



**INGEMACH S.A**

Proyectos Industriales & Arquitectónicos

## INFORME TÉCNICO

### MANTENIMIENTO DE ASCENSORES Y MONTACARGA DE LOS EDIFICIOS Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA BIBLIOTECA DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES

**SIE-UA-001-2022**

En la Ciudad de Guayaquil, a los 26 días del mes de abril del 2022, comparecen:

**Contratante:** Universidad de las Artes.

**Contratista:** Srta. María Reina Machado Baque representante legal de INGEMACH S.A.

Suscriben el presente INFORME TECNICO de los servicios que fueron adquiridos en el contrato Nro. UA-C-CPIF-2022-001 para el “MANTENIMIENTO DE ASCENSORES Y MONTACARGA DE LOS EDIFICIOS Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA BIBLIOTECA DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES “.

#### ***INFORME DE AVANCE 1:***

Se realizo el primer mantenimiento del sistema de climatización, por lo que se pudo revisar el estado actual de ellos y ejecutar el mantenimiento correctivo a los equipos correspondiente y también a los quipos que lo necesitan dado que algunos no se encuentran en óptimas condiciones para su funcionamiento.

Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •  
+ 593 985883770 - 5056383  
asesoria.tecnica1@ingemach.com  
jmachado@ingemach.com

**ECUADOR-GUAYAQUIL**  
**www.ingemach.com**

# THE HISTORY OF THE

ROYAL SOCIETY OF LONDON

FROM ITS INSTITUTION IN 1660

TO THE PRESENT TIME

BY

JOHN VAN DER HAEGHE

ESQ.

OF THE SOCIETY

LONDON

PRINTED BY

JOHN BARNARD

ST. MARTIN'S LANE

1791

IN TWO VOLUMES

VOLUME I

THE INSTITUTION

OF THE SOCIETY

IN 1660

AND

THE EARLY HISTORY

OF THE SOCIETY

UNTIL THE YEAR 1700



**INGEMACH S.A**

Proyectos Industriales & Arquitectónicos

## **CLIMATIZACIÓN DE BIBLIOTECA**

En el edificio de **BIBLIOTECA** se desarrollaron las siguientes actividades detallados en el siguiente rubro:

### **1 SISTEMA DE CONTROL CENTRAL (INCLUYE CONTROL DE TEMPERATURA DE 9 MANEJADORAS)**

1,1 HABILITACION DE SENSORES DE TEMPERATURA EN MANEJADORAS

2,2 AUTOMATIZACION DE SISTEMA DE ENCENDIDO Y APAGADO DE MANEJADORAS

3,3 LIMPIEZA DE FILTROS DE FELPA

4,4 REVISION DE SISTEMAS DE POLEAS Y CAMBIO DE BANDAS

5,5 PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO

### **2 LIMPIEZA DEL INTERCAMBIADOR DE CALOR DEL CHILLER**

2,1 LIMPIEZA EXTERNA DE PANELES (RADIADORES)

### **3 REVISIÓN DEL SISTEMA VRF Y PROGRAMACIÓN**

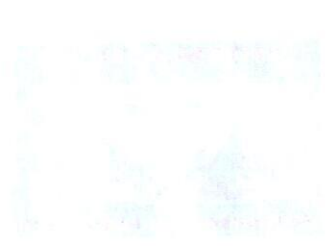
3,1 REVISION Y PROGRAMACION GENERAL DEL EQUIPO

3,2 PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE EQUIPO

Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •  
+ 593 985883770 - 5056383  
asesoria.tecnica1@ingemach.com  
jmachado@ingemach.com

**ECUADOR-GUAYAQUIL**

**[www.ingemach.com](http://www.ingemach.com)**



Faded text, possibly a title or header, located in the upper middle section.

Faded text, likely a section header or sub-title, centered on the page.

First paragraph of faded text, starting with a faint word that could be 'The'.

Second paragraph of faded text, continuing the narrative or description.

Third paragraph of faded text, providing further details.

Fourth paragraph of faded text, possibly a transition or a new point.

Fifth paragraph of faded text, continuing the main body of the document.

Sixth paragraph of faded text, likely the concluding part of a section.

Seventh paragraph of faded text, possibly a final note or signature area.



# INGEMACH S.A

Proyectos Industriales & Arquitectónicos

## ***OBSERVACIONES:***

Se encontró los equipos completamente fuera de servicio por lo que se procedió a realizar como prioridad los equipos que no fusionaban y que necesitaban un mantenimiento correctivo logrando así que entren en funcionamiento, antes de eso presentaban un cambio urgente de piezas dañadas por el uso del mismo y paso del tiempo. Una vez realizado el mantenimiento correctivo se procedió a realizar el mantenimiento preventivo de los equipos por lo que todos entraron a funcionamiento y se realizó las respectivas pruebas para que puedan ser aprobados y usados por la entidad.

