



## INFORME DE DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO REFERENCIAL

### “READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES”

#### 1. ANTECEDENTES:

De acuerdo a la Resolución No. RE-SERCOP-2022-0125 del 13 de junio de 2022 en su Art. 1 Agréguese a continuación del numeral 26, del artículo 2, el siguiente numeral: “26.1.- Estudio de mercado. - Corresponde al análisis efectuado por la entidad contratante para la definición del presupuesto referencial, el cual deberá contener las siguientes consideraciones mínimas: 1. Análisis del bien o servicio a ser contratado: especificaciones técnicas o términos de referencia; 2. Consideración de los montos de adjudicaciones similares realizadas en los últimos dos años, previos a la publicación del proceso tanto de la entidad contratante como de otras instituciones; 3. Variación de precios locales o importados, según corresponda. De ser necesario traer los montos a valores presentes, considerando la inflación (nacional y/o internacional); es decir, realizar el análisis a precios actuales; y, 4. Siempre que sea posible, se exhorta a las entidades contratantes a que cuenten con al menos tres proformas.

#### 2. ANÁLISIS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. RE-SERCOP-2022-0125, se procedió con lo siguiente:

##### a. ANÁLISIS DEL BIEN O SERVICIO A SER ADQUIRIDO

Factor	Nacional	Importado	Ambos
Origen de los bienes o servicios			X
Características técnicas	Las que constan en los términos de referencia		
Número de oferentes	Tres de acuerdo a cotizaciones		
Existe riesgo cambiario	SI	NO	X
Existen productos o servicios sustitutos más eficientes	SI	NO	X

##### b. MONTOS DE ADJUDICACIONES SIMILARES REALIZADAS EN AÑOS PASADOS

De acuerdo al análisis realizado en la herramienta Inteligencia de Negocios del Portal de Compras Públicas, se determina que los procesos similares adjudicados en años anteriores y que cumplen con características similares al propuesto para **READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES**, son los siguientes:



Descripción del Proceso de Contratación																	
Entidad:	Gobierno Municipal del Canton Baba																
Objeto de Proceso :	REMODELACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE LA PARROQUIA ISLA DE BEJUCAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CANTON BABA, PROVINCIA DE LOS RÍOS																
Código:	COTO-GADMCB-003-2021																
Tipo Compra:	Obra																
Presupuesto Referencial Total (Sin Iva):	USD 240,776.74																
Tipo de Contratación:	Cotización																
Autoridades:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cédula / Núm. Identificación</th> <th>Apellidos y Nombres</th> <th>Cargo</th> <th>Origen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1202670434</td> <td>PALACIOS VELASQUEZ SONIA LUCRECIA</td> <td>Máxima Autoridad Institucional</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>0909656262</td> <td>GARCIA ORTEGA PEDRO ANTONIO</td> <td>Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>1202670434</td> <td>PALACIOS VELASQUEZ SONIA LUCRECIA</td> <td>Autoridad Ordenadora de Gasto</td> <td>NACIONAL</td> </tr> </tbody> </table>	Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen	1202670434	PALACIOS VELASQUEZ SONIA LUCRECIA	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL	0909656262	GARCIA ORTEGA PEDRO ANTONIO	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL	1202670434	PALACIOS VELASQUEZ SONIA LUCRECIA	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL
Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen														
1202670434	PALACIOS VELASQUEZ SONIA LUCRECIA	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL														
0909656262	GARCIA ORTEGA PEDRO ANTONIO	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL														
1202670434	PALACIOS VELASQUEZ SONIA LUCRECIA	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL														
Comisión Técnica:	Si																
Miembros Comisión Técnica	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cédula / Núm. Identificación</th> <th>Apellidos y Nombres</th> <th>Función en la Comisión Técnica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0802032995</td> <td>VELA TREJO LUIS FERNANDO</td> <td>Profesional designado por la máxima autoridad, quien lo presidirá</td> </tr> <tr> <td>1205934498</td> <td>HIDALGO CARRASCO JAIME ROLANDO</td> <td>Delegado del Titular del área requirente</td> </tr> <tr> <td>0103467930</td> <td>SERPA ANGAMARCA DANNY RAUL</td> <td>Profesional afín al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad</td> </tr> <tr> <td>1312932849</td> <td>TORRES MACIAS ELVIS ARMANDO</td> <td>Secretario/a</td> </tr> </tbody> </table>	Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Función en la Comisión Técnica	0802032995	VELA TREJO LUIS FERNANDO	Profesional designado por la máxima autoridad, quien lo presidirá	1205934498	HIDALGO CARRASCO JAIME ROLANDO	Delegado del Titular del área requirente	0103467930	SERPA ANGAMARCA DANNY RAUL	Profesional afín al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad	1312932849	TORRES MACIAS ELVIS ARMANDO	Secretario/a	
Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Función en la Comisión Técnica															
0802032995	VELA TREJO LUIS FERNANDO	Profesional designado por la máxima autoridad, quien lo presidirá															
1205934498	HIDALGO CARRASCO JAIME ROLANDO	Delegado del Titular del área requirente															
0103467930	SERPA ANGAMARCA DANNY RAUL	Profesional afín al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad															
1312932849	TORRES MACIAS ELVIS ARMANDO	Secretario/a															
Forma de Pago:	Anticipo: 0% Saldo: 100.00%																
Tipo de Adjudicación:	Total																
Plazo de Entrega:	180 días																
Vigencia de Oferta:	90 días																
Funcionario encargado del proceso:	cfreirealban@hotmail.com																
Estado del Proceso:	<b>Adjudicado - Registro de Contratos</b>																
Descripción:	REMODELACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE LA PARROQUIA ISLA DE BEJUCAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CANTON BABA, PROVINCIA DE LOS RÍOS																
Costos de levantamiento de textos, reproducción y edición de los Pliegos	Costo: USD 350.00 Detalle de Paso:																

Descripción del Proceso de Contratación	
Entidad:	Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento
Objeto de Proceso :	ADECUACIONES Y REMODELACIONES DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA EPMAPS
Código:	FI-EPMAPS-007-2022
Tipo Compra:	Servicio
Presupuesto Referencial Total (Sin Iva):	USD 238,450.12
Tipo de Contratación:	Ferías Inclusivas
Forma de Pago:	Anticipo: 0% Saldo: Otra - Revisar términos de referencia 100.00%
Tipo de Adjudicación:	Parcial
Funcionario encargado del proceso:	francisco.burbano@aguaquito.gob.ec
Estado del Proceso:	<b>Finalizada</b>
Estado en el cual finalizó el Proceso	Adjudicada
Descripción:	ADECUACIONES Y REMODELACIONES DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA EPMAPS



