



INFORME DE PROVEEDOR IDÓNEO Y DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO REFERENCIAL

“ESTUDIO PARA REALIZAR EL DIAGNÓSTICO Y DETERMINAR LOS TRABAJOS A REALIZAR EN EL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS EN EL EDIFICIO BIBLIOTECA DE LAS ARTES Y MZ 14 DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES PARA SU POSTERIOR IMPLEMENTACIÓN Y PUESTA EN MARCHA.”

1. ANTECEDENTES:

De acuerdo a la Resolución No. RE-SERCOP-2022-0125 del 13 de junio de 2022 en su Art. 1 Agréguese a continuación del numeral 26, del artículo 2, el siguiente numeral: “26.1.- Estudio de mercado. - Corresponde al análisis efectuado por la entidad contratante para la definición del presupuesto referencial, el cual deberá contener las siguientes consideraciones mínimas: 1. Análisis del bien o servicio a ser contratado: especificaciones técnicas o términos de referencia; 2. Consideración de los montos de adjudicaciones similares realizadas en los últimos dos años, previos a la publicación del proceso tanto de la entidad contratante como de otras instituciones; 3. Variación de precios locales o importados, según corresponda. De ser necesario traer los montos a valores presentes, considerando la inflación (nacional y/o internacional); es decir, realizar el análisis a precios actuales; y, 4. Siempre que sea posible, se exhorta a las entidades contratantes a que cuenten con al menos tres proformas.

2. ANÁLISIS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. RE-SERCOP-2022-0125, se procedió con lo siguiente:

a. ANÁLISIS DEL BIEN O SERVICIO A SER ADQUIRIDO

Factor	Nacional	Importado	Ambos
Origen de los bienes o servicios	X		
Características técnicas	Las que constan en los términos de referencia		
Número de oferentes	Tres de acuerdo a cotizaciones		

b. MONTOS DE ADJUDICACIONES SIMILARES REALIZADAS EN AÑOS PASADOS

De acuerdo al análisis realizado en la herramienta Inteligencia de Negocios del Portal de Compras Públicas, se determina que los procesos similares adjudicados en años anteriores y que cumplen con características similares al propuesto para “ESTUDIO PARA REALIZAR EL DIAGNÓSTICO Y DETERMINAR LOS TRABAJOS A REALIZAR EN EL SISTEMA DE DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS EN EL EDIFICIO BIBLIOTECA DE LAS ARTES Y MZ 14 DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES PARA SU POSTERIOR IMPLEMENTACIÓN Y PUESTA EN MARCHA.” son los siguientes:



Descripción	Fechas	Productos	Parámetros de Calificación	Archivos
Descripción del Proceso de Contratación				
Entidad:	Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento			
Objeto de Proceso :	ESTUDIO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS DE LA PLANTA EL PLACER			
Código:	CDC-EPMAPS-004-2016			
Tipo Compra:	Consultoría			
Presupuesto Referencial Total (Sin Iva):	USD 16,400.00			
Tipo de Contratación:	Contratación directa			
Forma de Pago:	Anticipo: 30% Saldo: Pago contra entrega de bienes obras o servicio 70.00%			
Tipo de Adjudicación:	Total			
Plazo de Entrega:	60 días			
Vigencia de Oferta:	60 días			
Funcionario encargado del proceso:	Lorena.Olivo@aguquito.gob.ec			
Estado del Proceso:	Desierta Razón: POR CONSIDERARSE INCONVENIENTES PARA LOS INTERESES NACIONALES O INSTITUCIONALES TODAS LAS OFERTAS O LA ÚNICA PRESENTADA. Fecha: 2016-08-15 16:52:05 Justificación: Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales			
Descripción:	ESTUDIO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS DE LA PLANTA EL PLACER			
Costos de levantamiento de textos, reproducción y edición de los Pliegos	Costo: USD 20.00 Detalle de Pago:			

ja de Propuesta > Apertura de ofertas > Calificación de Participantes > Publicación de Resultados Final > Esperar Acuerdo > Por Adjudicar > Adjudicado - Registro de Contratos > Ejecución de Contrato > **En Recepción**

