

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS
Proceso de Cotización de Obra No. COTO-UA-001-2022

“READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA PRIMERA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES-PRIMERA FASE”

En la ciudad de Guayaquil, el 11 de noviembre de 2022, siendo las 09:30, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento General; se procede a la calificación del **proceso de Cotización de Obra No. COTO-UA-001-2022**, que tiene por objeto la **“READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA PRIMERA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES-PRIMERA FASE”**.

1.- ANTECEDENTES

Mediante RESOLUCIÓN Nro. R-UA-CPIF-2022-023 del 26 de octubre de 2022, se da inicio al proceso de Subasta Inversa Electrónica Nro. R-SIE-UA-022-2022, y donde la Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física designa como parte de la comisión técnica al: Ing. Óscar Valencia Cárdenas, Delegado de la Máxima Autoridad; la Arq. Maribella Salazar Menéndez, Titular del Área Requirente y; la Arq. Ivanova Araujo Quiñónez, como Técnico Afín al objeto de contratación del proceso, para el servicio de **“READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA PRIMERA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES-PRIMERA FASE”**

Mediante Acta de Preguntas, Respuestas y Aclaraciones del 01 de noviembre de 2022, la Comisión Técnica designada para este proceso, informó que se atendieron las preguntas y aclaraciones que se realizaron a través del Portal de Compras Públicas; paso siguiente, se continuó con la etapa de entrega de ofertas.

Mediante Acta de Cierre de Recepción de Ofertas de fecha 08 de noviembre de 2022, se indica que los oferentes JONATHAN JACKSON BORBOR LINDAO con RUC 0923794937001; RAÚL JAVIER LARA MORALES con RUC 0926073958001; GUSTAVO ADOLFO BUSTAMANTE QUINTERO con RUC 0927727453001; BOLIVAR RAFAEL VENEGAS INTRIAGO (CONSORCIO BD) con Ruc 1311030579001 y ADRIÁN REMIGIO GALLEGOS OVIEDO con RUC 0602290025001 presentan las respectivas ofertas del proceso de cotización de Obra No. COTO-UA-001-2022, convocado por la institución a través del Portal de Compras Públicas, se receptaron las siguientes ofertas:

Mediante Acta de Apertura de Ofertas y Convalidación de Errores del 11 de noviembre de 2022, la comisión técnica determinó que los oferentes ING. GUSTAVO ADOLFO BUSTAMANTE QUINTERO con RUC 0927727453001 e ING. JONATHAN JACKSON BORBOR LINDAO con RUC 0923794937001. deben presentar convalidación de Errores.

2.- APERTURA DE OFERTAS Y CONVALIDACIÓN DE ERRORES

Cumplida la etapa de apertura y convalidación de errores, se procede a la calificación de las ofertas presentadas por:

ORDEN	RAZÓN SOCIAL	RUC	FECHA DE RECEPCIÓN	HORA DE RECEPCIÓN EN EL PORTAL
1	JONATHAN JACKSON BORBOR LINDAO	0923794937001	06/11/2022	20H33
2	RAÚL JAVIER LARA MORALES	0926073958001	07/11/2022	17H27
3	GUSTAVO ADOLFO BUSTAMANTE QUINTERO	0927727453001	08/11/2022	12H10

4	BOLIVAR RAFAEL VENEGAS INTRIAGO (CONSORCIO BD)	1311030579001	08/11/2022	13H47
5	ADRIÁN REMIGIO GALLEGOS OVIEDO	0602290025001	08/11/2022	13H54

3.- ANÁLISIS DE LAS OFERTAS:

CONVALIDACIÓN DE ERRORES

-Mediante ACTA DE APERTURA Y CONVALIDACIÓN DE ERRORES Proceso de Cotización de Obra No. COTO-UA-001-2022 "READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA PRIMERA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES-PRIMERA FASE" de fecha 11 de noviembre de 2022, la comisión técnica mediante oficio solicita convalidación de errores de los siguientes oferentes:

ING. GUSTAVO ADOLFO BUSTAMANTE QUINTERO con RUC 0927727453001 e ING. JONATHAN JACKSON BORBOR LINDAO con RUC 0923794937001.