Descripción del Proceso de Contratación																	
Entidad:	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DE SANTA ELENA																
Objeto de Proceso :	READECUACIÓN DE LA ESTRUCTURA DEL CENTRO DE MEJORAMIENTO CAPRINO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE REPRODUCCIÓN DE ENTOMÓFAGOS Y, CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA BODEGA, UBICADOS EN LA COMUNA EL AZÚCAR DE LA PROVINCIA DE SANTA																
Código:	MCO-GADPSE-009-2022																
Tipo Compra:	Obra																
Presupuesto Referencial Total (Sin Iva):	USD 90,749.79																
Tipo de Contratación:	Menor Cuantía																
Autoridades:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cédula / Núm. Identificación</th> <th>Apellidos y Nombres</th> <th>Cargo</th> <th>Origen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0921371126</td> <td>VILLAO VILLAO JOSE DANIEL</td> <td>Máxima Autoridad Institucional</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>0904683836</td> <td>REYES MEDINA KELVIN OSCAR</td> <td>Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>0921371126</td> <td>VILLAO VILLAO JOSE DANIEL</td> <td>Autoridad Ordenadora de Gasto</td> <td>NACIONAL</td> </tr> </tbody> </table>	Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen	0921371126	VILLAO VILLAO JOSE DANIEL	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL	0904683836	REYES MEDINA KELVIN OSCAR	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL	0921371126	VILLAO VILLAO JOSE DANIEL	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL
Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen														
0921371126	VILLAO VILLAO JOSE DANIEL	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL														
0904683836	REYES MEDINA KELVIN OSCAR	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL														
0921371126	VILLAO VILLAO JOSE DANIEL	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL														
Comisión Técnica:	Si																
Miembros Comisión Técnica	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cédula / Núm. Identificación</th> <th>Apellidos y Nombres</th> <th>Función en la Comisión Técnica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0906770359</td> <td>INTRIAGO ZAMBRANO ELVIS HERNAN</td> <td>Profesional designado por la máxima autoridad, quien lo presidirá</td> </tr> <tr> <td>0910151919</td> <td>GONZALEZ IDROVO FREDDY ISMAEL</td> <td>Titular del área requirente</td> </tr> <tr> <td>0919829945</td> <td>YEPEZ CARDENAS ENRIQUE SEBASTIAN</td> <td>Profesional afin al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad</td> </tr> <tr> <td>0928508431</td> <td>AGUIRRE RODRIGUEZ IVAN ANDRES</td> <td>Secretario/a</td> </tr> </tbody> </table>	Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Función en la Comisión Técnica	0906770359	INTRIAGO ZAMBRANO ELVIS HERNAN	Profesional designado por la máxima autoridad, quien lo presidirá	0910151919	GONZALEZ IDROVO FREDDY ISMAEL	Titular del área requirente	0919829945	YEPEZ CARDENAS ENRIQUE SEBASTIAN	Profesional afin al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad	0928508431	AGUIRRE RODRIGUEZ IVAN ANDRES	Secretario/a	
Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Función en la Comisión Técnica															
0906770359	INTRIAGO ZAMBRANO ELVIS HERNAN	Profesional designado por la máxima autoridad, quien lo presidirá															
0910151919	GONZALEZ IDROVO FREDDY ISMAEL	Titular del área requirente															
0919829945	YEPEZ CARDENAS ENRIQUE SEBASTIAN	Profesional afin al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad															
0928508431	AGUIRRE RODRIGUEZ IVAN ANDRES	Secretario/a															
Forma de Pago:	Anticipo: 5% Saldo: 95.00%																
Tipo de Adjudicación:	Total																
Plazo de Entrega:	90 dias																
Vigencia de Oferta:	90 dias																
Funcionario encargado del proceso:	iaguirre@santaelena.gob.ec																
Estado del Proceso:	<b>Ejecución de Contrato</b>																
Descripción:	READECUACIÓN DE LA ESTRUCTURA DEL CENTRO DE MEJORAMIENTO CAPRINO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE REPRODUCCIÓN DE ENTOMÓFAGOS Y, CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA BODEGA, UBICADOS EN LA COMUNA EL AZÚCAR DE LA PROVINCIA DE SANTA																
Costos de levantamiento de textos, reproducción y edición de los Pliegos	<b>Costo:</b> USD 150.00 <b>Detalle de Pago:</b>																

Descripción del Proceso de Contratación																	
Entidad:	Escuela Superior Politécnica del Litoral																
Objeto de Proceso :	CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 2 DEL COMPLEJO HABITACIONAL EN CONTENEDORES PARA ALOJAMIENTO DE ESTUDIANTES, UBICADO JUNTO AL EDIFICIO 4A DE LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL (ESPOL)																
Código:	COTO-ESPOL-002-2023																
Tipo Compra:	Obra																
Presupuesto Referencial Total (Sin Iva):	USD 724,946.80																
Tipo de Contratación:	Cotización																
Autoridades:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cédula / Núm. Identificación</th> <th>Apellidos y Nombres</th> <th>Cargo</th> <th>Origen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0910874635</td> <td>PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA</td> <td>Máxima Autoridad Institucional</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>0920520764</td> <td>MONCAYO MONCADA RICARDO CHRISTIAN</td> <td>Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>0910874635</td> <td>PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA</td> <td>Autoridad Ordenadora de Gasto</td> <td>NACIONAL</td> </tr> </tbody> </table>	Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen	0910874635	PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL	0920520764	MONCAYO MONCADA RICARDO CHRISTIAN	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL	0910874635	PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL
Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen														
0910874635	PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL														
0920520764	MONCAYO MONCADA RICARDO CHRISTIAN	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL														
0910874635	PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL														
Comisión Técnica:	Si																
Miembros Comisión Técnica	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cédula / Núm. Identificación</th> <th>Apellidos y Nombres</th> <th>Función en la Comisión Técnica</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0914819321</td> <td>GORDILLO VERA CAROLA MARIA</td> <td>Profesional designado por la máxima autoridad, quien lo presidirá</td> </tr> <tr> <td>0926950726</td> <td>CASTILLO JARAMILLO SERGIO ESTEBAN</td> <td>Titular del área requirente</td> </tr> <tr> <td>0917997686</td> <td>GOMEZ BONILLA JULIO DANILO</td> <td>Profesional afin al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad</td> </tr> <tr> <td>0705256386</td> <td>PINEDA LOPEZ ANA BETZABETH</td> <td>Secretario/a</td> </tr> </tbody> </table>	Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Función en la Comisión Técnica	0914819321	GORDILLO VERA CAROLA MARIA	Profesional designado por la máxima autoridad, quien lo presidirá	0926950726	CASTILLO JARAMILLO SERGIO ESTEBAN	Titular del área requirente	0917997686	GOMEZ BONILLA JULIO DANILO	Profesional afin al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad	0705256386	PINEDA LOPEZ ANA BETZABETH	Secretario/a	
Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Función en la Comisión Técnica															
0914819321	GORDILLO VERA CAROLA MARIA	Profesional designado por la máxima autoridad, quien lo presidirá															
0926950726	CASTILLO JARAMILLO SERGIO ESTEBAN	Titular del área requirente															
0917997686	GOMEZ BONILLA JULIO DANILO	Profesional afin al objeto de la contratación designado por la máxima autoridad															
0705256386	PINEDA LOPEZ ANA BETZABETH	Secretario/a															
Forma de Pago:	Anticipo: 50% Saldo: 50.00%																
Tipo de Adjudicación:	Total																
Plazo de Entrega:	150 dias																
Vigencia de Oferta:	90 dias																
Funcionario encargado del proceso:	apalma@espol.edu.ec																
Estado del Proceso:	<b>Adjudicado - Registro de Contratos</b>																
Descripción:	CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 2 DEL COMPLEJO HABITACIONAL EN CONTENEDORES PARA ALOJAMIENTO DE ESTUDIANTES, UBICADO JUNTO AL EDIFICIO 4A DE LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL (ESPOL)																



