



CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJOS

READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES

OFERENTE: ING. RODRIGO FLORES SALVATIERRA	COTO-UA-001-2023	TIEMPO EN DIAS						
		15	30	45	60	70		
RUBRO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL					
Derrocamiento detumbado H°, incluido los andamios (incluye desalojo)	30	\$ 13,18	\$ 395,40		\$ 197,70	\$ 197,70		
Provisión y colocación de tumbado tipo Gypsum una sola cara, incluye estructura, pintado color a elección	56	\$ 21,61	\$ 1.210,16		\$ 605,08	\$ 605,08		
Retiro, resane, limpieza y desalojo de espuma insonora (cubo)	1	\$ 536,85	\$ 536,85		\$ 536,85			
Retiro de tumbado de gypsum estropeado en espacios indicados.	30	\$ 2,73	\$ 81,90	\$ 81,90				
Provisión e instalación de Tumbado de fibra mineral, en espacios indicados (por daños).	15	\$ 19,62	\$ 294,30		\$ 294,30			
Provisión y colocación de espuma insonora texturizada, en paredes indicadas, incluye remosión y desalojo del material dañado.	52	\$ 8,31	\$ 432,12		\$ 432,12			
Provisión y colocación de tubería de drenaje aire acondicionado, áreas exteriores del estudio, con sus respectivos materiales de insonorización y accesorios.	1	\$ 97,88	\$ 97,88	\$ 97,88				
Provisión y colocación de malla con impermeabilizante para losa, aplicación dos manos, incluye limpieza de sumideros y colocación de accesorios de ser necesario. (incluye desalojo de malla afectada)	340	\$ 12,73	\$ 4.328,20		\$ 2.164,10	\$ 2.164,10		
Provisión e instalación de divisiones de malla galvanizada, incluye puertas, altura 1,60 mts. pintura anticorrosiva y elementos de sujeción, incluye chova en puntos de sujeción.	56,4	\$ 26,83	\$ 1.513,21		\$ 756,61	\$ 756,61		
Provisión y colocación de cemento asfáltico con acabado final de chova en sectores indicados	1	\$ 1.060,45	\$ 1.060,45		\$ 530,23	\$ 530,23		

Revisión, cambio de vidrios quebrados, fisurados del lucernario/tragaluces/cúpula; cambio de elementos de sujeción si fuera necesario; cambio de perfiles de sellado de goma;silicón, en vidrios de tragaluces/lucernarios/cúpula.	1	\$ 834,66	\$ 834,66	\$ 834,66				
Remoción de material piedra bola en losa sueltas, limpieza y colocación de cemento asfáltico.	105	\$ 4,27	\$ 448,35	\$ 448,35				
Limpieza y colocación de empose (acrílico) en caminería de cerámica, encima de Taller 001	136,03	\$ 3,62	\$ 492,43	\$ 492,43				
Sujeción de piedra suelta en fachada, incluye limpieza, colocación de sellador elastomérico (dos manos)	25	\$ 4,39	\$ 109,75	\$ 109,75				
Provisión y colocación de silicón en filos de ventanas, incluye la limpieza y retiro de material desgastado.	72	\$ 2,20	\$ 158,40	\$ 158,40				
Reparación de grieta en pared con yesería patrimonial, envinchado y pintura de paño hasta 1m2	9	\$ 7,99	\$ 71,91		\$ 71,91			
Reparación e instalación de pieza de yesería rectangular tipo "HOJA". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración yreintegración.	27	\$ 33,12	\$ 894,24		\$ 894,24			
Reparación e instalación de pieza de yesería esquinera tipo "CAPITEL". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración yreintegración.	6	\$ 41,80	\$ 250,80		\$ 250,80			
Reparación e instalación de pieza de yesería redonda tipo "BOTÓN". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración yreintegración.	13	\$ 33,12	\$ 430,56		\$ 430,56			
Provisión de tapa de gypsum sobre cielo falso de Fab Lab.	50	\$ 8,69	\$ 434,50		\$ 434,50			
Provisión e instalación de tubo redondo de acero galvanizado de 1,5" de diametro para colocar cortina (incluye tensor superior de soporte)	6,8	\$ 13,01	\$ 88,47		\$ 88,47			
Provisión e instalación de cortina	9	\$ 15,85	\$ 142,65		\$ 142,65			
Reposición de puerta de vidrio templado laminado de 8mm para ingreso a primer piso (incluye bomba de piso, agarradera y visagras de acero inoxidable)	2,2	\$ 290,51	\$ 639,12		\$ 639,12			
Provisión e instalación de alfombra sintética	11,6	\$ 12,28	\$ 142,45		\$ 142,45			

