



DIAGRAMA DE GANTT

READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES

OFERENTE: ING. RODRIGO FLORES SALVATIERRA	TIEMPO EN				
	DIAS				
RUBRO	15	30	45	60	70
Derrocamiento detumbado H°, incluido los andamios (incluye desalojo)					
Provisión y colocación de tumbado tipo Gypsum una sola cara, incluye estructura, pintado color a elección					
Retiro, resane, limpieza y desalojo de espuma insonora (cubo)					
Retiro de tumbado de gypsum estropeado en espacios indicados.					
Provisión e instalación de Tumbado de fibra mineral, en espacios indicados (por daños).					
Provisión y colocación de espuma insonora texturizada, en paredes indicadas, incluye remoción y desalojo del material dañado.					
Provisión y colocación de tubería de drenaje aire acondicionado, áreas exteriores del estudio, con sus respectivos materiales de insonorización y accesorios.					
Provisión y colocación de malla con impermeabilizante para losa, aplicación dos manos, incluye limpieza de sumideros y colocación de accesorios de ser necesario. (incluye desalojo de malla afectada)					

Provisión e instalación de divisiones de malla galvanizada , incluye puertas, altura 1,60 mts.pintura anticorrosiva y elementos de sujeción, incluye chova en puntos de sujeción.					
Provisión y colocación de cemento asfáltico con acabado final de chova en sectores indicados					
Revisión, cambio de vidrios quebrados, fisurados del lucernario/tragaluces/cúpula; cambio de elementos de sujeción si fuera necesario; cambio de perfiles de sellado de goma;silicón, en vidrios de tragaluces/lucernarios/cúpula.					
Remoción de material piedra bola en losa sueltas, limpieza y colocación de cemento asfáltico.					
Limpieza y colocación de empuje (acrílico) en caminería de cerámica, encima de Taller 001					
Sujeción de piedra suelta en fachada, incluye limpieza, colocación de sellador elastomérico (dos manos)					
Provisión y colocación de silicón en filos de ventanas, incluye la limpieza y retiro de material desgastado.					
Reparación de grieta en pared con yesería patrimonial, envinchado y pintura de paño hasta 1m2					
Reparación e instalación de pieza de yesería rectangular tipo "HOJA". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración y reintegración.					
Reparación e instalación de pieza de yesería esquinera tipo "CAPITEL". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración y reintegración.					
Reparación e instalación de pieza de yesería redonda tipo "BOTÓN". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración y reintegración.					

Provisión de tapa de gypsum sobre cielo falso de Fab Lab.					
Provisión e instalación de tubo redondo de acero galvanizado de 1,5" de diametro para colocar cortina (incluye tensor superior de soporte)					
Provisión e instalación de cortina					
Reposición de puerta de vidrio templado laminado de 8mm para ingreso a primer piso (incluye bomba de piso, agarradera y visagras de acero inoxidable)					
Provisión e instalación de alfombra sintética					
Soportes en madera para bancas (0.45m1.20m) h=0,50m					
Soporte en madera de 2,00x0,60x1,30m para colocar colchonetas forradas de expandible					
Provisión e Instalación de punto de tomacorriente 120V con sistema colgante					
Armado de división modular con marco metálico negro y caras de gypsum empastado y pintado para docentes h=1,50 m (3,60x3,60 m en cruz) (Incluye elementos de sujeción)					
Provisión e instalación de policarbonato sobre cubierta de tragaluz existente de escalera principal (Incluye retiro y desalojo de vidrio existente)					
Colocación de empuje de silicona en espacios indicados por el administrador del contrato (incluye el retiro del silicon y porcelana existente)					
Provisión e instalación de esponja acústica de insonorización color gris de alta densidad sobre tumbado y paredes en comedor terraza					
Provisión e instalación de Jardín vegetación artificiales plaza pública. (Modelo a elección de la entidad contratante placas de 50 cm por 50cm)					
Pintado de macetas, incluido las bases metálicas.					

