



INFORME DE PROVEEDOR IDONEO Y DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO REFERENCIAL

FISCALIZACIÓN PARA LA “READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEGUNDA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES-(SEGUNDA FASE)”

ANTECEDENTES:

El Art. 2 Numeral 26.1 de la Codificación de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública señala que: “26.1.- Estudio de mercado.- Corresponde al análisis efectuado por la entidad contratante para la definición del presupuesto referencial, el cual deberá contener las siguientes consideraciones mínimas: 1. Análisis del bien o servicio a ser contratado: especificaciones técnicas o términos de referencia; 2. Consideración de los montos de adjudicaciones similares realizadas en los últimos dos años, previos a la publicación del proceso tanto de la entidad contratante como de otras instituciones; 3. Variación de precios locales o importados, según corresponda. De ser necesario traer los montos a valores presentes, considerando la inflación (nacional y/o internacional); es decir, realizar el análisis a precios actuales; y, 4. Siempre que sea posible, se exhorta a las entidades contratantes a que cuenten con al menos tres proformas (...)”.

ANÁLISIS

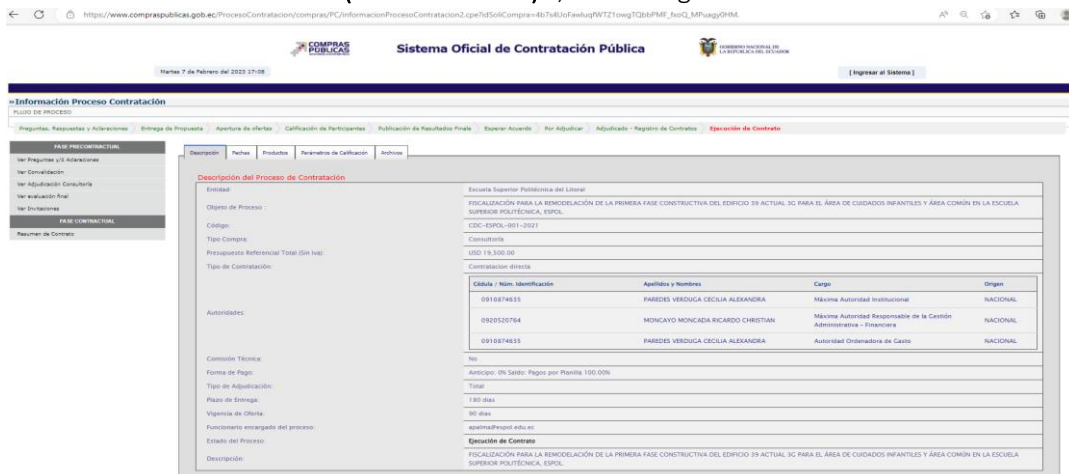
En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 2 Numeral 26.1 de la Codificación de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública, se procedió con lo siguiente:

ANÁLISIS DEL BIEN O SERVICIO A SER ADQUIRIDO

Factor	Nacional	Importado	Ambos
Origen de los bienes o servicios	X		
Características técnicas	Las que constan en los términos de referencia		
Número de oferentes	Tres de acuerdo a cotizaciones		

MONTOS DE ADJUDICACIONES SIMILARES REALIZADAS EN AÑOS PASADOS

De acuerdo al análisis realizado en la herramienta Inteligencia de Negocios del Portal de Compras Públicas, se determina que los procesos similares adjudicados en años anteriores y que cumplen con características similares al propuesto para la **FISCALIZACIÓN PARA LA “READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEGUNDA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES-(SEGUNDA FASE)”**, son los siguientes:



El sistema muestra los siguientes datos de la contratación:

- Entidad:** Escuela Superior Politécnica del Litoral
- Objeto de Proceso:** FISCALIZACIÓN PARA LA REMODELACIÓN DE LA PRIMERA FASE CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO 39 ACTUAL, 3C PARA EL ÁREA DE CIUDADANOS INFANTILES Y ÁREA COMÚN EN LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA, ESPOL
- Código:** CDC-ESPOL-001-2023
- Presupuesto Referencial Total (sin IVA):** USD 14.500,00
- Tipos de Autorización:**

