galvalume e= 0.40 mm suministro e instalación	m2	1.466,00	A Satisfacción
9	Pared galvalume e=0,40mm, suministro e instalación	m2	45,00	A Satisfacción
10	Fundición de hormigón alivianado para dar pendiente en losa e impermeabilización con membrana líquida elástica y malla de fibra	m2	1.720,00	A Satisfacción
11	Suministro e instalación de flashing galv 0.40x 305	m	91,00	A Satisfacción
12	Suministro e instalación de cumbre ro 0.30 X 407	m	32,00	A Satisfacción
13	Suministro e instalación de lámina asfáltica impermeabilizante al frío y cemento asfáltico sobre cubierta	m2	842,20	A Satisfacción
14	Acero A36 en perfiles estructurales incluye pintado, suministro fabricación y montaje	kg	6.000,00	A Satisfacción
15	Acero A36 estructural en placas base incluye pintado , suministro, fabricación, montaje y pernos de anclaje	kg	120,00	A Satisfacción
16	Limpieza de canalones	m2	698,50	A Satisfacción
17	Canal de aguas lluvias, suministro e instalación incluye soporte, sellante y elementos de fijación	m2	274,00	A Satisfacción
18	Fundición de hormigón alivianado para dar pendiente en canalones e impermeabilización con membrana líquida y malla de fibra	m2	225,50	A Satisfacción
19	Limpieza de bajantes con chorro de agua a presión phi 50-250 mm	m	171,00	A Satisfacción

20	Bajante de aguas lluvias PVC 110 mm suministro e instalación	m	130,00	A Satisfacción
21	Mampostería de bloques de hormigón e=10 cm suministro e instalación	m2	220,45	A Satisfacción
22	Enlucido de interiores o exteriores suministro y colocación	m2	69,65	A Satisfacción
23	Revocado de muro de bloques	m2	150,80	A Satisfacción
24	Pintura de caucho tipo elastomérica para exteriores 2 manos incluye empastado	m2	69,65	A Satisfacción
25	Suministro e instalación de malla tejida de alambre galvanizado apertura de 1/8"	m2	50,00	Rubro no realizado en obra por no ser requerido en el proceso constructivo y aprobado por la Fiscalizadora De obra y Administrador del contrato.
26	Montaje y desmontaje de tumbado incluye reposición de perfiles dañados	m2	453,00	A Satisfacción

**ESPACIO EN BLANCO**

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

**3.1 CONTROLES ESTABLECIDOS EN LAS NORMAS DE CONTROL INTERNO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DELESTADO:**

La Fiscalizadora y el Administrador del contrato certifican haber realizado un riguroso y efectivo control en los siguientes ámbitos:

**Control del avance físico**

**PROGRAMACIÓN VIGENTE DEL AVANCE FÍSICO:**

CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJOS Y PAGADOS EN PLANILLAS							
CONTRATISTA: ING. RODRIGO FLORES SALVATIERRA		UG-PS-2021-045			PERIODOS		
No.	RUBRO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	30 PLANILLA # 1	60 PLANILLA # 2	90 PLANILLA # 3
1	Desmontaje de cubierta incluyecumbreras y flashings	1178,5	\$1,93	\$2.274,51	\$918,54	\$871,40	\$484,57
2	Desmontaje de canalones	246	\$1,09	\$268,14	\$35,21	\$-	\$232,93
3	Desmontaje de bajantes	44	\$0,81	\$35,64	\$-	\$-	\$35,64
4	Desmontaje de estructuras metálicas para cubierta	50	\$4,07	\$203,50	\$-	\$-	\$203,50
5	Desmontaje de tumbado	453	\$4,52	\$2.047,56	\$1.518,49	\$-	\$529,07
6	Retiro de capa impermeabilizante mediante el uso de hidrolavadora de alta presión y herramientas manuales	539	\$0,79	\$425,81	\$419,80	\$6,01	\$-

