



PROYECTO :	IMPLEMENTACION DE ELEMENTOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS
CONTRATISTA:	CONSTECOIN CIA LTDA
CONTRATO:	00020-2018
ORDEN DE OBRA No.	1
OBJETO:	IMPLEMENTACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS Y US PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)
FECHA:	26-sep-2018
LUGAR:	SAN JOSE DE CHIMBO

## ACTA ENTREA- RECEPCION DE ORDEN DE OBRA 001

### ASISTENTES.-

**POR LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN JOSE DE CHIMBO**

Ing. Israel Quincha

Ing. Nadia Gutierrez

Ing. Gerardo Trujillo

FISCALIZADOR DEL CONTRATO

**POR EL CONTRATISTA**

Ing. Carlos Romero R.

GERENTE GENERAL CONSTECOIN CIA. LTDA.

Las mismas que integradas en Comisión y advertidos de las responsabilidades, dan inicio a la diligencia al tenor de las cláusulas siguientes:

### CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES.-

1.1 La Cooperativa en la construcción de su edificación en el cantón de San José de Chimbo, requiere de garantizar el óptimo funcionamiento de la infraestructura tecnológica e implementar sistemas de seguridad física – electrónica que soporten el crecimiento de la institución y el cumplimiento de los requerimientos normativos. Así mismo, es necesario contar con instalaciones que garanticen el procedimiento de información crítica y las mejores condiciones físicas y ambientales para la integración con nuevos servicios tecnológicos. Con este antecedente y en cumplimiento de requerimientos normativos; el Consejo de Administración mediante la Resolución CA-CSJ-2018-145, del acta Nro. 10 celebrada el 5 de abril del 2018, resuelve contratar a la empresa CONSTECOIN CIS LTDA, para que realice LA IMPLEMENTACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS DE PRECISIÓN Y UPS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO DE LA COOPERATIVA

### CLÁUSULA SEGUNDA: CLASE DE TRABAJO.-

#### 2.1 CLÁUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATO.-

Vigilar y responsabilizarse por el fiel y estricto cumplimiento de las cláusulas del contrato, afin de que el proyecto se ejecute de acuerdo a las especificaciones técnicas. Detectar oportunamente errores y/u omisiones así como imprevisiones técnicas que requieran de acciones correctivas inmediatas

Garantizar la buena calidad de los trabajos ejecutados

Implementar de manera oportuna las soluciones técnicas a problemas surgidos durante la ejecución del contrato

Contar con el equipamiento y personal técnico idóneo y suficiente para la ejecución de la obra.

OFERENTE	ORDEN DE OBRA N°001	PLAZO (DÍAS)
CONSTECOIN CIA LTDA	IMPLEMENTACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS Y US PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)	45

### CLÁUSULA TERCERA: ASPECTO FINANCIERO.-

#### 3.1 PRECIO DEL CONTRATO.-

OFERENTE	PROVINCIA	MONTO CONTRATADO
CONSTECOIN CIA LTDA	PICHINCHA	\$ 59.014,96

#### 3.2 PRECIO ORDEN DE OBRA 001

El precio por los bienes, obras o servicios que la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN JOSE DE CHIMBO pagará al CONTRATISTA por las obras objeto de la presente Orden de Obra N°001 es la cantidad de \$ sin incluir el IVA, valor que se desglosa como se indica a continuación:

IMPLEMENTACION DE ELEMETOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PAR LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS		MONTO
ITEM	RUBRO	
1	SISTEMA DE FUENTES DE PODER ININTERRUMPIDAS (UPS) 20 KW/20KVA. CADA EQUIPO INCLUYE BATERÍAS VRLA	\$ 26.973,92
2	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CAPACIDAD NOMINAL, TON (KW); 4, 18KW CADA EQUIPO (DESCARGA PISO FALSO)	\$ 29.771,23
3	FISCALIZACION DE PROYECTO	\$ 2.269,81
		<b>\$ 59.014,96</b>
OFERENTE	PROVINCIA	MONTO CONTRATADO
CONSTECOIN CIA LTDA	PICHINCHA	\$ 59.014,96

#### 3.3 FORMA DE PAGO

A LA ENTREGA RECEPCIÓN ÚNICA	100%	\$	59.014,96
A LA ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA			
<b>TOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>59.014,96</b>

#### 3.4 LIQUIDACIÓN DE ORDEN DE OBRA No. 001



PROYECTO:	IMPLEMENTACION DE ELEMENTOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS
CONTRATISTA:	CONSTECOIN CIA LTDA
CONTRATO:	00020-2018
ORDEN DE OBRA No.	1
OBJETO:	IMPLEMENTACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS Y US PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)
FECHA:	26-sep-2018
LUGAR:	SAN JOSE DE CHIMBO

### ACTA ENTREA- RECEPCION DE ORDEN DE OBRA 001

CONCEPTO	FECHA	BANCO	VALOR	SALDO
ANTICIPO	24/05/2018		\$ 29.505,34	
DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA A LA ENTREGA RECEPCIÓN ÚNICA			\$ -	\$ 29.509,62
OTROS DESCUENTOS			\$ -	
<b>TOTAL</b>			\$ 29.505,34	