### Procesos consultados

Código del Proceso	Entidad Contratante	Objeto de la contratación	Presupuesto Referencial sin incluir IVA	Fecha de Publicación	Plazo en Días
COTO-GADMCB-003-2021	Gobierno Municipal del Cantón Baba	REMODELACIÓN DEL MERCADO MUNICIPAL DE LA PARROQUIA ISLA DE BEJUCAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL CANTON BABA, PROVINCIA DE LOS RÍOS	\$ 240.776,74	14/12/2021	180
FI-EPMAPS-007-2022	Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento	ADECUACIONES Y REMODELACIONES DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS DE LA EPMAPS	\$238.450,12	29/07/2022	90
MCO-GADPSE-009-2022	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DE SANTA ELENA	READECUACIÓN DE LA ESTRUCTURA DEL CENTRO DE MEJORAMIENTO CAPRINO, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE REPRODUCCIÓN DE ENTOMÓFAGOS Y, CONSTRUCCIÓN DE GALPÓN PARA BODEGA, UBICADOS EN LA COMUNA EL AZÚCAR DE LA PROVINCIA DE SANTA	\$ 90,749.79	15/12/2022	90
COTO-ESPOL-002-2023	Escuela Superior Politécnica del Litoral	CONSTRUCCIÓN DE LA FASE 2 DEL COMPLEJO HABITACIONAL EN CONTENEDORES PARA ALOJAMIENTO DE ESTUDIANTES, UBICADO JUNTO AL EDIFICIO 4A DE LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA DEL LITORAL (ESPOL)	\$724,946.80	04/04/2023	150



### c. **PROFORMAS DE PROVEEDORES DE LOS BIENES A CONTRATAR**

Con base en los antecedentes, se procedió a solicitar 3 cotizaciones de cada uno de los rubros incluidos en el proceso que tiene por objeto la contratación para **READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES**, de lo cual se desprende la siguiente información:

#### **TABLA DE COTIZACIONES. -**

<b>OBJETO DE CONTRATACIÓN</b>	<b>COTIZACIÓN Alianza Global S.A.</b>	<b>COTIZACIÓN Ing. Christiams Franco Toledo</b>	<b>COTIZACIÓN Ing. Adriana Apolinario Quiroz</b>
“READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES”	USD \$ 272.743,9873	USD \$ 285.581,6557	USD \$ 283.447,4173

**\*\* Los valores no incluyen el IVA**

#### **DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO REFERENCIAL**

De acuerdo al análisis comparativo de las cotizaciones se ha seleccionado el presupuesto más bajo, el cual corresponde al valor de USD \$ Doscientos setenta y dos mil con setecientos cuarenta y tres con 9873/100 de los Estados Unidos de América sin incluir IVA.

Con los parámetros antes indicados se procede a realizar la determinación de los Ítems del Presupuesto Referencial, conforme al siguiente detalle:

<b>RUBRO</b>	<b>DESCRIPCION DEL RUBRO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>SUBTOTAL</b>
1	Derrocamiento de tumbado Hº, incluido los andamios (incluye desalojo)	M2	30,00	\$14,00000	\$ 420,00000
2	Provisión y colocación de tumbado tipo Gypsum una sola cara, incluye estructura, pintado color a elección	M2	56,00	\$23,00000	\$ 1.288,00000
3	Retiro, resane, limpieza y desalojo de espuma insonora (cubo)	GLB	1,00	\$600,00000	\$ 600,00000
4	Retiro de tumbado de gypsum estropeado en espacios indicados.	M2	30,00	\$3,00000	\$ 90,00000
5	Provisión e instalación de Tumbado de fibra mineral, en espacios indicados (por daños).	M2	15,00	\$22,00000	\$ 330,00000
6	Provisión y colocación de espuma insonora texturizada, en paredes indicadas, incluye remoción y desalojo del material dañado.	M2	52,00	\$9,00000	\$ 468,00000
7	Provisión y colocación de tubería de drenaje aire acondicionado, áreas exteriores del estudio, con sus respectivos materiales de insonorización y accesorios.	GLB	1,00	\$100,00000	\$ 100,00000
8	Provisión y colocación de malla con impermeabilizante para losa, aplicación dos manos, incluye limpieza de sumideros y colocación de accesorios de ser necesario. (incluye desalojo de malla afectada)	M2	340,00	\$16,00000	\$ 5.440,00000