Soportes en madera para bancas (0.45m1.20m) h=0,50m	2	\$ 276,00	\$ 552,00		\$ 552,00			
Soporte en madera de 2,00x0,60x1,30m para colocar colchonetas forradas de expandible	2	\$ 460,00	\$ 920,00		\$ 920,00			
Provisión e Instalación de punto de tomacorriente 120V con sistema colgante	4	\$ 65,52	\$ 262,08		\$ 262,08			
Armado de división modular con marco metálico negro y caras de gypsum empastado y pintado para docentes h=1,50 m (3,60x3,60 m en cruz) (Incluye elementos de sujeción)	11	\$ 43,76	\$ 481,36			\$ 481,36		
Provisión e instalación de policarbonato sobre cubierta de tragaluz existente de escalera principal (Incluye retiro y desalojo de vidrio existente)	23	\$ 31,14	\$ 716,22				\$ 716,22	
Colocación de empore ysiliconaeen espacios indicados por el administrador del contrato (incluye el retiro del silicon yporcelana existente)	9	\$ 6,61	\$ 59,49					\$ 59,49
Provisión e instalación de esponja acústica de insonorización color gris de alta densidad sobre tumbado y paredes en comedor terraza	13	\$ 8,89	\$ 115,57				\$ 115,57	
Provisión e instalación de Jardín vegetación artificiales plaza pública. (Modelo a elección de la entidad contratante placas de 50 cm por 50cm)	1	\$ 317,89	\$ 317,89				\$ 317,89	
Pintado de macetas, incluido las bases metálicas.	1	\$ 39,15	\$ 39,15				\$ 39,15	
Provisión e instalación de accesorios de baños para personas con discapacidad (tubo de acero inoxidable para baños de discapacitados).	5	\$ 90,90	\$ 454,50				\$ 454,50	
Provisión e instalación de recipientes (material fibra) formas geométricas de gran formatopara ingresos plaza pública e ingreso P. Icaza , incluye plantas (color se coordinará con la Administradora del contrato).	4	\$ 89,78	\$ 359,12				\$ 359,12	
Mantenimiento de pisos de soportal, fijación y colocación de piezas flojas o sueltas. Piedra	1	\$ 191,62	\$ 191,62		\$ 191,62			
Mantenimiento de pasamano de madera, tratamiento de la maderapara tratar pollillas,(rellonos con resina automotriz,incluye acabado final mate)	1	\$ 275,47	\$ 275,47		\$ 275,47			

Mantenimiento candelabros plaza pública incluye cambio de focos, reemplazo de bombonas en mal estado	4	\$ 139,23	\$ 556,92		\$ 556,92		
Mantenimiento herraje de ventana puerta del taller del primero piso (para asegurar su correcto funcionamiento cierre y apertura).	1	\$ 50,55	\$ 50,55		\$ 50,55		
Provisión y reemplazo de piso flotante (según modelo existen)	20	\$ 24,10	\$ 482,00		\$ 482,00		
Paneles de play woodancho 2,44 m y altura= 1,22 m, para exhibición incluye instalación (mano de obra), cadena (CADENA GALVANIZADA 1/4" C/M BL431KG), pernos y todos los accesorios y acciones necesarias para la instalación y posterior uso. (E=12mm)	12	\$ 34,99	\$ 419,88		\$ 419,88		
Paneles de play woodancho 1,22 m y altura= 1,22, para exhibición incluye instalación (mano de obra), cadena (CADENA GALVANIZADA 1/4" C/M BL431KG), pernos y todos los accesorios y acciones necesarias para la instalación y posterior uso. (E=12mm)	6	\$ 34,99	\$ 209,94		\$ 209,94		
Mantenimiento de planchas acústicas incluye piezas de bambu acústicas en todos los estudios de sonido y radio, piezas, elementos de fijación, limpieza antihongos, ácaros (textiles)	1	\$ 394,78	\$ 394,78			\$ 394,78	
Mantenimiento de puertas de madera y metálicas, incluye cambio de cauchos, cambio de chapas, bisagras de requerirse, nivelación. (Todos los espacios) y todas las acciones y materiales requeridos para su buen funcionamiento	1	\$ 397,66	\$ 397,66			\$ 397,66	
Limpieza de vidrios, incluye retiro de vidrios dobles (camaras de aire) colocación de silica gel, provisión de bandeja de madera recubierta de tela para cada cámara para instalación de silica gel, impermeabilización, pintura y reinstalación y colocación de silicón en fillos perimetrales.	4	\$ 119,93	\$ 479,72				\$ 479,72