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

7	Limpieza de cubiertas	2730	\$0,90	\$2.457,00	\$538,65	\$1.918,35	\$-
8	Cubierta galvalume e igual a 0,40mm suministro e instalación	1466	\$10,94	\$16.038,04	\$8.491,08	\$2.140,41	\$5.406,55
9	Pared galvalume e igual a 0,40mm suministro e instalación	45	\$13,29	\$598,04	\$-	\$-	\$598,04
10	Fundición de hormigón alivianado para dar pendiente en losa e impermeabilización con membrana líquida elástica y malla de fibra	1720	\$29,95	\$51.514,00	\$31.587,07	\$16.246,38	\$3.680,55
11	Suministro e instalación de flashing galvanizado 0,4x305	91	\$5,56	\$505,96	\$-	\$-	\$505,96
12	Suministro e instalación de cumbre ro 0,3x407	32	\$5,05	\$161,60	\$161,60	\$-	\$-
13	Suministro e instalación de lámina asfáltica impermeabilizante al frío y cemento asfáltico sobre cubierta	842,2	\$12,97	\$10.923,33	\$8.827,25	\$1.387,66	\$708,42
14	Acero A36 en perfiles estructurales incluye pintado, suministro, fabricación y montaje	6000	\$3,01	\$18.060,00	\$17.478,14	\$-	\$581,86
15	Acero A36 estructural en placas base incluye pintado, suministro, fabricación, montaje y pernos de anclaje	120	\$4,44	\$532,80	\$505,89	\$-	\$26,91
16	Limpieza de canalones	698,5	\$0,90	\$628,65	\$621,34	\$7,31	\$-

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

17	Canal de lluvias, suministro e instalación incluye soporte, sellante y elementos de fijación	274	\$21,42	\$5.869,08	\$-	\$-	\$5.869,08
18	Fundición de hormigón alivianado para dar pendiente en canalones e impermeabilización con membrana líquida elástica y malla de fibra	225,5	\$25,88	\$5.835,94	\$791,93	\$5.043,75	\$0,26
19	Limpieza de bajantes con chorro de agua a presión phi 50- 250mm	171	\$4,86	\$831,06	\$388,80	\$442,26	\$-
20	Bajante agua lluvia PVC110mm suministro e instalación	130	\$ 12,21	\$1.587,30	\$-	\$-	\$1.587,30
21	Mampostería de bloque de hormigón e igual a 10cm suministro e instalación	220,45	\$ 14,48	\$3.192,12	\$1.244,41	\$1.241,66	\$706,05
22	Enlucido de interiores o exteriores suministro y colocación	69,65	\$8,28	\$576,70	\$-	\$576,62	\$0,08
23	Revocado de muro de bloque	150,8	\$3,90	\$588,12	\$-	\$-	\$588,12
24	Pintura de caucho tipo elastomérica para exteriores 2 manos incluye empastado	69,65	\$6,61	\$460,39	\$-	\$-	\$460,39
25	Suministro e instalación de malla tejida de alambre galvanizado apertura de 1/8 pulgadas	50	\$8,08	\$404,01	\$-	\$-	\$404,01
26	Montaje de tumbado incluye reposición de perfiles dañados	453	\$7,52	\$3.406,56	\$-	\$2.526,34	\$880,22

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy



**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

	<b>INVERSIÓN MENSUAL</b>	<b>\$73.528,20</b>	<b>\$32.408,15</b>	<b>\$23.489,50</b>
	<b>AVANCE PARCIAL EN %</b>	<b>56,81%</b>	<b>25,04%</b>	<b>18,15%</b>
	<b>INVERSIÓN ACUMULADA</b>	<b>\$73.528,20</b>	<b>\$105.936,35</b>	<b>\$129.425,85</b>
	<b>AVANCE ACUMULADO EN %</b>	<b>56,81%</b>	<b>81,85%</b>	<b>100,00%</b>
		<b>\$ 129.425,85</b>		

**ESPACIO EN BLANCO**

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

**3.2 EJECUCIÓN DEL AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO:**

CONTRATADO											
No.	RUBROS: DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	%RUBRO	% PESO	PERIODOS ( 30-60-90 )	% AVANCE DEL RUBRO	% PESO	OBSERVACIONES
1	Desmontaje de cubierta incluye cumbre ros y flashing	m2	1.178,50	\$1,93	\$2.274,51	100,00%	1,76%	\$2.2745,51	100,00%	1,76%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
2	Desmontaje de canalones	m	246,00	\$1,09	\$268,14	100,00%	0,21%	\$208,03	77,58%	0,16%	La cantidad ejecutada fue la requerida, no existe incumplimiento del contratista, el decremento es aprobado y ratificado por la fiscalización y la administración del contrato respectivamente
3	Desmontaje de bajantes	m	44,00	\$0,81	\$35,64	100,00%	0,03%	\$35,64	100,00%	0,03%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
4	Desmontaje de estructuras metálicas para cubierta	m2	50,00	\$4,07	\$203,50	100,00%	0,16%	\$203,50	100,00%	0,16%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

