



PROYECTO :	IMPLEMENTACION DE ELEMENTOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS
CONTRATISTA:	CONSTECOIN CIA LTDA
CONTRATO:	532017
ORDEN DE OBRA No.	1
OBJETO:	IMPLEMENTACION DE ELEMENTOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS
FECHA:	26-sep-2018
LUGAR:	SAN JOSE DE CHIMBO

ACTA ENTREA- RECEPCION DE ORDEN DE OBRA 001

ASISTENTES.-

POR LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN JOSE DE CHIMBO

Ing. Israel Quincha

Ing. Nadia Gutierrez

Ing. Gerardo Trujillo

FISCALIZADOR DEL CONTRATO

POR EL CONTRATISTA

Ing. Carlos Romero R.

GERENTE GENERAL CONSTECOIN CIA. LTDA.

Las mismas que integradas en Comisión y advertidos de las responsabilidades, dan inicio a la diligencia al tenor de las cláusulas siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES.-

1.1

El GERENTE DE LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN JOSE DE CHIMBO, en la contruccion de su edificio en el cambio de San Jose de Chimbo, con el proposito de garantizar el optimo funcionamiento de la infraestructura tecnologica e implementar sistemas de seguridad fisica- electronica que soporte el creclimiento de la institucion y requerimiento normativas, es necesario contar con instalaciones de procesamiento de infromacion critica y condiciones fisicas y ambiental,asi como elementos pasivos que permiten la integracion con nuveos servicios, se realice la implementacion de ELEMENTOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENETER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS

CLÁUSULA SEGUNDA: CLASE DE TRABAJO.-

2.1 CLÁUSULA TERCERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATO.-

Vigilar y responsabilizarse por el fiel y estricto cumplimiento de las clausulas del contrato, afin de que el proyecto se ejecute de acuerdo a las especificaciones tecnicas.

Detectar oportunamente errores y/u omisiones así como imprevisiones tecnicas que regularan de acciones correctivas inmediatas

Garantizar la buena calidad de los trabajos ejecutados

Implementar de manera oportuna las soluciones tecnicas a problemas surgidos durante la ejecucion del contrato

Contar con el equipamiento y personal tecnico idoneo y sificiente para la ejecucion de la obra.

OFERENTE	ORDEN DE OBRA N°001	PLAZO (DÍAS)
CONSTECOIN CIA LTDA	IMPLEMENTACION DE ELEMETOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PAR LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS	90

CLÁUSULA TERCERA: ASPECTO FINANCIERO.-

3.1 PRECIO DEL CONTRATO.-

OFERENTE	PROVINCIA	MONTO CONTRATADO
CONSTECOIN CIA LTDA	PICHINCHA	\$ 73.308,16

3.2 PRECIO ORDEN DE OBRA 001

El precio por los bienes, obras o servicios que la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO SAN JOSE DE CHIMBO pagará al CONTRATISTA por las obras objeto de la presente Orden de Obra N°001 es la cantidad de \$ sin incluir el IVA. valor que se desglosa como se indica a continuación:

IMPLEMENTACION DE ELEMETOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PAR LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS		MONTO
ITEM	RUBRO	
1	DISEÑO DE ADECUACIONES FÍSICAS (Arquitectónicas y de obra civil)	\$ 6.554,55
2	PUERTA DE SEGURIDAD	\$ 2.283,33
3	PISO FALSO	\$ 4.160,00
4	RAMPÁ DE ACCESO	\$ 800,00
5	BALDOSAS PERFORADAS	\$ 659,97
6	VENTOSA (para mantenimiento)	\$ 186,67
7	MALLA DE ALTA FRECUENCIA	\$ 1.816,00
8	TABLERO ELÉCTRICO 200 AMP.	\$ 6.756,33
9	TVSS de 100KA Trifásico (LPM),	\$ 1.247,13
10	ACOMETIDA PRINCIPAL	\$ 2.255,39
11	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO	\$ 1.959,45
12	ACOMETIDA PARA SISTEMA DE UPS	\$ 1.550,86
13	ACOMETIDA PARA RACKS	\$ 1.287,73

PROYECTO :	IMPLEMENTACION DE ELEMENTOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS
CONTRATISTA:	CONSTECOIN CIA LTDA
CONTRATO:	532017
ORDEN DE OBRA No.	1
OBJETO:	IMPLEMENTACION DE ELEMENTOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS
FECHA:	26-sep-2018
LUGAR:	SAN JOSE DE CHIMBO