Provisión e instalación cubierta de Terraza (pergola) incluye mantenimiento pintura de estructura existente, estructura adicional de aluminio, según directrices de administradora de contrato, policarbonato de color a elección contratante.	60	\$ 74,66	\$ 4.479,60		\$ 2.239,80	\$ 2.239,80		
Provisión e instalación de revestimiento de granito en mesón (completo) de terraza (modelo a elección de entidad contratante)	1	\$ 197,31	\$ 197,31				\$ 197,31	
Desinstalación Lavacopas mesón terraza (Incluye desalojo)	1	\$ 7,64	\$ 7,64				\$ 7,64	
Provisión e instalación de lava copas según medida existente (incluye grifería para cocina, y demás accesorios para su instalación)	1	\$ 112,64	\$ 112,64				\$ 112,64	
Provisión e instalación de marco rectangular metálico para letrero existente, incluye ajuste de formato (corte de borde)	1	\$ 97,93	\$ 97,93				\$ 97,93	
Provisión e instalación de gypsum sin estructura, acabado pintado incluye instalación de letrero	25	\$ 10,68	\$ 267,00		\$ 267,00			
Provisión e instalación de luminarias 1,20 por 0,60, de acuerdo a las existentes (espacios indicados), incluye reposición de quemadas	30	\$ 76,95	\$ 2.308,50		\$ 1.154,25	\$ 1.154,25		
Instalación y provisión de cinta led con perfil , incluye puntos electricos y cableado	100	\$ 14,39	\$ 1.439,00		\$ 719,50	\$ 719,50		
Provisión e instalación de paneles verticales (1,2 de ancho por 1,50 de alto) con anclaje en terraza (según modelo indicado), incluye las piezas/objetos ornamentales (plantas artificiales.	16	\$ 130,78	\$ 2.092,48		\$ 1.046,24	\$ 1.046,24		
Provisión de elementos colgantes de metal de 2 m por 2m para pérgola con vegetación artificial colgante incluye punto eléctrico y perfiles led	4	\$ 148,53	\$ 594,12		\$ 297,06	\$ 297,06		
Reparación de filtraciones, detección mediante equipo de filtraciones o fugas de agua (estudio B, sala de composición, plaza pública, oficina editorial)	1	\$ 497,48	\$ 497,48			\$ 497,48		
Reparación y fijación de tuberías (colocación de soportes a la losa, reajuste o cambio de uniones)	1	\$ 380,64	\$ 380,64			\$ 380,64		

Impermeabilización terrazas incluye resanes y demás acciones para la correcta aplicación y cumplimiento del servicio	30	\$ 16,39	\$ 491,70		\$ 491,70			
Reemplazo de vidrio templado de Barandal terraza Mz14 (según medida y modelo existente)	1	\$ 79,79	\$ 79,79		\$ 79,79			
Carpa para tarima	1	\$ 1.989,50	\$ 1.989,50		\$ 1.989,50			
Suministro e instalación de cubierta metálica	1131,6	\$ 11,88	\$ 13.443,41			\$ 6.721,70	\$ 6.721,70	
Reparación de cubierta metálica existente (reparación y reemplazo de piezas de zinc faltantes)	665	\$ 5,06	\$ 3.364,90			\$ 1.682,45	\$ 1.682,45	
Suministro e instalación de apuntalamiento de bambú altura existente (tipo puente) con una modulación de 1,66 entre estructuras	477,04	\$ 13,59	\$ 6.482,97			\$ 3.241,49	\$ 3.241,49	
Recubrimiento de madera rustica para proteger desprendimientos de losa en mal estado, soportado en caña guadua	80	\$ 9,76	\$ 780,80		\$ 780,80			
Reparación de apuntalamiento de bambú existente	15	\$ 8,53	\$ 127,95		\$ 127,95			
Cerramiento de malla con parantes de estructura metálica altura 2.00m. Incluye dos puertas de tubo y malla.	184	\$ 26,45	\$ 4.866,80		\$ 2.433,40	\$ 2.433,40		
Tala de dos árboles de 2 mt de altura, extracción de raíz y desalojo	2	\$ 1.960,70	\$ 3.921,40		\$ 1.960,70	\$ 1.960,70		
Conexión a Biodigestor y agua potable (incluye todas las acciones materiales y accesorios para la instalación requerida)	1	\$ 294,17	\$ 294,17				\$ 294,17	
Suministro e instalación de baño portátil con medida para personas con discapacidad de movilidad medidas Dimensiones interiores (L/A/H) 160x125x220 cm. Dimensiones exteriores (L/A/H) 220x160x225 cm. Peso: 110 kgs, color a elección de la entidad contratante.	1	\$ 1.410,57	\$ 1.410,57				\$ 1.410,57	
Bio digestor instalado incluye hormigon	1	\$ 479,38	\$ 479,38				\$ 479,38	
Puntos de luz sobrepuesto, incluye luminaria (cable 14 flexible thhn)	40	\$ 34,79	\$ 1.391,60			\$ 695,80	\$ 695,80	
Provisión e instalación de Reflectores para fachadas y patio central, incluye cable y luminaria (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y TUBERIA PARA SU INSTALACIÓN 100 watts)	6	\$ 184,61	\$ 1.107,66			\$ 1.107,66		