Descripción	Fechas	Productos	Parámetros de Calificación	Archivos																
Descripción del Proceso de Contratación																				
Entidad:	EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP																			
Objeto de Proceso :	GLR ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES, ELECTRICOS, HIDROSANITARIOS, SISTEMA CONTRA INCENDIOS, PARA LAS BODEGAS DE PASIVOS AMBIENTALES EN LOS SISTEMAS DURAN, DAULE, QUEVEDO DE LA UNIDAD DE NEGOCIO GUAYAS LOS RIOS RSC																			
Código:	CDC-CNELGLR-002-21																			
Tipo Compra:	Consultoría																			
Presupuesto Referencial Total (Sin Iva):	USD 40,000.00																			
Tipo de Contratación:	Contratación directa																			
Autoridades:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cédula / Núm. Identificación</th> <th>Apellidos y Nombres</th> <th>Cargo</th> <th>Origen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1306259894</td> <td>INTRIAGO ACOSTA LIDER RAUL</td> <td>Máxima Autoridad Institucional</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>0909300550</td> <td>MERCHAN CEPEDA WALTER ERNESTO</td> <td>Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>1306259894</td> <td>INTRIAGO ACOSTA LIDER RAUL</td> <td>Autoridad Ordenadora de Gasto</td> <td>NACIONAL</td> </tr> </tbody> </table>				Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen	1306259894	INTRIAGO ACOSTA LIDER RAUL	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL	0909300550	MERCHAN CEPEDA WALTER ERNESTO	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL	1306259894	INTRIAGO ACOSTA LIDER RAUL	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL
Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen																	
1306259894	INTRIAGO ACOSTA LIDER RAUL	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL																	
0909300550	MERCHAN CEPEDA WALTER ERNESTO	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL																	
1306259894	INTRIAGO ACOSTA LIDER RAUL	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL																	
Comisión Técnica:	No																			
Forma de Pago:	Anticipo: 70% Saldo: Otra - Revisar términos de referencia 30.00%																			
Tipo de Adjudicación:	Total																			
Plazo de Entrega:	50 días																			
Vigencia de Oferta:	90 días																			
Funcionario encargado del proceso:	amada.paladines@cnel.gob.ec																			
Estado del Proceso:	Finalizada																			
Estado en el cual finalizó el Proceso	En Recepción																			
Descripción:	GLR ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTONICOS, ESTRUCTURALES, ELECTRICOS, HIDROSANITARIOS, SISTEMA CONTRA INCENDIOS, PARA LAS BODEGAS DE PASIVOS AMBIENTALES EN LOS SISTEMAS DURAN, DAULE, QUEVEDO DE LA UNIDAD DE NEGOCIO GUAYAS LOS RIOS RSC																			



ja de Propuesta > Apertura de ofertas > Calificación de Participantes > Publicación de Resultados Final > Esperar Acuerdo > Por Adjudicar > Adjudicado - Registro de Contratos > **Ejecución de Contrato**

Descripción	Fechas	Productos	Parámetros de Calificación	Archivos																
Descripción del Proceso de Contratación																				
Entidad:	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE RASTRO QUITO																			
Objeto de Proceso :	ESTUDIO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA CONTRAINCENDIOS PARA LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE RASTRO QUITO																			
Código:	CDC-EPMRQ-005-2022R																			
Tipo Compra:	Consultoría																			
Presupuesto Referencial Total (Sin Iva):	USD 16,896.00																			
Tipo de Contratación:	Contratacion directa																			
Autoridades:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Cédula / Núm. Identificación</th> <th>Apellidos y Nombres</th> <th>Cargo</th> <th>Origen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1709558470</td> <td>MENDOZA ALVARO MAURO FERNANDO</td> <td>Máxima Autoridad Institucional</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>1705251971</td> <td>SANZ MARRERO JORGE XAVIER</td> <td>Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera</td> <td>NACIONAL</td> </tr> <tr> <td>1709558470</td> <td>MENDOZA ALVARO MAURO FERNANDO</td> <td>Autoridad Ordenadora de Gasto</td> <td>NACIONAL</td> </tr> </tbody> </table>				Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen	1709558470	MENDOZA ALVARO MAURO FERNANDO	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL	1705251971	SANZ MARRERO JORGE XAVIER	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL	1709558470	MENDOZA ALVARO MAURO FERNANDO	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL
Cédula / Núm. Identificación	Apellidos y Nombres	Cargo	Origen																	
1709558470	MENDOZA ALVARO MAURO FERNANDO	Máxima Autoridad Institucional	NACIONAL																	
1705251971	SANZ MARRERO JORGE XAVIER	Máxima Autoridad Responsable de la Gestión Administrativa - Financiera	NACIONAL																	
1709558470	MENDOZA ALVARO MAURO FERNANDO	Autoridad Ordenadora de Gasto	NACIONAL																	
Comisión Técnica:	No																			
Forma de Pago:	Anticipo: 50% Saldo: Otra - Revisar términos de referencia 50.00%																			
Tipo de Adjudicación:	Total																			
Plazo de Entrega:	30 días																			
Vigencia de Oferta:	60 días																			
Funcionario encargado del proceso:	intelmair@yahoo.com																			
Estado del Proceso:	Ejecución de Contrato																			
Descripción:	ESTUDIO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA CONTRAINCENDIOS PARA LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE RASTRO QUITO																			

