



INFORME DE DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO REFERENCIAL

READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA SEGUNDA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES-PRIMERA FASE

1. ANTECEDENTES

El Art. 2 Numeral 26.1 de la Codificación de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública señala que: "26.1.- Estudio de mercado.- Corresponde al análisis efectuado por la entidad contratante para la definición del presupuesto referencial, el cual deberá contener las siguientes consideraciones mínimas: 1. Análisis del bien o servicio a ser contratado: especificaciones técnicas o términos de referencia; 2. Consideración de los montos de adjudicaciones similares realizadas en los últimos dos años, previos a la publicación del proceso tanto de la entidad contratante como de otras instituciones; 3. Variación de precios locales o importados, según corresponda. De ser necesario traer los montos a valores presentes, considerando la inflación (nacional y/o internacional); es decir, realizar el análisis a precios actuales; y, 4. Siempre que sea posible, se exhorta a las entidades contratantes a que cuenten con al menos tres proformas (...)".

1. ANÁLISIS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 2 Numeral 26.1 de la Codificación de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública, se procedió con lo siguiente:

a. ANÁLISIS DEL BIEN O SERVICIO A SER ADQUIRIDO

Factor	Nacional	Importado	Ambos
Origen de los bienes o servicios			x
Características técnicas	Las que constan en los términos de referencia		
Número de oferentes			

b. MONTOS DE ADJUDICACIONES SIMILARES REALIZADAS EN LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS

Para el presente estudio económico se han considerado los siguientes procesos de contratación, dentro de los cuales se detallan los ejecutados previamente por la entidad contratante.

Código del Proceso	Entidad Contratante	Objeto de la contratación	Presupuesto Referencial sin incluir IVA	Fecha de Publicación	Plazo
R-UA-012-2018	UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO ANTIGUO DIARIO EL TELÉGRAFO PARA USO DDE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	\$ 2 375 887,53	2018-11-12	245

También se debe dejar por sentado que al intentar consultar la herramienta de inteligencia de negocios (SERCOP) presenta fallas, ACTUALMENTE NO ESTA DISPONIBLE

c. PROFORMAS DE PROVEEDORES DE LAS OBRAS, BIENES O SERVICIOS A CONTRATAR

Se debe señalar que al existir estudios para la ejecución de la adecuación de la edificación, los cuales se procedieron a actualizar previo al proceso de contratación de la obra que tiene por objeto: **READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL**

EDIFICIO DE LA SEGUNDA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES-SEGUNDAFASE, no es necesario solicitar cotizaciones pues se cuenta con los precios actualizados con su respectivo análisis de precios unitarios resultado del contrato para la "ACTUALIZACIÓN DE LOS DISEÑOS DE INGENIERÍAS PARA LA ADECUACIÓN DEL ANTIGUO EDIFICIO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES", signado con el código No. UA-C-CPIF-2022-006, los cuales se encuentran actualizados al año 2023.

2. CONCLUSIÓN

"En cumplimiento de los señalado en la Resolución No. RE-SERCOP-2022-0125 del 13 de junio de 2022 en su artículo 1 señala que: Artículo 1.- Agréguese a continuación del numeral 26, del artículo 2, el siguiente numeral: "26.1.- Estudio de mercado.- Corresponde al análisis efectuado por la entidad contratante para la definición del presupuesto referencial, el cual deberá contener las siguientes consideraciones mínimas: 1. Análisis del bien o servicio a ser contratado: especificaciones técnicas o términos de referencia; 2. Consideración de los montos de adjudicaciones similares realizadas en los últimos dos años, previos a la publicación del proceso tanto de la entidad contratante como de otras instituciones; 3. Variación de precios locales o importados, según corresponda. De ser necesario traer los montos a valores presentes, considerando la inflación (nacional y/o internacional); es decir, realizar el análisis a precios actuales; y, 4. Siempre que sea posible, se exhorta a las entidades contratantes a que cuenten con al menos tres proformas."

De acuerdo al presupuesto resultante de la **ACTUALIZACIÓN DE LOS DISEÑOS DE INGENIERÍAS PARA LA ADECUACIÓN DEL ANTIGUO EDIFICIO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES**", el cual corresponde al valor de USD \$ 499 998,65718 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 65718/100 de los Estados Unidos de América), sin incluir IVA.

Con los parámetros antes indicados se procede a realizar la determinación del Presupuesto Referencial, conforme al siguiente detalle:

				TOTAL:	\$ 499.998,65718
DETALLE OBRA					
NUMERO	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
1,1	Limpieza de obra	mes	8,00	\$ 509,14080	\$ 4.073,12640
1,2	Lona de Protección Perimetral	m2	480,00	\$ 35,45900	\$ 17.020,32000
1,3	Trazado, Replanteo y nivelación para edificaciones	m2	1200,00	\$ 1,97590	\$ 2.371,08000
1,4	Derrocamiento de paredes de mampostería (incluye aluminio y vidrio, revestimientos, carpintería, todas las instalaciones existentes y desalojo)	m2	1988,60	\$ 10,52963	\$ 20.939,22222
1,5	Remoción de recubrimientos en piso y remoción de todo material existente sobre la losa de compresión (incluye desalojo)	m2	922,00	\$ 11,17589	\$ 10.304,17058
1,6	Desmontaje de estructuras de cubierta existente (incluye desalojo)	m2	260,00	\$ 11,75699	\$ 3.056,81740
1,7	Remoción de tumbado existente (incluye retiro de todas las instalaciones existentes: eléctricas, electrónicas, hidráulicas, sanitarias, climatización y desalojo)	m2	1200,00	\$ 8,41954	\$ 10.103,44800
1,8	Rotura de Elementos de Hormigon Armado Tipo Columna o Muros (incluye apuntalamiento y desalojo)	m3	68,00	\$ 125,58000	\$ 8.539,44000
1,9	Rotura de Sistemas de Piso: losa, vigas (incluye apuntalamiento y desalojo)	m2	335,00	\$ 57,40000	\$ 19.229,00000

