



INFORME DE PROVEEDOR IDONEO Y DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO REFERENCIAL

PARA LA CONTRATACIÓN DEL "ESTUDIO DE CÁLCULO Y REDISEÑO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE HUMEDAD PARA EL EDIFICIO MZ 14 DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES"

1. ANTECEDENTES

El Art. 2 Numeral 26.1 de la Codificación de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública señala que: "26.1.- Estudio de mercado.- Corresponde al análisis efectuado por la entidad contratante para la definición del presupuesto referencial, el cual deberá contener las siguientes consideraciones mínimas: 1. Análisis del bien o servicio a ser contratado: especificaciones técnicas o términos de referencia; 2. Consideración de los montos de adjudicaciones similares realizadas en los últimos dos años, previos a la publicación del proceso tanto de la entidad contratante como de otras instituciones; 3. Variación de precios locales o importados, según corresponda. De ser necesario traer los montos a valores presentes, considerando la inflación (nacional y/o internacional); es decir, realizar el análisis a precios actuales; y, 4. Siempre que sea posible, se exhorta a las entidades contratantes a que cuenten con al menos tres proformas (...)".

2. ANÁLISIS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 2 Numeral 26.1 de la Codificación de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública, se procedió con lo siguiente:

a. ANÁLISIS DEL BIEN O SERVICIO A SER ADQUIRIDO

Factor	Nacional	Importado	Ambos
Origen de los bienes o servicios	X		
Características técnicas	Las que constan en los términos de referencia		
Número de oferentes	Tres de acuerdo a cotizaciones		

b. MONTOS DE ADJUDICACIONES SIMILARES REALIZADAS EN LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS

Para el presente estudio económico se han considerado los siguientes procesos de contratación, dentro de los cuales se detallan los ejecutados previamente por la entidad contratante.

Código del Proceso	Entidad Contratante	Objeto de la contratación	Presupuesto Referencial sin incluir IVA	Fecha de Publicación	Plazo
CDC-UA-005-2018	UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	ESTUDIOS PARA REALIZAR EL DIAGNÓSTICO Y DETERMINAR LOS TRABAJOS A REALIZAR EN EL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DEL EDIFICIO PALACIO DE LA GOBERNACIÓN CAMPUS CENTRO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	21,500.00	2018-11-20	30

También se debe dejar por sentado que al intentar consultar la herramienta de inteligencia de negocios (SERCOP) presenta fallas.



Se debe señalar también que, al tener cada edificio características de uso específicas, espacios especializados para cada uno de las escuelas que conforman la Universidad de las Artes, no se puede establecer procesos en el portal que cumplan con todas las características requeridas por lo cual se procederá a solicitar cotizaciones.

c. PROFORMAS DE PROVEEDORES DE LAS OBRAS, BIENES O SERVICIOS A CONTRATAR

Se debe reiterar que las características del edificio que se contemplan en el proceso identificado en el portal tiene consideraciones distintas a todo lo requerido por la Universidad de las Artes, si bien se tiene como antecedente un estudio para DIAGNOSTICAR, Y ESTABLECER LOS TRABAJOS A REALIZAR para poner en marcha el sistema de climatización del edificio Palacio de la Gobernación, se debe señalar que en este caso los equipos no estaban funcionando y se requería evaluar el estado y la funcionalidad de estos..

En el caso del edificio Mz14 los equipos se encuentran funcionales, pero se requiere una evaluación, diagnóstico y solución a los microclimas que se producen por las características propias de la edificación. Es decir, la configuración arquitectónica de las dos edificaciones tiene grandes contrastes por lo cual se deben solicitar propuestas que se basen en estas condiciones.

Con base en los antecedentes, se procedió a solicitar 3 cotizaciones del proceso que tiene por objeto el "ESTUDIO DE CÁLCULO Y REDISEÑO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE HUMEDAD PARA EL EDIFICIO MZ 14 DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES", de lo cual se desprende la siguiente información (se adjunta cuadro comparativo):

COTIZACIONES

PRESUPUESTO REFERENCIAL	ING. VÍCTOR ROMERO	ING. VÍCTOR EMILIO SABANDO JARAMILLO	ING. MEC. EDUARDO SUAREZ VARGAS
VALOR TOTAL SIN INCLUIR IVA	\$ 23 500,00	\$ 25 700, 00	\$ 20 000,00

3. ANÁLISIS DE PROVEEDOR IDÓNEO

Dentro del estudio de mercado realizado en torno a esta consultoría se ha contactado a tres proveedores locales que cuentan con la experiencia necesaria para este tipo de estudios, a los cuales se les ha solicitado que envíen sus propuestas para ser analizadas, mismos que se detallan a continuación:

- **ING. MEC. VÍCTOR ROMERO**
- **ING. MEC. VÍCTOR EMILIO SABANDO JARAMILLO**
- **ING. MEC. EDUARDO SUAREZ VARGAS**

Para realizar el análisis de las propuestas presentadas para la presente contratación se han determinado las siguientes ponderaciones:

Forma de ponderación:

- Criterio de Evaluación en el costo del estudio (30 puntos máximo)

De \$15.000 a \$25.000	30 Pts.
De \$25.001 a \$35.000	25 Pts.
De \$35.001 a \$45.000	20 Pts.
De \$45.001 a \$55.000	15 Pts.