## ***RECOMENDACIONES:***

- Chequear constantemente el funcionamiento de los sensores de temperatura de las manejadoras ando que así se evitara el daño de los equipos y su óptimo funcionamiento.
- Se recomienda realizar mantenimiento más continuo a los equipos dado que si no realiza se puede llegar a perder el funcionamiento definitivo de algunos.
- Se recomienda que el encargado de los equipos realice un constante control sobre ellos y que se dé una pequeña capacitación para conocer el correcto funcionamiento de ellos.
- En caso de detectar ruidos extraños reportar el funcionamiento de las manejadoras dado que así se puede evitar que se pierda su vida útil.

Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •  
+ 593 985883770 - 5056383  
asesoria.tecnica1@ingemach.com  
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL

**[www.ingemach.com](http://www.ingemach.com)**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

5720 S. UNIVERSITY AVE.

CHICAGO, ILL. 60637

TEL: 773-936-3700

FAX: 773-936-3700

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU

WWW: WWW.PHYSICS.UCHICAGO.EDU



# INGEMACH S.A

Proyectos Industriales & Arquitectónicos

## PLAZOS DE ENTREGA:

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD	CANTIDAD	FECHA DE INICIO	FECHA DE ENTREGA	DIAS EJECUTADOS
CLIMATIZACION DE BIBLIOTECA						
1	SISTEMA DE CONTROL CENTRAL (INCLUYE CONTROL DE TEMPERATURA DE 9 MANEJADORAS)	GLB	1	11/4/2022	26/4/2022	15 DIAS
2	LIMPIEZA DEL INTERCAMBIADOR DE CALOR DEL CHILLER	UNIDAD	1			
3	REVISIÓN DEL SISTEMA VRF Y PROGRAMACIÓN	UNIDAD	1			

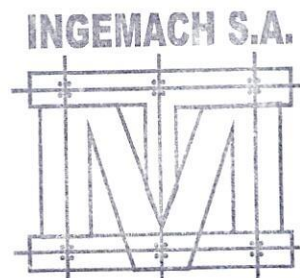
Por medio de la presente recibimos a satisfacción los trabajos ejecutados por  
**INGEMACH S.A**

Arq. Ivanova Araujo Q.  
**UNIVERSIDAD DE LAS ARTES**

Ma. Reina Machado Baque  
**Gerente General  
INGEMACH S.A.**

Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •  
+ 593 985883770 - 5056383  
asesoria.tecnica1@ingemach.com  
jmachado@ingemach.com

**ECUADOR-GUAYAQUIL**  
**www.ingemach.com**





Faint text or markings below the top left stamp.

Faint text or markings in the middle left section.

Faint text or markings in the middle left section.

Faint text or markings in the middle left section.





**INGEMACH S.A.**

Proyectos Industriales & Arquitectónicos

ANEXO FOTOGRAFICO



Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •  
+ 593 985883770 - 5056383  
asesoria.tecnica1@ingemach.com  
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL

[www.ingemach.com](http://www.ingemach.com)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT



# INGEMACH S.A

Proyectos Industriales & Arquitectónicos



Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •  
+ 593 985883770 - 5056383  
asesoria.tecnica1@ingemach.com  
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL  
[www.ingemach.com](http://www.ingemach.com)





# INGEMACH S.A

Proyectos Industriales & Arquitectónicos



Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •  
+ 593 985883770 - 5056383  
asesoria.tecnica1@ingemach.com  
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL  
[www.ingemach.com](http://www.ingemach.com)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT



# INGEMACH S.A

Proyectos Industriales & Arquitectónicos



Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •  
+ 593 985883770 - 5056383  
asesoria.tecnica1@ingemach.com  
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL  
[www.ingemach.com](http://www.ingemach.com)