2,1	Hormigón f'c=280 kg/cm2 (elaborado en obra, incluye encofrado)	m3	73,25	\$ 297,46540	\$ 21.789,34055
2,2	Steel Deck placa 55 e=0.76mm, suministro e instalación	m2	552,74	\$ 36,00000	\$ 19.898,64000
2,3	Malla electrosoldada 5.5 20X20, suministro e instalación	m2	552,74	\$ 9,10000	\$ 5.029,93400
2,4	Acero estructural ASTM-36, suministro, fabricación e instalación	kg	29433,41	\$ 5,81000	\$ 171.008,08305
2,5	Reforzamiento de elementos tipo Columnas (picado de elemento, limpieza, protección de armadura, encamisado con mortero estructural)	m	259,00	\$ 126,26000	\$ 32.701,34000
2,6	Reforzamiento de elementos tipo Vigas (picado de elemento, limpieza, protección de armadura, encamisado con mortero estructural)	m	280,00	\$ 137,06280	\$ 38.377,58400
2,7	Acero de refuerzo para reforzamiento de elementos estructurales, incluye epóxico de anclaje.	kg	19741,76	\$ 2,89000	\$ 57.053,68640
3,1	UPS 10KVA MONOFASICO 220V	u	1,00	\$ 12.609,56260	\$ 12.609,56260
4,1	Acometida 3F#2 15KV-T#4 DE SN. TUBERIA 4" RIGIDA	m	125,00	\$ 166,85000	\$ 20.856,25000
5,1	Equipo de expansion Directa; Tipo: Piso Techo; capacidad: 36.000 BTU/hr; Inverter	u	1,00	\$ 2.956,66818	\$ 2.956,66818
5,2	Equipo de expansion Directa; Tipo: Consola de pared; capacidad: 12.000 BTU/hr; Inverter	u	4,00	\$ 567,31320	\$ 2.269,25280
5,3	Ventilador de Extraccion; Tipo: Helico Centrifugo; Capacidad: 250 CFM/0.4"SP	u	1,00	\$ 332,04000	\$ 332,04000
5,4	Tuberia de Cobre Diam 1-1/8", incluye aislamiento termico y soportes	m	110,00	\$ 34,31865	\$ 3.775,05150
5,5	Tuberia de Cobre Diam 7/8", incluye aislamiento termico y soportes	m	150,00	\$ 29,64927	\$ 4.447,39050
5,6	Tuberia de Cobre Diam 5/8", incluye aislamiento termico y soportes	m	170,00	\$ 17,75570	\$ 3.018,46900
5,7	Tuberia de Cobre Diam 3/8", incluye aislamiento termico y soportes	m	250,00	\$ 12,29000	\$ 3.072,50000
5,8	Tuberia de Cobre Diam 1/4", incluye aislamiento termico y soportes	m	170,00	\$ 10,52000	\$ 1.788,40000
5,9	Ducto de Tol Galvanizado Sin aislamiento Termico	kg	120,00	\$ 6,33000	\$ 759,60000
5.10	Ducto flexible Aislado, Diam 4"	m	4,00	\$ 9,82000	\$ 39,28000
5,11	Rejilla de extraccion de 10"x10"	u	1,00	\$ 36,40000	\$ 36,40000
5,12	Rejilla de Extraccion de 6"x6"	u	1,00	\$ 30,15000	\$ 30,15000

5,13	Rejilla de Extraccion de 4"x4"	u	3,00	\$ 29,91000	\$ 89,73000
5,14	Juego de 4 bases antivibratoria de goma comprimida de alta resistencia (para equipos hasta de 60.000 BTU/hr) (2)	u	5,00	\$ 38,22000	\$ 191,10000
5,15	Bases para unidad condensadora de descarga horizontal	u	4,00	\$ 28,19000	\$ 112,76000
5,16	Cable de señal concetrico de 2x18 (INTERCONEXION ENTRE EVAPORADOR Y CONDENSADOR)	m	249,00	\$ 2,94000	\$ 732,06000
5,17	Cable de señal concetrico de 4x12 (INTERCONEXION ENTRE EVAPORADOR Y CONDENSADOR EQUIPOS TIPO CONSOLA DE PARED)	m	167,00	\$ 4,95000	\$ 826,65000
5,18	Cargas de Nitrogeno (cargas)	u	3,00	\$ 135,86000	\$ 407,58000
5,19	Valvulas de carga	u	9,00	\$ 2,57000	\$ 23,13000
5.20	Filtro deshidratador diam 3/8"	u	5,00	\$ 25,88000	\$ 129,40000

Del presente análisis se concluye que el presupuesto referencial es de USD \$ 499998,65718 (CUATROSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 65718/100 de los Estados Unidos de América), sin incluir IVA.

Fecha de elaboración: 19-07-2023.

Fecha de firma: 10-08-2023

Elaborado:	Aprobado:
<p>-----</p> <p>Verónica Mateus Analista 3 de Planificación de Infraestructura Física</p>	<p>-----</p> <p>Betty Arias Gordillo Coordinadora Planificación de Infraestructura Física</p>