Provisión e instalación de accesorios de baños para personas con discapacidad (tubo de acero inoxidable para baños de discapacitados).					
Provisión e instalación de recipientes (material fibra) formas geométricas de gran formato para ingresos plaza pública e ingreso P. Icaza , incluye plantas (color se coordinará con la Administradora del contrato).					
Mantenimiento de pisos de soportal, fijación y colocación de piezas flojas o sueltas. Piedra					
Mantenimiento de pasamanos de madera, tratamiento de la madera para tratar pollillas, (rellenos con resina automotriz, incluye acabado final mate)					
Mantenimiento candelabros plaza pública incluye cambio de focos, reemplazo de bombonas en mal estado					
Mantenimiento herraje de ventana puerta del taller del primer piso (para asegurar su correcto funcionamiento cierre y apertura).					
Provisión y reemplazo de piso flotante (según modelo existen)					
Paneles de play wood ancho 2,44 m y altura= 1,22 m, para exhibición incluye instalación (mano de obra), cadena (CADENA GALVANIZADA 1/4" C/M BL431KG), pernos y todos los accesorios y acciones necesarias para la instalación y posterior uso. (E=12mm)					
Paneles de play wood ancho 1,22 m y altura= 1,22, para exhibición incluye instalación (mano de obra), cadena (CADENA GALVANIZADA 1/4" C/M BL431KG), pernos y todos los accesorios y acciones necesarias para la instalación y posterior uso. (E=12mm)					

Mantenimiento de planchas acústicas incluye piezas de bambu acústicas en todos los estudios de sonido y radio, piezas, elementos de fijación, limpieza antihongos, ácaros (textiles)					
Mantenimiento de puertas de madera y metálicas, incluye cambio de cauchos, cambio de chapas, bisagras de requerirse, nivelación. (Todos los espacios) y todas las acciones y materiales requeridos para su buen funcionamiento					
Limpieza de vidrios, incluye retiro de vidrios dobles (cámaras de aire) colocación de silica gel, provisión de bandeja de madera recubierta de tela para cada cámara para instalación de silica gel, impermeabilización, pintura y reinstalación y colocación de silicón en fillos perimetrales.					
Provisión e instalación cubierta de Terraza (pergola) incluye mantenimiento pintura de estructura existente, estructura adicional de aluminio, según directrices de administradora de contrato, policarbonato de color a elección contratante.					
Provisión e instalación de revestimiento de granito en mesón (completo) de terraza (modelo a elección de entidad contratante)					
Desinstalación Lavacopas mesón terraza (Incluye desalojo)					
Provisión e instalación de lava copas según medida existente (incluye grifería para cocina, y demás accesorios para su instalación)					
Provisión e instalación de marco rectangular metálico para letrero existente, incluye ajuste de formato (corte de borde)					
Provisión e instalación de gypsum sin estructura, acabado pintado incluye instalación de letrero					

Provisión e instalación de luminarias 1,20 por 0,60, de acuerdo a las existentes (espacios indicados), incluye reposición de quemadas					
Instalación y provisión de cinta led con perfil , incluye puntos electricos y cableado					
Provisión e instalación de paneles verticales (1,2 de ancho por 1,50 de alto) con anclaje en terraza (según modelo indicado), incluye las piezas/objetos ornamentales (plantas artificiales.					
Provisión de elementos colgantes de metal de 2 m por 2m para pérgola con vegetación artificial colgante incluye punto eléctrico y perfiles led					
Reparación de filtraciones, detección mediante equipo de filtraciones o fugas de agua (estudio B, sala de composición, plaza publica, oficina editorial)					
Reparación y fijación de tuberías (colocación de soportes a la losa, reajuste o cambio de uniones					
Impermeabilización terrazas incluye resanes y demás acciones para la correcta aplicación y cumplimiento del servicio					
Reemplazo de vidrio templado de Barandal terraza Mz14 (según medida y modelo existente)					
Carpa para tarima					
Suministro e instalación de cubierta metálica					
Reparación de cubierta metálica existente (reparación y reemplazo de piezas de zinc faltantes					
Suministro e instalación de apuntalamiento de bambú altura existente (tipo puente) con una modulación de 1,66 entre estructuras					
Recubrimiento de madera rustica para proteger desprendimientos de losa en mal estado, soportado en caña guadua					
Reparación de apuntalamiento de bambú existente					

Cerramiento de malla con parantes de estructura metálica altura 2.00m. Incluye dos puertas de tubo y malla.					
Tala de dos árboles de 2 mt de altura, extracción de raíz y desalojo					
Conexión a Biodigestor y agua potable (incluye todas las acciones materiales y accesorios para la instalación requerida)					
Suministro e instalación de baño portátil con medida para personas con discapacidad de movilidad medidas Dimensiones interiores (L/A/H) 160x125x220 cm. Dimensiones exteriores (L/A/H) 220x160x225 cm. Peso: 110 kgs, color a elección de la entidad contratante.					
Bio digestor instalado incluye hormigon					
Puntos de luz sobrepuesto, incluye luminaria (cable 14 flexible thhn)					
Provisión e instalación de Reflectores para fachadas y patio central, incluye cable y luminaria (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y TUBERIA PARA SU INSTALACIÓN 100 watts)					
Provisión e instalación de panel electrico para instalaciones propuestas (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA), incluye sus respectivos Breakers					
ACOM.ELECT. 3No.6+1No.8 CABLEADO+TUBO CONDUIT EMT 1 1/2PLG					
Tomacorriente consola (incluye extensión y conexión directa al panel principal)					
Puntos de tomacorriente, sobrepuesto (cable flexible a12 thhn)					
Puesta a tierra					

