

Telef: 5056383 Ext: 108  
 Direcc: Av. Alianza y Calle Segunda  
 Rucc: 0992727292001  
 Email: [asesoria\\_ingemach@hotmail.com](mailto:asesoria_ingemach@hotmail.com)  
[www.ingemach.com](http://www.ingemach.com)



Guayaquil, 05 de abril del 2023

Srs. UNIVERSIDAD DE LAS ARTES

RAZON SOCIAL	INGEMACH S.A	RUC	0992727292001
DIRECCIÓN	MAPASINGUE ESTE- AVENIDAD ALIANZA MZ 224 SL 21	CORREO	<a href="mailto:INGEMACHSA2019@GMAIL.COM">INGEMACHSA2019@GMAIL.COM</a>
COTIZACIÓN Nº	CT01-05-04-2023	NUMERO DE CONTACTO	5056383 EXT 108
LUGAR Y FECHA	Guayaquil, 05 de abril del 2023		
CLIENTE	UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	RUC:	0968604120001
DIRECCIÓN:	AVENIDAD BOYACA Y CALLE 10 DE AGOSTO	NÚMERO DE TELEFONOS	04-2590700

MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE CLIMATIZACION, CISTERNAS, BOMBAS Y GENERADORES DE LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES

CPC	871100212	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PARTES Y COMPONENTES DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
-----	-----------	---

No.	CPC	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1		MZ 14				
1,1	871100212	<b>EQUIPOS HIDRONEUMATICOS</b>				
1,1,1	871100212	Mantenimiento y puesta en marcha de grupo de bombeo de agua potable (220 Vac, TRIFASICA, 7.5 HP, 60 Hz) tanto de la parte mecánica como de la parte eléctrica; incluye: suministro de todos los materiales y accesorios hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	\$ 338,53000	\$ 338,53000
1,1,2	871100212	Mantenimiento y puesta en marcha de grupo de bombeo de agua ( 220 Vac, TRIFASICA, 5.5 HP, 60 Hz) tanto de la parte mecánica como de la parte eléctrica; a esto se incluye: rebobinado de motor, suministro de los materiales y/o accesorios necesarios hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	2	\$ 727,50000	\$ 1.455,00000
1,1,3	871100212	Mantenimiento y puesta en marcha de tanque hidroneumático de 500 L tanto de su parte interna como externa; a esto se incluye: el suministro de los accesorios y materiales hasta garantizar su correcto funcionamiento.	U	1	\$ 532,53000	\$ 532,53000
1,1,4	871100212	Provisión e instalación e instalación de cerramiento de malla y escalera metálica para espacio de bombas en planta baja del edificio MZ14, de acuerdo a plano	U	1	\$ 756,60000	\$ 756,60000
1,1,5	871100212	Mantenimiento y limpieza de sistema (incluye resanes de grietas e impermeabilización de las mismas de existir). Cambio de accesorios (boyas, etc) para el correcto funcionamiento de la cisterna	U	1	\$ 803,16000	\$ 803,16000
1,1,6	871100212	Mantenimiento de limpieza contactos de tableros eléctricos de bombas del edificio Mz14	U	1	\$ 776,00000	\$ 776,00000
1,2	871100212	<b>EQUIPOS DE CLIMATIZACION</b>				
1,2,1	871100212	Mantenimiento Preventivo de CHILLER Limpieza de serpentín y torre de la condensadora Verificación y carga de nivel de gas, cambio de recubrimiento térmico en tuberías del sistema del chiller.	U	2	\$ 202,00000	\$ 404,00000
1,2,2	871100212	Mantenimiento y puesta en marcha de bombas de sistema de chillers (3), incluye ajuste limpieza (rebobinado de motor) de requerirse, recubrimiento de tuberías (reemplazo encaquetado según existente ) y la provisión de todos los accesorios y respuesto para su correcto funcionamiento	u	1	\$ 1.363,50000	\$ 1.363,50000
1,2,3	871100212	Cambio de sensores de temperatura, flujo y presión Programación de tarjeta electrónica (incluye mantenimiento de tarjeta, revisión y puesta en marcha de circuito de enfriamiento Mantenimiento de tablero de fuerza del CHILLER, revisión de breakers , recarga de gas, cambio de aceite de requerirse, y ejecución de todas las actividades complementarias para su correcto funcionamiento	U	2	\$ 2.424,00000	\$ 4.848,00000
1,2,4	871100212	Mantenimiento preventivo de splits incluye recarga de gas, limpieza de filtros, para su correcto funcionamiento	u	10	\$ 35,35000	\$ 353,50000
1,2,5	871100212	Mantenimiento correctivo split (cuarto de racks), provisión de todos los repuestos necesarios para su correcto funcionamiento (incluye parte eléctrica de los equipos)	u	2	\$ 126,25000	\$ 252,50000
1,2,6	871100212	Mantenimiento (componentes eléctricos y electrónicos) y puesta en marcha de todos los variadores de voltaje de los cuartos de umas existentes, incluye la provisión de base para protección de humedad, cambio de ventiladores y la provisión de todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	U	1	\$ 1.616,00000	\$ 1.616,00000

