



Arq. Jean Paul Demera Vélez

Calle Los Álamos y Av. Reales Tamarindos

Portoviejo

Teléfono 05-2440562- 0999755869

jpdemera@yahoo.com



TÍTULOS OBTENIDOS:

- 1989 Maestro Primario, Instituto Normal Superior No. 27 “23 de Octubre”
- 1995 **Arquitecto.** Instituto Superior Politécnico José Antonio Echeverría, La Habana, Cuba.
- 1997 **Master en Conservación y Rehabilitación del Patrimonio Construido.** Centro Nacional de Conservación, Restauración y Museología. La Habana, Cuba.

EXPERIENCIA:

- 2023 **Contratista:**
Obra: “REANIMACIÓN URBANA DEL ENTORNO INMEDIATO DEL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR, PATRIMONIO CULTURAL DEL CANTÓN JIPIJAPA, PROVINCIA DE MANABÍ.” GAD Municipal del cantón Jipijapa. Del 23 de enero del 2023 al 18 de abril del 2023 Valor final de la obra: \$ 135.753,56
- 2022-2023 **Fiscalizador:**
“Fiscalización de la obra: Reconstrucción de la Catedral Jesús el Buen Pastor, cantón Portoviejo, provincia de Manabí.” GAD Municipal del cantón Portoviejo. Del 1 de agosto del 2022 al 21 de abril del 2023. Valor de la consultoría \$51.285,63 Valor final de la obra: \$920.255,96
- 2020-2021 **Consultor:**
“Diagnóstico, evaluación, rediseño, y modelo de gestión del actual Cementerio Municipal y propuesta a nivel de prefactibilidad, factibilidad y diseño definitivo del Nuevo Cementerio Municipal signado con el código no. LCC—GMJ-DPDT-3-2020”. 13 de julio de 2020 al 23 de marzo del 2021. GAD Municipal del cantón Jipijapa. Valor de la consultoría \$ **86.300,00** (Ochenta y seis trescientos con 00/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA
- 2017-2019 **Administrador:**

 jpdemera@yahoo.com



Proyecto “Contrato de emergencia para la reconstrucción del sistema hidrosanitario y regeneración urbana de 8.6 ha (11 manzanas) del área central de la ciudad de Portoviejo post-terremoto”. GAD Municipal del cantón Portoviejo. Desde abril del 2017 a diciembre de 2019. Costo del contrato de obra **\$10.403.160,93** (diez millones cuatrocientos tres mil cientos sesenta con 93/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA.

2017

Consultor:

“Estudios para la intervención en bienes inmuebles patrimoniales privados con afectación media y alta sectorial Norte, Centro y Sur de la Provincia de Manabí”. Agosto-noviembre del 2014. Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. Valor de la consultoría \$ **96.826,43** (noventa y seis mil ochocientos veintiséis con 43/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA.

2017

Evaluador de proyectos:

“Evaluación de estudio para actualizar la propuesta de intervención del Parque Central de Rocafuerte y estudio para la intervención de la Basílica de Nuestra Señora de Monserrate del cantón Montecristi, para la intervención de bienes patrimoniales emblemáticos, luego del sismo de 7,8° del 16 de abril del 2016”. Del 15 de mayo del 2017 al 14 de junio del 2017. Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. Costo del contrato \$8.405,00 (ocho mil cuatrocientos cinco con 00/100 USD) + IVA.

2016

Fiscalizador:

“Instalación de la pista atlética y obras complementarias en la Unidad Educativa Vicente Rocafuerte perteneciente a la Subsecretaría de Educación del Distrito de Guayaquil”. Del 16 de septiembre del 2016 al 23 de diciembre del 2016. Ministerio de Educación. Costo del contrato: \$6.073,00 (seis mil setenta y tres con 00/100 USD) + IVA

2016

Fiscalizador:

“Fiscalización del Contrato de emergencia N° 097-2016, para la construcción de una (1) Unidad Educativa Prefabricada Provisional para atender el cantón San Vicente”. Del 9 de junio al 22 de julio del 2016. Ministerio de Educación. Costo del contrato: \$27.097,23 (veintisiete mil noventa y siete con 23/100 USD).+IVA