Provisión e instalación de panel eléctrico para instalaciones propuestas (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA), incluye sus respectivos Breakers	1	\$ 374,01	\$ 374,01	\$ 374,01			
ACOM.ELECT. 3No.6+1No.8 CABLEADO+TUBO CONDUIT EMT 1 1/2PLG	10	\$ 18,93	\$ 189,30	\$ 189,30			
Tomacorriente consola (incluye extensión y conexión directa al panel principal)	1	\$ 94,20	\$ 94,20	\$ 94,20			
Puntos de tomacorriente, sobrepuesto (cable flexible a12 thhn)	3	\$ 44,45	\$ 133,35	\$ 133,35			
Puesta a tierra	1	\$ 295,53	\$ 295,53	\$ 295,53			
Provisión e instalación e cerca eléctrica (, puesta a tierra y todos los accesorios para su instalación)	64	\$ 8,92	\$ 570,88	\$ 570,88			
Acometida cerco eléctrico(incluye todos los materiales y mano de obra para la instalación de la acometida energizante desde el panel al cerco eléctrico)	1	\$ 394,01	\$ 394,01	\$ 394,01			
Provisión e instalación de caja multiuso (caja metálica con breaker independiente doble con tomacorriente con cable No.8)	1	\$ 1.163,01	\$ 1.163,01	\$ 1.163,01			
Desinfección ambiental	2000	\$ 0,18	\$ 360,00	\$ 360,00			
Limpieza y lavado interior y exteriorcon hidrolavadora	1	\$ 845,87	\$ 845,87		\$ 281,96	\$ 281,96	\$ 281,96
Mejoramiento de patio, piso faltante de adoquin	50	\$ 11,51	\$ 575,50		\$ 575,50		
Desalojo, incluye tasa municipal	15	\$ 97,21	\$ 1.458,15		\$ 486,05	\$ 486,05	\$ 486,05
Extintores y señalética	4	\$ 79,64	\$ 318,56	\$ 318,56			
Protección perimetral angulo metálico con alambre de púas con soportes metálicos	100	\$ 30,03	\$ 3.003,00	\$ 1.501,50	\$ 1.501,50		
Basureros de patio	4	\$ 119,89	\$ 479,56	\$ 479,56			
Letrero Universidad de las Artes	1	\$ 391,00	\$ 391,00	\$ 391,00			
Contrapiso de hormigón semipulido y pintado-incluye aditivo para pegar piso antiguo con nuevo, incluye nivelación de cajas, elaboración de tapas de cajas de revisión-Galeria-garaje	120	\$ 8,98	\$ 1.077,60	\$ 538,80	\$ 538,80		
Provisión e instalación de tablero de plywood e=12mm (h:2.00 m.)incluye estructura y 2 puertas del mismo materia (con acabados)	4,09	\$ 33,40	\$ 136,61		\$ 136,61		

Provisión e instalación de divisiones de paneles de plywood e=12mm, (doble cara) con acabado color a elección del Administrador del contrato, incluye estructura de soporte y accesorios	14	\$ 29,21	\$ 408,94			\$ 408,94		
Cambio de vidrios rotos en media luna	4,63	\$ 39,34	\$ 182,14			\$ 182,14		
Masillado de hormigón pulido y pintado-incluye aditivo para pegar piso antiguo con nuevo	104,43	\$ 8,18	\$ 854,24			\$ 854,24		
Tapa para cisterna con un marco y contramarco con ángulo metálico, incluye colocación en las esquinas platinas triangulares. (Incluye retiro de la tapa existente)	1	\$ 94,31	\$ 94,31			\$ 94,31		
Mantenimiento de puertas de rejas	10	\$ 64,17	\$ 641,70			\$ 641,70		
Mampara de aluminio y vidrio templado de 8mm	8	\$ 214,51	\$ 1.716,08			\$ 858,04	\$ 858,04	
Reparación de pozos de agua , se deberan realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua, sellado de puntos de desague, trabajos de Impermeabilización, resane, sellado, cambio de llaves, llave de control.	2	\$ 199,40	\$ 398,80	\$ 398,80				
Caja de revisiónpara pozo de agua	2	\$ 97,18	\$ 194,36	\$ 194,36				
Retiro de divisiones de rejas, incluye traslado de material donde indique administrador de contrato	1	\$ 89,04	\$ 89,04	\$ 89,04				
Cambio salida de Calor de horno	1	\$ 90,95	\$ 90,95	\$ 90,95				
Provisión e instalación de cubierta en tragaluz	20	\$ 31,65	\$ 633,00		\$ 633,00			
Reparación de boquete en puerta de madera	2	\$ 12,51	\$ 25,02		\$ 25,02			
Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared (Incluye retiro y desalojo de cerámica existente)	20	\$ 19,39	\$ 387,80		\$ 387,80			
Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado -incluye sellador , acabado pulido,2 llaves, 2 rejilla, accesorios (medidas 0,70m x 1,20m), se deberan realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua	1	\$ 299,26	\$ 299,26		\$ 299,26			
Mesón de Hormigón Armado (con acabado de hormigón pulido)	9	\$ 31,94	\$ 287,46		\$ 287,46			