Cédula / Nom. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen
0910874855	PAREDES VERGUELA CECILIA ALEXANDRA	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL
09202520764	MONCAYO MONCADA RICARDO CHRISTIAN	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL
0910874855	PAREDES VERGUELA CECILIA ALEXANDRA	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL
- Forma de Pago:** Anticipo: 0% Saldo: Pago por Phasas 100.00%
- Plazo de Entrega:** 180 días
- Vigencia de Oferta:** 90 días
- Funcionario encargado del proceso:** espolma@espol.edu.ec
- Estado del Proceso:** Ejecución de Contrato
- Descripción:** FISCALIZACIÓN PARA LA REMODELACIÓN DE LA PRIMERA FASE CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO 39 ACTUAL, 3C PARA EL ÁREA DE CIUDADANOS INFANTILES Y ÁREA COMÚN EN LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA, ESPOL



» Información Proceso Contratación

FLUJO DE PROCESO

Preguntas, Respuestas y Aclaraciones > Entrega de Propuesta > Apertura de ofertas > Calificación de Participantes > Publicación de Resultados Final > Esperar Acuerdo > Por Adjudicar > Adjudicado - Registro de Contratos > Ejecución de Contrato

- FASE PRECONTRACTUAL
- Ver Preguntas y/o Aclaraciones
- Ver Convalidación
- Ver Adjudicación Consultoría
- Ver evaluación final
- Ver Invitaciones
- FASE CONTRACTUAL
- Resumen de Contrato

Descripción	Fechas	Productos	Parámetros de Calificación	Archivos																
Descripción del Proceso de Contratación																				
Entidad:	Escuela Superior Politécnica del Litoral																			
Objeto de Proceso :	FISCALIZACIÓN PARA LA REMODELACIÓN EN EDIFICACIONES Y MEJORAMIENTO A INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA DEL CAMPUS GUSTAVO GALINDO VELASCO																			
Código:	CDC-ESPOL-010-2022																			
Tipo Compra:	Consultoría																			
Presupuesto Referencial Total (Sin Iva):	USD 20,061.47																			
Tipo de Contratación:	Contratación directa																			
Autoridades:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cédula / Núm. Identificación</th> <th>Apellidos y Nombres</th> <th>Cargo</th> <th>Origen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0910874635</td> <td>PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA</td> <td>Máxima Autoridad Institucional</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>0920520764</td> <td>MONCAYO MONCADA RICARDO CHRISTIAN</td> <td>Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>0910874635</td> <td>PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA</td> <td>Autoridad Ordenadora de Gasto</td> <td>NACIONAL</td> </tr> </tbody> </table>				Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen	0910874635	PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL	0920520764	MONCAYO MONCADA RICARDO CHRISTIAN	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL	0910874635	PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL
Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen																	
0910874635	PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL																	
0920520764	MONCAYO MONCADA RICARDO CHRISTIAN	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL																	
0910874635	PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL																	
Comisión Técnica:	No																			
Forma de Pago:	Anticipo: 0% Saldo: Pagos por Planilla 100.00%																			
Tipo de Adjudicación:	Total																			
Plazo de Entrega:	120 días																			
Vigencia de Oferta:	90 días																			
Funcionario encargado del proceso:	apalma@espol.edu.ec																			
Estado del Proceso:	Ejecución de Contrato																			
Descripción:	FISCALIZACIÓN PARA LA REMODELACIÓN EN EDIFICACIONES Y MEJORAMIENTO A INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA DEL CAMPUS GUSTAVO GALINDO VELASCO																			

FLUJO DE PROCESO

Preguntas, Respuestas y Aclaraciones > Entrega de Propuesta > Apertura de ofertas > Calificación de Participantes > Publicación de Resultados Final > Esperar Acuerdo > Por Adjudicar > Adjudicado - Registro de Contratos > Ejecución de Contrato

- FASE PRECONTRACTUAL
- Ver Preguntas y/o Aclaraciones
- Ver Convalidación
- Ver Adjudicación Consultoría
- Ver evaluación final
- Ver Invitaciones
- FASE CONTRACTUAL
- Resumen de Contrato