- Criterio de Evaluación para el plazo (20 puntos máximo)

De 40 a 50 días	20 Pts.
De 51 a 60 días	15 Pts.
De 61 a 70 días	10 Pts.
De 71 a 80 días	5 Pts.



- Criterio de Evaluación en la forma de pago (20 puntos máximo)

Pago de Anticipo	20 Pts.
Contra entrega de informe Final	15 Pts.
Pagos parciales	10 Pts.

- Criterio de Evaluación de la experiencia en diseño, consultoría, ejecución de mantenimiento y/o reparación de sistemas de climatización (30 puntos máximo)

De 15 a 11 proyectos	30 Pts.
De 10 a 5	20 Pts.
De 4 a 1	10 Pts.

A continuación, se muestra el análisis comparativo de las propuestas presentadas (3 en total)



ANÁLISIS DE PROPUESTAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL "ESTUDIO DE CÁLCULO Y REDISEÑO DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE HUMEDAD PARA EL EDIFICIO MZ 14 DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES"

CONSULTORES	VALOR OFERTADO	PLAZO EN DIAS	FORMA DE PAGO	CANTIDAD DE PROYECTOS	VALORACIÓN DEL VALOR OFERTADO	VALORACIÓN DEL PLAZO	VALORACIÓN FORMA DE PAGO	VALORACIÓN CANTIDAD DE PROYECTOS	TOTAL
ING. MEC. EDUARDO SUAREZ VARGAS	\$20 000,00	45 días calendario	Anticipo: 50% A la entrega del primer borrador del estudio: 25% A la entrega del proyecto final: 25% (20 p	12	30	20	10	30	90
ING. VÍCTOR EMILIO SABANDO JARAMILLO	\$ 25 700,00	45 días calendario	Anticipo: 50% A la entrega del primer borrador del estudio: 25% A la entrega del proyecto final: 25%	5	20	20	10	20	70
ING. MEC. VÍCTOR ROMERO	\$ 23 500,00	45 días calendario	Anticipo: 50% A la entrega del primer borrador del estudio: 25% A la entrega del proyecto final: 25%	10	30	20	10	20	80

Resultados: De la evaluación realizada a los oferentes que presentaron sus propuestas, se obtiene como resultado mediante el método de calificación planteados, que el mayor puntaje es de 90 puntos, el cual pertenece al Ing. Mec. **EDUARDO SUAREZ VARGAS**, a continuación, se presenta un breve detalle del perfil del consultor



Nombres y Apellidos	ING. MEC. EDUARDO SUAREZ VARGAS
Nacionalidad	Ecuatoriano
No. De RUC	092414438001
Título Profesional	Ingeniero Mecánico
Campos de experiencias	Mantenimiento, instalación y consultoría de sistemas de Climatización, dirección de obra en el campo de experiencia
Áreas de Experiencias	Mantenimiento Instalación Consultoría-Diseño
Proyectos en los que ha participado	<p>HONORABLE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL</p> <p>Contrato por servicios profesionales 1</p> <p>Dirección de Obras Públicas en la construcción de obras civiles, requiere de un profesional con vasta experiencia en la Ingeniería Mecánica, para la ejecución de obras civiles en proceso de elaboración</p> <p>Enero – junio 2021 Ciudad: Guayaquil</p> <p>Monto: \$ 10 560,00</p> <p>Contrato por servicios profesionales 2</p> <p>Dirección de Obras Públicas en la construcción de obras civiles, requiere de un profesional con vasta experiencia en la Ingeniería Mecánica, para la ejecución de obras civiles en proceso de elaboración</p> <p>Diseños y estudio de climatización.</p> <p>Julio- septiembre de 2021</p> <p>Monto: \$ 5 280,00</p> <p>Contrato por servicios profesionales 3</p> <p>Dirección de Obras Públicas en la construcción de obras civiles, requiere de un profesional con vasta experiencia en la Ingeniería Mecánica, para la ejecución de obras civiles en proceso de elaboración</p> <p>Noviembre- diciembre 2020</p> <p>Monto: \$ 1760,00</p> <p>Contrato por servicios profesionales 4</p> <p>Dirección de Obras Públicas en la construcción de obras civiles, que beneficien a la ciudadanía en el ámbito de la salud, a través de la Construcción y reconstrucción de Centros Médicos y Hospitales para la atención inmediata de pacientes con diversas patologías y recuperación Post COVID-19, requiere de un profesional con vasta experiencia en la Ingeniería Mecánica, para la ejecución de obras civiles en el Proyecto Especializados (bloque B) en proceso de elaboración</p> <p>Agosto de 2020 noviembre de 2020</p> <p>Monto: \$ 7040,00</p> <p>Certificado NOVITAT</p> <p>Diseños del Sistema de Climatización”:</p> <p>Edificio Sotonovo Uno</p> <p>mayo - noviembre del 2019</p> <p>Monto: \$23.200,00</p> <p>Edificio Bari</p> <p>febrero - mayo del 2022</p> <p>Monto: \$ \$1.310,00 +</p> <p>Proyecto Salerno,</p> <p>agosto - noviembre del 2022</p> <p>Monto: \$ 6.415,22</p> <p>CENTRO MEDIDO FAMILIAR MEDFAM S.A,</p>