5	Desmontaje de tumbado	m2	453,00	\$4,52	\$2.047,56	100,00%	1,58%	\$2.047,51	100,00%	1,58%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
6	Retiro de capa impermeabilizante mediante el uso de hidrolavadora de alta presión y herramientas manuales	m2	539,00	\$0,79	\$425,81	100,00%	0,33%	\$425,81	100,00%	0,33%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
7	Limpieza de cubierta	m2	2.730,00	\$0,90	\$2.457,00	100,00%	1,90%	\$2.457,00	100,00%	1,90%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
8	Cubierta galvalume e = 0.40 mm suministro e instalación	m2	1.466,00	\$10,94	\$16.038,04	100,00%	12,39%	\$16.029,83	99,95%	12,39%	La cantidad ejecutada fue la requerida, no existe incumplimiento del contratista, el decremento es aprobado y ratificado por la fiscalización y la administración del contrato respectivamente
9	Pared galvalume e = 0.40 mm suministro e instalación	m2	45,00	\$13,29	\$598,04	100,00%	0,46%	\$598,04	100,00%	0,46%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

10	Fundición de hormigón armado para dar pendiente en losa e impermeabilización con membrana líquida y malla de fibra	m2	1.720,00	\$29,95	\$51.514,00	100,00%	39,80%	\$51.511,91	100,00%	39,80%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
11	Suministro e instalación de flashing galvanizado 0.40 x 305	m	91,00	\$5,56	\$505,96	100,00%	0,39%	\$500,40	98,90%	0,39%	La cantidad ejecutada fue la requerida, no existe incumplimiento del contratista, el decremento es aprobado y ratificado por la fiscalización y la administración del contrato respectivamente
12	Suministro e instalación de cumbrera 0.30 x 407	m	32,00	\$5,05	\$161,60	100,00%	0,12%	\$161,60	100,00%	0,12%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
13	Suministro e instalación de lámina asfáltica impermeabilizante al frío y cemento asfáltico sobre cubierta	m2	842,20	\$12,97	\$10.923,33	100,00%	8,44%	\$10.900,63	99,79%	8,42%	La cantidad ejecutada fue la requerida, no existe incumplimiento del contratista, el decremento es aprobado por la fiscalización y administración del contrato.

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

14	Acero A36 en perfiles estructurales incluye pintado, suministro fabricación y montaje	kg	6.000,00	\$3,01	\$18.060,00	100,00%	13,95%	\$18.059,91	100,00%	13,95%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
15	Acero A 36 en placas Base incluye pintada, suministro ,fabricación, montaje Y pernos de anclaje	kg	120,00	\$4,44	\$532,80	100,00%	0,41%	\$505,89	94,95%	0,39%	La cantidad ejecutada fue la requerida, no existe incumplimiento del contratista, el decremento es aprobado y ratificado por la fiscalización y la administración del contrato respectivamente
16	Limpieza de canalones	m2	698,50	\$0,90	\$628,65	100,00%	0,49%	\$628,65	100,00%	0,49%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
17	Canal de aguas lluvias, suministro e instalación incluye soporte, sellante y elementos de fijación	m2	274,00	\$21,42	\$5.869,08	100,00%	4,53%	\$5.869,08	100,00%	4,53%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
18	Fundición de h. alivianado para dar pendiente en canalones e impermeabilización	m2	225,50	\$25,88	\$5.835,94	100,00%	4,51%	\$5.835,68	100,00%	4,51%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

