



## INFORME DE DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO REFERENCIAL

### “MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE LA UARTES, MONTACARGA GOBERNACIÓN Y AUMENTO DE PARADA BIBLIOTECA”

#### 1. ANTECEDENTES

El Art. 2 Numeral 26.1 de la Codificación de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública señala que: “26.1.- Estudio de mercado.- Corresponde al análisis efectuado por la entidad contratante para la definición del presupuesto referencial, el cual deberá contener las siguientes consideraciones mínimas: 1. Análisis del bien o servicio a ser contratado: especificaciones técnicas o términos de referencia; 2. Consideración de los montos de adjudicaciones similares realizadas en los últimos dos años, previos a la publicación del proceso tanto de la entidad contratante como de otras instituciones; 3. Variación de precios locales o importados, según corresponda. De ser necesario traer los montos a valores presentes, considerando la inflación (nacional y/o internacional); es decir, realizar el análisis a precios actuales; y, 4. Siempre que sea posible, se exhorta a las entidades contratantes a que cuenten con al menos tres proformas (...)”.

#### 2. ANÁLISIS

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 2 Numeral 26.1 de la Codificación de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública, se procedió con lo siguiente:

##### a. ANÁLISIS DEL BIEN O SERVICIO A SER ADQUIRIDO

Factor	Nacional	Importado	Ambos
Origen de los bienes o servicios			X
Características técnicas	Las que constan en los términos de referencia		
Número de oferentes	Tres de acuerdo a cotizaciones		

##### b. MONTOS DE ADJUDICACIONES SIMILARES REALIZADAS EN AÑOS PASADOS

Para el presente estudio económico se han considerado los siguientes procesos de contratación:

Código del Proceso	Entidad Contratante	Objeto de la contratación	Presupuesto Referencial sin incluir IVA	Fecha de Publicación	Plazo
MCBS-HOSNAG-002-2021	HOSPITAL NAVAL GUAYAQUIL	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TRES ASCENSORES CAMILLEROS Y CATORCE PUERTAS AUTOMATICAS DEL HOSNAG	\$ 10 590,00	2021-05-05	60
MCS-DP17-02-2020	DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA PICHINCHA	CONTRATACIÓN DEL “SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO	\$ 43 500,00	2020-04-09	365

SIE-UA-001-2022	UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	MANTENIMIENTO DE ASCENSORES Y MONTACARGA DE LOS EDIFICIOS Y MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA BIBLIOTECA DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	\$ 32,101.38	2022-02-21	275
-----------------	--------------------------	--	--------------	------------	-----

Con la contratación del “MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE LA UARTES, MONTACARGA GOBERNACIÓN Y AUMENTO DE PARADA BIBLIOTECA”, se pretende desarrollar actividades específicas que no se encuentran identificadas en los procesos registrados en el portal institucional del Sercop.

**CUADRO No 2.- Montos de adjudicaciones similares, aplicada la inflación**

Código Procedimiento	Entidad	Año	Mes	Inflación Acumulada	Valor Unitario Adjudicado	Valor Unitario a Precio Actual
MCBS-HOSNAG-002-2021	HOSPITAL NAVAL GUAYAQUIL	2021	Mayo	0,0501	10590	11120,55900
MCS-DP17-02-2020	DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA PICHINCHA	2020	Abril	No Aplica	43500	
SIE-UA-001-2022	UNIVERSIDAD DE LAS ARTES	2022	Febrero	0,0308	30.480,06	31418,84585