-Mediante ACTA DE CIERRE DE RECEPCIÓN DE CONVALIDACIONES de fecha 17 de noviembre de 2022 la CPA. Paola Macías, indica los oferentes que presentaron sus convalidaciones a través del portal de compras públicas del proceso de Cotización de Obra No. COTO-UA-001-2022, para la "READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA PRIMERA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES-PRIMERA FASE:

ORDEN	RAZON SOCIAL	RUC	FECHA DE RECEPCION	HORA DE RECEPCION EN EL PORTAL
1	JONATHAN JACKSON BORBOR LINDAO	0923794937001	12/11/2022	20H33

Por otra parte, se da constancia que los oferentes SI presentan las ofertas en el Sistema Oficial de Contratación Pública SOCE.

PROVEEDOR	JONATHAN JACKSON BORBOR LINDAO	PROVEEDOR	RAÚL JAVIER LARA MORALES	PROVEEDOR	GUSTAVO ADOLFO BUSTAMANTE QUINTERO
RUC:	0923794937001	RUC:	0926073958001	RUC:	0927727453001
NÚMERO DE HOJAS	516 HOJAS /5 ARCHIVOS EXCEL	NÚMERO DE HOJAS	536 HOJAS /2 ARCHIVOS EXCEL	NÚMERO DE HOJAS	520 HOJAS /3 ARCHIVOS EXCEL
OFERTA ELECTRONICA	SI PRESENTA	OFERTA ELECTRONICA	SI PRESENTA	OFERTA ELECTRONICA	SI PRESENTA
FORMULARIOS		FORMULARIOS		FORMULARIOS	
1.1 CARTA DE PRESENTACIÓN Y COMPROMISO	SI PRESENTA	1.1 CARTA DE PRESENTACIÓN Y COMPROMISO	SI PRESENTA	1.1 CARTA DE PRESENTACIÓN Y COMPROMISO	SI PRESENTA
1.2 DATOS GENERALES DEL OFERENTE	SI PRESENTA	1.2 DATOS GENERALES DEL OFERENTE	SI PRESENTA	1.2 DATOS GENERALES DEL OFERENTE	SI PRESENTA
1.3 NÓMINA DE SOCIOS, ACCIONISTAS O PARTÍCIPIES	SI PRESENTA	1.3 NÓMINA DE SOCIOS, ACCIONISTAS O PARTÍCIPIES	SI PRESENTA	1.3 NÓMINA DE SOCIOS, ACCIONISTAS O	SI PRESENTA

MAYORITARIOS DE PERSONAS JURÍDICAS OFERENTES		MAYORITARIOS DE PERSONAS JURÍDICAS OFERENTES		PARTÍCIPES MAYORITARIOS DE PERSONAS JURÍDICAS OFERENTES	
1.4 SITUACIÓN FINANCIERA DEL OFERENTE	SI PRESENTA	1.4 SITUACIÓN FINANCIERA DEL OFERENTE	SI PRESENTA	1.4 SITUACIÓN FINANCIERA DEL OFERENTE	SI PRESENTA
1.5 TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS	SI PRESENTA	1.5 TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS	SI PRESENTA	1.5 TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS	SI PRESENTA
1.6 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI PRESENTA	1.6 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI PRESENTA	1.6 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI PRESENTA
1.7 METODOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN	SI PRESENTA	1.7 METODOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN	SI PRESENTA	1.7 METODOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN	SI PRESENTA
1.8 CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJOS	SI PRESENTA	1.8 CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJOS	SI PRESENTA	1.8 CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJOS	SI PRESENTA
1.9 EXPERIENCIA DEL OFERENTE	SI PRESENTA	1.9 EXPERIENCIA DEL OFERENTE	SI PRESENTA	1.9 EXPERIENCIA DEL OFERENTE	SI PRESENTA
1.10 PERSONAL TÉCNICO PROPUESTO PARA EL PROYECTO	SI PRESENTA	1.10 PERSONAL TÉCNICO PROPUESTO PARA EL PROYECTO	SI PRESENTA	1.10 PERSONAL TÉCNICO PROPUESTO PARA EL PROYECTO	SI PRESENTA
1.11 EQUIPO ASIGNADO AL PROYECTO	SI PRESENTA	1.11 EQUIPO ASIGNADO AL PROYECTO	SI PRESENTA	1.11 EQUIPO ASIGNADO AL PROYECTO	SI PRESENTA
II FORMULARIO DE COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y HOJA DE VIDA / SECCIÓN II. FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL	SI PRESENTA	II FORMULARIO DE COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y HOJA DE VIDA / SECCIÓN II. FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL	SI PRESENTA	II FORMULARIO DE COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y HOJA DE VIDA / SECCIÓN II. FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL	SI PRESENTA
III FORMULARIO DE COMPROMISO DE ASOCIACIÓN O CONSORCIO (DE SER PROCEDENTE)	SI PRESENTA	III FORMULARIO DE COMPROMISO DE ASOCIACIÓN O CONSORCIO (DE SER PROCEDENTE)	SI PRESENTA	III FORMULARIO DE COMPROMISO DE ASOCIACIÓN O CONSORCIO (DE SER PROCEDENTE)	SI PRESENTA