2016

Consultor:

Elaboración de informe PDNA (*Post Disaster Needs Assessment*) “Evaluación de Necesidades Posdesastre”, a partir del terremoto de 7.8 grados que afectó a las provincias de Manabí y Esmeraldas. 23 de mayo al 6 de junio del 2016. THE UNITED NATIONS EDUCATIONAL, SCIENTIFIC AND CULTURAL ORGANIZATION (UNESCO). Costo del contrato: \$1.500,00 (un mil quinientos 00/100 USD)

2015

Fiscalizador:

“Intervención de la repotenciación del colegio Vicente Rocafuerte,

perteneciente al Distrito 3 de la Subsecretaría de Educación del Distrito de Guayaquil." noviembre del 2014 a noviembre del 2015. Ministerio de Educación.

Fase 1: costo de la obra: **\$2´677.966,41** (dos millones seiscientos setenta y siete mil novecientos sesenta y seis con 41/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA. Valor del contrato: **\$107,118.66** (ciento siete mil cientos dieciocho con 66/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA.

Fase 2: costo de la obra: **\$8´923.494,24** (ocho millones novecientos veintitrés mil cuatrocientos noventa y cuatro con 24/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA. Valor del contrato alcanzó: **\$356.939,77** (trescientos cincuenta y seis mil novecientos treinta y nueve con 77/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA.

2014

Fiscalizador:

"Rehabilitación de la Casa Sara Vélez", futura sede de las oficinas de la Regional 4 del INPC, cantón Portoviejo, provincia de Manabí." Octubre-diciembre del 2014. Instituto Nacional de Patrimonio Cultural.

Costo de la obra: **\$255.394,24** (doscientos cincuenta y cinco mil trescientos noventa y cuatro con 24/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA. Valor del contrato: **\$24.696,30** (veinticuatro mil seiscientos noventa y seis con 30/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA.

2014

Consultor:

"Consultoría de estudios para la rehabilitación integral de los edificios patrimoniales e intervención en la infraestructura, mobiliario, equipamiento y área de terreno disponible, existentes en el colegio Vicente Rocafuerte, perteneciente al Distrito 3, de la Subsecretaría de Educación del Distrito de Guayaquil." Septiembre-noviembre del 2014. Ministerio de Educación.

Valor de la consultoría \$ **124.085,00** (ciento veinticuatro mil ochenta y cinco con 00/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA.

El proyecto diseñado alcanzó el valor de \$ **11´601.460,65** (once millones seiscientos un mil cuatrocientos sesenta con 65/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA.

2014

Consultor:

"Consultoría de estudios para la intervención en la infraestructura, mobiliario, equipamiento y área de terreno disponible, existente en la institución educativa Olmedo (mayor) del cantón Portoviejo de la provincia de Manabí, perteneciente a la Coordinación Zonal 4", mayo-junio del 2014. Ministerio de Educación.

Valor de la consultoría **\$33.928,57** (treinta y tres mil novecientos veinte



ocho con 57/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA. El proyecto diseñado alcanzó el valor de **\$ 5.246.960,50** (cinco millones doscientos cuarenta y seis mil novecientos sesenta con 50/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA

2014

Consultor:

“Consultoría de estudios para la intervención en la infraestructura, mobiliario, equipamiento y área de terreno disponible, existentes en las instituciones educativas Eugenio Espejo y Barquero del cantón Chone de la provincia de Manabí, perteneciente a la Coordinación Zonal 4”, marzo 2014- mayo del 2014. Ministerio de Educación.

Valor de la consultoría **\$ 65.178,57** (sesenta y cinco mil cientos setenta y ocho con 57/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA. El proyecto diseñado alcanzó el valor de **\$ 8'836.860,13** (ocho millones ochocientos treinta y seis mil ochocientos sesenta con 13/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA

2013-2014

Fiscalizador:

“Fiscalización del proyecto “Rehabilitación integral barrio 2, conjunto El Rosario”. Yachay, Urcuquí, Imbabura. Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. Agosto 2013- enero del 2014.

