Guayaquil, jueves 18 de agosto de 2022

INFORME DE SOLICITUD DE INSUMOS DE FERRETERÍA
CONTRATO No. UA-C-CPIF-2022-004

Objeto del contrato: *"SERVICIO DE FERRETERÍA PARA MANTENIMIENTOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES."*

En la ciudad de Guayaquil, a los 18 días del mes de agosto del 2020, en las instalaciones de la Universidad de las Artes, ubicadas en el Edificio del Telégrafo 10 de agosto y Boyacá, la Arq. Esther Briones Cornejo, Administradora del contrato N° ***UA-C-CPIF-2022-004***, firma el presente Informe.

ANTECEDENTES. -
De conformidad con lo previsto en los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNCP-, y 25 y 26 de su Reglamento General -RGLOSNCP-, el Plan Anual de Contrataciones de la CONTRATANTE, contempla el proceso de contratación del "SERVICIO DE FERRETERÍA PARA MANTENIMIENTOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES".

Se cuenta con los recursos económicos del caso para efectuar el "SERVICIO DE FERRETERÍA PARA MANTENIMIENTOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES" mediante la certificación presupuestaria "(…) No. 76 de 23 de marzo de 2022, contenida en la partida presupuestaria No. 01 00 000 001 530811 0901 001 0000 0000 Insumos Materiales y Suministros para Construcción Electricidad Plomería Carpintería Señalización Vial Navegación Contra Incendios y placas y No. 01 00 000 001 530813 0901 001 0000 0000 Repuestos y Accesorios; No. 77 de 24 de marzo de 2022 contenida en la partida presupuestaria No. 01 00 000 001 531404 0901 001 0000 0000 Maquinarias y Equipos (…)".

Previos los informes y los estudios respectivos, Betty Arias Gordillo, Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física aprueban los documentos precontractuales, pliego, presupuesto referencial; y, disponer el inicio del proceso de Subasta Inversa Electrónica No. SIE-UA-005-2022, para la contratación de "SERVICIO DE FERRETERÍA PARA MANTENIMIENTOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES" a través de resolución No. R-UA-CPIF-2022-005 de 25 de marzo de 2022. Se publicó el proceso signado con el código SIE-UA-005-2022, el 28 de marzo de 2022 través del Portal Institucional del SERCOP.
Luego del proceso correspondiente, Betty Arias Gordillo, Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física, en su calidad de delegada de la máxima autoridad, mediante resolución No. RUA-CPIF-2022-006 de 14 de abril de 2022, adjudicó el contrato para la contratación del "SERVICIO DE FERRETERÍA PARA MANTENIMIENTOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES" al oferente FLORES MOLINA JORGE LUIS con RUC 0916278724001, por considerar la propuesta como conveniente para los intereses institucionales.

Condiciones Generales de Ejecución. -

La información general del contrato es la siguiente:

Contrato:	UA-C-CPIF-2022-004
Proceso No.	SIE-UA-005-2022

Objeto de la Orden de Compra:	"SERVICIO DE FERRETERÍA PARA MANTENIMIENTOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES."		
Nombre del Proveedor:	Jorge Luis Flores Molina		
RUC del Proveedor:	0916278724001		
Monto del contrato:	USD $32.449,40 más el IVA.	**Fecha de firma del contrato:**	04 de mayo de 2022
Fecha de inicio del servicio:	9 de mayo de 2022	**Fecha de vencimiento del contrato:**	30 de diciembre de 2022
Forma de Pago:	**Cláusula Quinta. - FORMA DE PAGO** La Universidad pagará al contratista de manera expresa e irrevocable contra presentación de la factura, y acta de entrega y recepción, los valores acumulados mensualmente, por concepto de materiales de ferretería y demás, en un plazo no mayor a quince (15) días, luego de la recepción de la misma.		
Fecha de Entrega del anticipo:	No aplica	**Monto del Anticipo**	USD 00,00
Prorrogas:	No aplica	**Fecha de vencimiento del plazo del contrato incluido prorrogas:**	No aplica
Días de multa:	0 días	**Monto de la Multa:**	USD 00,00
Fecha pago contrato complementario	No aplica	**Monto del pago de contrato complementario:**	No aplica
Garantías vigentes a la fecha:			
Buen Uso del Anticipo	No aplica para la presente contratación		
Fiel cumplimiento de contrato	No aplica para la presente contratación		
Garantía Técnica	Si aplica para la presente contratación		
OBSERVACIONES: Ninguna			