Mesón de Hormigón Armado (con acabado de hormigón pulido) incluye divisiones y puertas de 0,50 por 1,00 con sus respectivos accesorios para todo el meson. E= 10CM	6,7	\$ 43,44	\$ 291,05		\$ 291,05		
Loseta de hormigón Armado para meson (con acabado de hormigón pulido) E= 10CM	6,7	\$ 21,80	\$ 146,06		\$ 146,06		
Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared de mesón	5	\$ 24,16	\$ 120,80		\$ 120,80		
Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo y funcional) Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	1	\$ 344,21	\$ 344,21		\$ 344,21		
Retiro de cerámica en grada (Incluye desalojo)	6	\$ 5,42	\$ 32,52		\$ 32,52		
Baranda de hierro con acabados (incluye elementos de sujeción y aplicación de material anticorrosivo)	9	\$ 39,54	\$ 355,86		\$ 355,86		
Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo y funcional) Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	1	\$ 344,21	\$ 344,21		\$ 344,21		
Reubicación de tubería de Instalación de desfogue de agua Aire acondicionado	1	\$ 93,71	\$ 93,71		\$ 93,71		
Retiro de tumbado, incluye retiro de instalaciones eléctricas, ductería e instalaciones	79,9	\$ 3,99	\$ 318,80			\$ 318,80	
Retiro de divisiones (incluye desalojo)	1	\$ 99,07	\$ 99,07			\$ 99,07	
Retiro de tumbado, incluye retiro de instalaciones eléctricas, ductería entre otros	85	\$ 3,99	\$ 339,15			\$ 339,15	
Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado - incluye sellador, acabado pulido, 3 llaves, 3 rejilla, accesorios (medidas 0,70m x 2,03m), se deberán realizar trabajos de división de bloque (enlucido) para evitar paso de agua	1	\$ 379,65	\$ 379,65			\$ 379,65	

Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado - incluye sellador, acabado pulido, 2 llaves, 2 rejilla, accesorios (medidas 0,60m x 1,68m) se deberán realizar trabajos de división de bloque (enlucido) para evitar paso de agua	1	\$ 319,96	\$ 319,96			\$ 319,96		
Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo)	13	\$ 4,92	\$ 63,96			\$ 63,96		
Puerta doble de aluminio y vidrio con marco - incluye cerradura, jamba 2 caras y elementos necesarios para su instalación.	1	\$ 243,75	\$ 243,75			\$ 243,75		
Acometida desde TGD a PD-1P : 2No.6-NNo.8-TNo.10 AWG THHN- incluye Canalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones	31	\$ 20,18	\$ 625,58			\$ 625,58		
Provisión e instalación de panel eléctrico PDAA1P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA), incluye sus respectivos Breakers	1	\$ 374,01	\$ 374,01			\$ 374,01		
Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo y funcional) Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, Tubería y codos de PVC para desfogadero de 6", tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	1	\$ 344,75	\$ 344,75			\$ 344,75		
Plataforma plegable SALVAESCALERAS, desde el primer piso hasta el segundo piso (incluye mecanismo de riel, accesorios, instalaciones eléctricas, sistema de seguridad) Operada por control remoto y en los brazos del asiento.	1	\$ 4.887,50	\$ 4.887,50				\$ 2.443,75	\$ 2.443,75
limpieza desinfección y esterilización de los espacios incluye implementos de seguridad industrial	324,55	\$ 1,15	\$ 373,23					\$ 373,23
Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo)	44,26	\$ 4,92	\$ 217,76		\$ 217,76			
Mesón de Hormigón Armado (terminado) con acabado de cemento pulido	2,37	\$ 21,80	\$ 51,67			\$ 51,67		
Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared de mesón de cafetería	2,14	\$ 24,16	\$ 51,70			\$ 51,70		
Provisión e instalación de cerámica en pared de baño	38	\$ 19,24	\$ 731,12			\$ 731,12		
Masillado sobre piso de cerámica	9	\$ 7,03	\$ 63,27			\$ 63,27		