PROVEEDOR	BOLIVAR RAFAEL VENEGAS INTRIAGO (CONSORCIO BD)	PROVEEDOR	ADRIÁN REMIGIO GALLEGOS OVIEDO
RUC:	1311030579001	RUC:	0602290025001

NÚMERO DE HOJAS	460 HOJAS /3 ARCHIVOS EXCEL Y 1 ARCHIVO EN PROJECT	NÚMERO DE HOJAS	536 HOJAS /2 ARCHIVOS EXCEL
OFERTA ELECTRONICA	SI PRESENTA	OFERTA ELECTRONICA	SI PRESENTA
FORMULARIOS		FORMULARIOS	
1.1 CARTA DE PRESENTACIÓN Y COMPROMISO	SI PRESENTA	1.1 CARTA DE PRESENTACIÓN Y COMPROMISO	SI PRESENTA
1.2 DATOS GENERALES DEL OFERENTE	SI PRESENTA	1.2 DATOS GENERALES DEL OFERENTE	SI PRESENTA
1.3 NÓMINA DE SOCIOS, ACCIONISTAS O PARTÍCIPIES MAYORITARIOS DE PERSONAS JURÍDICAS OFERENTES	SI PRESENTA	1.3 NÓMINA DE SOCIOS, ACCIONISTAS O PARTÍCIPIES MAYORITARIOS DE PERSONAS JURÍDICAS OFERENTES	SI PRESENTA
1.4 SITUACIÓN FINANCIERA DEL OFERENTE	SI PRESENTA	1.4 SITUACIÓN FINANCIERA DEL OFERENTE	SI PRESENTA
1.5 TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS	SI PRESENTA	1.5 TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS	SI PRESENTA
1.6 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI PRESENTA	1.6 ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI PRESENTA
1.7 METODOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN	SI PRESENTA	1.7 METODOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN	SI PRESENTA
1.8 CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJO	SI PRESENTA	1.8 CRONOGRAMA VALORADO DE TRABAJO	SI PRESENTA
1.9 EXPERIENCIA DEL OFERENTE	SI PRESENTA	1.9 EXPERIENCIA DEL OFERENTE	SI PRESENTA
1.10 PERSONAL TÉCNICO PROPUESTO PARA EL PROYECTO	SI PRESENTA	1.10 PERSONAL TÉCNICO PROPUESTO PARA EL PROYECTO	SI PRESENTA
1.11 EQUIPO ASIGNADO AL PROYECTO	SI PRESENTA	1.11 EQUIPO ASIGNADO AL PROYECTO	SI PRESENTA
II FORMULARIO DE COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y HOJA DE VIDA / SECCIÓN II. FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL	SI PRESENTA	II FORMULARIO DE COMPROMISO DE PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y HOJA DE VIDA / SECCIÓN II. FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL	SI PRESENTA
III FORMULARIO DE COMPROMISO DE ASOCIACIÓN O	SI PRESENTA	III FORMULARIO DE COMPROMISO DE ASOCIACIÓN O	SI PRESENTA