1777

1778

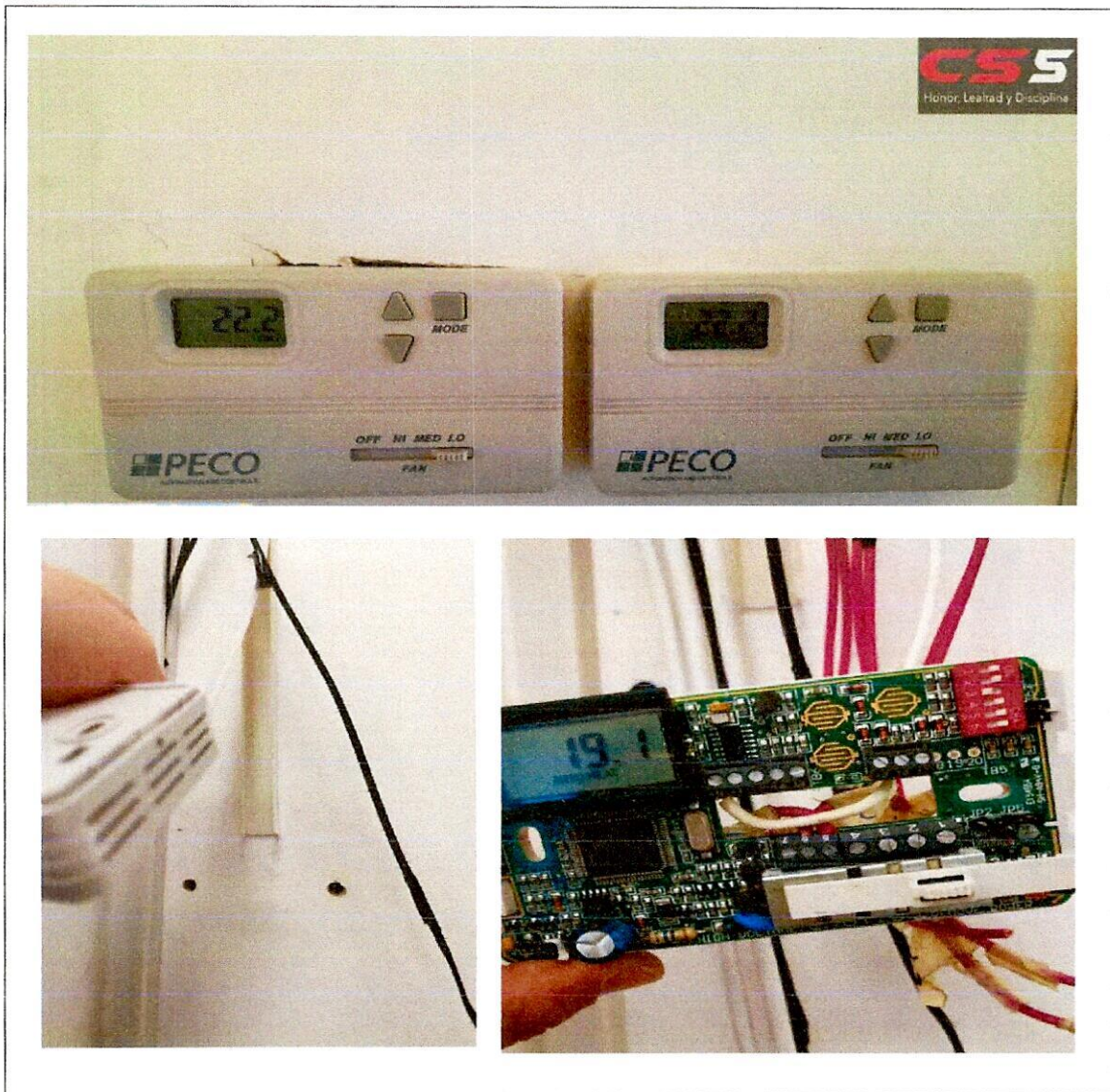
1779





# INGEMACH S.A

Proyectos Industriales & Arquitectónicos



Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •  
+ 593 985883770 - 5056383  
asesoria.tecnica1@ingemach.com  
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL  
[www.ingemach.com](http://www.ingemach.com)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 435

LECTURE 10

STATISTICAL MECHANICS

ENTROPY

AND THE SECOND LAW

OF THERMODYNAMICS

LECTURER: JOHN H. COLEMAN

DATE: 1996

REVISION: 1.0

ISSUE: 1996

PHYSICS 435



# INGEMACH S.A

Proyectos Industriales & Arquitectónicos



Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •  
+ 593 985883770 - 5056383  
asesoria.tecnica1@ingemach.com  
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL  
[www.ingemach.com](http://www.ingemach.com)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT



# INGEMACH S.A

Proyectos Industriales & Arquitectónicos



Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •  
+ 593 985883770 - 5056383  
asesoria.tecnica1@ingemach.com  
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL  
[www.ingemach.com](http://www.ingemach.com)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT  
5712 S. UNIVERSITY AVE.  
CHICAGO, ILL. 60637

PHYSICS 309 (1964) 1-10



# INGEMACH S.A

Proyectos Industriales & Arquitectónicos



Mapasingue Este Av. Alianza y calle 2 da •  
+ 593 985883770 - 5056383  
asesoria.tecnica1@ingemach.com  
jmachado@ingemach.com

ECUADOR-GUAYAQUIL  
[www.ingemach.com](http://www.ingemach.com)

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

LIBRARY

UNIVERSITY OF CALIFORNIA