LUGAR Y FECHA	Guayaquil, 05 de abril del 2023		
CLIENTE	UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	RUC:	096860420001
DIRECCIÓN:	AVENIDAD BOYACA Y CALLE 10 DE AGOSTO	NÚMERO DE TELEFONOS	04-2590700

MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE CLIMATIZACION, CISTERNAS, BOMBAS Y GENERADORES DE LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES

CPC	871100212	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PARTES Y COMPONENTES DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
-----	-----------	---

No.	CPC	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1,2,7	871100212	Mantenimiento y puesta en marcha de UMAS/equipo de expansión directa (incluye mantenimiento preventivo y cambio de piezas), incluye reemplazo o arreglo de sus partes mecánicas, cambio de bandas, chumaceras, limpieza de filtros, mantenimiento de motores internos (rebobinado) de requerirse, reemplazo de bombas de extracción de agua (desagues) ded requerirse	U	14	\$ 252,50000	\$ 3.535,00000
1,3	871100212	<b>GENERADOR</b>				
1,3,1	871100212	Mantenimiento preventivo de generador 100KVA (De acuerdo a marca existente) (incluye recarga para pruebas de combustible) .	U	1	\$ 750,00000	\$ 750,00000
2		<b>BIBLIOTECA</b>				
2,1	871100212	<b>EQUIPOS HIDRONEUMATICOS</b>				
2,1,1	871100212	Mantenimiento y puesta en marcha de grupo de bombeo de agua potable (220 Vac, TRIFASICA, 5.5 HP, 60 Hz) tanto de la parte mecánica como de su parte eléctrica; a esto se incluye: el suministro de los materiales y/o accesorios necesarios hasta garantizar su correcto funcionamiento	U	3	\$ 345,51000	\$ 1.036,53000
2,1,2	871100212	Mantenimiento y puesta en marcha de tanque hidroneumático de 500 L tanto de la parte interna como de la parte externa del mismo; a esto se incluye: el suministro de accesorios y/o materiales hasta garantizar su correcto funcionamiento.	U	1	\$ 543,51000	\$ 543,51000
2,1,3	871100212	Revisión, mantenimiento y puesta en marcha de transmisor de presión; incluye; el suministro de accesorios y/o materiales necesarios hasta garantizar su correcto funcionamiento en el sistema.	U	1	\$ 99,00000	\$ 99,00000
2,1,4	871100212	Mantenimiento y limpieza de sistema (incluye resanes de grietas e impermeabilización de las mismas de existir)	U	1	\$ 875,16000	\$ 875,16000
2,1,5	871100212	Mantenimiento de limpieza contactos de tableros eléctricos	U	1	\$ 792,00000	\$ 792,00000
2,2	871100212	<b>EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN</b>				
2,2,1	871100212	Mantenimiento Preventivo de CHILLER Limpieza de serpentín y torre de la condensadora Verificación y carga de nivel de gas	U	1	\$ 2.878,50000	\$ 2.878,50000
2,2,2	871100212	Mantenimiento de bombas de sistema de climatización incluye ajuste de piezas, mantenimiento parte mecánica y eléctrica.	U	3	\$ 336,33000	\$ 1.008,99000