	<p>Factura No 0000102</p> <p>Diseños y estudios eléctricos para aprobación de incremento de carga en las instalaciones del centro médico MEDFAM ubicado en la ciudadela el recreo</p> <p>Agosto 2021</p> <p>Ciudad: Manta Monto: \$770,00</p> <p>AUTORIDAD PORTUARIA DE GUAYAQUIL</p> <p>ORDEN DE SERVICIO No 010-2020 "MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE CLIMATIZACIÓN DE DATA CENTER DE AUTORIDAD PORTUARIO DE GUAYAQUIL"</p> <p>Julio 2022</p> <p>Monto: \$6 250,00</p> <p>ARMADA DEL ECUADOR</p> <p>"MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION DEL EDIFICIO DIGLOG", UBICADO EN LA BASE NAVAL DE GUAYAQUIL.)</p> <p>Septiembre- noviembre 2021</p> <p>Ciudad: Manta Monto: \$14 101,25</p> <p>GOLANNKO VEGETALES S.A CONTRATO DE OBRA CIERTA</p> <p>SUMINISTRO DE MATERIALES, EQUIPOS Y ACCESORIOS PARA ÑA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO "CLIMATIZACIÓN DEL CENTRO LOGÍSTICO LAS AMERICAS"</p> <p>Enero 2021</p> <p>Monto: \$12.034,19</p>
	<p>EJÉRCITO ECUATORIANO BRIGADA DE INFANTERÍA N° 5 "GUAYAS"</p> <p>MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS DEPENDENCIAS DE LA II.D.E "LIBERTAD"</p> <p>Septiembre-octubre</p> <p>Monto: \$950, 00</p> <p>BORIS ANDRADE FACTURA 000000039</p> <p>MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRES, CAMPANAS, DUCTOS, REPARACIÓN EQUIPO CENTRAL</p> <p>DICIEMBRE 2020</p> <p>Monto: \$4694.78</p> <p>FUNDACIÓN EDÚCATE FACTURA 000000025</p> <p>INSTALACIÓN, PROVISIÓN UNIDAD PISO TECHO</p> <p>NOVIEMBRE 2020</p> <p>Monto: \$ 4569.70</p>
Incumplimiento de contratos	No Registra información
Inicio de actividades según información del RUC	09/04/2019
Localidad	Guayaquil - Ecuador
Tamaño del proveedor	Micro
Método de trabajo Propuesto	Según la propuesta que se adjunta

4. JUSTIFICACIÓN DE PRESUPUESTO REFERENCIAL:

El presupuesto para el proceso en mención, se estableció tomando en cuenta el valor cotizado por EL consultor Ing. Mec. **EDUARDO SUAREZ VARGAS**, que, en comparación con los demás valores cotizados, resulta ser el más bajo, dando como resultado un presupuesto referencial de \$20 000,00 (Veinte mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) más el IVA.

De esta comprobación de precios de mercado, se concluye que el ING. MEC. EDUARDO SUAREZ VARGAS presenta la oferta económica más baja y se enmarca en lo requerido por esta institución contratante.



Con los antecedentes expuestos se establece que el presupuesto referencial para este proceso es de: \$ 20 000, 00 sin incluir IVA; y,

Tal como se expone en el numeral 3 de este informe “ANÁLISIS DE PROVEEDOR IDÓNEO”, el cual se detalla a continuación:

Razón Social	ING. MEC. EDUARDO SUAREZ VARGAS
RUC	0924144389001
Naturaleza del CONSULTOR-ASESOR	Persona natural

Quien de acuerdo a la hoja de vida analizada y siendo el consultor del proyecto original, tiene la experiencia necesaria en la elaboración de estudios de la naturaleza que requiere la Universidad de las Artes, por lo cual se considera Proveedor idóneo.

FECHA DE ELABORACIÓN: Guayaquil, 28 de marzo de 2023

Elaborado:	Aprobado:
 <p>firmado electrónicamente por: NOBERTHA IVANOVA ARAUJO QUINONEZ</p> <p>-----</p> <p>Nombre: Arq. Ivanova Araujo Q. Cargo: Analista 3 de Planificación de Infraestructura Física</p>	 <p>firmado electrónicamente por: MARIBELLA JOVITA SALAZAR MENENDEZ</p> <p>-----</p> <p>Nombre: Arq. Maribella Salazar M. Cargo: Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física (s)</p>