	Con membrana líquida elástica y malla de fibra										
19	Limpieza de bajante con chorro de agua a presión PHI 50-250 mm	m	171,00	\$4,86	\$831,06	100,00%	0,64%	\$831,06	100,00%	0,64%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
20	Bajante agua lluvia PVC 110 mm suministro e instalación	m	130,00	\$12,21	\$1.587,30	100,00%	1,23%	\$1.587,30	100,00%	1,23%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
21	Mampostería de bloque de hormigón e = 10 cm suministro e instalación	m2	220,45	\$14,48	\$3.192,12	100,00%	2,47%	\$3.185,74	99,80%	2,46%	La cantidad ejecutada fue la requerida, no existe incumplimiento del contratista, el decremento es aprobado y ratificado por la fiscalización y la administración del contrato respectivamente
22	Enlucido de interiores o exteriores suministro y colocación	m2	69,65	\$8,28	\$576,70	100,00%	0,45%	\$576,62	99,99%	0,45%	La cantidad ejecutada fue la requerida, no existe incumplimiento del contratista, el decremento es aprobado y ratificado por la fiscalización y el administración

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

23	Revocado de muro de bloque	m2	150,80	\$3,90	\$588,12	100,00%	0,45%	\$588,12	100,00%	0,45%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
24	Pintura de caucho tipo elastomerica para exteriores 2 manos incluye empastado	m2	69,65	\$6,61	\$460,39	100,00%	0,36%	\$460,39	100,00%	0,36%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
25	Suministro e instalación de malla tejida de alambre galvanizado apertura de 1/8 “	m2	50,00	\$8,08	\$404,01	100,00%	0,31%	\$0,00	0,00%	0,00%	Rubro no ejecutado por no ser requerido en el proceso constructivo, particular aprobado y ratificado por la fiscalización y la administración del contrato respectivamente
26	Montaje de tumbado incluye reposición de perfiles dañados	m2	453,00	\$7,52	\$3.406,56	100,00%	2,63%	\$3.406,48	100,00%	2,63%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
					<b>\$129.425,85</b>		<b>100,00%</b>	<b>\$128.889,33</b>		<b>99,59%</b>	

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

RESUMEN DEL AVANCE FÍSICO PROGRAMADO Y PLANIILLADO	
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO ACUMULADO	100,00%
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO PLANILLADO ACUMULADO	99,59%
<b>AVANCE FÍSICO EJECUTADO EN EL CONTRATO</b>	<b>99,59%</b>

**Observación:** El Administrador del contrato certifica que la fiscalizadora de obra impuso un riguroso y efectivo control financiero a la obra contratada, la diferencia del porcentaje sin ejecutar no es imputable al contratista, corresponde al rubro #25 que no fue requerido dentro de los sistemas constructivos implementados durante la ejecución del contrato; además, de decrementos mínimos de valores y cantidades de rubros que estaban sobreestimadas.

### 3.3 CONTROL FINANCIERO DE LA OBRA

Desarrollo:

CONTRATADO								AVANCE ECONÓMICO			
No.	RUBROS: DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	% RUBRO	% PESO	ACUMULADA (LOS TRES PERIODOS PLANILLAS # 1-2-3 )	% AVANCE DE LOS RUBROS	% PESO	OBSERVACIONES

#### COMISIÓN TÉCNICA

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy



**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

1	DESMONTAJE DE CUBIERTA INCLUYE CUMBRE ROS Y FLASHING	m2	1.178,50	\$1,93	\$2.274,51	100,00%	1,76%	\$2.274,51	100,00%	1,76%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado
2	DESMONTAJE DE CANALONES	m	246,00	\$1,09	\$268,14	100,00%	0,21%	\$208,03	77,58%	0,16%	La cantidad ejecutada fue la requerida, no existe incumplimiento del contratista, el decremento es aprobado y ratificado por la fiscalización y la administración del contrato respectivamente
3	DESMONTAJE DE BAJANTES	m	44,00	\$0,81	\$35,64	100,00%	0,03%	\$35,64	100,00%	0,03%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado
4	DESMONTAJE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA CUBIERTA	m2	50,00	\$4,07	\$203,50	100,00%	0,16%	\$203,50	100,00%	0,16%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