2,2,3	871100212	Cambio de sensores de temperatura, flujo y presión en chillers	U	1	\$ 2.525,00000	\$ 2.525,00000
2,2,4	871100212	REVISIÓN DEL SISTEMA VRF Y SU PROGRAMACIÓN (incluye limpieza de filtros, recarga de gas de requerirse	U	9	\$ 479,75000	\$ 4.317,75000
2,2,5	871100212	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades evaporadoras de aire acondicionado (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante)	U	14	\$ 78,85373	\$ 1.103,95222
2,2,6	871100212	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades condensadoras de aire acondicionado (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante)	U	7	\$ 78,85373	\$ 551,97611
2,3	871100212	<b>GENERADOR</b>				
2,3,1	871100212	Mantenimiento preventivo de generador 200KVA incluye provisión de repuestos y accesorios para su correcto funcionamiento y puesta en marcha. (incluye recarga para pruebas de combustible)	U	1	\$ 1.632,00000	\$ 1.632,00000
3		<b>GOBERNACIÓN</b>				
3,1	871100212	<b>EQUIPOS HIDRONEUMATICOS</b>				
3,1,1	871100212	Suministro, instalación y puesta en marcha de un grupo de bombeo centrifugo trifásico de 5.5 HP 220V; a esto se incluye el suministro de los materiales y/o accesorios para la debida instalación eléctrica al tablero así como la instalación de la parte de succión y descarga, hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	\$ 970,20000	\$ 970,20000
3,1,2	871100212	Mantenimiento y puesta en marcha de grupo de bombeo de agua potable trifásica 220 V 5.5 HP, tanto de su parte macánica como de su parte eléctrica; a esto se incluye: suministro de materiales y/o accesorios necesarios hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	\$ 346,50000	\$ 346,50000
3,1,4	871100212	Revisión, mantenimiento y puesta en marcha de tanque hidroneumático de 80 galones; tanto de su parte interna y externa, a esto se incluye: accesorios y/o materiales hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	\$ 573,21000	\$ 573,21000
3,1,5	871100212	Suministro, instalación y puesta en marcha de un grupo de bombeo centrifugo trifásico de 5.5 HP 220V; a esto se incluye el suministro de los materiales y/o accesorios para la debida instalación eléctrica al tablero así como la instalación de la parte de succión y descarga, hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	\$ 970,20000	\$ 970,20000

LUGAR Y FECHA	Guayaquil, 05 de abril del 2023		
CLIENTE	UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	RUC:	0968604120001
DIRECCIÓN:	AVENIDAD BOYACA Y CALLE 10 DE AGOSTO	NÚMERO DE TELEFONOS	04-2590700

MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, CISTERNAS, BOMBAS Y GENERADORES DE LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES

CPC	871100212	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PARTES Y COMPONENTES DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
-----	-----------	---