CONSORCIO (DE SER PROCEDENTE)		CONSORCIO (DE SER PROCEDENTE)	
-------------------------------	--	-------------------------------	--

4.- VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE INTEGRIDAD Y REQUISITOS MÍNIMOS DE LA OFERTA

Para el presente proceso, se considera la siguiente metodología de cumplimiento de integridad y requisitos mínimos de la oferta:

PROVEEDOR	JONATHAN JACKSON BORBOR LINDAO		
RUC:	0923794937001		
NUMERO DE HOJAS	516 HOJAS /5 ARCHIVOS EXCEL		
OFERTA ELECTRONICA	SI PRESENTA		
PARÁMETROS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
INTEGRIDAD DE LA OFERTA	CUMPLE		
EQUIPO MÍNIMO	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
PERSONAL TÉCNICO MÍNIMO	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
EXPERIENCIA GENERAL MÍNIMA	CUMPLE		SIN OBSERVACIONES
EXPERIENCIA ESPECÍFICA MÍNIMA		NO CUMPLE	SEGÚN CONSTA EN MEMORANDO NO. UA-CT-COTO-UA-EX SRI-001, SUSCRITO POR LA COMISIÓN TÉCNICA
EXPERIENCIA MÍNIMA PERSONAL TÉCNICO	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
METODOLOGÍA Y CRONOGRAMA	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL

PATRIMONIO (PERSONAS JURÍDICAS)*	NO APLICA		
ORGANIGRAMA Y CRONOGRAMA VALORADO		NO CUMPLE	NO CUMPLE PRESENTA EL CRONOGRAMA EN MESES.
RESULTADO	NO CUMPLE		<p>NO CUMPLE PRESENTA EN CRONOGRAMA EN MESES, CABE RECALCAR QUE ESTE NO SE CONSIDERÓ COMO UN ERROR DE FORMA, EN CONCORDANCIA CON LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCIÓN No RE-SERCOP-2016-0000072, en su Art. 158 Numeral 4, la omisión e incumplimiento de cualquiera de los requisitos exigidos en el pliego. (...); e incumplimiento de requisito, cuando con la documentación que constituye la oferta no se cumpla la exigencia de la entidad contratante, por tanto, no se solicitará convalidación e información o documentación presentada que incumpla con el pliego, ya que en el acta de preguntas y aclaraciones se especifica que el cronograma debe presentarse en semanas.</p> <p>SE CONSIDERA TAMBIÉN LO INFORMADO EN MEMORANDO No. UA-CT-COTO-UA-EX SRI-001</p>

PROVEEDOR	RAÚL JAVIER LARA MORALES		
RUC:	0926073958001		
NUMERO DE HOJAS	536 HOJAS /2 ARCHIVOS EXCEL		
OFERTA ELECTRONICA	SI PRESENTA		
PARÁMETROS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
INTEGRIDAD DE LA OFERTA		NO CUMPLE	<p>EL OFERENTE EN LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LA OFERTA, COLOCA EN JORNADA LABORAL, VALORES INFERIORES A LO ESTIPULADO EN LA TABLA SALARIAL EMITIDA POR LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO DEL AÑO 2022.</p> <p>POR LO QUE NO CUMPLE CON LOS SALARIOS MÍNIMOS POR LEY; SOLICITADOS Y ESTIPULADOS EN</p>

			LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, PLIEGOS Y CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO
EQUIPO MÍNIMO	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
PERSONAL TÉCNICO MÍNIMO	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
EXPERIENCIA GENERAL MÍNIMA	CUMPLE		SIN OBSERVACIONES
EXPERIENCIA ESPECÍFICA MÍNIMA	CUMPLE		SE CONSIDERA DEL ACTA PRESENTADA CON RELACIÓN AL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DE LA CAJA DEL SEGURO, "MANTENIMIENTO GENERAL DE OFICINAS, CENTROS DE ATENCIÓN UNIVERSAL Y EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL IESS GUAYAS", SOLO LO CORRESPONDIENTE A LOS TRABAJOS DESARROLLADOS EN LA EDIFICACIÓN PATRIMONIAL Y QUE CORRESPONDEN A RUBROS.
EXPERIENCIA MÍNIMA PERSONAL TÉCNICO	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
METODOLOGÍA Y CRONOGRAMA	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL.
PATRIMONIO (PERSONAS JURÍDICAS)*	NO APLICA		
ORGANIGRAMA Y CRONOGRAMA VALORADO	CUMPLE		SIN OBSERVACIONES
RESULTADO		NO CUMPLE	NO CUMPLE