9	Provisión e instalación de divisiones de malla galvanizada , incluye puertas, altura 1,60 mts. pintura anticorrosiva y elementos de sujeción, incluye chova en puntos de sujeción.	M2	56,40	\$27,00000	\$ 1.522,80000
10	Provisión y colocación de cemento asfáltico con acabado final de chova en sectores indicados	GLB	1,00	\$1.100,00000	\$ 1.100,00000
11	Revisión, cambio de vidrios quebrados, fisurados del lucernario/tragaluces/cúpula; cambio de elementos de sujeción si fuera necesario; cambio de perfiles de sellado de goma; silicón, en vidrios de tragaluces/lucernarios/cúpula.	GLB	1,00	\$845,00000	\$ 845,00000
12	Remoción de material piedra bola en losa sueltas, limpieza y colocación de cemento asfáltico.	GLB	105,00	\$4,30000	\$ 451,50000
13	Limpieza y colocación de empare (acrílico) en caminería de cerámica, encima de Taller 001	M2	136,03	\$5,13000	\$ 697,83390
14	Sujeción de piedra suelta en fachada, incluye limpieza, colocación de sellador elastomérico (dos manos)	M2	25,00	\$4,45000	\$ 111,25000
15	Provisión y colocación de silicón en fillos de ventanas, incluye la limpieza y retiro de material desgastado.	M	72,00	\$2,40000	\$ 172,80000
16	Reparación de grieta en pared con yesería patrimonial, envinchado y pintura de paño hasta 1m2	M2	9	\$8,50000	\$ 76,50000
17	Reparación e instalación de pieza de yesería rectangular tipo "HOJA". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración y reintegración.	U	27	\$35,00000	\$ 945,00000
18	Reparación e instalación de pieza de yesería esquinera tipo "CAPITEL". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración y reintegración.	U	6	\$42,00000	\$ 252,00000
19	Reparación e instalación de pieza de yesería redonda tipo "BOTÓN". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración y reintegración.	U	13	\$35,00000	\$ 455,00000
20	Provisión de tapa de gypsum sobre cielo falso de Fab Lab.	M2	50	\$10,00000	\$ 500,00000
21	Provisión e instalación de tubo redondo de acero galvanizado de 1,5" de diametro para colocar cortina (incluye tensor superior de soporte)	M	6,8	\$15,00000	\$ 102,00000
22	Provisión e instalación de cortina	M2	9	\$16,00000	\$ 144,00000



23	Reposición de puerta de vidrio templado laminado de 8mm para ingreso a primer piso (incluye bomba de piso, agarradera y visagras de acero inoxidable)	M2	2,2	\$300,00000	\$ 660,00000
24	Provisión e instalación de alfombra sintética	M2	11,6	\$13,00000	\$ 150,80000
25	Soportes en madera para bancas (0.45m1.20m) h=0,50m	U	2	\$280,00000	\$ 560,00000
26	Soporte en madera de 2,00x0,60x1,30m para colocar colchonetas forradas de expandible	U	2	\$460,00000	\$ 920,00000
27	Provisión e Instalación de punto de tomacorriente 120V con sistema colgante	U	4	\$75,87000	\$ 303,48000
28	Armado de división modular con marco metálico negro y caras de gypsum empastado y pintado para docentes h=1,50 m (3,60x3,60 m en cruz) (Incluye elementos de sujeción)	M2	11	\$51,00000	\$ 561,00000
29	Provisión e instalación de policarbonato sobre cubierta de tragaluz existente de escalera principal (Incluye retiro y desalojo de vidrio existente)	M2	23	\$33,00000	\$ 759,00000
30	Colocación de empure y silicona en espacios indicados por el administrador del contrato (incluye el retiro del silicon y porcelana existente)	M2	9	\$7,03000	\$ 63,27000
31	Provisión e instalación de esponja acústica de insonorización color gris de alta densidad sobre tumbado y paredes en comedor terraza	M2	13	\$9,00000	\$ 117,00000
32	Provisión e instalación de Jardín vegetación artificiales plaza pública. (Modelo a elección de la entidad contratante placas de 50 cm *50cm)	M2	1	\$380,00000	\$ 380,00000
33	Pintado de macetas, incluido las bases metálicas.	GLB	1	\$40,00000	\$ 40,00000
34	Provisión e instalación de accesorios de baños para personas con discapacidad (tubo de acero inoxidable para baños de discapacitados).	U	5	\$95,52000	\$ 477,60000



35	Provisión e instalación de recipientes (material fibra) formas geométricas de gran formato para ingresos plaza pública e ingreso P. Icaza , incluye plantas (color se coordinará con la Administradora del contrato).	U	4	\$95,00000	\$ 380,00000
36	Mantenimiento de pisos de soportal, fijación y colocación de piezas flojas o sueltas. Piedra	GLB	1	\$200,00000	\$ 200,00000
37	Mantenimiento de pasamano de madera, tratamiento de la madera para tratar pollillas,(rellonos con resina automotriz, incluye acabado final mate)	U	1	\$300,00000	\$ 300,00000
38	Mantenimiento candelabros plaza pública incluye cambio de focos, reemplazo de bombonas en mal estado	U	4	\$150,00000	\$ 600,00000
39	Mantenimiento herraje de ventana puerta del taller del primero piso (para asegurar su correcto funcionamiento cierre y apertura.	U	1	\$59,00000	\$ 59,00000
40	Provisión y reemplazo de piso flotante (según modelo existen)	M2	20	\$28,00000	\$ 560,00000
41	Paneles de play wood ancho 2,44 m y altura= 1,22 m, para exhibición incluye instalación (mano de obra), cadena (CADENA GALVANIZADA 1/4" C/M BL431KG), pernos y todos los accesorios y acciones necesarias para la instalación y posterior uso. (E=12mm)	U	12	\$35,00000	\$ 420,00000
42	Paneles de play wood ancho 1,22 m y altura= 1,22, para exhibición incluye instalación (mano de obra), cadena (CADENA GALVANIZADA 1/4" C/M BL431KG), pernos y todos los accesorios y acciones necesarias para la instalación y posterior uso. (E=12mm)	U	6	\$35,00000	\$ 210,00000
43	Mantenimiento de planchas acústicas incluye piezas de bambu acústicas en todos los estudios de sonido y radio, piezas, elementos de fijación, limpieza antihongos, ácaros (textiles)	GLB	1	\$400,00000	\$ 400,00000



44	Mantenimiento de puertas de madera y metálicas, incluye cambio de cauchos, cambio de chapas, bisagras de requerirse, nivelación. (Todos los espacios) y todas las acciones y materiales requeridos para su buen funcionamiento	GLB	1	\$398,00000	\$ 398,00000
45	Limpieza de vidrios, incluye retiro de vidrios dobles (camaras de aire) colocación de silica gel, provisión de bandeja de madera recubierta de tela para cada cámara para instalación de silica gel, impermeabilización, pintura y reinstalación y colocación de silicón en fillos perimetrales.	U	4	\$120,00000	\$ 480,00000
46	Provisión e instalación cubierta de Terraza (pergola) incluye mantenimiento pintura de estructura existente, estructura adicional de aluminio, según directrices de administradora de contrato, policarbonato de color a elección contratante.	M2	60	\$75,00000	\$ 4.500,00000
47	Provisión e instalación de revestimiento de granito en mesón (completo) de terraza (modelo a elección de entidad contratante)	U	1	\$200,00000	\$ 200,00000
48	Desinstalación Lavacopas mesón terraza (Incluye desalojo)	U	1	\$12,00000	\$ 12,00000
49	Provisión e instalación de lava copas según medida existente (incluye grifería para cocina, y demás accesorios para su instalación)	U	1	\$120,00000	\$ 120,00000
50	Provisión e instalación de marco rectangular metálico para letrero existente, incluye ajuste de formato (corte de borde)	U	1	\$100,00000	\$ 100,00000
51	Provisión e instalación de gypsum sin estructura, acabado pintado incluye instalación de letrero	M2	25	\$10,00000	\$ 250,00000
52	Provisión e instalación de luminarias 1,20*0,60, de acuerdo a las existentes (espacios indicados), incluye reposición de quemadas	u	30	\$90,00000	\$ 2.700,00000
53	Instalación y provisión de cinta led con perfil, incluye puntos electricos y cableado	M	100	\$15,00000	\$ 1.500,00000