Fregadero de acero inoxidable un pozo, incluye grifería dos llaves y accesorios, suministro e instalación	1	\$ 180,02	\$ 180,02			\$ 180,02		
Llave de paso 1/2"	1	\$ 14,21	\$ 14,21			\$ 14,21		
Grifería (para limpieza)	1	\$ 64,24	\$ 64,24			\$ 64,24		
Provisión e instalación de Puerta de Péndulo de Madera de Doble Acción, Puerta de Abatible con Bisagra, Se Cierra Automáticamente, con Accesorios, Tamaño Personalizado	1	\$ 236,72	\$ 236,72			\$ 236,72		
Puerta de aluminio y vidriolaminado de doble hoja (cada hoja de 0.65m) con marco-incluye cerradura y elementos necesarios para su instalación. E=6mm	3	\$ 244,13	\$ 732,39				\$ 732,39	
Puerta de madera 0.70 por 2.00 con marco-incluye cerradura, jamba 2 caras y elementos necesarios para su instalación.	3	\$ 123,44	\$ 370,32				\$ 370,32	
Acometida desde TGD a PD-2P : 2No.6-NNo.8-TNo.10 AWG THHN- incluye Canalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones	80	\$ 20,18	\$ 1.614,40			\$ 807,20	\$ 807,20	
Provisión e instalación de panel eléctrico PD-2P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Luminarias), incluye sus respectivos Breakers	1	\$ 374,01	\$ 374,01				\$ 374,01	
Provisión e instalación de panel eléctrico PD-2P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Tomacorrientes regulados), incluye sus respectivos Breakers	1	\$ 374,01	\$ 374,01				\$ 374,01	
Provisión e instalación de panel eléctrico PD-2P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Tomacorrientes), incluye sus respectivos Breakers	1	\$ 374,01	\$ 374,01				\$ 374,01	
Puntos tomacorriente 110 V/120V	23	\$ 40,47	\$ 930,81				\$ 930,81	
Puntos tomacorriente regulados 110 V/120V	23	\$ 59,81	\$ 1.375,63				\$ 687,82	\$ 687,82
Provisión e Instalación de un gabinete de Rack	1	\$ 993,38	\$ 993,38			\$ 993,38		
Provisión e instalación de Organizador horizontal simple de 80 x 80	1	\$ 54,02	\$ 54,02			\$ 54,02		
Punto de red para access point-con toma de datos simple cable categoría 6A-operativo-certificación	2	\$ 79,29	\$ 158,58			\$ 158,58		
Access point	2	\$ 462,61	\$ 925,22			\$ 925,22		

Alimentación desde cuarto de rack 1 hasta cuarto de rack nuevo-incluye accesorios-Tubería 1 1/4 metálica	80	\$ 21,01	\$ 1.680,80				\$ 840,40	\$ 840,40
Patch panel modular - concentrador de puntos - 24	2	\$ 122,48	\$ 244,96					\$ 244,96
Multitoma para rack de 8 tomas	1	\$ 73,03	\$ 73,03					\$ 73,03
Puntos de Redcon toma de datos doble cat. 6A, suministro e instalación (operativo con certificación)	18	\$ 150,63	\$ 2.711,34			\$ 1.355,67	\$ 1.355,67	
Puntos de Redcon toma de datos simple , cat. 6A, suministro e instalación (operativo con certificación)	4	\$ 79,29	\$ 317,16				\$ 317,16	
Patch cord cat 6A UTP de 3 FT	24	\$ 5,18	\$ 124,32				\$ 124,32	
Patch cord cat 6A UTP de 7 FT	24	\$ 6,90	\$ 165,60				\$ 165,60	
Switch de 24 puertos capa 2 VLANs administrable (similares características a los instalados en el psio1)	1	\$ 498,59	\$ 498,59				\$ 498,59	
Alimentación desde TGD a PD-AA2P : 2No.6-NN0.8-TNo.10 AWG THHN- incluyeCanalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones	80	\$ 20,18	\$ 1.614,40				\$ 807,20	\$ 807,20
Panel de distribución PDAA2P-(24 Esp.)	1	\$ 250,52	\$ 250,52					\$ 250,52
Reparación tuberías y accesorios-a causa de filtración en piezas sanitarias por sismo	2	\$ 19,78	\$ 39,56					\$ 39,56
Reparación de contrapiso de hormigón y acabado-incluye aditivo para pegar hormigon nuevo con antiguo.	29,17	\$ 19,78	\$ 576,98					\$ 576,98
Llave de paso 1/2"	4	\$ 14,21	\$ 56,84	\$ 56,84				
Set de grifería Ducha+ rejilla	1	\$ 49,86	\$ 49,86	\$ 49,86				
Grifería push para lavamanos de mesón	3	\$ 64,43	\$ 193,29	\$ 193,29				
Muro para tina de ducha	0,22	\$ 36,58	\$ 8,05	\$ 8,05				
Asiento para area de duchas (revestimiento de cerámica)	1	\$ 218,50	\$ 218,50	\$ 218,50				
Retiro de revestimiento en paredes	30	\$ 4,92	\$ 147,60	\$ 147,60				
Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared	47,3	\$ 19,39	\$ 917,15	\$ 917,15				
Derrocamiento mesón doble con loseta en Gimnasio (Incluye desalojo)	19	\$ 5,91	\$ 112,29		\$ 112,29			
Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo)	14,4	\$ 4,92	\$ 70,85		\$ 70,85			
Provisión e instalación de recubrimiento decorativo en piso-tipo Tatami- incluye elementos de sujeción Espesor= 10.00mm	85	\$ 11,91	\$ 1.012,35		\$ 506,18	\$ 506,18		