		<p>El oferente en los análisis de precios Unitarios de la oferta, coloca en JORNADA LABORAL, valores inferiores a lo estipulado en la tabla salarial emitida por la Contraloría General del estado del año 2022.</p> <p>Por lo que No cumple con los salarios mínimos por Ley; solicitados y estipulados en los términos de Referencia, Pliegos y Contraloría General del estado Por lo cual no cumple con lo establecido en el formulario de presentación y compromiso numeral 5, lo que se contrapone en los dispuesto EN LA RESOLUCIÓN No RE-SERCOP-2016-0000072, en su Art. 158 Numeral 4, la omisión e incumplimiento de cualquiera de los requisitos exigidos en el pliego. (...); e incumplimiento de requisito, cuando con la documentación que constituye la oferta no se cumpla la exigencia de la entidad contratante, por tanto, no se solicitará convalidación e información o documentación presentado que incumpla con el pliego. la Existencia de errores no convalidables constituirá causal para el rechazo de la oferta.</p>
--	--	---

*La oferta presentada por el **ING. RAÚL JAVIER LARA MORALES**, queda descalificada en virtud de que **No cumple con los salarios mínimos por Ley**; solicitados y estipulados en los términos de Referencia, Pliegos y Contraloría General del estado del periodo vigente. Es decir, no se adhiere a las condiciones exigidas en los pliegos

PROVEEDOR	GUSTAVO ADOLFO BUSTAMANTE QUINTERO		
RUC:	0927727453001		
NUMERO DE HOJAS	520 HOJAS /3 ARCHIVOS EXCEL		
OFERTA ELECTRONICA	SI PRESENTA		
PARÁMETROS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
INTEGRIDAD DE LA OFERTA	CUMPLE		
EQUIPO MÍNIMO	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
PERSONAL TÉCNICO MÍNIMO	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA

			SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
EXPERIENCIA GENERAL MÍNIMA	CUMPLE		SIN OBSERVACIONES
EXPERIENCIA ESPECÍFICA MÍNIMA		NO CUMPLE- EL OFERENTE NO PRESENTA CONVALIDACIÓN DE ERRORES	"CODIFICA RESOLUCIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA" en el "Art. 163.-Rechazo de la oferta.-"
EXPERIENCIA MÍNIMA PERSONAL TÉCNICO			ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
METODOLOGÍA Y CRONOGRAMA	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
PATRIMONIO (PERSONAS JURÍDICAS)*	N/APLICA		
ORGANIGRAMA Y CRONOGRAMA VALORADO		NO CUMPLE	NO CUMPLE PRESENTA EN CRONOGRAMA EN MESES, CABE RECALCAR QUE ESTE NO SE CONSIDERÓ COMO UN ERROR DE FORMA, EN CONCORDANCIA CON LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCIÓN No RE-SERCOP-2016-0000072, en su Art. 158 Numeral 4, la omisión e incumplimiento de cualquiera de los requisitos exigidos en el pliego. (...); e incumplimiento de requisito, cuando con la documentación que constituye la oferta no se cumpla la exigencia de la entidad contratante, por tanto, no se solicitará convalidación e información o documentación presentado que incumpla con el pliego, ya que en el acta de preguntas y aclaraciones se especifica que el cronograma debe presentarse en semanas.
RESULTADO		NO CUMPLE	NO CUMPLE

		NO CUMPLE- EL OFERENTE NO PRESENTA CONVALIDACIÓN DE ERRORES "CODIFICA RESOLUCIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA" en el "Art. 163.-Rechazo de la oferta.-"
--	--	---

*La oferta presentada por el ING. GUSTAVO BUSTAMANTE QUINTERO queda **descalificada en virtud de que no presenta Convalidación de errores**, solicitada mediante oficio por parte de la comisión Técnica de conformidad a lo establecido en la "CODIFICA RESOLUCIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA" en el "Art. 163.-Rechazo de la oferta.-En el caso de que los requerimientos de convalidación notificados por la entidad contratante no fueran presentados por el oferente en el término fijado para el efecto, o presentados no resulten satisfactorios, será causal para el rechazo o descalificación de la oferta; siempre y cuando éstos comprometan un requisito o capacidad jurídica, técnica o económica establecidos como mínimos en los pliegos del procedimiento".