54	Provisión e instalación de paneles verticales (1,2 de ancho *1,50 de alto) con anclaje en terraza (según modelo indicado), incluye las piezas/objetos ornamentales (plantas artificiales.	U	16	\$140,00000	\$ 2.240,00000
55	Provisión de elementos colgantes de metal de 2 m* 2m para pérgola con vegetación artificial colgante incluye punto eléctrico y perfiles led	U	4	\$150,00000	\$ 600,00000
56	Reparación de filtraciones, detección mediante equipo de filtraciones o fugas de agua (estudio B, sala de composición, plaza publica, oficina editorial)	GLB	1	\$500,00000	\$ 500,00000
57	Reparación y fijación de tuberías (colocación de soportes a la losa, reajuste o cambio de uniones	U	1	\$400,00000	\$ 400,00000
58	Impermeabilización terrazas incluye resanes y demás acciones para la correcta aplicación y cumplimiento del servicio	M2	30	\$17,50000	\$ 525,00000
59	Reemplazo de vidrio templado de Barandal terraza Mz14 (según medida y modelo existente)	U	1	\$80,00000	\$ 80,00000
60	Carpa para tarima	U	1	\$2.000,00000	\$ 2.000,00000
61	Suministro e instalación de cubierta metálica	M2	1131,6	\$14,00000	\$ 15.842,40000
62	Reparación de cubierta metálica existente (reparación y reemplazo de piezas de zinc faltantes	M2	665	\$9,00000	\$ 5.985,00000
63	Suministro e instalación de apuntalamiento de bambú altura existente (tipo puente) con una modulación de 1,66 entre estructuras	M2	477,04	\$20,00000	\$ 9.540,80000
64	Recubrimiento de madera rustica para proteger desprendimientos de losa en mal estado, soportado en caña guadua	M2	80	\$10,14000	\$ 811,20000



65	Reparación de apuntalamiento de bambú existente	U	15	\$9,00000	\$ 135,00000
66	Cerramiento de malla con parantes de estructura metálica altura 2.00m. Incluye dos puertas de tubo y malla.	M2	184	\$27,00000	\$ 4.968,00000
67	Tala de dos árboles de 2 mt de altura,extracción de raíz y desalojo	U	2	\$2.500,00000	\$ 5.000,00000
68	Conexión a Biodigestor y agua potable (incluye todas las acciones materiales y accesorios para la instalación requerida)	U	1	\$300,00000	\$ 300,00000
69	Suministro e instalación de baño portátil con medida para personas con discapacidad de movilidad medidas Dimensiones interiores (L/A/H) 160x125x220 cm. Dimensiones exteriores (L/A/H) 220x160x225 cm. Peso: 110 kgs, color a elección de la entidad contratante.	U	1	\$1.500,00000	\$ 1.500,00000
70	Biodigestor instalado incluye hormigón	U	1	\$480,00000	\$ 480,00000
71	Puntos de luz sobrepuesto, incluye luminaria (cable 14 flexible thhn)	U	40	\$36,00000	\$ 1.440,00000
72	Provisión e instalación de Reflectores para fachadas y patio central, incluye cable y luminaria (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y TUBERIA PARA SU INSTALACIÓN 100 watts)	U	6	\$200,00000	\$ 1.200,00000
73	Provisión e instalación de panel electrico para instalaciones propuestas (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA), incluye sus respectivos Breakers	U	1,00	\$380,00000	\$ 380,00000
74	ACOM.ELECT. 3#6+1#8 CABLEADO+TUBO CONDUIT EMT 1 1/2 PLG	M	10	\$20,38000	\$ 203,80000
75	Tomacorriente consola (INCLUYE EXTENSIÓN Y CONEXIÓN DIRECTA PANEL PRINCIPAL)	U	1	\$100,00000	\$ 100,00000



76	Puntos de tomacorriente, sobrepuesto (cable flexible a12 thhn)	U	3	\$45,00000	\$ 135,00000
77	Puesta a tierra	U	1	\$300,00000	\$ 300,00000
78	Provisión e instalación e cerca eléctrica (, puesta a tierra y todos los accesorios para su instalación)	M	64	\$9,60000	\$ 614,40000
79	Acometida cerco eléctrico(incluye todos los materiales y mano de obra para la instalación de la acometida energizante desde el panel al cerco eléctrico)	U	1	\$400,00000	\$ 400,00000
80	Provisión e instalación de caja multiuso (caja metálica con breaker independiente doble con tomacorriente con cable #8)	U	1	\$1.200,00000	\$ 1.200,00000
81	DESINFECCIÓN AMBIENTAL	M2	2000	\$0,20000	\$ 400,00000
82	Limpieza y lavado interior y exterior con hidrolavadora	U	1	\$900,00000	\$ 900,00000
83	Mejoramiento de patio, piso faltante de adoquin	M2	50	\$12,00000	\$ 600,00000
84	Desalojo, incluye tasa municipal	VIAJE	15	\$100,00000	\$ 1.500,00000
85	Extintores y señalética	U	4	\$100,00000	\$ 400,00000
86	Protección perimetral angulo metálico con alambre de púas con soportes metálicos	M	100	\$32,00000	\$ 3.200,00000
87	Basureros de patio	U	4	\$120,00000	\$ 480,00000
88	Letrero Universidad de las Artes	U	1	\$400,00000	\$ 400,00000
89	Contrapiso de hormigón semipulido y pintado-incluye aditivo para pegar piso antiguo con nuevo, incluye nivelación de cajas, elaboración de tapas de cajas de revisión-Galeria-garaje	M2	120,00	\$9,00000	\$ 1.080,00000