No.	CPC	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
3,1,6	871100212	Mantenimiento y puesta en marcha de grupo de bombeo de agua potable trifásica 220 V 5.5 HP, tanto de su parte mecánica como de su parte eléctrica; a esto se incluye: suministro de materiales y/o accesorios hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	\$ 345,51000	\$ 345,51000
3,1,8	871100212	Revisión y mantenimiento de tanque hidroneumático de 80 galones; tanto de su parte interna y externa, a esto se incluye: accesorios y/o materiales hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	\$ 1.039,50000	\$ 1.039,50000
3,1,9	871100212	Mantenimiento y limpieza de cisterna 1 (malakita)	U	1	\$ 331,65000	\$ 331,65000
3,1,10	871100212	Mantenimiento y limpieza de cisterna 2 (bloque Gobernación)	U	1	\$ 213,64000	\$ 213,64000
3,1,11	871100212	Mantenimiento y limpieza de cisterna 2 (bloque Pablo Palacios)	U	1	\$ 196,78400	\$ 196,78400
3,1,12	871100212	Mantenimiento de limpieza contactos de tableros eléctricos	U	1	\$ 784,00000	\$ 784,00000
3,2	871100212	<b>EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN</b>				
3,2,1	871100212	Mantenimiento Preventivo de CHILLER Limpieza de serpentín y torre de la condensadora Verificación y carga de nivel de gas	U	4	\$ 2.575,50000	\$ 10.302,00000
3,2,2	871100212	Provisión de cajas protectoras acrílicas para termostato con seguro	U	15	\$ 13,93800	\$ 209,07000
3,2,3	871100212	Cambio de sensores de temperatura, flujo y presión incluye revisión sistema automatización	U	4	\$ 3.535,00000	\$ 14.140,00000
3,2,4	871100212	Limpieza y mantenimiento preventivo de fan & coils incluye limpieza de bandejas (todos)	U	1	\$ 1.369,56000	\$ 1.369,56000
3,2,5	871100212	Mantenimiento y puesta en marcha de bombas del sistema de climatización, incluye revisión de bandejas, cubierta metálica, provisión de los accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento	U	3	\$ 343,40000	\$ 1.030,20000
3,2,6	871100212	Mantenimiento de bomba de sistema de climatización (bomba aracely Gilbert terraza), ajuste de pieza corrección de goteo, desague	U	1	\$ 477,73000	\$ 477,73000
3,2,7	871100212	Reemplazo de recubrimiento térmico tuberías sistema de climatización en tramos que se requiera incluye la instalación material mano de obra calificada (corrección pendiente bajo directriz de adm. De contrato)	U	1	\$ 3.299,67000	\$ 3.299,67000
3,4	871100212	<b>GENERADOR</b>				
3,4,1	871100212	Mantenimiento preventivo de generador 200 KVA	U	1	\$ 1.470,84000	\$ 1.470,84000
3,4,2	871100212	Mantenimiento de sistema contra incendio programación y puesta en marcha (atención alarmas) hasta su correcto funcionamiento (3 pabellones), incluye limpieza de paneles, piezas y partes ajustes.	U	1	\$ 1.836,00000	\$ 1.836,00000
3,4,3	871100212	Reemplazo e instalación de detectores de humo	u	11	\$ 198,00000	\$ 2.178,00000
3,4,4	871100212	Reemplazo de pulsador	u	2	\$ 153,00000	\$ 306,00000
3,4,5	871100212	CAMBIO DE PANTALLA y puesta en marcha (incluye recarga para pruebas de combustible)	U	1	\$ 6.129,18000	\$ 6.129,18000
4		<b>TELEGRAFO</b>				
4,1	871100212	<b>EQUIPOS HIDRONEUMATICOS</b>				
4,1,1	871100212	Mantenimiento y puesta en marcha de grupo de bombeo de agua potable trifásico 220 V 7.5 HP, tanto de su parte mecánica como de su parte eléctrica; a esto se incluye: suministro de materiales y/o accesorios hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	3	\$ 392,90000	\$ 1.178,70000
4,1,2	871100212	Mantenimiento y puesta en marcha de tanque hidroneumático de 500 L ; incluye: suministro de materiales y/o accesorios necesarios hasta garantizar el correcto funcionamiento	U	1	\$ 590,58000	\$ 590,58000
4,1,3	871100212	Mantenimiento y puesta en marcha de tablero de bombas, comprende: trabajos y suministro de materiales necesarios hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	\$ 326,40000	\$ 326,40000
4,1,4	871100212	Mantenimiento y limpieza de cisterna	U	1	\$ 376,99200	\$ 376,99200
4,1,5	871100212	Mantenimiento de limpieza contactos de tableros eléctricos	U	1	\$ 816,00000	\$ 816,00000
4,2	871100212	<b>EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN</b>				
4,2,1	871100212	Cambio de sensores de temperatura, flujo y presión sistema de climatización existente	U	1	\$ 2.450,00000	\$ 2.450,00000
4,2,2	871100212	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades evaporadoras de aire acondicionado sistema VRF (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante, CAMBIO DE AISLANTE TERMICO EN TUBERIAS UNIONES O DONDE SE REQUIERA )	U	76,00	\$ 126,68460	\$ 9.628,02960
4,3	871100212	<b>GENERADOR</b>				
4,3,1	871100212	Revisión, programación y conexión de sistema contra incendio (provisión de los accesorios y repuestos necesarios para su correcto funcionamiento paneles)	U	1	\$ 795,40000	\$ 795,40000
4,3,2	871100212	Mantenimiento preventivo y correctivo de generador 600 KVA (atención alarma existente)	U	1	\$ 3.104,00000	\$ 3.104,00000