ACTA ENTREA- RECEPCION DE ORDEN DE OBRA 001

14	ACOMETIDA LETREROS DE SALIDA	\$	88,69
15	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA SERVICIOS GENERALES	\$	300,08
16	ACOMETIDAS PARA ILUMINARIAS	\$	157,09
17	ACOMETIDA PARA LUCES DE EMERGENCIA	\$	88,69
18	PUESTA A TIERRA DE RACKS	\$	522,77
19	ESCALERILLAS DE DATOS Y ENERGIA	\$	620,35
20	SUBSISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	\$	1.098,53
21	SUBSISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN	\$	1.979,66
22	SUBSISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y EXTINCIÓN	\$	17.370,00
23	SISTEMA DE CABLEADO; REFLEJOS	\$	8.900,00
24	GABINETES 42U 600MM WIDE X 1070MM DEEP.	\$	1.434,67
25	GABINETES 42U 800MM WIDE X 1070MM DEEP.	\$	4.944,00
26	UNIDAD PDU PARA EL MONTAJE DE RACK; (14) NEMA 5-15R ; 120V 20A	\$	506,68
27	UNIDAD PDU PARA EL MONTAJE DE RACK; (20) IEC 320 C13 (4) IEC 320 C19; 208V, 20A	\$	960,00
28	FISICALIZACION DE PROYECTO	\$	2.819,54
		\$	73.308,16

OFERENTE	PROVINCIA	MONTO CONTRATADO
CONSTECOIN CIA LTDA	PICHINCHA	\$ 73.308,16

3.3 FORMA DE PAGO

A LA ENTREGA RECEPCIÓN ÚNICA	100%	\$	73.308,16
A LA ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA			
TOTAL		\$	73.308,16

3.4 LIQUIDACIÓN DE ORDEN DE OBRA No. 001

CONCEPTO	FECHA	BANCO	VALOR	SALDO
ANTICIPO	14/12/2017		\$ 36.651,93	
DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	09/05/2018		\$ 14.963,68	
A LA ENTREGA RECEPCIÓN ÚNICA			\$ -	\$ 21.692,55
OTROS DESCUENTOS			\$ -	
TOTAL			\$ 51.615,61	

3.5 DATOS CONTRACTUALES

3.5.1 DATOS CONTRACTUALES	
MONTO CONTRATADO (USD):	73.308,16
CUADRO DE DIFERENCIA EN CANTIDADES DE OBRA (USD):	
INCREMENTO POR ORDEN DE TRABAJO (USD):	
TOTAL CONTRATO + INCREMENTO (USD):	
TOTAL CONSTRUIDO (USD):	73.308,16
DIFERENCIA	
PORCENTAJE CONSTRUIDO:	100,00%

4 CLÁUSULA CUARTA: ASPECTO COMERCIAL.-

4.1 LIQUIDACIÓN DE PLAZOS.-

4.1.1 DATOS CONTRACTUALES		
4.1.1.1	FECHA SUSCRIPCIÓN ORDEN DE OBRA No. 001:	2017/dic/13
4.1.1.2	FECHA DE INICIO ORDEN DE OBRA No. 001:	2017/dic/13
4.1.1.3	PLAZO ORDEN DE OBRA No. 001 :	90
4.1.1.4	FECHA DE VENCIMIENTO CONTRACTUAL:	2018/abr/16
4.1.1.5	PRÓRROGA DE PLAZO (DÍAS):	
4.1.1.6	FECHA DE VENCIMIENTO REAL:	2018/abr/16
4.1.1.7	PLAZO TRANSCURRIDO EN DÍAS DESDE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	

4.1.2 CUMPLIMIENTO		
	FECHA REAL DE INICIO :	2017/dic/13
	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL :	2018/abr/16
	FECHA DE TERMINACIÓN REAL:	2018/sep/26
	TIEMPO DE RETRASO (DÍAS):	163
	TIEMPO JUSTIFICADO (DÍAS):	163

4.2 JUSTIFICACIÓN DE TIEMPOS



PROYECTO :	IMPLEMENTACION DE ELEMENTOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS
CONTRATISTA:	CONSTECOIN CIA LTDA
CONTRATO:	532017
ORDEN DE OBRA No.	1
OBJETO:	IMPLEMENTACION DE ELEMENTOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS
FECHA:	26-sep-2018
LUGAR:	SAN JOSE DE CHIMBO

ACTA ENTREA- RECEPCION DE ORDEN DE OBRA 001

MOTIVO	OFICIO	No. DE DIAS
Integración de los UPS al sistema eléctrico del data center (Contrato fase 2)	FISCALIZACION	163
TOTAL		