Provisión e instalación e cerca eléctrica (, puesta a tierra y todos los accesorios para su instalación)					
Acometida cerco eléctrico(incluye todos los materiales y mano de obra para la instalación de la acometida energizante desde el panel al cerco eléctrico)					
Provisión e instalación de caja multiuso (caja metálica con breaker independiente doble con tomacorriente con cable No.8)					
Desinfección ambiental					
Limpieza y lavado interior y exteriorcon hidrolavadora					
Mejoramiento de patio, piso faltante de adoquin					
Desalojo, incluye tasa municipal					
Extintores y señalética					
Protección perimetral angulo metálico con alambre de púas con soportes metálicos					
Basureros de patio					
Letrero Universidad de las Artes					
Contrapiso de hormigón semipulido y pintado-incluye aditivo para pegar piso antiguo con nuevo, incluye nivelación de cajas, elaboración de tapas de cajas de revisión-Galería-garaje					
Provisión e instalación de tablero de plywood e=12mm (h:2.00 m.)incluye estructura y 2 puertas del mismo materia (con acabados)					
Provisión e instalación de divisiones de paneles de plywood e=12mm, (doble cara) con acabado color a elección del Administrador del contrato, incluye estructura de soporte y accesorios					
Cambio de vidrios rotos en media luna					
Masillado de hormigón pulido y pintado-incluye aditivo para pegar piso antiguo con nuevo					

Tapa para cisterna con un marco y contramarco con ángulo metálico, incluye colocación en las esquinas platinas triangulares. (Incluye retiro de la tapa existente)					
Mantenimiento de puertas de rejas					
Mampara de aluminio y vidrio templado de 8mm					
Reparación de pozos de agua , se deberan realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua, sellado de puntos de desague, trabajos de Impermeabilización, resane, sellado, cambio de llaves, llave de control.					
Caja de revisiónpara pozo de agua					
Retiro de divisiones de rejas, incluye traslado de material donde indique administrador de contrato					
Cambio salida de Calor de horno					
Provisión e instalación de cubierta en tragaluz					
Reparación de boquete en puerta de madera					
Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared (Incluye retiro y desalojo de cerámica existente)					
Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado - incluye sellador , acabado pulido,2 llaves, 2 rejilla, accesorios (medidas 0,70m x 1,20m), se deberan realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua					
Mesón de Hormigón Armado (con acabado de hormigón pulido)					
Mesón de Hormigón Armado (con acabado de hormigón pulido) incluyedivisiones y puertas de 0,50 por 1,00con sus respectivos accesorios para todo el meson. E= 10CM					
Loseta de hormigón Armado para meson(con acabado de hormigón pulido)E= 10CM					

Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared de mesón					
Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo y funcional) Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)					
Retiro de cerámica en grada (Incluye desalojo)					
Baranda de hierro con acabados (incluye elementos de sujeción y aplicación de material anticorrosivo)					
Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo y funcional) Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)					
Reubicación de tubería de Instalación de desfogue de agua Aire acondicionado					
Retiro de tumbado, incluye retiro de instalaciones eléctricas, ducteria e instalaciones					
Retiro de divisiones (incluye desalojo)					
Retiro de tumbado, incluye retiro de instalaciones eléctricas, ducteria entre otros					
Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado - incluye sellador, acabado pulido, 3 llaves, 3 rejilla, accesorios (medidas 0,70m x 2,03m), se deberan realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua					
Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado - incluye sellador, acabado pulido, 2 llaves, 2 rejilla, accesorios (medidas 0,60m x 1,68m) se deberan realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua					
Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo)					