5	DESMONTAJE DE TUMBADO	m2	453,00	\$4,52	\$2.047,56	100,00%	1,58%	\$2.047,51	100,00%	1,58%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado
6	RETIRO DE CAPA IMPERMEABILIZANTE MEDIANTE EL USO DE HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN Y HERRAMIENTAS MANUALES	m2	539,00	\$0,79	\$425,81	100,00%	0,33%	\$425,81	100,00%	0,33%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado
7	LIMPIEZA DE CUBIERTAS	m2	2.730,00	\$0,90	\$2.457,00	100,00%	1,90%	\$2.457,00	100,00%	1,90%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado
8	CUBIERTA GALVALUME E IGUAL A 0.40 mm SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m2	1.466,00	\$10,94	\$16.038,04	100,00%	12,39%	\$16.029,83	99,95%	12,39%	La cantidad ejecutada fue la requerida, no existe incumplimiento del contratista, el decremento es aprobado y ratificado por la fiscalización y la administración del contrato respectivamente
9	PARED GALVALUME E IGUAL A 0,40mm E SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m2	45,00	\$13,29	\$598,04	100,00%	0,46%	\$598,04	100,00%	0,46%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil

Av. Delta s/n y Av. Kennedy

[www.ug.edu.ec](http://www.ug.edu.ec)

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

10	FUNDICIÓN DE HORMIGÓN ALIVIANADO PARA DAR PENDIENTE EN LOSA E IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LIQUIDA ELÁSTICA Y MALLA DE FIBRA	m2	1.720,00	\$29,95	\$51.514,00	100,00%	39,80%	\$51.511,91	100,00%	39,80%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING GALVANIZADO 0.40X305	m	91,00	\$5,56	\$505,96	100,00%	0,39%	\$500,40	98,90%	0,39%	La cantidad ejecutada fue la requerida, no existe incumplimiento del contratista, el decremento es aprobado y ratificado por la fiscalización y la administración del contrato respectivamente
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUMBRE RO 0.30X407	m	32,00	\$5,05	\$161,60	100,00%	0,12%	\$161,60	100,00%	0,12%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE AL FRIO Y CEMENTO ASFALTICO SOBRE CUBIERTA	m2	842,20	\$12,97	\$10.923,33	100,00%	8,44%	\$10.900,63	99,79%	8,42%	La cantidad ejecutada fue la requerida, no existe incumplimiento del contratista, el decremento es aprobado y ratificado por la fiscalización y la administración del

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

											contrato respectivamente
14	ACERO A36 EN PERFILES ESTRUCTURALES INCLUYE PINTADO, SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE	kg	6.000,00	\$3,01	\$18.060,00	100,00%	13,95%	\$18.059,91	100,00%	13,95%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado
15	ACERO A36 ESTRUCTURAL EN PLACAS BASE INCLUYE PINTADO, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE Y PERNOS DE ANCLAJE	kg	120,00	\$4,44	\$532,80	100,00%	0,41%	\$505,89	94,95%	0,39%	La cantidad ejecutada fue la requerida, no existe incumplimiento del contratista, el decremento es aprobado y ratificado por la fiscalización y la administración del contrato respectivamente
16	LIMPIEZA DE CANALONES	m2	698,50	\$0,90	\$628,65	100,00%	0,49%	\$628,65	100,00%	0,49%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado
17	CANAL DE LLUVIAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYE SOPORTE, SELLANTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	m2	274,00	\$21,42	\$5.869,08	100,00%	4,53%	\$5.869,08	100,00%	4,53%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

18	FUNDICIÓN DE HORMIGÓN ALIVIANADO PARA DAR PENDIENTE EN CANALONES E IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LIQUIDA ELÁSTICA Y MALLA DE FIBRA	m2	225,50	\$25,88	\$5.835,94	100,00%	4,51%	\$5.835,68	100,00%	4,51%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado
19	LIMPIEZA DE BAJANTES CON CHORRO DE AGUA A PRESIÓN PHI 50-250 MM	m	171,00	\$4,86	\$831,06	100,00%	0,64%	\$831,06	100,00%	0,64%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado para este periodo
20	BAJANTE AGUA LLUVIA PVC 110 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m	130,00	\$12,21	\$1.587,30	100,00%	1,23%	\$1.587,30	100,00%	1,23%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado
21	MAMPOSTERÍA DE BLOQUE DE HORMIGÓN E IGUAL A 10 CM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m2	220,45	\$14,48	\$3.192,12	100,00%	2,47%	\$3.185,74	99,80%	2,46%	La cantidad ejecutada fue la requerida, no existe incumplimiento del contratista, el decremento es aprobado y ratificado por la fiscalización y la administración del contrato respectivamente
22	ENLUCIDO DE INTERIORES O EXTERIORES SUMINISTRO Y COLOCACIÓN	m2	69,65	\$8,28	\$576,70	100,00%	0,45%	\$576,62	99,99%	0,45%	La cantidad ejecutada fue la requerida, no existe incumplimiento del contratista, el