#### 3.5 DATOS CONTRACTUALES

3.5.1 DATOS CONTRACTUALES	
MONTO CONTRATADO (USD):	59.014,96
CUADRO DE DIFERENCIA EN CANTIDADES DE OBRA (USD):	
INCREMENTO POR ORDEN DE TRABAJO (USD):	
TOTAL CONTRATO + INCREMENTO (USD):	-
TOTAL CONSTRUIDO (USD):	59.014,96
DIFERENCIA	
PORCENTAJE CONSTRUIDO:	100,00%

#### 4 CLÁUSULA CUARTA: ASPECTO COMERCIAL-

##### 4.1 LIQUIDACIÓN DE PLAZOS-

4.1.1 DATOS CONTRACTUALES		
4.1.1.1	FECHA SUSCRIPCIÓN ORDEN DE OBRA No. 001:	2018/may/09
4.1.1.2	FECHA DE INICIO ORDEN DE OBRA No. 001:	2018/may/24
4.1.1.3	PLAZO ORDEN DE OBRA No. 001 :	45
4.1.1.4	FECHA DE VENCIMIENTO CONTRACTUAL:	2018/jul/22
4.1.1.5	PRÓRROGA DE PLAZO (DÍAS):	
4.1.1.6	FECHA DE VENCIMIENTO REAL:	2018/jul/13
4.1.1.7	PLAZO TRANSCURRIDO EN DÍAS DESDE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	

4.1.2 CUMPLIMIENTO	
FECHA REAL DE INICIO :	2018/may/24
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL :	2018/jul/22
FECHA DE TERMINACIÓN REAL:	2018/sep/26
TIEMPO DE RETRASO (DÍAS):	66
TIEMPO JUSTIFICADO (DÍAS):	66

##### 4.2 JUSTIFICACIÓN DE TIEMPOS

MOTIVO	OFICIO	No. DE DÍAS
Integración de todos los sistemas instalados en el edificio según TDR	FISCALIZACION	51
Impedimento en aduanas por importación de equipos	Contratista	15
<b>TOTAL</b>		

##### 4.3 MÚLTAS

MOTIVO	OFICIO No.	VALOR (USD)
<b>TOTAL</b>		

#### 5. RESUMEN DE TRABAJOS EJECUTADOS.-

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE RUBROS	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	MONTO CONSTRUIDO
1	SISTEMA DE FUENTES DE PODER, ININTERRUMPIDAS (UPS) 20 KV/20KVA. CADA EQUIPO INCLUYE BATERÍAS VRLA	U	\$ 13.486,96	2,00	\$ 26.973,92
2	NOMINAL, TON (KW): 4, 18KW CADA EQUIPO (DESCARGA PISO FALSO)	U	\$ 14.885,62	2,00	\$ 29.771,24
SUB TOTAL					\$ 56.745,16
FISCALIZACION					\$ 2.269,81
MONTO TOTAL EJECUTADO					\$ 59.014,97

##### 5.1 CUMPLIMIENTO.-

El Contratista ha ejecutado todos los rubros necesarios para la : IMPLEMENTACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS Y US PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)

##### 5.2 ASPECTO ECONÓMICO

ENLACE	MONTO CONTRATO	MONTO EJECUTADO	DIFERENCIA
TOTAL IMPLEMENTADO	\$ 59.014,97	\$ 59.014,97	\$ -
TOTAL MONTO	\$ 59.014,97	\$ 59.014,97	\$ -



PROYECTO :	IMPLEMENTACION DE ELEMENTOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS
CONTRATISTA:	CONSTECOIN CIA LTDA
CONTRATO:	00020-2018
ORDEN DE OBRA No.	1
OBJETO:	IMPLEMENTACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS Y US PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS (SEGUNDA ETAPA)
FECHA:	26-sep-2018
LUGAR:	SAN JOSE DE CHIMBO

### ACTA ENTREA- RECEPCION DE ORDEN DE OBRA 001

PORCENTAJE VARIACIÓN	100%	100%
----------------------	------	------

#### 5.3 RESUMEN DE PLANILLAS ELABORADAS (E) - TRAMITADAS (T) - PAGADAS (P)

PLANILLA No.	VALOR (USD)	ANTICIPO (50%)	MULTAS	SALDO DEL ANTICIPO	TOTAL A PAGAR
IMPLEMENTACION DATA CENTER	\$ 59.014,96	\$ 29.505,34	\$ -	\$ 29.509,62	\$ 29.509,62
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 59.014,96</b>	<b>\$ 29.505,34</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 29.509,62</b>	<b>\$ 29.509,62</b>

#### CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

Revisado el Informe de la Fiscalización, por parte de la Comisión responsable de esta recepción, se determina que la Contratista ha cumplido con el objeto de la Orden de Obra No. 001, el mismo que es parte integrante de esta acta.

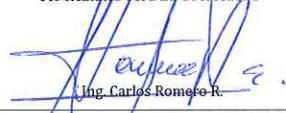
Para constancia de lo actuado y fe de conformidad y aceptación, suscriben la presente ACTA, considerada para los fines legales como documento habilitante de cumplimiento del contrato, las personas que en esta diligencia han intervenido.

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Israel Quincha

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Nadia Gutierrez

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Gerardo Trujillo

FISCALIZADOR DEL CONTRATO

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Carlos Romero R.

GERENTE GENERAL CONSTECOIN CIA. LTDA.