Puerta doble de aluminio y vidrio con marco-incluye cerradura, jamba 2 caras y elementos necesarios para su instalación.					
Acometida desde TGD a PD-1P : 2No.6-NNo.8-TNo.10 AWG THHN- incluyeCanalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones					
Provisión e instalación de panel electrico PDAA1P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA), incluye sus respectivos Breakers					
Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo y funcional)Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, Tuberia y codos de PVC para desfogadero de 6", tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)					
Plataforma plegable SALVAESCALERAS,desde el primer piso hasta el segundo piso (incluye mecanismo de riel, accesorios, instalaciones eléctricas, sistema de seguridad)Operada por control remoto y en los brazos del asiento.					
limpieza desinfección y esterilización de los espacios incluye implementos de seguridad industrial					
Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo)					
Mesón de Hormigón Armado (terminado) con acabado de cemento pulido					
Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared de mesón decafetería					
Provisión e instalación de ceramica en pared de baño					
Masillado sobre piso de cerámica					
Fregadero de acero inoxidable un pozo, incluye grifería dos llaves y accesorios, suministro e instalación					
Llave de paso 1/2"					

Grifería (para limpieza)					
Provisión e instalación de Puerta de Péndulo de Madera de Doble Acción, Puerta de Abatible con Bisagra, Se Cierra Automáticamente, con Accesorios, Tamaño Personalizado					
Puerta de aluminio y vidriolaminado de doble hoja (cada hoja de 0.65m) con marco-incluye cerradura y elementos necesarios para su instalación. E=6mm					
Puerta de madera 0.70 por 2.00 con marco-incluye cerradura, jamba 2 caras y elementos necesarios para su instalación.					
Acometida desde TGD a PD-2P : 2No.6-NNNo.8-TNo.10 AWG THHN- incluye Canalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones					
Provisión e instalación de panel eléctrico PD-2P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Luminarias), incluye sus respectivos Breakers					
Provisión e instalación de panel eléctrico PD-2P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Tomacorrientes regulados), incluye sus respectivos Breakers					
Provisión e instalación de panel eléctrico PD-2P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Tomacorrientes), incluye sus respectivos Breakers					
Puntos tomacorriente 110 V/120V					
Puntos tomacorriente regulados 110 V/120V					
Provisión e Instalación de un gabinete de Rack					
Provisión e instalación de Organizador horizontal simple de 80 x 80					
Punto de red para access point-con toma de datos simple cable categoría 6A-operativo-certificación					
Access point					

Alimentación desde cuarto de rack 1 hasta cuarto de rack nuevo-incluye accesorios-Tubería 1 1/4 metálica					
Patch panel modular - concentrador de puntos - 24					
Multitoma para rack de 8 tomas					
Puntos de Redcon toma de datos doble cat. 6A, suministro e instalación (operativo con certificación)					
Puntos de Redcon toma de datos simple , cat. 6A, suministro e instalación (operativo con certificación)					
Patch cord cat 6A UTP de 3 FT					
Patch cord cat 6A UTP de 7 FT					
Switch de 24 puertos capa 2 VLANs administrable (similares características a los instalados en el psio1)					
Alimentación desde TGD a PD-AA2P : 2No.6-NNNo.8-TNo.10 AWG THHN- incluyeCanalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones					
Panel de distribución PDAA2P-(24 Esp.)					
Reparación tuberías y accesorios-a causa de filtración en piezas sanitarias por sismo					
Reparación de contrapiso de hormigón y acabado-incluye aditivo para pegar hormigon nuevo con antiguo.					
Llave de paso 1/2"					
Set de grifería Ducha+ rejilla					
Grifería push para lavamanos de mesón					
Muro para tina de ducha					
Asiento para area de duchas (revestimiento de cerámica)					
Retiro de revestimiento en paredes					
Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared					
Derrocamiento mesón doble con loseta en Gimnasio (Incluye desalojo)					
Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo)					

Provisión e instalación de recubrimiento decorativo en piso-tipo Tatami- incluye elementos de sujeción Espesor= 10.00mm					
Reparación de Filtración por tubería de hierro, incluye todos los trabajos necesesarios					
Puerta de vidrio templado de 8mm doble hoja con accesorios inox.- incluye franjas de seguridad					
Tarjeta fijas de vidrio templado de 8mm con accesorios Inox.					
Provisión e instalación de Granito caído en terremoto					
Retiro e Instalación de codos/tuberías rotas en espacios indicados por el administrador del contrato					
Reparación de losa por perforaciones de tuberías de AALL por el lado de los baños, incluye enlucido/empaste/sellador y pintura					
Tapa para caja de revisión con un marco y contramarco con ángulo metálico,tapa adecuada revestida con una placa de porcelanato del mismo modelo, incluye colocación en las esquinas platinas triangulares.					
Provisión e instalación de caja multiuso (caja metálica con breaker independiente doble con tomacorriente con cable No.8)					
Luminaria Reflector Led 100W-120V					
puntos para reflectores					
Muro perimetral de hormigón Armado- salida de Galería Cuarta Pared de 0.40mde ancho por 0.40m de alto					
Revestimiento de cerámica para muro perimetral (a elección del Administrador del contrato)					