Costo de la obra: **\$1'671,740.22** (Un millón seiscientos setenta y uno setecientos cuarenta con 22/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA. Costo del contrato complementario **\$343,858.72** (Trescientos cuarenta y tres mil ochocientos cincuenta y ocho con 72/100) más IVA. Costo total de obra **\$ 2'015,598.94 USD** (dos millones quince mil quinientos noventa y ocho con 94/100) más IVA.

Valor del contrato principal de fiscalización: **\$91.232,67** (noventa y un mil doscientos treinta y dos con 67/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA. Valor del contrato complementario de fiscalización: **\$18.568,37** (dieciocho mil quinientos sesenta y ocho con 37/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA. Costo total de contrato de fiscalización **\$109.801,04** (ciento nueve mil ochocientos uno con 04/100) noventa y un mil doscientos treinta y dos con 67/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA.

2013

Fiscalizador:

“Consultoría para fiscalización de las obras de reparación de las edificaciones y baterías sanitarias a realizarse en planteles escolares”. Coordinación Zonal 4. Ministerio de Educación. Junio- agosto del 2013. Ministerio de Educación.

2012-2013

Fiscalizador:

Obra “Rehabilitación de la capilla el calvario de la parroquia Picoazá”. Instituto Nacional de Patrimonio Cultural Octubre. 2012-marzo 2013.

Costo de la obra: **\$163.698,76** (ciento sesenta y tres mil seiscientos

noventa y ocho con 76/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA. Valor del contrato de fiscalización: **\$17.364,19** (diecisiete mil trescientos sesenta y cuatro con 19/100) dólares de los Estados Unidos de América más IVA.

- 2012 **Director Provincial de Manabí.**
Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda. Enero a septiembre del 2012.
Portoviejo
- 2009- 2011 **Director Regional Zona 4.**
Instituto Nacional de Patrimonio Cultural. Desde enero 2009 a Diciembre del 2011. Portoviejo.

Proyectos dirigidos

- 2011 *” Rehabilitación del bloque antiguo del Colegio Nacional Portoviejo, proyecto emblemático de la regional 4 del INPC”.
- *” Investigación arqueológica, antropológica y etnohistórica de la Pila, cantón Montecristi, provincia de Manabí”.
- *” Investigación arqueológica de la Cultura Jama Coaque”.
- *” Diagnóstico del patrimonio subacuático de Manabí”
- *” Arqueología de rescate de la tola de Pedernales”
- *” Complementación del expediente del sombrero fino de paja toquilla”.
- *” Restauración de los bienes muebles de la iglesia de la virgen del Carmen de Rocafuerte”.
- *” Diagnóstico participativo para determinar proyectos prioritarios en Santo Domingo de los Tsachilas”.
- *” Talleres participativos para promover la puesta en valor del patrimonio arqueológico de Jaramijó”
- 2010 *” Convenio de cooperación entre el INPC y la Escuela Taller San Andrés, para la intervención de trabajos de restauración del componente de madera y reintegración cromática de la Casa de los Estancos de Portoviejo”.
- *” Restauración de los Bienes Muebles del cuerpo de bomberos de Riochico”
- *” Implementación de la muestra arqueológica “Mirada al Pasado” Parque Machalilla, cantón Puerto López, provincia de Manabí.”