90	Provisión e instalación de tablero de plywood e=12mm (h:2.00 m.)incluye estructura y 2 puertas del mismo materia (con acabados)	M	4,09	\$35,00000	\$ 143,15000
91	Provisión e instalación de divisiones de paneles de plywood e=12mm, (doble cara) con acabado color a elección del Administrador del contrato, incluye estructura de soporte y accesorios	M2	14,00	\$30,00000	\$ 420,00000
92	Cambio de vidrios rotos en media luna	M2	4,63	\$40,00000	\$ 185,20000
93	Masillado de hormigón pulido y pintado-incluye aditivo para pegar piso antiguo con nuevo	M2	104,43	\$8,21000	\$ 857,37030
94	Tapa para cisterna con un marco y contramarco con ángulo metálico, incluye colocación en las esquinas platinas triangulares. (Incluye retiro de la tapa existente)	U	1,00	\$100,00000	\$ 100,00000
95	Mantenimiento de puertas de rejas	M2	10,00	\$65,00000	\$ 650,00000
96	Mampara de aluminio y vidrio templado de 8mm	M2	8,00	\$220,00000	\$ 1.760,00000
97	Reparación de pozos de agua , se deberan realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua, sellado de puntos de desagüe, trabajos de Impermeabilización, resane, sellado, cambio de llaves, llave de control.	U	2,00	\$200,00000	\$ 400,00000
98	Caja de revisión para pozo de agua	U	2,00	\$100,00000	\$ 200,00000
99	Retiro de divisiones de rejas, incluye traslado de material donde indique administrador de contrato	U	1,00	\$100,00000	\$ 100,00000
100	Cambio salida de Calor de horno	U	1,00	\$100,00000	\$ 100,00000
101	Provisión e instalación de cubierta en tragaluz	M2	20,00	\$40,00000	\$ 800,00000
102	Reparación de boquete en puerta de madera	M	2,00	\$13,90000	\$ 27,80000



103	Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared (Incluye retiro y desalojo de cerámica existente)	M2	20,00	\$20,00000	\$ 400,00000
104	Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado - incluye sellador , acabado pulido, 2 llaves, 2 rejilla, accesorios (medidas 0,70m x 1,20m), se deberán realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua	U	1,00	\$300,00000	\$ 300,00000
105	Mesón de Hormigón Armado (con acabado de hormigón pulido)	M	9,00	\$32,00000	\$ 288,00000
106	Mesón de Hormigón Armado (con acabado de hormigón pulido) incluye divisiones y puertas de 0,50 *1,00 con sus respectivos accesorios para todo el meson. E= 10CM	M	6,70	\$44,00000	\$ 294,80000
107	Loseta de hormigón Armado para meson(con acabado de hormigón pulido) E= 10CM	M	6,70	\$25,00000	\$ 167,50000
108	Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared de mesón	M2	5,00	\$26,00000	\$ 130,00000
109	Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo y funcional)  Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	U	1,00	\$346,00000	\$ 346,00000
110	Retiro de cerámica en grada (Incluye desalojo)	M2	6,00	\$5,59000	\$ 33,54000
111	Baranda de hierro con acabados (incluye elementos de sujeción y aplicación de material anticorrosivo)	M	9,00	\$40,00000	\$ 360,00000



112	Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo y funcional)  Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	U	1,00	\$346,00000	\$ 346,00000
113	Reubicación de tubería de Instalación de desfogue de agua Aire acondicionado	U	1,00	\$100,00000	\$ 100,00000
114	Retiro de tumbado, incluye retiro de instalaciones eléctricas, ductería e instalaciones	M2	79,90	\$4,00000	\$ 319,60000
115	Retiro de divisiones (incluye desalojo)	GLB	1,00	\$100,00000	\$ 100,00000
116	Retiro de tumbado, incluye retiro de instalaciones eléctricas, ductería entre otros	M2	85,00	\$4,00000	\$ 340,00000
117	Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado - incluye sellador, acabado pulido, 3 llaves, 3 rejilla, accesorios (medidas 0,70m x 2,03m), se deberán realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua	U	1,00	\$380,00000	\$ 380,00000
118	Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado - incluye sellador, acabado pulido, 2 llaves, 2 rejilla, accesorios (medidas 0,60m x 1,68m)se deberán realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua	U	1,00	\$320,00000	\$ 320,00000
119	Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo)	M2	13,00	\$5,59000	\$ 72,67000
120	Puerta doble de aluminio y vidrio con marco-incluye cerradura, jamba 2 caras y elementos necesarios para su instalación.	U	1,00	\$245,00000	\$ 245,00000
121	Acometida desde TGD a PD-1P : 2#6-N#8-T#10 AWG THHN- incluye Canalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones	M	31,00	\$22,00000	\$ 682,00000
122	Provisión e instalación de panel electrico PDAA1P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA), incluye sus respectivos Breakers	U	1,00	\$400,00000	\$ 400,00000





123	Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo funcional)  Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, Tubería y codos de PVC para desfogadero de 6", tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	U	1,00	\$346,00000	\$ 346,00000
124	Plataforma plegable SALVAESCALERAS, desde el primer piso hasta el segundo piso (incluye mecanismo de riel, accesorios, instalaciones eléctricas, sistema de seguridad ) Operada por control remoto y en los brazos del asiento.	U	1,00	\$5.000,00000	\$ 5.000,00000
125	limpieza desinfección y esterilización de los espacios incluye implementos de seguridad industrial	M2	324,55	\$1,50000	\$ 486,82500
126	Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo)	M2	44,26000	\$5,59000	\$ 247,41340
127	Mesón de Hormigón Armado (terminado) con acabado de cemento pulido	M	2,37000	\$32,00000	\$ 75,84000
128	Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared de mesón de cafetería	M2	2,14000	\$26,00000	\$ 55,64000
129	Provisión e instalación de ceramica en pared de baño	M2	38,00000	\$20,00000	\$ 760,00000
130	Masillado sobre piso de cerámica	M2	9,00000	\$7,03000	\$ 63,27000
131	Fregadero de acero inoxidable un pozo, incluye grifería dos llaves y accesorios, suministro e instalación	U	1,00	\$181,63000	\$ 181,63000
132	Llave de paso 1/2"	U	1,00000	\$14,65000	\$ 14,65000
133	Grifería (para limpieza)	U	1,00000	\$65,00000	\$ 65,00000
134	Provisión e instalación de Puerta de Péndulo de Madera de Doble Acción, Puerta de Abatible con Bisagra, Se Cierra Automáticamente, con Accesorios, Tamaño Personalizado	U	1,00	\$240,00000	\$ 240,00000