Repintado interior, incluye resane de paredes fisuradas, rasqueteo de pintura vieja, colocación de mata hongo, impermeabilizante, envinchado, empaste y acabado de pintura satinada color a elección.					
Repintado interior con acabado de pintura satinada en mampostería (dos manos)					
Provisión y colocación de Gypsum una cara incluye estructura, acabado final con pintura a elección y desalojo de Gypsum dañado					
Provisión e instalación de divisiones de gypsum (doble cara), incluye perfilería, montaje y acabado color a elección					
Provisión e instalación de divisiones de gypsum (1 cara) provisión, montaje y acabado color a elección					
Provisión e instalación de paneles de plywood (una cara) con acabado color a elección del Administrador del contrato, incluye estructura de soporte y accesorios					
Provisión e instalación de paneles de espuma acústica de insonorización color gris, en paredes indicadas.					
Aluminio y vidrio-6mm					
Provisión y colocación de cortinas opacas black out, para los ventanales fachadas.					
Impermeabilización, resane, sellado, colocación de plancha impermeabilizante, nivelado corrección de bajantes					
Resane de losa, tumbado y viga, rasqueteo de pintura vieja, colocación de mata hongo, impermeabilizante, envinchado, empaste y acabado de pintura satinada color a elección.					
Rotura de hormigón en pisos (Incluye desalojo)					
Corte longitudinal de contrapiso (Incluye desalojo)					
Puntos de aguas servidas 110					

Puntos de aguas servidas 50					
Punto de agua potable					
Suministro e instalación de TuberíaPVC 4" (110 mm) de aguas servidas					
Suministro e instalación de TuberíaPVC 4" (50 mm) de aguas servidas					
Suministro e instalación deTubería AP (1/2"), incluye accesorios					
Sellado de puntos sanitarios					
Desmontaje de Piezas Sanitarios; (incluye Inodorosinstalados incluye accesorios					
Lavamanos instaladosincluye grifería y accesorios					
Rejillas de piso					
HºSº f'c=210 kg/cm², Incluye encofrado y malla electrosoldada para rampa					
Derrocamiento de mampostería (Incluye desalojo)					
Mampostería de bloque de 9cm					
Enlucido de mampostería, piso incluye filos, fajas y cuadrado de boquete					
Reparación de piso con autonivelante, incluye aditivos y acabado con pintura epoxica - color a elección del administrador del contrato					
Provision e instalacion de espejos con marco de aluminio (Incluye elementos de sujeción)(e= 8mm)					
Provisión e instalación de cubierta terraza incluye estructura de soporte, policarbonato y demás elementos requeridos para su instalación. Según directrices de administradra de contrato, policarbonatoE=6.00 mm de color a elección contratante.					
Desmontaje de puerta de madera (incluye desalojo)					
Puerta de 1.00 x 2 aluminio y vidrio laminado (Incluye elementos de sujeción) E=6mm					

Instalación y mantenimiento de Puerta existente incluye cerradura, accesorios Nuevos, Lijada, pintura, jambas, marco					
Mantenimiento de puertas enrollable(Incluye pintura anticorrosiva)					
Puntos de iluminación de 110V/120V					
Luminaria tipo Panel led 60W-120x30cm(cada uno)					
Luminaria tipo ojo de Buey led 18W					
Luminaria Tipo perfil led 12W/M-120V					
Provisión e instalación de luminarias 60x60x(3x18)					
Ventilador de tumbado invertido tipo industrial, de 3 aspas metálicas. -Color blanco; con control de Pared; ventilador de 56 pulgadas;cinco velocidades; motor de 90 watts; 110 voltios;modo reversible; modo de operación silenciosa; cable de seguridad; fusible de apagado automático por sobrecalentamiento; cable de seguridad mejorado para evitar caída del abanico; barra de extensión para ventilador de techo color blanco(A nivel de ventiladores existentes). Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)					
Suministro e instalación de Splitde 12.000 BTU (modelo con unidad exterior).Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)					
Suministro e instalación de Splitde 36.000 BTU (modelo con unidad exterior).Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)					

Suministro e instalación de piso techode 60.000 BTU (modelo con unidad exterior).Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)					
--	--	--	--	--	--

GUAYAQUIL, 17 DE AGOSTO DE 2023

ING. RODRIGO FLORES SALVATIERRA

RUC: 0923610588001

OFERENTE