PROVEEDOR	BOLIVAR RAFAEL VENEGAS INTRIAGO (CONSORCIO BD)		
RUC:	1311030579001		
NUMERO DE HOJAS	460 HOJAS /3 ARCHIVOS EXCEL Y 1 ARCHIVO EN PROJECT		
OFERTA ELECTRONICA	SI PRESENTA		
PARÁMETROS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
INTEGRIDAD DE LA OFERTA			
EQUIPO MÍNIMO	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
PERSONAL TÉCNICO MÍNIMO	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
EXPERIENCIA GENERAL MÍNIMA	CUMPLE		Extraído del manual emitido por el SERCOP para calificar la experiencia "Si con la presentación de un contrato o instrumento que acredite la experiencia mínima específica, el proveedor cumpliera el monto mínimo solicitado para la experiencia mínima general, este contrato o instrumento será considerado como válido para acreditar los dos tipos de experiencias."

			<p>"CONTRATACION PARA LA INTERVENCION DE LA REPOTENCIACION DEL COLEGIO GUAYAQUIL PERTENECIENTE A LA SUBSECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO DE GUAYAQUIL"</p> <p>MONTO: \$ 4 818528,80 60%: \$ 2 891 117.28</p>
EXPERIENCIA ESPECÍFICA MÍNIMA	CUMPLE		<p>De acuerdo a lo establecido en los TDR, elaborados para este proceso se considera el 60% del monto presentado para acreditar la experiencia del oferente.</p> <p><i>"Experiencia en relación de dependencia o subordinación: Las personas naturales profesionales que participen individualmente o consorciados, podrán acreditar la experiencia adquirida en relación de dependencia o subordinación, siempre que hayan participado en calidad de: Director, Gerente, Jefe, Residente o Supervisor Técnico, a cargo de proyectos iguales al objeto de la presente convocatoria, esto es, conforme lo indicado en la experiencia general y específica mínima. Se les considerará el 60% de la totalidad del contrato, en el que tales profesionales participaron en las calidades que se señalaron anteriormente."</i></p> <p>-PRESENTA CERTIFICADO COMO RESIDENTE DE OBRA, ACTA Y CERTIFICADO IESS AFILIACIÓN</p> <p>"CONTRATACION PARA LA INTERVENCION DE LA REPOTENCIACION DEL COLEGIO GUAYAQUIL PERTENECIENTE A LA SUBSECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO DE GUAYAQUIL".</p> <p>MONTO: \$ 4 818 528,80 60%: \$ 2 891 117,28</p>
EXPERIENCIA MÍNIMA PERSONAL TÉCNICO	CUMPLE		<p>ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO</p>

			DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
METODOLOGÍA Y CRONOGRAMA	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL.
PATRIMONIO (PERSONAS JURÍDICAS)*	N/APLICA		
ORGANIGRAMA Y CRONOGRAMA VALORADO	CUMPLE		SIN OBSERVACIONES
RESULTADO	CUMPLE		

PROVEEDOR	ADRIÁN REMIGIO GALLEGOS OVIEDO		
RUC:	0602290025001		
NUMERO DE HOJAS	536 HOJAS /2 ARCHIVOS EXCEL		
OFERTA ELECTRONICA	SI PRESENTA		
PARÁMETROS	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
INTEGRIDAD DE LA OFERTA			
EQUIPO MÍNIMO	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
PERSONAL TÉCNICO MÍNIMO	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL
EXPERIENCIA GENERAL MÍNIMA	CUMPLE		PRESENTA ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA REHABILITACION INTEGRAL DE LA ESTACIÓN DE ALAUSI (cumplimiento) MONTO: \$ 337 633,36