4.3 MULTAS

MOTIVO	OFICIO No.	VALOR (USD)
TOTAL		-

5. RESUMEN DE TRABAJOS EJECUTADOS.-

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE RUBROS	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	MONTO CONSTRUIDO
1	DISEÑO DE ADECUACIONES FÍSICAS (Arquitectónicas y de obra civil)	GLB	\$ 6.554,55	1,00	\$ 6.554,55
2	PUERTA DE SEGURIDAD	U	\$ 2.283,33	1,00	\$ 2.283,33
3	FISO FALSO	M2	\$ 160,00	26,00	\$ 4.160,00
4	RAMPA DE ACCESO	U	\$ 800,00	1,00	\$ 800,00
5	BALDOSAS PERFORADAS	U	\$ 73,33	9,00	\$ 659,97
6	TOSA (para mantenimiento)	U	\$ 186,67	1,00	\$ 186,67
7	LLA DE ALTA FRECUENCIA	GLB	\$ 1.816,00	1,00	\$ 1.816,00
8	LERO ELÉCTRICO 200 AMP.	U	\$ 6.756,33	1,00	\$ 6.756,33
9	S de 100KA Trifásico (LPM).	U	\$ 1.247,13	1,00	\$ 1.247,13
10	ACOMETIDA PRINCIPAL	GLB	\$ 2.255,39	1,00	\$ 2.255,39
11	ACOMETIDA PARA AIRE ACONDICIONADO	GLB	\$ 1.959,45	1,00	\$ 1.959,45
12	ACOMETIDA PARA SISTEMA DE UPS	GLB	\$ 1.550,86	1,00	\$ 1.550,86
13	ACOMETIDA PARA RACKS	GLB	\$ 1.287,73	1,00	\$ 1.287,73
14	ACOMETIDA LETREROS DE SALIDA	GLB	\$ 88,69	1,00	\$ 88,69
15	ACOMETIDA ELÉCTRICA PARA SERVICIOS GENERALES	GLB	\$ 300,08	1,00	\$ 300,08
16	ACOMETIDAS PARA ILUMINARIAS	GLB	\$ 157,09	1,00	\$ 157,09
17	ACOMETIDA PARA LUCES DE EMERGENCIA	GLB	\$ 88,69	1,00	\$ 88,69
18	PUESTA A TIERRA DE RACKS	GLB	\$ 522,77	1,00	\$ 522,77
19	ESCALERILLAS DE DATOS Y ENERGIA	GLB	\$ 620,35	1,00	\$ 620,35
20	SUBSISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	U	\$ 1.098,53	1,00	\$ 1.098,53
21	SUBSISTEMA DE CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN	U	\$ 989,83	2,00	\$ 1.979,66
22	SUBSISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS Y EXTINCIÓN	GLB	\$ 17.370,00	1,00	\$ 17.370,00
23	SISTEMA DE CABLEADO; REFLEJOS	GLB	\$ 8.900,00	1,00	\$ 8.900,00
24	GABINETES 42U 600MM WIDE X 1070MM DEEP.	U	\$ 1.434,67	1,00	\$ 1.434,67
25	GABINETES 42U 600MM WIDE X 1070MM DEEP.	U	\$ 1.648,00	3,00	\$ 4.944,00
26	UNIDAD PDU PARA EL MONTAJE DE RACK: (14) NEMA 5-15R ; 120V 20A	U	\$ 126,67	4,00	\$ 506,68
27	UNIDAD PDU PARA EL MONTAJE DE RACK: (20) IEC 320 C13 (4) IEC 320 C19; 208V, 20A	U	\$ 240,00	4,00	\$ 960,00
SUB TOTAL					\$ 70.488,62
FISCALIZACION					\$ 2.819,54
MONTO TOTAL EJECUTADO					\$ 73.308,16

5.1 CUMPLIMIENTO.-

El Contratista ha ejecutado todos los rubros necesarios para la : IMPLEMENTACION DE ELEMETOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PAR LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS

5.2 ASPECTO ECONOMICO

ENLACE	MONTO CONTRATO	MONTO EJECUTADO	DIFERENCIA
TOTAL IMPLEMENTADO	\$ 73.308,16	\$ 73.308,16	\$ -
TOTAL MONTO	\$ 73.308,16	\$ 73.308,16	\$ -
PORCENTAJE VARIACION	100%	100%	

5.3 RESUMEN DE PLANILLAS ELABORADAS (E) - TRAMITADAS (T) - PAGADAS (P)

PLANILLA No.	VALOR (USD)	ANTICIPO (75%)	MULTAS	SALDO DEL ANTICIPO	TOTAL A PAGAR
IMPLEMENTACION DATA CENTER	\$ 73.308,16	\$ 51.615,61	\$ -	\$ 21.692,55	\$ 21.692,55
TOTAL	\$ 73.308,16	\$ 51.615,61	\$ -	\$ 21.692,55	\$ 21.692,55

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

Revisado el informe de la Fiscalización, por parte de la Comisión responsable de esta recepción, se determina que la Contratista ha cumplido con el objeto de la Orden de Obra No. 001, el mismo que es parte integrante de esta acta.

Para constancia de lo actuado y fe de conformidad y aceptación, suscriben la presente ACTA, considerada para los fines legales como documento habilitante de cumplimiento del contrato, las personas que en esta diligencia han intervenido.



PROYECTO :	IMPLEMENTACION DE ELEMENTOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS
CONTRATISTA:	CONSTECOIN CIA LTDA
CONTRATO:	532017
ORDEN DE OBRA No.	1
OBJETO:	IMPLEMENTACION DE ELEMENTOS PASIVOS PARA EL NUEVO DATA CENTER EN EL EDIFICIO PARA LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS
FECHA:	26-sep-2018
LUGAR:	SAN JOSE DE CHIMBO

ACTA ENTREA- RECEPCION DE ORDEN DE OBRA 001


Ing. Israel Quincha


Ing. Nadia Gutierrez


Ing. Gerardo Arujillo
FISCALIZADOR DEL CONTRATO


Ing. Carlos Romero R.
GERENTE GENERAL CONSTECOIN CIA. LTDA.