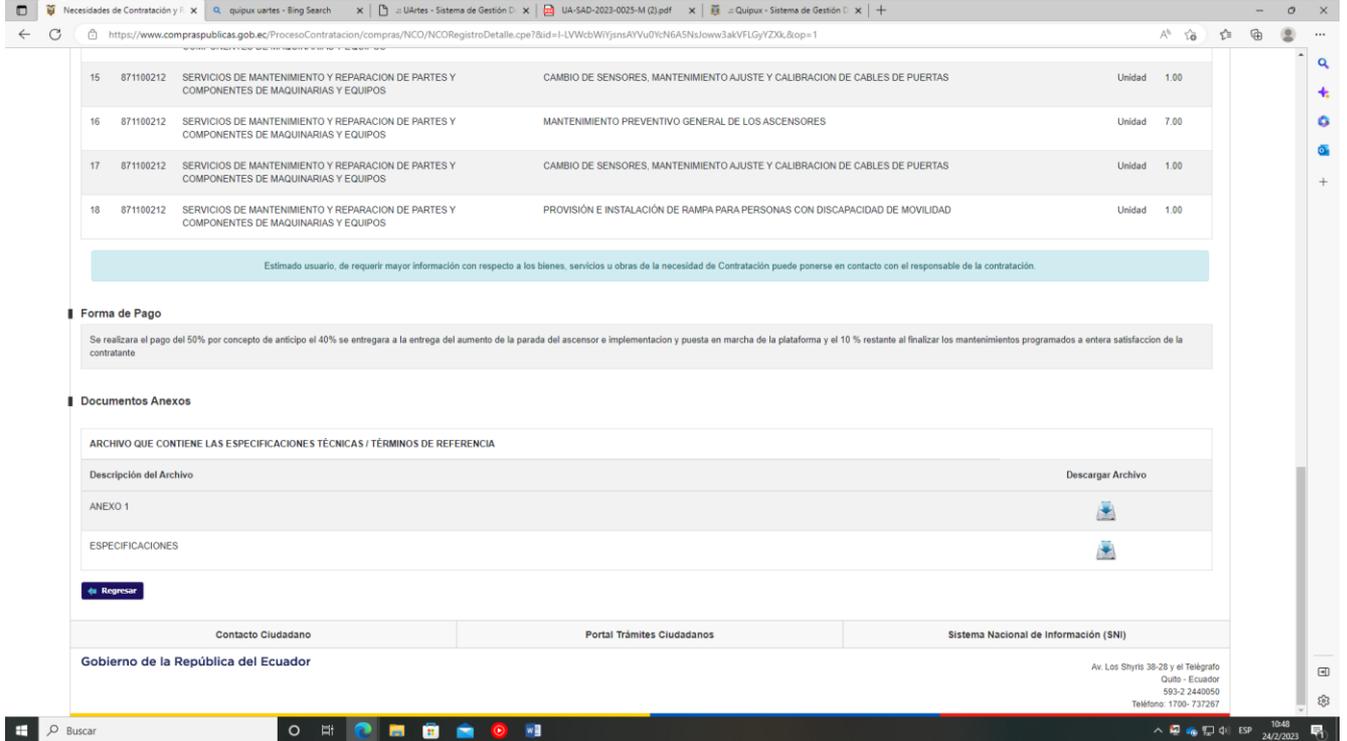
**c. PROFORMAS DE PROVEEDORES DE LAS OBRAS, BIENES O SERVICIOS A CONTRATAR**

Es importante señalar que las características de los ascensores que se contemplan en los procesos identificados en el portal no consideran todo lo requerido por la Universidad de las Artes, si bien son mantenimientos preventivos, correctivos y en algunos casos instalaciones nuevas, las actividades a desarrollarse requiere que se realice cotizaciones específicas según las condiciones de los equipos y su estado actual.

Con Memorando No Memorando Nro. UA-SAD-2023-0025-M de fecha 27 de enero de 2023, por medio del cual se dispone:

*La Codificación de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública en el Artículo 2 numeral 26.1 define el concepto de Estudio de Mercado y en su último inciso señala: “En los procedimientos de Subasta Inversa Electrónica, Menor Cuantía, Cotización y Licitación de bienes y servicios, las entidades contratantes podrán utilizar la herramienta “Publicación de Necesidades y Recepción de Proformas”, habilitada en el Portal COMPRASPUBLICAS, para la elaboración del correspondiente Estudio de Mercado”. (énfasis añadido).*