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

											decremento es aprobado y ratificado por la fiscalización y la administración del contrato respectivamente
23	REVOcado DE MURO DE BLOQUE	m2	150,80	\$3,90	\$588,12	100,00%	0,45%	\$588,12	100,00%	0,45%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado
24	PINTURA DE CAUCHO TIPO ELASTOMERICA PARA EXTERIORES 2 MANOS INCLUYE EMPASTADO	m2	69,65	\$6,61	\$460,39	100,00%	0,36%	\$460,39	100,00%	0,36%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TEJIDA DE ALAMBRE GALVANIZADO APERTURA DE 1/8"	m2	50,00	\$8,08	\$404,01	100,00%	0,31%	\$0,00	0,00%	0,00%	Rubro no ejecutado por no ser requerido en el proceso constructivo, particular aprobado y ratificado por la fiscalización y la administración del contrato respectivamente
26	MONTAJE DE TUMBADO INCLUYE REPOSICIÓN DE PERFILES DAÑADOS	m2	453,00	\$7,52	\$3.406,56	100,00%	2,63%	\$3.406,48	100,00%	2,63%	Rubro ejecutado en igual valor a lo programado
					<b>\$129.425,85</b>		<b>100,00%</b>	<b>\$128.889,33</b>		<b>99,59%</b>	

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

**AVANCE FINANCIERO**

<b>MONTO DEL CONTRATO:</b> \$129.425,85	PLANILLAS	ANTICIPO: 50%	DEVENGACION
<b>VALOR DEL ANTICIPO</b>		<b>\$ 64,712.92</b>	
<b>MONTO EJECUTADO PERIODO 1:</b>	<b>\$ 73.528,20</b>		<b>\$ 36.764,10</b>
<b>MONTO EJECUTADO PERIODO 2:</b>	<b>\$ 32.408,15</b>		<b>\$ 16.204,08</b>
<b>MONTO EJECUTADO PERIODO 3:</b>	<b>\$ 22.952,98</b>		<b>\$ 11.744,75</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$128.889,33</b>		<b>\$ 64,712.92</b>

El Administrador del contrato certifica que la fiscalizadora de obra impuso un riguroso y efectivo control financiero a la obra contratada, la diferencia del porcentaje sin ejecutar no es imputable al contratista, corresponde al rubro #25 que no fue requerido dentro de los sistemas constructivos implementados durante la ejecución del contrato; además, de decrementos mínimos de valores y cantidades de rubros que estaban sobreestimadas.

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

#### **CUARTA. - INSPECCIÓN DE LA OBRA.**

En cumplimiento de la diligencia citada, la comisión de Entrega Recepción Definitiva constato que luego del periodo de prueba la obra se ejecuto dentro de los parámetros establecidos en el contrato, en total apego y de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas generales y a todas las disposiciones emitidas por la Fiscalización, planos y demás documentos contractuales.

#### **QUINTA.- CONDICIONES OPERATIVAS.**

De conformidad con lo indicado en párrafos precedentes, la Comisión de Entrega Recepción Definitiva, establece que, luego de haberse dado el periodo de prueba las obras contratadas y ejecutadas, estas se encuentran en condiciones operativas. Por lo tanto, se deja constancia, que no existen multas impuestas y no ha incurrido en mora alguna de las obligaciones adquiridas.

#### **SEXTA.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**

De conformidad con el Art. 125 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Publica se instruye lo que:

“En la liquidación económico contable del contrato se dejara constancia de lo ejecutado, se determinaran los valores recibidos por el contratista, los pendientes de pago o los que deban deducírsele o deba devolver por cualquier concepto, aplicando los reajustes correspondientes. Podrá también procederse a las compensaciones a que hubiere lugar.

La liquidación final será parte del Acta de Recepción Definitiva.

Los valores liquidados deberán pagarse dentro de los diez días siguientes a la liquidación: vencido el término causaran intereses legales y los daños y perjuicios que justificare la parte afectada.