135	Puerta de aluminio y vidrio laminado de doble hoja (cada hoja de 0.65m) con marco-incluye cerradura y elementos necesarios para su instalación. E=6mm	U	3,00	\$245,00000	\$ 735,00000
136	Puerta de madera 0.70*2.00 con marco-incluye cerradura, jamba 2 caras y elementos necesarios para su instalación.	U	3,00	\$126,00000	\$ 378,00000
137	Acometida desde TGD a PD-2P : 2#6-N#8-T#10 AWG THHN- incluye Canalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones	M	80,00	\$22,00000	\$ 1.760,00000
138	Provisión e instalación de panel electrico PD-2P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Luminarias), incluye sus respectivos Breakers	U	1,00	\$380,00000	\$ 380,00000
139	Provisión e instalación de panel electrico PD-2P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Tomacorrientes regulados), incluye sus respectivos Breakers	U	1,00	\$380,00000	\$ 380,00000
140	Provisión e instalación de panel electrico PD-2P(TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Tomacorrientes ), incluye sus respectivos Breakers	U	1,00	\$380,00000	\$ 380,00000
141	Puntos tomacorriente 110 V/120V	U	23,00	\$45,00000	\$ 1.035,00000
142	Puntos tomacorriente regulados 110 V/120V	U	23,00	\$65,36000	\$ 1.503,28000



143	Provisión e Instalación de un gabinete de Rack	U	1,00	\$1.007,90000	\$ 1.007,90000
144	Provisión e instalación de Organizador horizontal simple de 80 x 80	U	1,00	\$57,10000	\$ 57,10000
145	Punto de red para access point-con toma de datos simple cable categoría 6A-operativo-certificación	U	2,00	\$80,00000	\$ 160,00000
146	Access point	U	2,00	\$465,04000	\$ 930,08000
147	Alimentación desde cuarto de rack 1 hasta cuarto de rack nuevo- incluye accesorios-Tubería 1 1/4 metálica	M2	80,00	\$22,00000	\$ 1.760,00000
148	Patch panel modular - concentrador de puntos - 24	U	2,00	\$125,00000	\$ 250,00000
149	Multitoma para rack de 8 tomas	U	1,00	\$74,00000	\$ 74,00000
150	Puntos de Red con toma de datos doble cat. 6A, suministro e instalación (operativo con certificación)	U	18,00	\$154,32000	\$ 2.777,76000



151	Puntos de Red con toma de datos simple , cat. 6A, suministro e instalación (operativo con certificación)	U	4,00	\$80,00000	\$ 320,00000
152	Patch cord cat 6A UTP de 3 FT	U	24,00	\$5,83000	\$ 139,92000
153	Patch cord cat 6A UTP de 7 FT	U	24,00	\$7,15000	\$ 171,60000
154	Switch de 24 puertos capa 2 VLANs administrable (similares características a los instalados en el psio1)	U	1,00	\$500,00000	\$ 500,00000
155	Alimentación desde TGD a PD-AA2P : 2#6-N#8-T#10 AWG THHN-incluye Canalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones	M	80,00	\$22,00000	\$ 1.760,00000
156	Panel de distribución PDAA2P-(24 Esp.)	U	1,00	\$260,00000	\$ 260,00000
157	Reparación tuberías y accesorios-a causa de filtración en piezas sanitarias por sismo	U	2,00	\$20,00000	\$ 40,00000
158	Reparación de contrapiso de hormigón y acabado-incluye aditivo para pegar hormigon nuevo con antiguo.	M2	29,17	\$20,00000	\$ 583,40000



159	Llave de paso 1/2"	U	4,00	\$14,65000	\$ 58,60000
160	Set de grifería Ducha+ rejilla	U	1,00	\$50,00000	\$ 50,00000
161	Grifería push para lavamanos de mesón	U	3,00	\$65,00000	\$ 195,00000
162	Muro para tina de ducha	M2	0,22	\$40,00000	\$ 8,80000
163	Asiento para area de duchas (revestimiento de cerámica)	U	1,00	\$220,00000	\$ 220,00000
164	Retiro de revestimiento en paredes	M2	30,00	\$5,59000	\$ 167,70000
165	Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared	M2	47,30	\$20,00000	\$ 946,00000
166	Derrocamiento mesón doble con loseta en Gimnasio (Incluye desalojo)	M	19,00	\$6,00000	\$ 114,00000



167	Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo)	M2	14,40	\$5,59000	\$ 80,49600
168	Provisión e instalación de recubrimiento decorativo en piso-tipo Tatami- incluye elementos de sujeción Espesor= 10.00mm	M2	85,00	\$12,00000	\$ 1.020,00000
169	Reparación de Filtración por tubería de hierro, incluye todos los trabajos necesarios	U	1,00	\$300,00000	\$ 300,00000
170	Puerta de vidrio templado de 8mm doble hoja con accesorios inox.- incluye franjas de seguridad	M2	3,60	\$330,00000	\$ 1.188,00000
171	Tarjeta fijas de vidrio templado de 8mm con accesorios Inox.	M2	4,05	\$250,00000	\$ 1.012,50000
172	Provisión e instalación de Granito caído en terremoto	M2	2,16	\$100,00000	\$ 216,00000
173	Retiro e Instalación de codos/tuberías rotas en espacios indicados por el administrador del contrato	U	4,00	\$50,00000	\$ 200,00000
174	Reparación de losa por perforaciones de tuberías de AALL por el lado de los baños, incluye enlucido/empaste/sellador y pintura	M3	16,00000	\$15,00000	\$ 240,00000



175	Tapa para caja de revisión con un marco y contramarco con ángulo metálico, tapa adecuada revestida con una placa de porcelanato del mismo modelo, incluye colocación en las esquinas platinas triangulares.	GBL	1	\$100,00000	\$ 100,00000
176	Provisión e instalación de caja multiuso (caja metálica con breaker independiente doble con tomacorriente con cable #8)	U	1	\$500,00000	\$ 500,00000
177	Luminaria Reflector Led 100W-120V	U	3	\$58,75000	\$ 176,25000
178	puntos para reflectores	U	3	\$37,50000	\$ 112,50000
179	Muro perimetral de hormigón Armado- salida de Galería Cuarta Pared de 0.40m de ancho por 0.40m de alto	M	10	\$40,00000	\$ 400,00000
180	Revestimiento de cerámica para muro perimetral (a elección del Administrador del contrato)	M2	13	\$26,00000	\$ 338,00000
181	Repintado interior, incluye resane de paredes fisuradas, rasqueteo de pintura vieja, colocación de mata hongo, impermeabilizante, envinchado, empaste y acabado de pintura satinada color a elección.	M2	2478,29	\$7,50000	\$ 18.587,13750
182	Repintado interior con acabado de pintura satinada en mampostería (dos manos)	M2	680,00000	\$6,85000	\$ 4.658,00000