*En cumplimiento de esta disposición y Una vez elevado a la herramienta “Publicación de Necesidades y Recepción de Proformas”, habilitada en el Portal COMPRASPUBLICAS, para la elaboración del correspondiente Estudio de Mercado”, los rubros y especificaciones técnicas para cotizar el: “MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE LA UARTES, MONTACARGA GOBERNACIÓN Y AUMENTO DE PARADA BIBLIOTECA”, NO SE OBTUVO COTIZACIONES POR ESTE MEDIO (ADJUNTO PRINT DE PANTALLA)*



https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORegistroDetalle.cpe?&id=L-VWcbWYjnsAYvU0YcNGA5Njloww3akVFLGyYZXk&op=1

15	871100212	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PARTES Y COMPONENTES DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	CAMBIO DE SENSORES, MANTENIMIENTO AJUSTE Y CALIBRACION DE CABLES DE PUERTAS	Unidad	1.00
16	871100212	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PARTES Y COMPONENTES DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE LOS ASCENSORES	Unidad	7.00
17	871100212	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PARTES Y COMPONENTES DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	CAMBIO DE SENSORES, MANTENIMIENTO AJUSTE Y CALIBRACION DE CABLES DE PUERTAS	Unidad	1.00
18	871100212	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PARTES Y COMPONENTES DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RAMPA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE MOVILIDAD	Unidad	1.00

Estimado usuario, de requerir mayor información con respecto a los bienes, servicios u obras de la necesidad de Contratación puede ponerse en contacto con el responsable de la contratación.

**Forma de Pago**  
Se realizará el pago del 50% por concepto de anticipo el 40% se entregará a la entrega del aumento de la parada del ascensor e implementación y puesta en marcha de la plataforma y el 10% restante al finalizar los mantenimientos programados a entera satisfacción de la contratante

**Documentos Anexos**

ARCHIVO QUE CONTIENE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / TÉRMINOS DE REFERENCIA

Descripción del Archivo	Descargar Archivo
ANEXO 1	
ESPECIFICACIONES	

[Regresar](#)

Contacto Ciudadano      Portal Trámites Ciudadanos      Sistema Nacional de Información (SNI)

Gobierno de la República del Ecuador

Av. Los Shyris 38-28 y el Telégrafo  
Quito - Ecuador  
593-2 2440050  
Teléfono: 1700-737267

Por lo cual, la Universidad de las Artes como entidad contratante requiere realizar la cotización de estos servicios de manera personalizada para determinar el presupuesto referencial.

Con base en los antecedentes, se procedió a solicitar 3 cotizaciones del proceso que tiene por objeto el: "MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DE LOS EDIFICIOS DE LA UARTES, MONTACARGA GOBERNACIÓN Y AUMENTO DE PARADA BIBLIOTECA", de lo cual se desprende la siguiente información:

### COTIZACIONES

PRESUPUESTO REFERENCIAL	INGEMACH	SERVIC FERROSPEED CIA.LTDA	Constructora Vivas Rivadeneira Ing. Vivas Villena Jorge Luis
<b>VALOR TOTAL SIN INCLUIR IVA</b>	<b>\$ 98 000,00</b>	\$101.759,95	\$ 102.578,67

### 3. CONCLUSIÓN

De acuerdo al análisis comparativo de las cotizaciones se ha seleccionado el presupuesto más bajo en los rubros correspondiente al mantenimiento de ascensores en los diferentes edificios que conforman en campus disperso de la Universidad de las Artes, así como también el mantenimiento del sistema de climatización de la Biblioteca. De esto resulta que el presupuesto total es de \$ 98 000,00 (NOVENTA Y OCHO MIL CON 00/100 CTVOS DE DÓLARES AMERICANOS) SIN INCLUIR IVA.

Con los parámetros antes indicados se procede a realizar la determinación del Presupuesto Referencial, conforme al siguiente detalle:

Determinación de Presupuesto Referencial

DESCRIPCION	CANT. DE EQUIPOS	UNIDAD	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
<b>BIBLIOTECA</b>					
<b>AUMENTO DE PARADA ASCENSOR</b>					
DEMOLICION DE ESTRUCTURAS, HORMIGON ARMADO (Losa estructural cubierta).		U	1	\$2.860,00000	\$2.860,00000
CONSTRUCCION DE NUEVO CUARTO DE MÁQUINAS. (Aumento de caseta para nuevo nivel que cuente con estructura de soporte para los nuevos niveles. Estructura de acero IPN, incluye cubierta)		U	1	\$3.250,00000	\$3.250,00000
MODIFICACION DE TABLERO ELECTRICO PARTES Y PIEZAS (incluye modificaciones en módulos electrónicos, tableros , tarjetas y demás accesorios y equipos requeridos para el aumento de parada		U	1	\$3.670,00000	\$3.670,00000
SUMINISTRO DE PUERTAS DE ASCENSOR, CAMBIO DE NUEVA POLEAS, CABLES, RIEL, SENSORES, PROGRAMACION PARA UN NIVEL NUEVO.		U	1	\$49.631,32939	\$49.631,32939
MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR 3 (INCLUYE EVALUACIÓN DE ESTADO DE ASCENSOR (INGRESO POR LA RÍA))	1	U	1	\$1.000,00000	\$1.000,00000
MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE LOS ASCENSORES	2	U	7	\$178,00000	\$2.492,00000
CAMBIO DE SENSORES, MANTENIMIENTO AJUSTE Y CALIBRACION DE CABLES DE PUERTAS		U	1	\$2.200,00000	\$2.200,00000
				<b>SUMA 1</b>	<b>\$65.103,32939</b>
<b>GOBERNACIÓN</b>					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DEL ASCENSOR PANORÁMICO	1	U	7	\$178,00000	\$1.246,00000
CAMBIO DE SENSORES, MANTENIMIENTO AJUSTE Y CALIBRACION DE CABLES DE PUERTAS		U	1	\$2.200,00000	\$2.200,00000
MANTENIMIENTO GENERAL MONTACARGAS (INCLUYE CAMBIO DE HERRAJES, REVISIÓN DE MOTOR, ARREGLO PUERTAS LUMINARIAS Y COLOCACIÓN DE EXTRACTOR)	1	U	7	\$166,67143	\$1.166,70001
					<b>\$4.612,70001</b>
<b>MZ 14</b>					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DE LOS ASCENSORES	2	U	7	\$177,99790	\$2.491,97060
CAMBIO DE TARJETA PRINCIPAL Y REPARACION DE TABLERO ELECTRICO		U	1	\$6.700,00000	\$6.700,00000
CAMBIO DE SENSORES, MANTENIMIENTO AJUSTE Y CALIBRACION DE CABLES DE PUERTAS		U	2	\$1.100,00000	\$2.200,00000
				<b>SUMA 3</b>	<b>\$11.391,97060</b>
<b>EDIFICIO TABARA</b>					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DEL ASCENSOR	1	U	7	\$178,00000	\$1.246,00000
CAMBIO DE SENSORES, MANTENIMIENTO AJUSTE Y CALIBRACION DE CABLES DE PUERTAS		U	1	\$2.200,00000	\$2.200,00000

				<b>SUMA 4</b>	<b>\$3.446,00000</b>
<b>EDIFICIO TELEGRAFO</b>					
MANTENIMIENTO PREVENTIVO GENERAL DEL ASCENSOR	1	U	7	\$178,00000	\$1.246,00000
CAMBIO DE SENSORES, MANTENIMIENTO AJUSTE Y CALIBRACION DE CABLES DE PUERTAS		U	1	\$2.200,00000	\$2.200,00000
PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RAMPA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE MOVILIDAD		U	1	\$10.000,00000	\$10.000,00000
				<b>SUMA 5</b>	<b>\$13.446,00000</b>
				<b>SUMA TOTAL</b>	<b>\$98.000,0000</b>

Del presente análisis se concluye que el presupuesto referencial es de \$98 000,00 (NOVENTA Y OCHO MIL CON 00/100 CTVOS DE DÓLARES AMERICANOS) sin incluir IVA.

<b>Elaborado:</b>	<b>Aprobado:</b>
<p>-----</p> <p><b>Nombre: Arq. Ivanova Araujo</b> <b>Cargo: Analista 3 de Planificación de Infraestructura Física</b></p>	<p>-----</p> <p><b>Nombre: Arq. Betty Arias G.</b> <b>Cargo: Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física</b></p>