- ** Estudios para la reconstrucción de la capilla de la comuna de Agua Blanca, Puerto López, provincia de Manabí"
- ** Reintegración cromática Casa Hacienda La Tropical"
- ** Construcción de reserva arqueológica de Salango"
- ** Convenio de cooperación entre el INPC y la Escuela Taller San Andrés, para la reconstrucción de la capilla de la comuna de Agua Blanca, Puerto López, provincia de Manabí".
- ** Construcción de obras exteriores de la casa de los Abuelos, parroquia Ayacucho, Santa Ana, provincia de Manabí"
- ** Delimitación arqueológica e investigación etnohistórica del sitio Balsamaragua, cantón Jaramijó, provincia de Manabí".
- ** Valoración histórica, cultural y antropológica del sombrero fino de paja toquilla, cantón Montecristi, provincia Manabí".
- ** Proyecto de recuperación, preservación y difusión de la tradición oral manabita"
- ** Talleres de cerámica tradicional".
- ** Estudio de las técnicas ancestrales de construcción en la provincia de Manabí"
- "Criterios de selección y valoración de la arquitectura moderna en el Ecuador"
- ** Expediente de los Bienes Culturales de la Isla San Cristóbal, provincia de Galápagos".
- ** Normalización y sistematización del registro de bienes culturales del Decreto de Emergencia".
- ** Expediente para declarar ciudad patrimonio a Chone"
- ** Expediente para declarar ciudad patrimonio a Jipijapa".
- ** Consultoría para realizar la elaboración de términos de la arquitectura manabita".
- ** Talleres participativos para desarrollar la propuesta de gestión del Sitio San Isidro, cantón Sucre, provincia de Manabí"
- ** Trabajos de readecuación de la Casa Cevallos Arízaga, sede de la



Regional 4”.

*” Estudios para la recuperación arquitectónica del edificio de la Gobernación de Manabí, Cantón Portoviejo”

*” Rehabilitación de la Plazoleta y el Faro, cantón Manta, provincia de Manabí”.

*”Plan de gestión de riesgos patrimoniales”

*”Estudios para la rehabilitación del bloque antiguo del Colegio Nacional Portoviejo”

2009 *”Restauración del buque Alajuela”

*” Construcción del Museo en Agua Blanca, Puerto López, provincia de Manabí

*” Intervención en cubierta y pisos de la antigua escuela de niñas Eloy Alfaro del cantón Montecristi”

*”Coordinación de los trabajos de de Rehabilitación del Antiguo Hotel Aragonés de Manta, provincia de Manabí.”

*” Trabajos de excavación, consolidación y restauración del hallazgo paleontológico de un mastodonte en el cantón San Vicente, provincia de Manabí”

*” Implementación del Plan de Gestión Participativa del Cerro Jaboncillo”.

*”Expediente de los Bienes Culturales del Cantón Portoviejo.”

2008 **Catedrático.** Diseño Arquitectónico, Historia de la Arquitectura. Universidad de Especialidades Espíritu Santo (UEES). Desde mayo 2004 a diciembre 2008. Guayaquil.

2008 **Contratista:** “Intervención urgente Casa del Registro Civil-Cevallos Arízaga” de la ciudad y cantón Portoviejo, provincia de Manabí”. Desde junio del 2008 a febrero del 2009

2008 **Contratista:**
Obra: “Reconstrucción y rehabilitación del sendero autoguiado en la isla corazón e isla fragata”. Ministerio del Ambiente. Sucre- San Vicente. Manabí. Mayo- junio del 2008

2008 **Contratista:**
Obra: “Adecuación oficinas del Ministerio de Ambiente en la ciudad de Portoviejo”. Portoviejo. Manabí. Desde octubre a diciembre del 2008



- 2008 **Consultor:**
"Evaluación para el rescate emergente del Patrimonio Edificado del cantón Portoviejo". Municipio de Portoviejo. Marzo del 2008
- 2007 **Consultor:**
"Elaboración de especificaciones Técnicas para la restauración de los componentes arquitectónicos y ornamentales de las casas Castagneto, Sociedad de Artesanos Amantes del Progreso y Casa Rosada". Banco Central del Ecuador. Guayaquil
- 2005- 2008 **Fiscalizador Banco Central del Ecuador:**
* "Obras de Carpintería en Sacristía, Vestíbulo y Área Administrativa de la Capilla de Hospicio Corazón de Jesús del Parque Histórico Guayaquil". 2005

* "Obras de Restauración y Reconstrucción de la Capilla y Fachadas del Hospicio Corazón de Jesús del Parque Histórico Guayaquil". 2005

* "Conservación de Elementos Arquitectónicos y Ornamentales de la Casa Castagneto. Sociedad de Artesanos y Casa Rosada del Parque Histórico Guayaquil", 2006