183	Provisión y colocación de Gypsum una cara incluye estructura, acabado final con pintura a elección y desalojo de Gypsum dañado	M2	19,24000	\$16,70000	\$ 321,30800
184	Provisión e instalación de divisiones de gypsum (doble cara), incluye perfilera, montaje y acabado color a elección	M2	37,00000	\$24,00000	\$ 888,00000
185	Provisión e instalación de divisiones de gypsum (1 cara) provisión, montaje y acabado color a elección	M2	118,60000	\$13,20000	\$ 1.565,52000
186	Provisión e instalación de paneles de plywood (una cara) con acabado color a elección del Administrador del contrato, incluye estructura de soporte y accesorios	M2	202,50000	\$15,00000	\$ 3.037,50000
187	Provisión e instalación de paneles de espuma acústica de insonorización color gris, en paredes indicadas.	M2	80,00000	\$9,00000	\$ 720,00000
188	Aluminio y vidrio-6mm	M2	15,73000	\$75,00000	\$ 1.179,75000
189	Provisión y colocación de cortinas opacas black out, para los ventanales fachadas.	M2	175,50000	\$35,00000	\$ 6.142,50000
190	Impermeabilización, resane, sellado, colocación de plancha impermeabilizante, nivelado corrección de bajantes	M2	795	\$17,50000	\$ 13.912,50000



191	Resane de losa, tumbado y viga, rasqueteo de pintura vieja, colocación de mata hongo, impermeabilizante, envinchado, empaste y acabado de pintura satinada color a elección.	M2	223,90000	\$8,50000	\$ 1.903,15000
192	Rotura de hormigón en pisos (Incluye desalojo)	M2	17,93000	\$4,50000	\$ 80,68500
193	Corte longitudinal de contrapiso (Incluye desalojo)	M	19,29000	\$2,50000	\$ 48,22500
194	Puntos de aguas servidas 110	U	5,00000	\$35,00000	\$ 175,00000
195	Puntos de aguas servidas 50	U	22,00000	\$18,50000	\$ 407,00000
196	Punto de agua potable	U	18,00000	\$35,50000	\$ 639,00000
197	Suministro e instalación de Tubería PVC 4" (110 mm) de aguas servidas	M	24,00000	\$30,00000	\$ 720,00000
198	Suministro e instalación de Tubería PVC 4" (50 mm) de aguas servidas	M	58,50000	\$15,00000	\$ 877,50000



199	Suministro e instalación de Tubería AP (1/2"), incluye accesorios	M	73,50000	\$35,20000	\$ 2.587,20000
200	Sellado de puntos sanitarios	U	9,00000	\$6,25000	\$ 56,25000
201	Desmontaje de Piezas Sanitarios	U	20,00000	\$15,62000	\$ 312,40000
202	Inodoros instalados incluye accesorios	U	3,00000	\$120,00000	\$ 360,00000
203	Lavamanos instalados incluye grifería y accesorios	U	5,00000	\$100,00000	\$ 500,00000
204	Rejillas de piso	U	2,00000	\$5,50000	\$ 11,00000
205	HºSº f'c=210 kg/cm², Incluye encofrado y malla electrosoldada para rampa	M3	8,20000	\$160,89000	\$ 1.319,29800
206	Derrocamiento de mampostería (Incluye desalojo)	M2	105,00000	\$7,85000	\$ 824,25000



207	Mampostería de bloque de 9cm	M2	131,38	\$6,00000	\$ 788,28000
208	Enlucido de mampostería, piso incluye filos, fajas y cuadrado de boquete	M2	196,18000	\$6,80000	\$ 1.334,02400
209	Reparación de piso con autonivelante, incluye aditivos y acabado con pintura epoxica - color a elección del administrador del contrato	M2	180,00	\$12,00000	\$ 2.160,00000
210	Provision e instalacion de espejos con marco de aluminio (Incluye elementos de sujeción) (e= 8mm)	M2	28,14	\$60,00000	\$ 1.688,40000
211	Provisión e instalación de cubierta terraza incluye estructura de soporte, policarbonato y demás elementos requeridos para su instalación. Según directrices de administradora de contrato, policarbonato E=6.00 mm de color a elección contratante.	M2	285	\$87,00000	\$ 24.795,00000
212	Desmontaje de puerta de madera (incluye desalojo)	U	5	\$24,00000	\$ 120,00000
213	Puerta de 1.00 x 2 aluminio y vidrio laminado (Incluye elementos de sujeción) E=6mm	U	2,00	\$180,00000	\$ 360,00000
214	Instalación y mantenimiento de Puerta existente incluye cerradura, accesorios Nuevos, Lijada, pintura, jambas, marco	U	7,00	\$55,00000	\$ 385,00000



215	Mantenimiento de puertas enrollable (Incluye pintura anticorrosiva)	U	13	\$235,00000	\$ 3.055,00000
216	Puntos de iluminación de 110V/120V	U	87,00	\$37,50000	\$ 3.262,50000
217	Luminaria tipo Panel led 60W-120x30cm(cada uno)	U	86,00000	\$48,50920	\$ 4.171,79120
218	Luminaria tipo ojo de Buey led 18W	U	14,00000	\$14,00000	\$ 196,00000
219	Luminaria Tipo perfil led 12W/M-120V	U	12,00	\$102,80000	\$ 1.233,60000
220	Provisión e instalación de luminarias 60x60x(3x18)	U	14,00	\$50,00000	\$ 700,00000
221	Ventilador de tumbado invertido tipo industrial, de 3 aspas metálicas. - Color blanco; con control de Pared; ventilador de 56 pulgadas; cinco velocidades; motor de 90 watts; 110 voltios; modo reversible; modo de operación silenciosa; cable de seguridad; fusible de apagado automático por sobrecalentamiento; cable de seguridad mejorado para evitar caída del abanico; barra de extensión para ventilador de techo color blanco(A nivel de ventiladores existentes). Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	U	18,00000	\$270,00000	\$ 4.860,00000



222	Suministro e instalación de Split de 12.000 BTU (modelo con unidad exterior). Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	U	2,00000	\$500,00000	\$ 1.000,00000
223	Suministro e instalación de Split de 36.000 BTU (modelo con unidad exterior). Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	U	5,00000	\$1.697,00000	\$ 8.485,00000
224	Suministro e instalación de piso techo de 60.000 BTU (modelo con unidad exterior). Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	U	3,00000	\$2.697,00000	\$ 8.091,00000
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 272.743,9873</b>

**\*Valor no incluye IVA**

### 3.CONCLUSIÓN

El presupuesto para el proceso en mención, se estableció tomando en cuenta los suministros necesarios y el valor menor de las cotizaciones, por un monto de USD \$ Doscientos setenta y dos mil con setecientos cuarenta y tres con 9873/100 de los Estados Unidos de América **sin incluir IVA.**

Fecha: 21 de julio 2023

<b>Elaborado por:</b>	<b>Aprobado por:</b>
          <b>Nombre:</b> Arq. Esther Briones Cornejo <b>Cargo:</b> Analista1 de Infraestructura Física.	          <b>Nombre:</b> Arq. Betty Arias Gordillo <b>Cargo:</b> Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física