**ESPACIO EN BLANCO**

#### **COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy



**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

**DESARROLLO:** Se deja constancia que se ha practicado tal control brindando los siguientes resultados:

CONTRATO						REALIZADO EN OBRA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (USD.)	PRECIO TOTAL (USD.)	CANTIDAD REALIZADA EN LOS TRES PERIODOS	% REALIZADO EN OBRA
1	DESMONTAJE DE CUBIERTA INCLUYE CUMBRE ROS Y FLASHING	m2	1.178,50	1,93000	2.274,51	1.178,50	100,00
2	DESMONTAJE DE CANALONES	m	246,00	1,09000	268,14	246,00	77,58
3	DESMONTAJE DE BAJANTES	m	44,00	0,81000	35,64	44,00	100,00
4	DESMONTAJE DE ESTRUCTURAS METÁLICAS PARA CUBIERTA	m2	50,00	4,07000	203,50	50,00	100,00
5	DESMONTAJE DE TUMBADO	m2	453,00	4,52000	2.047,56	452,99	100,00
6	RETIRO DE CAPA IMPERMEABILIZANTE MEDIANTE EL USO DE HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN Y	m2	539,00	0,79000	425,81	539,00	100,00

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

	HERRAMIENTAS MANUALES						
7	LIMPIEZA DE CUBIERTAS	m2	2.730,00	0,90000	2.457,00	2.730,00	100,00
8	CUBIERTA GALVALUME E IGUAL A 0.40 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m2	1.466,00	10,94000	16.038,04	1.466,00	99,95
9	PARED GALVALUME E IGUAL A 0,40 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m2	45,00	13,28970	598,04	45,00	100,00
10	FUNDICIÓN DE HORMIGÓN ALIVIANADO PARA DAR PENDIENTE EN LOSA E IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LIQUIDA ELÁSTICA Y MALLA DE FIBRA	m2	1.720,00	29,95000	51.514,00	1.720,00	99,99
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING GALVANIZADO 0.40X305	m	91,00	5,56000	505,96	91,00	98,90

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUMBRE RO 0.30X407	m	32,00	5,05000	161,60	32,00	100,00
13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA ASFÁLTICA IMPERMEABILIZANTE AL FRIO Y CEMENTO ASFALTICO SOBRE CUBIERTA	m2	842,20	12,97000	10.923,33	842,20	99,79
14	ACERO A36 EN PERFILES ESTRUCTURALES INCLUYE PINTADO, SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE	kg	6.000,00	3,01000	18.060,00	6.000,00	99,99
15	ACERO A36 ESTRUCTURAL EN PLACAS BASE INCLUYE PINTADO, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE Y PERNOS DE ANCLAJE	kg	120,00	4,44000	532,80	120,00	94,95
16	LIMPIEZA DE CANALONES	m2	698,50	0,90000	628,65	698,50	100,00
17	CANAL DE LLUVIAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYE SOPORTE,	m2	274,00	21,42	5.869,08	274,00	100,00

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

	SELLANTE Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN							
18	FUNDICIÓN DE HORMIGÓN ALIVIANADO PARA DAR PENDIENTE EN CANALONES E IMPERMEABILIZACIÓN CON MEMBRANA LIQUIDA ELÁSTICA Y MALLA DE FIBRA	m2	225,50	25,88	5.835,94	225,49	99,99	
19	LIMPIEZA DE BAJANTES CON CHORRO DE AGUA A PRESIÓN PHI 50-250 MM	m	171,00	4,86	831,06	171,00	100,00	
20	BAJANTE AGUA LLUVIA PVC 110 MM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m	130,00	12,21	1.587,30	130,00	100,00	
21	MAMPOSTERÍA DE BLOQUE DE HORMIGÓN E IGUAL A 10 CM SUMINISTRO E INSTALACIÓN	m2	220,45	14,48	3.192,12	220,45	99,80	
22	ENLUCIDO DE INTERIORES O EXTERIORES	m2	69,65	8,28	576,70	69,64	99,99	

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PROVISIONAL DEL CONTRATO Nro. UG-PS-2021-045 Y SU CONVENCIÓN MODIFICATORIA PARA EL OBJETO DENOMINADO “OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**