Reparación de Filtración por tubería de hierro, incluye todos los trabajos necesarios	1	\$ 294,40	\$ 294,40			\$ 294,40		
Puerta de vidrio templado de 8mm doble hoja con accesorios inox.- incluye franjas de seguridad	3,6	\$ 310,87	\$ 1.119,13		\$ 559,57	\$ 559,57		
Tarjeta fijas de vidrio templado de 8mm con accesorios Inox.	4,05	\$ 243,69	\$ 986,94			\$ 986,94		
Provisión e instalación de Granito caído en terremoto	2,16	\$ 97,60	\$ 210,82			\$ 210,82		
Retiro e Instalación de codos/tuberías rotas en espacios indicados por el administrador del contrato	4	\$ 48,56	\$ 194,24			\$ 194,24		
Reparación de losa por perforaciones de tuberías de AALL por el lado de los baños, incluye enlucido/empaste/sellador y pintura	16	\$ 14,95	\$ 239,20			\$ 239,20		
Tapa para caja de revisión con un marco y contramarco con ángulo metálico, tapa adecuada revestida con una placa de porcelanato del mismo modelo, incluye colocación en las esquinas platinas triangulares.	1	\$ 99,77	\$ 99,77			\$ 99,77		
Provisión e instalación de caja multiuso (caja metálica con breaker independiente doble con tomacorriente con cable No.8)	1	\$ 498,88	\$ 498,88			\$ 498,88		
Luminaria Reflector Led 100W-120V	3	\$ 56,13	\$ 168,39			\$ 168,39		
puntos para reflectores	3	\$ 34,79	\$ 104,37			\$ 104,37		
Muro perimetral de hormigón Armado- salida de Galería Cuarta Pared de 0.40m de ancho por 0.40m de alto	10	\$ 39,53	\$ 395,30			\$ 395,30		
Revestimiento de cerámica para muro perimetral (a elección del Administrador del contrato)	13	\$ 24,16	\$ 314,08			\$ 314,08		
Repintado interior, incluye resane de paredes fisuradas, rasqueteo de pintura vieja, colocación de mata hongo, impermeabilizante, envinchado, empaste y acabado de pintura satinada color a elección.	2478,285	\$ 5,04	\$ 12.490,56		\$ 3.122,64	\$ 3.122,64	\$ 3.122,64	\$ 3.122,64
Repintado interior con acabado de pintura satinada en mampostería (dos manos)	680	\$ 6,06	\$ 4.120,80		\$ 1.373,60	\$ 1.373,60	\$ 1.373,60	
Provisión y colocación de Gypsum una cara incluye estructura, acabado final con pintura a elección y desalojo de Gypsum dañado	19,24	\$ 15,31	\$ 294,56	\$ 294,56				

Provisión e instalación de divisiones de gypsum (doble cara), incluye perfilera, montaje y acabado color a elección	37	\$ 23,90	\$ 884,30	\$ 884,30				
Provisión e instalación de divisiones de gypsum (1 cara) provisión, montaje y acabado color a elección	118,6	\$ 12,97	\$ 1.538,24	\$ 769,12	\$ 769,12			
Provisión e instalación de paneles de plywood (una cara) con acabado color a elección del Administrador del contrato, incluye estructura de soporte y accesorios	202,5	\$ 14,96	\$ 3.029,40	\$ 1.514,70	\$ 1.514,70			
Provisión e instalación de paneles de espuma acústica de insonorización color gris, en paredes indicadas.	80	\$ 8,31	\$ 664,80	\$ 664,80				
Aluminio y vidrio-6mm	15,73	\$ 74,22	\$ 1.167,48	\$ 583,74	\$ 583,74			
Provisión y colocación de cortinas opacas black out, para los ventanales fachadas.	175,5	\$ 34,82	\$ 6.110,91		\$ 3.055,46	\$ 3.055,46		
Impermeabilización, resane, sellado, colocación de plancha impermeabilizante, nivelado corrección de bajantes	795	\$ 15,00	\$ 11.925,00			\$ 5.962,50	\$ 5.962,50	
Resane de losa, tumbado y viga, rasqueteo de pintura vieja, colocación de mata hongo, impermeabilizante, envinchado, empaste y acabado de pintura satinada color a elección.	223,9	\$ 8,17	\$ 1.829,26				\$ 1.829,26	
Rotura de hormigón en pisos (Incluye desalojo)	17,93	\$ 4,27	\$ 76,56	\$ 76,56				
Corte longitudinal de contrapiso (Incluye desalojo)	19,29	\$ 2,50	\$ 48,23	\$ 48,23				
Puntos de aguas servidas 110	5	\$ 31,81	\$ 159,05	\$ 159,05				
Puntos de aguas servidas 50	22	\$ 18,24	\$ 401,28	\$ 401,28				
Punto de agua potable	18	\$ 35,34	\$ 636,12	\$ 636,12				
Suministro e instalación de Tubería PVC 4" (110 mm) de aguas servidas	24	\$ 21,68	\$ 520,32	\$ 520,32				
Suministro e instalación de Tubería PVC 4" (50 mm) de aguas servidas	58,5	\$ 14,18	\$ 829,53	\$ 829,53				
Suministro e instalación de Tubería AP (1/2"), incluye accesorios	73,5	\$ 33,32	\$ 2.449,02		\$ 1.224,51	\$ 1.224,51		
Sellado de puntos sanitarios	9	\$ 6,11	\$ 54,99		\$ 54,99			
Desmontaje de Piezas Sanitarias; (incluye	20	\$ 13,05	\$ 261,00		\$ 261,00			
Inodoros instalados incluye accesorios	3	\$ 116,64	\$ 349,92		\$ 349,92			
Lavamanos instalados incluye grifería y accesorios	5	\$ 95,74	\$ 478,70		\$ 478,70			
Rejillas de piso	2	\$ 5,43	\$ 10,86		\$ 10,86			