LUGAR Y FECHA	Guayaquil, 05 de abril del 2023		
CLIENTE	UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	RUC:	096860420001
DIRECCIÓN:	AVENIDAD BOYACA Y CALLE 10 DE AGOSTO	NÚMERO DE TELEFONOS	04-2590700

MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE CLIMATIZACION, CISTERNAS, BOMBAS Y GENERADORES DE LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES

CPC	871100212	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PARTES Y COMPONENTES DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
-----	-----------	---

No.	CPC	Rubro	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
5		<b>EDIFICIO TÁBARA</b>				
5,1	871100212	<b>EQUIPOS HIDRONEUMATICOS</b>				
5,1,1	871100212	Mantenimiento y puesta en marcha de grupo de bombeo de agua potable monofásico 220 V 1.5 HP, tanto de su parte mecánica como de su parte eléctrica; a esto se incluye: suministro de materiales y/o accesorios necesarios hasta garantizar el correcto funcionamiento.	U	1	\$ 252,50000	\$ 252,50000
5,1,2	871100212	Mantenimiento preventivo centrífugo monofásico de 0.5 HP 120V con su respectiva base metálica de 30cmX30 cm. Esto incluye: el suministro de materiales y/o accesorios necesarios hasta garantizar el correcto funcionamiento e instalación.	U	1	\$ 121,20000	\$ 121,20000
5,1,3	871100212	Revisión de instalaciones eléctricas	U	1	\$ 90,90000	\$ 90,90000
5,1,4	871100212	Puesta a Tierra	U	1	\$ 171,70000	\$ 171,70000
5,1,5	871100212	Mantenimiento y limpieza de cisterna 1	U	1	\$ 555,50000	\$ 555,50000
5,1,6	871100212	Mantenimiento y limpieza de cisterna 2	U	1	\$ 1,060,50000	\$ 1,060,50000
5,1,7	871100212	Mantenimiento de limpieza contactos de tableros eléctricos	U	1	\$ 808,00000	\$ 808,00000
5,1,8	871100212	Mantenimiento preventivo tanque elevado	U	1	\$ 194,00000	\$ 194,00000
5,2	871100212	<b>EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN</b>				
5,2,1	871100212	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades evaporadoras de aire acondicionado (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante)	U	25	\$ 57,30000	\$ 1,432,50000
5,2,2	871100212	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades condensadoras de aire acondicionado (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante)	U	25	\$ 60,10000	\$ 1,502,50000
6	6	<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO CHILLER</b>				
6,1	6,1	CHILLERS EDIFICIOS (MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, POSTERIOR A LOS CORRECTIVOS)	U	7	\$ 1,678,00000	\$ 11,746,00000
<b>SUBTOTAL</b>						\$ 120.869,53393
<b>IVA 12%</b>						\$ 14.504,34407
<b>TOTAL</b>						\$ 135.373,87800

Vigencia de la Cotización	90 DIAS
Garantía	12 MESES
Forma de Pago	PLANILLA- SEGÚN INDIQUE LA EMPRESA CONTRATANTE
Plazo de entrega	180 DIAS

Atentamente



ANDRES BAQUE  
GERENTE GENERAL  
INGEMACH S.A

Nombre y Apellidos de quien suscribe la cotización	ANDRES BAQUE
--	--------------