

INFORME DE DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO REFERENCIAL

“SERVICIO DE PINTURA DE FACHADA DE EDIFICIO BIBLIOTECA DE LAS ARTES Y
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES”

1. ANTECEDENTES

De conformidad con la Resolución No. R.E.-SERCOP-2021-0116, del 16 de julio de 2021 “Estudio de mercado para la definición de presupuesto referencial, que deberá contener las siguientes consideraciones mínimas: 1. Análisis del bien o servicio a ser adquirido: características técnicas; 2. Considerar los montos de adjudicaciones similares realizadas en los últimos dos años, previos a la publicación del proceso tanto de la entidad contratante como de otras instituciones; 3. Tomar en cuenta la variación de precios locales o importados, según corresponda. De ser necesario traer los montos a valores presentes, considerando la inflación (nacional e/o internacional); es decir, realizar el análisis a precios actuales; y, 4. Siempre que sea posible, se exhorta a las entidades contratantes a que cuenten con al menos tres proformas”.

2. ANÁLISIS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. R.E.-SERCOP-2021-0116, se procedió con lo siguiente:

a. ANÁLISIS DEL BIEN O SERVICIO A SER ADQUIRIDO

Factor	Nacional	Importado	Ambos	
Origen de los bienes o servicios	X			
Características técnicas	Las que constan en los términos de referencia			
Número de oferentes	Tres de acuerdo a cotizaciones			
Existe riesgo cambiario	SI		NO	X
Existen productos o servicios sustitutos más eficientes	SI		NO	X

b. MONTOS DE ADJUDICACIONES SIMILARES REALIZADAS EN AÑOS PASADOS

Para el presente estudio económico se han considerado los siguientes procesos de contratación:

Código del Proceso	Entidad Contratante	Objeto de la contratación	Presupuesto Referencial sin incluir IVA	Fecha de Publicación	Plazo
R-SIE-UA-005-2021	UNIVERSIDADE LAS ARTES	PINTURA, REPARACIÓN DE YESERÍAS, CAMBIO DE PISO Y TRATAMIENTO DE PATOLOGÍAS DE FACHADAS DE EDIFICIOS PATRIMONIALES DE USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	\$ 195.822,80	2021-09-13	80

RSIE-EPMTMG-033-2021	EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TRÁNSITO Y MOVILIDAD DE GUAYAQUIL, E.P.	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS UPS DE DATACENTER DE ATM	\$ 40.200,00	2021-12-15	425
SIE-HLGD-042-2022	UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL GENERADORES ELÉCTRICOS DEL HOSPITAL GENERAL PROVINCIAL LUIS G. DÁVILA	\$ 11.922.54	2022-04-19	240

c. PROFORMAS DE PROVEEDORES DE LAS OBRAS, BIENES O SERVICIOS A CONTRATAR

Con base en los antecedentes, se procedió a solicitar 3 cotizaciones de cada uno de los rubros incluidos en el proceso que tiene por objeto el "SERVICIO DE PINTURA DE FACHADA EDIFICIO BIBLIOTECA DE LAS ARTES Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LAS UNIVERSIDAD DE LAS ARTES", de lo cual se desprende la siguiente información:

PRESUPUESTO REFERENCIAL	SERVIC RUC 0920327855001	VIVAS VILLENA JORGE RUC 0920327855001	INGEMACH RUC 0992727292001
VALOR TOTAL SIN INCLUIR IVA	\$ 31.711,00	\$ 31.132,00	\$ 30.561,50

3. CONCLUSIÓN

De acuerdo al análisis comparativo de las cotizaciones se ha seleccionado el presupuesto más bajo, el cual corresponde al valor de USD \$ 30.561,50 (Treinta mil quinientos sesenta y uno con 50/100 de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA.

Con los parámetros antes indicados se procede a realizar la determinación del Presupuesto Referencial, conforme al siguiente detalle:

Determinación de Presupuesto Referencial

"SERVICIO DE PINTURA DE FACHADA EDIFICIO BIBLIOTECA DE LAS ARTES Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES "					
ÍTEM	RUBRO DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL

1	Aplicación de pintura satinada semimate 2 manos para fachadas exteriores, soportales, tumbado, (incluye lijada y sellado)	m2	1950,00	\$7,50	\$14.625,00
2	Pulida de mural de bronce (incluye limpieza)	m2	35,00	\$5,95	\$208,25
3	Revisión, mantenimiento y puesta en marcha de los condensadores de aire acondicionado (incluye cambio de tarjetas y accesorios)	U	2,00	\$1.399,00	\$2.798,00
4	Revisión, limpieza, mantenimiento y pintura de generador eléctrico edificio Mz 14, incluye suministro e instalación de sensor de presión de aceite y sensor de temperatura, para su funcionamiento y puesta en marcha.	U	1,00	\$4.210,25	\$4.210,25
5	Revisión y limpieza de generador eléctrico	U	1,00	\$707,00	\$707,00
6	Conexión de acometida eléctrica desde equipo de bombeo del SCI del edificio Mz 14 (planta baja) hasta generador eléctrico	U	1,00	\$3.945,00	\$3.945,00
7	Limpieza, mantenimiento y cambio de tarjetas de UPS en edificios de la Universidad de las Artes	U	6,00	\$678,00	\$4.068,00
				SUB-TOTAL	\$ 30.561,50
				IVA 12%	\$ 3.667,38
				TOTAL	\$ 34.228,88

Del presente análisis se concluye que el presupuesto referencial es de USD \$ 30.561,50 (Treinta mil quinientos sesenta y uno con 50/100 de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA.

Guayaquil, 03 de junio de 2022.

Elaborado:	Aprobado:
<p>-----</p> <p>Nombre: Arq. Verónica Mateu Cargo: Analista 3 de Planificación de Infraestructura Física</p>	<p>-----</p> <p>Nombre: Arq. Betty Arias G. Cargo: Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física</p>