* "Construcción de Obras de Hormigón Armado, Acero, Mampostería y Acabados Arquitectónicos del Bloque de Manejo Central de Infraestructura Técnica y Procesamiento de Desechos para el Parque Histórico Guayaquil". 2006

* "Remodelación Arquitectónica del Edificio del Museo Presley Norton".
- 2006 * "Acabados arquitectónicos exteriores del nuevo Museo del Banco Central del Ecuador en la ciudad de Manta y ampliación del área bancaria". 2007

* "Remodelación Arquitectónica de Mezanine y Primer Piso en el Museo del Banco Central del Ecuador, en la Ciudad de Portoviejo". 2007

* "Restauración de los elementos arquitectónicos y ornamentales de la Casa Castagneto, en el Parque Histórico Guayaquil". 2007

** Restauración de los componentes arquitectónicos y ornamentales de la Casa Sociedad de Artesanos Amantes del Progreso, en el Parque Histórico Guayaquil". 2007

* "Remodelación del área bancaria, seguridad y espacio para racks informáticos, del museo de Manta". 2007 Banco Central del Ecuador. Desde Julio 2005.
- 2005 **Residencia en obra:**
"Restauración de cielos rasos del Museo Presley Norton". CORPELAP.

Guayaquil

- 2005 **Consultor:**
Proyecto “Rehabilitación y conservación Imagen Urbana de las calles Bolívar y Nueve de Octubre del cantón Zaruma”. ECOVIDACONSUL Cía. Ltda...
- 2004 **Proyectista auxiliar:**
Proyecto “Restauración, Reintegración y Complementación de fachadas y estructuras de las casas Pintado y Artista Plástico e integral de la casa Eva Calderón, Barrio Las Peñas”. Guayaquil.
- 2004 **Fiscalizador obras de restauración:**
Parque Histórico. Onicesa. Desde septiembre 2003
- 2004 **Técnico:**
Elaboración de especificaciones Técnicas para la restauración de los cielos rasos del edificio del museo Presley Norton. Banco Central del Ecuador. Guayaquil.
- 2003 **Contratista de obra:**
“Mirador en la ciudadela Briones de la parroquia urbana San Pablo del cantón Portoviejo”.
- 2003 **Asesoría Técnica:**
Evaluación y Categorización de Monumentos del Cementerio General de Guayaquil previo la declaratoria como Patrimonio Cultural. Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, Subdirección del Litoral.
- 2003 **Técnico:**
Evaluación del inmueble patrimonial Baquerizo Moreno de la ciudad de Guayaquil. Instituto Nacional de Patrimonio Cultural, Subdirección del Litoral.
- 2002 **Planificación y Dirección Técnica:**
Proyecto “Desarrollo y letrinización en comunidades rurales de los cantones Cuyabeno y Putumayo”, Tarapoa, Sucumbíos. Fundación Ñampaz.
- 2002 **Planificación y Dirección Técnica** proyecto “Centro de Interpretación ambiental y sendero eco turístico del mono aullador”, “Remodelación Estación de Guardias de Reserva faunística de Cuyabeno”. Tarapoa, Sucumbíos. Fundación Ñampaz.
- 2001 **Contratista de obra:**
“Escalinatas y Capilla en la ciudadela Briones de la parroquia urbana San Pablo del cantón Portoviejo”
- 2000 **Investigación y fotografía:**



Inventario de Bienes inmuebles del Cantón Portoviejo. Municipio de Portoviejo.

- 2002-1999 **Técnico:**
Proyectos de vivienda y urbanismo varios. Portoviejo. Fundación Vida Urbana.
- 1998-1999 **Residencia de obra (acabados):**
Edificio: "Centro Empresarial Las Cámaras", edificio. "Torres Atlas".
Guayaquil. Compañía General de Construcciones.
- 1995-1997 **Planificación y Asesoría** proyecto GEF/PNUD. CUB/92/G31.
Sabana- Camagüey-Cuba.
- 2021-1999 **Planificación y dirección técnica** de obras privadas varias.

Arq. Jean Paul Demera

Msc. Rehabilitación y conservación
del patrimonio construido.

C.I. 1306213495