	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN						
23	REVOCAO DE MURO DE BLOQUE	m2	150,80	3,90	588,12	150,80	100,00%
24	PINTURA DE CAUCHO TIPO ELASTOMERICA PARA EXTERIORES 2 MANOS INCLUYE EMPASTADO	m2	69,65	6,61	460,39	69,65	100,00%
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TEJIDA DE ALAMBRE GALVANIZADO APERTURA DE 1/8 PULGADAS	m2	50,00	8,08	404,01	0,00	0,00%
26	MONTAJE DE TUMBADO INCLUYE REPOSICIÓN DE PERFILES DAÑADOS	m2	453,00	7,52	3.406,56	335,95	100,00%
		CONTRATO TOTAL:USD.			<b>\$129.425,85</b>		
		EJECUTADO EN OBRA TOTAL:USD.				<b>\$128.889,33</b>	
		% AVANCE DE LOS RUBROS TOTAL					<b>99,59%</b>

**COMISIÓN TÉCNICA**

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

## SÉPTIMA. - LIQUIDACIÓN DE PLAZOS

<b>Suscripción del contrato</b>	07 de diciembre de 2021
<b>Pazo de ejecución</b>	90 días (contados a partir del día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato, previo a la notificación de la disponibilidad del anticipo).
<b>Notificación de disponibilidad del anticipo</b>	14 de marzo de 2022
<b>Anticipo acreditado</b>	USD \$64.712,92
<b>Fecha de inicio de plazo</b>	15 de marzo de 2022
<b>Fecha de término de plazo</b>	12 de junio de 2022
<b>Estado actual de la obra</b>	Concluida
<b>Avance físico</b>	99.59 %

## OCTAVA. – DEVOLUCIÓN DE GARANTÍAS.

### El contrato

En su cláusula séptima numeral 7.01 Estipula que:

“De conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la CONTRATISTA presenta la siguiente garantía c) mediante comunicación s/n Presenta Garantía Técnica (...)”

El numeral 7.03 Devolución de Garantías, instruye que:

“La Garantía Técnica no está sujeta a devolución “.

En amparo a lo citado, no existen garantías que deban ser devueltas.

## NOVENA. - CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y RECEPCIÓN DEFINITIVA

Para este propósito, la Comisión Técnica, luego de revisar y verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las especificaciones técnicas, la medición de los rubros ejecutados en este periodo, conviene en dar por recibidas de manera provisional las obras entregadas por el Contratista a entera satisfacción, no obstante responderá por los vicios ocultos que constituyen el objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del Art. 1937 de la codificación del Código Civil, en concordancia con el Art. 1940 ibídem, hasta por diez (10) años a partir de la fecha de la presente recepción definitiva.

### COMISIÓN TÉCNICA

Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy

Las partes manifiestan su total conformidad con la presente Acta de Entrega **Recepción Definitiva** del Contrato Nro. UG-PS-2021-045 y su Convención Modificatoria para el objeto denominado **“OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**.

Para tales efectos ratifican y aceptan todas y cada una de las cláusulas, entendiendo el alcance y significado de todo su contenido, para constancia de lo actuado y en fe de conformidad y aceptación por parte de los que han intervenido en esta diligencia, se suscribe la presente **Acta de Entrega Recepción Definitiva** del Contrato Nro. UG- PS-2021-045 y su Convención Modificatoria para el objeto denominado **“OBRAS DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS, CANALONES Y BAJANTES DE LAS DIFERENTES UNIDADES ACADÉMICAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL”**, la misma que fue leída y al no haber objeciones, los asistentes proceden en unidad de acto a suscribir la presente en tres ejemplares de igual tenor y valor.

**POR LA CONTRATANTE - UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL**

Arq. Mauro Enrique Basantes Nieto  
**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**

Arq. Belty Espinoza Santos  
**FISCALIZADORA DEL CONTRATO**

Ing. Jairo Loor Salas  
**TÉCNICO NO INTERVINIENTE EN  
NINGUNA FASE DEL PROCESO DE  
CONTRATACIÓN**

Ing. Rodrigo Flores Salvatierra  
**POR EL CONTRATISTA**

**COMISIÓN TÉCNICA**  
Ciudadela Universitaria-Universidad de Guayaquil  
Av. Delta s/n y Av. Kennedy