HºSº f'c=210 kg/cm², Incluye encofrado y malla electrosoldada para rampa	8,2	\$ 158,38	\$ 1.298,72		\$ 649,36	\$ 649,36		
Derrocamiento de mampostería (Incluye desalojo)	105	\$ 7,65	\$ 803,25			\$ 803,25		
Mampostería de bloque de 9cm	131,38	\$ 6,00	\$ 788,28			\$ 788,28		
Enlucido de mampostería, piso incluye filos, fajas y cuadrado de boquete	196,18	\$ 6,77	\$ 1.328,14			\$ 1.328,14		
Reparación de piso con autonivelante, incluye aditivos y acabado con pintura epoxica - color a elección del administrador del contrato	180	\$ 11,99	\$ 2.158,20			\$ 2.158,20		
Provision e instalacion de espejos con marco de aluminio (Incluye elementos de sujeción)(e= 8mm)	28,14	\$ 59,89	\$ 1.685,30			\$ 1.685,30		
Provisión e instalación de cubierta terraza incluye estructura de soporte, policarbonato y demás elementos requeridos para su instalación. Según directrices de administradora de contrato, policarbonatoE=6.00 mm de color a elección contratante.	285	\$ 82,57	\$ 23.532,45			\$ 7.844,15	\$ 7.844,15	\$ 7.844,15
Desmontaje de puerta de madera (incluye desalojo)	5	\$ 24,00	\$ 120,00				\$ 120,00	
Puerta de 1.00 x 2 aluminio y vidrio laminado (Incluye elementos de sujeción) E=6mm	2	\$ 179,57	\$ 359,14				\$ 359,14	
Instalación y mantenimiento de Puerta existente incluye cerradura, accesorios Nuevos, Lijada, pintura, jambas, marco	7	\$ 54,63	\$ 382,41				\$ 382,41	
Mantenimiento de puertas enrollable(Incluye pintura anticorrosiva)	13	\$ 223,72	\$ 2.908,36				\$ 1.454,18	\$ 1.454,18
Puntos de iluminación de 110V/120V	87	\$ 37,06	\$ 3.224,22				\$ 1.612,11	\$ 1.612,11
Luminaria tipo Panel led 60W-120x30cm(cada uno)	86	\$ 48,37	\$ 4.159,82				\$ 2.079,91	\$ 2.079,91
Luminaria tipo ojo de Buey led 18W	14	\$ 13,67	\$ 191,38					\$ 191,38
Luminaria Tipo perfil led 12W/M-120V	12	\$ 102,14	\$ 1.225,68					\$ 1.225,68
Provisión e instalación de luminarias 60x60x(3x18)	14	\$ 49,82	\$ 697,48					\$ 697,48

Ventilador de tumbado invertido tipo industrial, de 3 aspas metálicas. -Color blanco; con control de Pared; ventilador de 56 pulgadas;cinco velocidades; motor de 90 watts; 110 voltios;modo reversible; modo de operación silenciosa; cable de seguridad; fusible de apagado automático por sobrecalentamiento; cable de seguridad mejorado para evitar caída del abanico; barra de extensión para ventilador de techo color blanco(A nivel de ventiladores existentes). Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	18	\$ 269,74	\$ 4.855,32					\$ 4.855,32
Suministro e instalación de Splitde 12.000 BTU (modelo con unidad exterior).Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	2	\$ 499,74	\$ 999,48					\$ 999,48
Suministro e instalación de Splitde 36.000 BTU (modelo con unidad exterior).Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	5	\$ 1.448,49	\$ 7.242,45					\$ 7.242,45
Suministro e instalación de piso techode 60.000 BTU (modelo con unidad exterior).Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	3	\$ 2.310,99	\$ 6.932,97					\$ 6.932,97
INVERSIÓN MENSUAL				\$ 11.970,12	\$ 49.071,18	\$ 81.757,23	\$ 56.392,45	\$ 45.422,70
AVANCE PARCIAL EN %				4,89%	20,06%	33,42%	23,05%	18,57%
INVERSIÓN ACUMULADA				\$ 11.970,12	\$ 61.041,30	\$ 142.798,53	\$ 199.190,98	\$ 244.613,68
AVANCE ACUMULADO EN %				4,89%	24,95%	58,38%	81,43%	100,00%
			\$ 244.613,68					

GUAYAQUIL, 17 DE AGOSTO DE 2023

ING. RODRIGO FLORES SALVATIERRA
RUC: 0923610588001
OFERENTE