Descripción	Fechas	Productos	Parámetros de Calificación	Archivos																
Descripción del Proceso de Contratación																				
Entidad:	Escuela Superior Politécnica del Litoral																			
Objeto de Proceso :	FISCALIZACIÓN DE LA FASE 1 DE REMODELACIÓN DE LABORATORIOS EN EDIF. 3E Y 3L, REMODELACIÓN BODEGA DE DESECHOS PELIGROSOS EN EDIF. 3F Y 3K, CAMBIO DE CUBIERTA E INSTALACIÓN HIDRAULICA Y DETECCIÓN CONTRAINCENDIOS EN EDIF. 3H Y CONSTRUCCIÓN PERGOLA EN EXPLANADA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA VIDA, EN ESPOL																			
Código:	CDC-ESPOL-005-2022																			
Tipo Compra:	Consultoría																			
Presupuesto Referencial Total (Sin Iva):	USD 48,785.35																			
Tipo de Contratación:	Contratación directa																			
Autoridades:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cédula / Núm. Identificación</th> <th>Apellidos y Nombres</th> <th>Cargo</th> <th>Origen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0910874635</td> <td>PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA</td> <td>Máxima Autoridad Institucional</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>0920520764</td> <td>MONCAYO MONCADA RICARDO CHRISTIAN</td> <td>Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>0910874635</td> <td>PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA</td> <td>Autoridad Ordenadora de Gasto</td> <td>NACIONAL</td> </tr> </tbody> </table>				Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen	0910874635	PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL	0920520764	MONCAYO MONCADA RICARDO CHRISTIAN	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL	0910874635	PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL
Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen																	
0910874635	PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL																	
0920520764	MONCAYO MONCADA RICARDO CHRISTIAN	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL																	
0910874635	PAREDES VERDUGA CECILIA ALEXANDRA	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL																	
Comisión Técnica:	No																			
Forma de Pago:	Anticipo: 0% Saldo: Pagos por Planilla 100.00%																			
Tipo de Adjudicación:	Total																			
Plazo de Entrega:	150 días																			
Vigencia de Oferta:	90 días																			
Funcionario encargado del proceso:	apalma@espol.edu.ec																			
Estado del Proceso:	Ejecución de Contrato																			
Descripción:	FISCALIZACIÓN DE LA FASE 1 DE REMODELACIÓN DE LABORATORIOS EN EDIF. 3E Y 3L, REMODELACIÓN BODEGA DE DESECHOS PELIGROSOS EN EDIF. 3F Y 3K, CAMBIO DE CUBIERTA E INSTALACIÓN HIDRAULICA Y DETECCIÓN CONTRAINCENDIOS EN EDIF. 3H Y CONSTRUCCIÓN PERGOLA EN EXPLANADA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA VIDA, EN ESPOL																			



https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?idSoliCompra=e3NdFL56Ry_ROZkuEGwA10QUTPQsd5b829yn6ip4s.

Información Proceso Contratación

FLUJO DE PROCESO

Preguntas, Respuestas y Aclaraciones | Entrega de Propuesta | Apertura de ofertas | Calificación de Participantes | Publicación de Resultados Finales | Esperar Acuerdo | Por Adjudicar | Adjudicado - Registro de Contratos | Ejecución de Contrato | **En Recepción**

FASE PRECONTRACTUAL

- Ver Preguntas y/o Aclaraciones
- Ver Convocatoria
- Ver Adjudicación Consultoría
- Ver evaluación final
- Ver Invitaciones

FASE CONTRACTUAL

- Resumen de Contrato

Descripción	Fechas	Productos	Parámetros de Calificación	Archivos																
Descripción del Proceso de Contratación																				
Entidad:	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON QUEVEDO																			
Objeto de Proceso :	FISCALIZACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS DE LAS SOLUCIONES VIALES EN EL SECTOR PLAYA GRANDE Y EL ATAZCOSO, EN LA CIUDAD DE QUEVEDO, DEL CANTON QUEVEDO, PROVINCIA DE LOS RIOS																			
Código:	CDC-GADMQ-001-2020																			
Tipo Compra:	Consultoría																			
Presupuesto Referencial Total (Sin Iva):	USD 53,165.99																			
Tipo de Contratación:	Contratación directa																			
Autoridades:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cédula / Núm. Identificación</th> <th>Apellidos y Nombres</th> <th>Cargo</th> <th>Origen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1201695788</td> <td>SALCEDO CANTOS JOHN ROSENDO</td> <td>Máxima Autoridad Institucional</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>1205624289</td> <td>VELOZ MOREIRA VIDAL VICENTE</td> <td>Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>1703416782</td> <td>GARCIA ORTEGA LUIS ENRIQUE</td> <td>Autoridad Ordenadora de Gasto</td> <td>NACIONAL</td> </tr> </tbody> </table>				Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen	1201695788	SALCEDO CANTOS JOHN ROSENDO	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL	1205624289	VELOZ MOREIRA VIDAL VICENTE	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL	1703416782	GARCIA ORTEGA LUIS ENRIQUE	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL
Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen																	
1201695788	SALCEDO CANTOS JOHN ROSENDO	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL																	
1205624289	VELOZ MOREIRA VIDAL VICENTE	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL																	
1703416782	GARCIA ORTEGA LUIS ENRIQUE	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL																	
Comisión Técnica:	No																			
Forma de Pago:	Anticipo: 40% Saldo: Pagos por Planilla 60.00%																			
Tipo de Adjudicación:	Total																			
Plazo de Entrega:	180 días																			
Vigencia de Oferta:	60 días																			
Funcionario encargado del proceso:	comprasquevedo@gmail.com																			
Estado del Proceso:	Finalizada																			
Estado en el cual finalizó el Proceso	En Recepción																			
Descripción:	FISCALIZACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS DE LAS SOLUCIONES VIALES EN EL SECTOR PLAYA GRANDE Y EL ATAZCOSO, EN LA CIUDAD DE QUEVEDO, DEL CANTON QUEVEDO, PROVINCIA DE LOS RIOS																			
Costos de levantamiento de textos, reproducción y edición de los Pliegos	Costo: USD 53.17 Detalle de Pago:																			

compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?idSoliCompra=6fOX0llgQydcgDdRD-SKS-Bkh6CT1vCSHaPsMSyCqg.

Sistema Oficial de Contratación Pública

Marzo 15 de Agosto de 2023 | 08:50

[Ingresar al Sistema]

Información Proceso Contratación

FLUJO DE PROCESO

Preguntas, Respuestas y Aclaraciones | Entrega de Propuesta | Apertura de ofertas | Calificación de Participantes | Publicación de Resultados Finales | Esperar Acuerdo | Por Adjudicar | Adjudicado - Registro de Contratos | **Ejecución de Contrato**

FASE PRECONTRACTUAL

- Ver Preguntas y/o Aclaraciones
- Ver Convocatoria
- Ver Adjudicación Consultoría
- Ver evaluación final
- Ver Invitaciones

FASE CONTRACTUAL

- Resumen de Contrato

Descripción	Fechas	Productos	Parámetros de Calificación	Archivos																
Descripción del Proceso de Contratación																				
Entidad:	UNIVERSIDAD DE LAS ARTES																			
Objeto de Proceso :	FISCALIZACIÓN PARA LA READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA PRIMERA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES PRIMERA FASE																			
Código:	CDC-UR-002-2023																			
Tipo Compra:	Consultoría																			
Presupuesto Referencial Total (Sin Iva):	USD 20,000.00																			
Tipo de Contratación:	Contratación directa																			
Autoridades:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cédula / Núm. Identificación</th> <th>Apellidos y Nombres</th> <th>Cargo</th> <th>Origen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>091838772</td> <td>HERRERA RIOS WILLIAM ANIBAL</td> <td>Máxima Autoridad Institucional</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>0915428106</td> <td>TOBAR OLIVERA SARA BARBARA</td> <td>Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>1704187952</td> <td>ARIAS GORDILLO BETTY ISOLINA</td> <td>Autoridad Ordenadora de Gasto</td> <td>NACIONAL</td> </tr> </tbody> </table>				Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen	091838772	HERRERA RIOS WILLIAM ANIBAL	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL	0915428106	TOBAR OLIVERA SARA BARBARA	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL	1704187952	ARIAS GORDILLO BETTY ISOLINA	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL
Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen																	
091838772	HERRERA RIOS WILLIAM ANIBAL	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL																	
0915428106	TOBAR OLIVERA SARA BARBARA	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL																	
1704187952	ARIAS GORDILLO BETTY ISOLINA	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL																	
Comisión Técnica:	No																			
Forma de Pago:	Anticipo: 50% Saldo: Pago contra entrega de bienes, obras o servicios 50.00%																			
Tipo de Adjudicación:	Total																			
Plazo de Entrega:	200 días																			
Vigencia de Oferta:	30 días																			
Funcionario encargado del proceso:	mariza1314@hotmail.com																			
Estado del Proceso:	Ejecución de Contrato																			
Descripción:	FISCALIZACIÓN PARA LA READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA PRIMERA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES PRIMERA FASE																			

Procesos consultados

Código del Proceso	Entidad Contratante	Objeto de la contratación	Presupuesto Referencial sin incluir IVA	Fecha de Adjudicación
CDC-ESPOL-001-2021	Escuela Superior Politécnica del Litoral	FISCALIZACIÓN PARA LA REMODELACIÓN DE LA PRIMERA FASE CONSTRUCTIVA DEL EDIFICIO 39 ACTUAL 3G PARA EL ÁREA DE CUIDADOS INFANTILES Y ÁREA COMÚN EN LA ESCUELA SUPERIOR POLITÉCNICA, ESPOL.	USD \$ 19,500.00	2021-04-29