EXPERIENCIA ESPECÍFICA MÍNIMA	CUMPLE		<p>PRESENTA ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA</p> <p>REHABILITACIÓN DEL INMUEBLE PATRIMONIAL DE LA EMBAJADA DE MEXICO</p> <p>MONTO: \$ 768 175,65</p> <p>REHABILITACION DEL COMPLEJO BUCAY FASE 1 (cumplimiento)</p> <p>MONTO: \$ 2 030 801,42</p>
EXPERIENCIA MÍNIMA PERSONAL TÉCNICO	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL.
METODOLOGÍA Y CRONOGRAMA	CUMPLE		ESTE PARÁMETRO SE CONSIDERARÁ CUMPLIDO CON LA SOLA PRESENTACIÓN DEL FORMULARIO DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS EN ETAPA CONTRACTUAL.
PATRIMONIO (PERSONAS JURÍDICAS)*	N/APLICA		
ORGANIGRAMA Y CRONOGRAMA VALORADO	CUMPLE		SIN OBSERVACIONES
RESULTADO	CUMPLE		

5.- ANÁLISIS ÍNDICES FINANCIEROS:

En relación a lo dispuesto en el “*artículo 166 de la Codificación de Resoluciones del SERCOP expedida mediante Resolución No. RE-SERCOP-2016-0000072 de fecha 31 de agosto de 2016, las entidades contratantes deberán considerar como referenciales a los índices financieros establecidos en los procedimientos de contratación pública, por lo que, no serán una causal de rechazo de la oferta, por no ser éstos requisitos mínimos de obligatorio cumplimiento*”.

PROVEEDOR	JONATHAN JACKSON BORBOR LINDAO	
RUC:	0923794937001	
ÍNDICE	INDICADOR SOLICITADO POR ENTIDAD CONTRATANTE	OBSERVACIONES
ÍNDICE DE SOLVENCIA	1.00	VER ANEXO- EMITIDO POR DEPARTAMENTO FINANCIERO ENTIDAD CONTRATANTE
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	1.50	VER ANEXO- EMITIDO POR DEPARTAMENTO FINANCIERO ENTIDAD CONTRATANTE

PROVEEDOR	RAÚL JAVIER LARA MORALES	
RUC:	0926073958001	
ÍNDICE	INDICADOR SOLICITADO POR ENTIDAD CONTRATANTE	OBSERVACIONES
ÍNDICE DE SOLVENCIA	1.00	VER ANEXO- EMITIDO POR DEPARTAMENTO FINANCIERO ENTIDAD CONTRATANTE
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	1.50	VER ANEXO- EMITIDO POR DEPARTAMENTO FINANCIERO ENTIDAD CONTRATANTE

PROVEEDOR	GUSTAVO ADOLFO BUSTAMANTE QUINTERO	
RUC:	0927727453001	
ÍNDICE	INDICADOR SOLICITADO POR ENTIDAD CONTRATANTE	OBSERVACIONES
ÍNDICE DE SOLVENCIA	1.00	VER ANEXO- EMITIDO POR DEPARTAMENTO FINANCIERO ENTIDAD CONTRATANTE
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	1.50	VER ANEXO- EMITIDO POR DEPARTAMENTO FINANCIERO ENTIDAD CONTRATANTE

PROVEEDOR	BOLIVAR RAFAEL VENEGAS INTRIAGO (CONSORCIO BD)	
RUC:	1311030579001	
ÍNDICE	INDICADOR SOLICITADO POR ENTIDAD CONTRATANTE	OBSERVACIONES
ÍNDICE DE SOLVENCIA	1.00	VER ANEXO- EMITIDO POR DEPARTAMENTO FINANCIERO ENTIDAD CONTRATANTE
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	1.50	VER ANEXO- EMITIDO POR DEPARTAMENTO FINANCIERO ENTIDAD CONTRATANTE

PROVEEDOR	ADRIÁN REMIGIO GALLEGOS OVIEDO	
RUC:	0602290025001	
ÍNDICE	INDICADOR SOLICITADO POR ENTIDAD CONTRATANTE	OBSERVACIONES
ÍNDICE DE SOLVENCIA	1.00	VER ANEXO- EMITIDO POR DEPARTAMENTO FINANCIERO ENTIDAD CONTRATANTE
ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO	1.50	VER ANEXO- EMITIDO POR DEPARTAMENTO FINANCIERO ENTIDAD CONTRATANTE

6.- EVALUACIÓN POR PUNTAJE

A continuación, se presentan los parámetros establecidos por la entidad contratante para la evaluación de las ofertas por puntaje establecidos en los pliegos subidos al portal de compras Públicas del proceso de Cotización No. COTO-UA-001-2022, para la contratación del "READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA PRIMERA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES-PRIMERA FASE". De acuerdo al siguiente cuadro y metodología.