Procesos consultados

Código del Proceso	Entidad Contratante	Objeto de la contratación	Presupuest o Referencial sin incluir IVA	Fecha de Publicación	Plazo en Días
CPC-EPMAPS-004-2016	EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO	ESTUDIO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS DE LA PLANTA EL PLACER	\$16400,00	26/07/2016	60
CDC-CNELGLR-002-21	EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP	GLR ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTONICOS , ESTRUCTURALES, ELECTRICOS, HIDROSANITARIOS, SISTEMA CONTRA INCENDIOS, PARA LAS BODEGAS DE PASIVOS AMBIENTALES EN LOS SISTEMAS DURAN, DAULE, QUEVEDO DE LA UNIDAD DE NEGOCIO GUAYAS LOS RIOS RSC	\$ 40,000.00	20/08/2021	50



CDC-EPMRQ-005-2022R	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE RASTRO QUITO	ESTUDIO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS PARA LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE RASTRO QUITO	\$16,896.00	07/12/2022	30
---------------------	---	---	-------------	------------	----

CUADRO. - Montos de adjudicaciones similares, aplicada la inflación

Código Procedimiento	Entidad	Año	Mes	Inflación Acumulada	Valor Unitario Adjudicado	Valor Unitario a Precio Actual
CDC-CNELGLR-002-21	EMPRESA PÚBLICA DE HIDROCARBUROS DEL ECUADOR EP PETROECUADOR	2021	Agosto	0,0446	40000	41784,00000
CPC-EPMAPS-004-2016	EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO		Julio		16400	
CDC-EPMRQ-005-2022R	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE RASTRO QUITO	2022	Diciembre	0,0016	16896	16923,03360

c. PROFORMAS DE PROVEEDORES DEL ESTUDIO

Con base en los antecedentes, se procedió a solicitar 3 PROFORMAS de cada uno de los rubros incluidos en el proceso que tiene por objeto el Estudio para realizar el diagnóstico y determinar los trabajos a realizar en el sistema de detección y extinción de incendios en el edificio biblioteca de las Artes y Mz 14 de la universidad de las artes, para su posterior implementación y puesta en marcha, de lo cual se desprende la siguiente información:

TABLA DE COTIZACIONES. -

OBJETO DE CONTRATACIÓN	COTIZACIÓN INGEMACH S.A.	COTIZACIÓN GUSTAVO CAMACHO COMERCIO Y SEGURIDAD S.A.	COTIZACIÓN MULTINUCLEAR S.A.
“Estudio para realizar el diagnóstico y determinar los trabajos a realizar en el sistema de detección y extinción de incendios en el edificio biblioteca de las artes y mz 14 de la universidad de las artes, para su posterior implementación y puesta en marcha”.	**USD \$ 10,272,00	**USD \$ 10.895,00	**USD \$ 10.000,00

**** Los valores no incluyen el IVA**



3. ANÁLISIS DE PROVEEDOR IDÓNEO

Para el presente procedimiento se sugiere la contratación de la Compañía Anónima MULTINUCLEAR S.A. con RUC 0992821272001 representada por Nelson Plúas Correa, debido a la experiencia en consultorías similares al objeto de la contratación.

Multinuclear S.A., compañía anónima, cuya experiencia tiene por objeto adquisiciones, ejecución de obras y prestación de servicios de consultoría.