CDC-ESPOL-010-2022	Escuela Superior Politécnica del Litoral	FISCALIZACIÓN PARA LA REMODELACIÓN EN EDIFICACIONES Y MEJORAMIENTO A INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA DEL CAMPUS GUSTAVO GALINDO VELASCO	USD \$ 20,061.47	2022-09-26
CDC-ESPOL-005-2022	Escuela Superior Politécnica del Litoral	FISCALIZACIÓN DE LA FASE 1 DE REMODELACIÓN DE LABORATORIOS EN EDIF. 3E Y 3L, REMODELACIÓN BODEGA DE DESECHOS PELIGROSOS EN EDIF. 3F Y 3K, CAMBIO DE CUBIERTA E INSTALACION HIDRAULICA Y DETECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EDIF. 3H Y CONSTRUCCIÓN PERGOLA EN EXPLANADA DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA VIDA, EN ESPOL	USD \$ 48,785.35	2022-06-21
CDC-GADMQ-001-2020	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON QUEVEDO	FISCALIZACION DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS DE LAS SOLUCIONES VIALES EN EL SECTOR PLAYA GRANDE Y EL ATAZCOSO, EN LA CIUDAD DE QUEVEDO, DEL CANTON QUEVEDO, PROVINCIA DE LOS RIOS	USD 53,165.99	2020-09-16
CDC-UA-002-2023	UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	FISCALIZACIÓN PARA LA READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA PRIMERA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES PRIMERA FASE	USD 20,000.00	2023-03-15

CUADRO. - Montos de adjudicaciones similares, aplicada la inflación

Código Procedimiento	Entidad	Año	Mes	Inflación Acumulada	Valor Unitario Adjudicado	Valor Unitario a Precio Actual
CDC-ESPOL-001-2021	Escuela Superior Politécnica del Litoral	2021	Abril	0,0536	19500	20545,20000
CDC-ESPOL-010-2022	Escuela Superior Politécnica del Litoral	2022	Septiembre	0,0075	20061,47	20211,93103
CDC-ESPOL-005-2022	Escuela Superior Politécnica del Litoral	2022	Junio	0,0159	48785,35	49561,03707
CDC-GADMQ-001-2020	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON QUEVEDO	2020	Septiembre	No Aplica	52634,33	
CDC-UA-002-2023	UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	2023	Marzo		20000	

PROFORMAS DE PROVEEDORES DE LAS OBRAS, BIENES O SERVICIOS A CONTRATAR

Con base en los antecedentes, se procedió a solicitar 3 cotizaciones de cada uno de los rubros incluidos en el proceso que tiene por objeto la contratación para la **FISCALIZACIÓN PARA LA “READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEGUNDA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES-SEGUNDA FASE”**, de lo cual se desprende la siguiente información:

TABLA DE COTIZACIONES. -

OBJETO DE CONTRATACIÓN	COTIZACIÓN ING. FRANCO TOLEDO CHRISTIAMS (sin inc. IVA)	COTIZACIÓN ING. GUSTAVO BUSTAMANTE (sin inc. IVA)	COTIZACIÓN ING. RODRIGO FLORES SALVATIERRA (sin inc. IVA)
FISCALIZACIÓN PARA LA “READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE	USD \$ 24.300,00	USD \$25.350,00	\$20.000,00



LA SEGUNDA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES- SEGUNDA FASE"			
--	--	--	--

ANÁLISIS DE PROVEEDOR IDÓNEO

Para el presente procedimiento se sugiere la contratación con El Ing. Rodrigo Flores Salvatierra, debido a la experiencia en obras similares al objeto de la contratación.

El Ing. Flores Salvatierra, persona natural, cuya experiencia tiene por objeto adquisiciones, ejecución de obras y prestación de servicios.

Dentro del catálogo de productos el proyectos y servicios del Ing. Rodrigo Flores Salvatierra, *"En el curriculum presenta sus áreas de experiencia reflejadas en proyectos realizados para el sector público y privado con la realización ejecución de obra, servicios, fiscalización, y otras áreas de trabajo desarrollados"*.

