

## INFORME DE DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO REFERENCIAL

### “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDADES EVAPORADORAS Y CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS EN EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES”

#### 1. ANTECEDENTES

El Art. 2 Numeral 26.1 de la Codificación de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública señala que: “26.1.- Estudio de mercado.- Corresponde al análisis efectuado por la entidad contratante para la definición del presupuesto referencial, el cual deberá contener las siguientes consideraciones mínimas: 1. Análisis del bien o servicio a ser contratado: especificaciones técnicas o términos de referencia; 2. Consideración de los montos de adjudicaciones similares realizadas en los últimos dos años, previos a la publicación del proceso tanto de la entidad contratante como de otras instituciones; 3. Variación de precios locales o importados, según corresponda. De ser necesario traer los montos a valores presentes, considerando la inflación (nacional y/o internacional); es decir, realizar el análisis a precios actuales; y, 4. Siempre que sea posible, se exhorta a las entidades contratantes a que cuenten con al menos tres proformas (...)”.

#### 2. ANÁLISIS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 2 Numeral 26.1 de la Codificación de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública, se procedió con lo siguiente:

##### a. ANÁLISIS DEL BIEN O SERVICIO A SER ADQUIRIDO

Factor	Nacional	Importado	Ambos
Origen de los bienes o servicios	X		
Características técnicas	Las que constan en los términos de referencia		
Número de oferentes	Tres de acuerdo a cotizaciones		

##### b. MONTOS DE ADJUDICACIONES SIMILARES REALIZADAS EN AÑOS PASADOS

Para el presente estudio económico se han considerado los siguientes procesos de contratación:

Código del Proceso	Entidad Contratante	Objeto de la contratación	Presupuesto Referencial sin incluir IVA	Fecha de Publicación	Plazo
SIE-CPSSCM-2020-011	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA DISPENSARIOS Y OFICINAS DEL SEGURO SOCIAL CAMPEÑO ZONA 4, MANABÍ - SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS	\$ 166.730,40	2020-12-09	730
SIE-CRCG-007-2019	CORPORACIÓN REFISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL	ADQUISICIÓN DE EQUIPOS DE SEGURIDAD PARA LA CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL	\$ 70.000,00	2019-08-22	60

SIE-CELCCS-027-18	CORPORACIÓN ELÉCTRICA DEL ECUADOR CELEC EP	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS SALAS DE CONTROL DE LA CENTRAL COCA CODO SINCLAIR	\$ 53.774,00	2018-07-12	730
-------------------	--	--	--------------	------------	-----

**c. PROFORMAS DE PROVEEDORES DE LAS OBRAS, BIENES O SERVICIOS A CONTRATAR**

Con base en los antecedentes, se procedió a solicitar 3 cotizaciones de cada uno de los rubros incluidos en el proceso que tiene por objeto el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE UNIDADES EVAPORADORAS Y CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS EN EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES", de lo cual se desprende la siguiente información:

PRESUPUESTO REFERENCIAL	CLIMAXTEC RUC 0926428079001	JEAN QUIÑONEZ MINA RUC 0968604120001	INGEMACH RUC 0992727292001
VALOR TOTAL SIN INCLUIR IVA	\$ 77.310,00	\$ 83.000,00	\$ 136.320,00

**3. CONCLUSIÓN**

De acuerdo al análisis comparativo de las cotizaciones se ha seleccionado el presupuesto más bajo, el cual corresponde al valor de USD **\$ 77.310,00** (Setenta y siete mil trescientos diez con 00/100 de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA.

Con los parámetros antes indicados se procede a realizar la determinación del Presupuesto Referencial, conforme al siguiente detalle:

**Determinación de Presupuesto Referencial**

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDADES	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades evaporadoras de aire acondicionado sistema VRF en edificios de la Universidad de las artes (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante) edificio Telégrafo	UNIDAD	76,00	\$ 130,00	\$ 9.880,00
2	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades evaporadoras de aire acondicionado en edificios de la Universidad de las artes (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante) edificio Tábara	UNIDAD	38,00	\$ 80,00	\$ 3.040,00
3	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades evaporadoras de aire acondicionado en edificios de la Universidad de las artes (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante) edificio Biblioteca	UNIDAD	14,00	\$ 80,00	\$ 1.120,00
4	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades condensadoras de aire acondicionado sistema VRF en edificios de la Universidad de las artes (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante)	UNIDAD	20,00	\$ 140,00	\$ 2.800,00
5	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades condensadoras de aire acondicionado en edificios de la Universidad de las artes (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante) edificio Tábara	UNIDAD	37,00	\$ 80,00	\$ 2.960,00

6	Revisión y mantenimiento preventivo de unidades condensadoras de aire acondicionado en edificios de la Universidad de las artes (incluye cambio y/o limpieza filtro, refrigerante) edificio Biblioteca	UNIDAD	7,00	\$ 80,00	\$ 560,00
7	Mantenimiento de tarjetas electrónicas de las unidades evaporadoras de los equipos de aire acondicionado sistema VRF hasta garantizar su correcto funcionamiento edificio Telégrafo	UNIDAD	30,00	\$ 400,00	\$ 12.000,00
8	Cambio de tarjetas electrónicas (incluye repuestos) de las unidades evaporadoras de los equipos de aire acondicionado sistema VRF hasta garantizar su correcto funcionamiento edificio Telégrafo	UNIDAD	2,00	\$ 1.300,00	\$ 2.600,00
9	Mantenimiento de tarjetas electrónicas de las unidades evaporadoras de los equipos de aire acondicionado hasta garantizar su correcto funcionamiento edificio Tábara	UNIDAD	12,00	\$ 25,00	\$ 300,00
10	Mantenimiento de tarjetas electrónicas de las unidades evaporadoras de los equipos de aire acondicionado hasta garantizar su correcto funcionamiento edificio Biblioteca	UNIDAD	8,00	\$ 25,00	\$ 200,00
11	Cambio de tarjetas electrónicas (incluye repuestos) de las unidades condensadoras de los equipos de aire acondicionado sistema VRF hasta garantizar su correcto funcionamiento edificio Telégrafo	UNIDAD	15,00	\$ 2.550,00	\$ 38.250,00
12	Mantenimiento de tarjetas electrónicas de las unidades condensadoras de los equipos de aire acondicionado hasta garantizar su correcto funcionamiento edificio Tábara	UNIDAD	37,00	\$ 25,00	\$ 925,00
13	Mantenimiento de tarjetas electrónicas de las unidades condensadoras de los equipos de aire acondicionado hasta garantizar su correcto funcionamiento edificio Biblioteca	UNIDAD	7,00	\$ 25,00	\$ 175,00
14	Provisión e instalación de Protector de voltaje contra picos de voltaje (incluye materiales y accesorios hasta garantizar su correcto funcionamiento) supresor de pico de 220v-30 amp.	UNIDAD	20,00	\$ 125,00	\$ 2.500,00
				<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$ 77.310,00</b>
				<b>IVA 12%</b>	<b>\$ 9.277,20</b>
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 86.587,20</b>

Del presente análisis se concluye que el presupuesto referencial es de USD **\$ 77.310,00** (Setenta y siete mil trescientos diez con 00/100 de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA.

Guayaquil, 29 de septiembre de 2022.

Elaborado:	Aprobado:
<p>-----</p> <p>Nombre: Arq. Ivanova Araujo Cargo: Analista 3 de Planificación de Infraestructura Física</p>	<p>-----</p> <p>Nombre: Arq. Verónica Mateus Cargo: Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física (S)</p>