Dentro del catálogo de productos el proyectos y servicios de Multinuclear S.A. *“En el curriculum presenta sus áreas de experiencia reflejadas en proyectos realizados para el sector público y privado con la realización ejecución de obra, servicios, y otras áreas de trabajo desarrollados”.*

A continuación, se presenta una breve descripción del estado del Ing. Hermann Jungbluth:

Nombre:	MULTINUCLEAR S,A,
Profesión:	Actividades de diseño de consultoría
Naturaleza	Compañía Anónima
No. de RUC	0992821272001
Domicilio	Ciudadela Jaime Roldós Aguilera, Mz. 1604 a 200 mts. del Colegio Cayetano Tarruel
Proyectos	<p>ESTUDIO Y DISEÑO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DEL EDIFICIO ANTIGUO Y LA REPOTENCIACION DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DEL EDIFICIO PRINCIPAL DEL GADPEO. GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL DE EL ORO Valor del Proyecto: \$30.000,00 Año: 2019</p> <p>ESTUDIO Y DISEÑO DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DEL BATALLON DE INFANTERÍA SAN LORENZO ASTINAVE E.P. Valor del Proyecto: \$4.500,00 Año: 2020</p> <p>CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS BANCO D-MIRO S.A. Valor del Proyecto: \$84.610,00 Año: 2022</p> <p>IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA CRONTRA INCENDIO BODEGA KRAMEL AGROAZUCAR ECUADOR S.A. Valor del Proyecto: \$56.000,00 Año: 2022</p>
Estado SERCOP	Habilitado
SERCOP	No se encuentra reportado como contratista incumplido o adjudicatario fallido
Inicio de actividades según información del SRI	26/07/2013



Por lo antes expuesto, considero que la compañía Multinuclear S.A. con su Representante Legal Ing. Nelson Plúas Correa, cumple con el perfil de proveedor idóneo para la Consultoría de este proceso y se recomienda cursar la invitación respectiva.

DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO REFERENCIAL

De acuerdo al análisis comparativo de las cotizaciones se ha seleccionado el presupuesto más bajo, el cual corresponde al valor de USD \$ (Diez mil con 00/100 de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA.

Con los parámetros antes indicados se procede a realizar la determinación del Presupuesto Referencial, conforme al siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN		VALOR (USD \$)
1. COSTOS DIRECTOS		
	Remuneraciones	\$ 2.325,00
	Beneficios y Cargas Sociales	\$ 560,00
	Subcontratos y servicios varios	\$ 764,00
	Arrendamientos y alquileres vehículos	\$ 453,00
	Equipos e instalaciones	\$ 96,00
	Suministros y materiales	\$ 410,00
	Otros	\$ 160,00
		\$ 0,00
TOTAL		\$ 4.768,00
2. COSTOS INDIRECTOS		
	Personal de dirección	\$ 1.100,00
	Personal intermedio	\$ -
	Personal de mantenimiento y limpieza	\$ -
	Personal subalterno	\$ 210,00
	Personal de control de calidad	\$ 600,00
	Personal informático	\$ -
	Personal de servicios varios	\$ 760,00
TOTAL		\$ 2.670,00
3. GASTOS GENERALES (No aplicable para consultores individuales)		
	Sueldos, salarios y beneficios o cargas sociales del personal directivo y administrativo que desarrolle su actividad de manera permanente en la consultora	\$ 1262,00
	Arrendamientos y alquileres o depreciación y mantenimiento y operación de instalaciones y equipos, utilizados en forma permanente para el desarrollo de sus actividades.	\$ 300,00
TOTAL		\$ 1.562,00
	Utilidad 10%	\$ 1.000,00
TOTAL		\$ 1.000,00



SUBTOTAL	\$	10.000,00
IVA 12%	\$	1.200,00
TOTAL	\$	11.200,00

4. JUSTIFICACIÓN DE PRESUPUESTO REFERENCIAL

El presupuesto para el proceso en mención, se estableció tomando en cuenta el valor cotizado por MULTINUCLEAR S.A., que, en comparación con los demás valores cotizados, resulta ser el más bajo, dando como resultado un presupuesto referencial de \$10 000,00 (Diez mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América) más el IVA.

De esta comprobación de precios de mercado, se concluye que MULTINUCLEAR S.A. representada por Nelson Plúas Correa presenta la oferta económica más baja y se enmarca en lo requerido por esta institución contratante.

5. CONCLUSIÓN

El presupuesto para el proceso en mención, se estableció tomando en cuenta el estudio requerido y el valor menor de las cotizaciones, por un monto de USD 10.000,00 (diez mil con 00/100 de los Estados Unidos de América) **sin incluir IVA.**

Fecha: 2 de junio de 2023

Fecha Actualización: 9 de junio de 2023

Firmas de responsabilidad:

Elaborado:	Aprobado:
<p>Nombre: Arq. Esther Briones C. Cargo: Analista1 de Infraestructura Física.</p>	<p>Nombre: Arq. Betty Arias Gordillo Cargo: Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física.</p>