A continuación, se presenta una breve descripción del estado del Ing. Rodrigo Flores Salvatierra:

Nombre:	Rodrigo Roberto Flores Salvatierra
Profesión:	Ing. Civil
Naturaleza	Persona Natural
No. de RUC	0923610588001
Domicilio	Barrio: GUASMO SUR Número: SOLAR 3 Manzana: 3573 Referencia: A MEDIA CUADRA TIENDA JONATHAN
Actividades económicas	<ul style="list-style-type: none"> • P85300201 - EDUCACIÓN DE TERCER NIVEL, DESTINADO A LA FORMACIÓN BÁSICA EN UNA DISCIPLINA O A LA CAPACITACIÓN PARA EL EJERCICIO DE UNA PROFESIÓN. CORRESPONDEN A ESTE NIVEL EL GRADO DE LICENCIADO Y LOS TÍTULOS PROFESIONALES UNIVERSITARIOS O POLITÉCNICOS, QUE SON EQUIVALENTES, INCLUIDO LAS ACTIVIDADES DE ESCUELAS DE ARTES INTERPRETATIVAS QUE IMPARTEN ENSEÑANZA SUPERIOR. • F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES. • F43210201 - INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN, SISTEMAS DE ALARMA CONTRA INCENDIOS (INCLUYE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN). • F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES. • M74901001 - PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES.



	<ul style="list-style-type: none"> S94120003 - ESTABLECIMIENTO Y FISCALIZACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE NORMAS PROFESIONALES.
Estado SERCOP	Habilitado
SERCOP	No se encuentra reportado como contratista incumplido o adjudicatario fallido
Inicio de actividades según información del SRI	21/04/2016

Por lo antes expuesto, considero que el Ing. Rodrigo Flores Salvatierra, cumple con el perfil de proveedor idóneo para la ejecución de este proceso y se recomienda cursar la invitación respectiva.

PRESUPUESTO REFERENCIAL

De acuerdo al análisis comparativo de las cotizaciones se ha seleccionado el presupuesto más bajo, el cual corresponde al valor de USD \$ 20.000,00 (veinte mil con 00/100 de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA.

Con los parámetros antes indicados se procede a realizar la determinación del Presupuesto Referencial, conforme al siguiente detalle:

ÍTEM	CPC	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	COTIZACIÓN
1	839900111	FISCALIZACIÓN PARA LA "READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEGUNDA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES-SEGUNDA FASE"	1	UNIDAD	\$20.000,00

DESCRIPCIÓN		VALOR (USD \$)
1. COSTOS DIRECTOS		
	Remuneraciones (incluido beneficios o cargas sociales)	\$ 16.583,33
	Viajes y viáticos	\$ -
	Subcontratos y servicios varios	\$ -
	Arrendamientos y alquileres vehículos	\$ 1.666,6400
	Equipos e instalaciones	\$ 1.466,6400
	Suministros y materiales	\$ 183,3900
	Reproducciones, ediciones y publicaciones	\$ 100,00
	Otros	\$ -
TOTAL		\$ 20.000,00
2. COSTOS INDIRECTOS		
	Personal de dirección	\$ -
	Personal intermedio	\$ -
	Personal de mantenimiento y limpieza	\$ -
	Personal subalterno	\$ -
	Personal de control de calidad	\$ -
	Personal informático	\$ -
	Personal de servicios varios	\$ -



TOTAL		\$ -
3. GASTOS GENERALES (No aplicable para consultores individuales)		
	Sueldos, salarios y beneficios o cargas sociales del personal directivo y administrativo que desarrolle su actividad de manera permanente en la consultora	\$ -
	Arrendamientos y alquileres o depreciación y mantenimiento y operación de instalaciones y equipos, utilizados en forma permanente para el desarrollo de sus actividades.	\$ -
TOTAL		\$ -
	Utilidad	\$ -
TOTAL		\$ -
SUBTOTAL		\$ 20.000,00
IVA 12%		\$ 2.400,00
TOTAL		\$ 22.400,00

:

El presupuesto para el proceso en mención, se estableció tomando en cuenta el valor cotizado por el Ing. Rodrigo Flores Salvatierra, por un monto de USD 20.000,00 (veinte mil con 00/100 de los Estados Unidos de América) **sin incluir IVA**.

Fecha de elaboración: 9 de agosto de 2023

Fecha de actualización: 15 de agosto de 2023

Atentamente,

Elaborado por:	Aprobado por :
<p>-----</p> <p>Nombre: Arq. Maribella Salazar Menéndez</p> <p>Cargo: Analista de Planificación de Infraestructura Física</p>	<p>-----</p> <p>Nombre: Arq. Betty Arias Gordillo</p> <p>Cargo: Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física</p>