Objetivos. -
Objetivo General Mantener la infraestructura de todos los edificios de la Universidad de las Artes, en condiciones de funcionamiento, funcionalidad y confort, para brindar una atención oportuna de calidad a usuarios como, alumnos, docentes, administrativos y ciudadanía, que hacen uso de las instalaciones referidas; con el fin de dar cumplimiento a las atribuciones institucionales antes mencionadas OBJETIVOS ESPECIFICOS • Tener un stock de materiales para realizar mantenimientos

menores tanto preventivos como correctivos de todos los bienes muebles e inmuebles propiedad de la Universidad. • Contar con los materiales adecuados y necesarios, que permitan al personal de servicio (área de mantenimiento), realizar los trabajos con mayor rapidez y eficacia. • Atender de manera inmediata los requerimientos sobre arreglos a daños causados en la infraestructura, que sufren cada una de las instalaciones de la Universidad de las Artes. • Mejorar las diferentes áreas de la Universidad según la necesidad, el cual permita a los alumnos, docentes, administrativos y público en general, permanecer en un ambiente confortable y de calidad.

Metodología de Trabajo.- Todos los requerimientos para intervenciones en los Edificios conformados por la Universidad de las Artes, sean para trabajos planificados o en situaciones de emergencia implica la siguiente metodología: a) Metodología de trabajo programado • El requerimiento, elaborado por el personal técnico del Área de Planificación de Infraestructura Física y mantenimiento, canalizaran las necesidades presentadas en las diferentes áreas de los edificios de la institución, el administrador de contrato será el encargado de gestionar el abastecimiento de lo solicitado. • El administrador de Contrato, avalará la necesidad, con el fin de determinar los trabajos a realizarse y los materiales de ferretería que se requerirán en el mismo. • El administrador del Contrato mediante orden de pedido, realizará la solicitud al contratista según la necesidad de los trabajos a realizarse.

DESARROLLO. -

Se señala, que durante este período se verificaron los rubros faltantes y al realizar un Análisis de la necesidad, que en los edificios de la Universidad de las Artes era imperioso que sus fachadas estén iluminadas en su totalidad (finales de julio por bicentenario de la ciudad de Guayaquil), por cuanto, el personal de la Uartes empezó a instalar las luminarias ya solicitadas en ferretería, encontrándose, que en el edificio de la Gobernación se evidenciaron focos quemados, con baja intensidad o de diferente tono de color de luz, sea esta amarilla o blanca, tanto con sus luminarias exteriores e interiores (Pasaje Illingworth), por lo que se procedió a realizar el pedido adicional de los focos del ítem 52, para que se abastezca de este insumo y se cumpla con el fin de tener fachadas ornamentalmente iluminadas.

PRODUCTO, ITEM 52, CANTIDAD CONTRACTUAL

ITEM	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PU	CANTIDAD	VALOR TOTAL FACTURA 1
52	FOCO LED 50 W	Casquillo E27, buena calidad	U	4,32	40	$172,80

PRIMER PEDIDO-PRIMERA ENTREGA

ITEM	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ORDEN 1
52	FOCOS LED 50W	Casquillo E27, buena calidad	U	40

SEGUNDO PEDIDO-SEGUNDA ENTREGA

ITEM	PRODUCTO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD ORDEN 2
52	FOCOS LED 50W	Casquillo E27, buena calidad	U	20

CONCLUSIÓN. -

Se vio en la necesidad de abastecer de luminarias a las fachadas de los edificios de la Universidad de las Artes, ante la cual al tener un contrato de "SERVICIO DE FERRETERÍA PARA MANTENIMIENTOS EN LOS EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES", se solicitó la iluminación faltante.

Como administrador de Contrato, avalé la necesidad de los focos led de 50W, con el fin de culminar los trabajos de iluminación de los edificios de la Universidad de las Artes.

Atentamente,

Arq. Esther Briones Cornejo
Administradora del Contrato
UNIVERSIDAD DE LAS ARTES