PARÁMETROS DE EVALUACIÓN	MENSAJE	VALORACIÓN
Experiencia General		10
Experiencia Especifica		13
Experiencia personal técnico		1
Otro(s) parámetro(s) resuelto(s) por la entidad *	Hasta 5 puntos	1
Oferta económica	Desde 50 hasta 60 puntos	60
Subtotal	La sumatoria debe ser 85 puntos	85
MYPES y EPS	5 puntos	5
MYPES y EPS Locales	5 puntos	10
Total:		100

Detalle del puntaje de "Otros parámetros(s) resueltos por la entidad*":

Nro.	PARÁMETRO	VALORACIÓN
1	ORGANIGRAMA Y CRONOGRAMA VALORADO	1
Total:		1

7.- EVALUACIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS

La comisión técnica, luego del análisis correspondiente determina que, de las cinco ofertas presentadas, las ofertas que pasan a la siguiente etapa de evaluación por puntaje corresponden a: Arq. Bolívar Rafael Venegas Intriago (Consortio Bd) con RUC 1311030579001 y la oferta del Ing. Adrián Remigio Gallegos Oviedo con RUC 0602290025001:

PROVEEDOR	BOLIVAR RAFAEL VENEGAS INTRIAGO (CONSORCIO BD)
RUC:	1311030579001
PARÁMETROS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE OBTENIDO
EXPERIENCIA GENERAL (10 PUNTOS)	10
EXPERIENCIA ESPECIFICA (13 PUNTOS)	13
EXPERIENCIA PERSONAL TÉCNICO (1 PUNTO)	1
OTRO(S) PARÁMETRO(S) RESUELTO(S) POR LA ENTIDAD *(1 PUNTO)	1
OFERTA ECONÓMICA (DESDE 50 HASTA 60 PUNTOS)	55
SUBTOTAL	80
MYPES Y EPS (5 PUNTOS)	5
MYPES Y EPS LOCALES (10 PUNTOS)	10
TOTAL:	95

PROVEEDOR	ADRIÁN REMIGIO GALLEGOS OVIEDO
RUC:	0602290025001
PARÁMETROS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE OBTENIDO
EXPERIENCIA GENERAL (10 PUNTOS)	10

EXPERIENCIA ESPECIFICA (13 PUNTOS)	13
EXPERIENCIA PERSONAL TÉCNICO (1 PUNTO)	1
OTRO(S) PARÁMETRO(S) RESUELTO(S) POR LA ENTIDAD *(1 PUNTO)	1
OFERTA ECONÓMICA (DESDE 50 HASTA 60 PUNTOS)	60
SUBTOTAL	85
MYPES Y EPS (5 PUNTOS)	5
MYPES Y EPS LOCALES (10 PUNTOS)	0
TOTAL:	90

8.- CONCLUSIÓN:

La comisión Técnica, luego del análisis efectuado de la valoración por puntaje, los oferentes calificados obtuvieron el siguiente lugar:

Nro.	OFERENTE	PUNTAJE OBTENIDO
1	ADRIÁN REMIGIO GALLEGOS OVIEDO	90
2	BOLIVAR RAFAEL VENEGAS INTRIAGO (CONSORCIO BD)	95

Por lo que, una vez realizada la Evaluación de Ofertas, correspondiente al Proceso de Cotización de Obra No. COTO-UA-001-2022 "READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA PRIMERA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES-PRIMERA FASE". Los miembros de la comisión técnica concluyen que, el Oferente **BOLIVAR RAFAEL VENEGAS INTRIAGO (CONSORCIO BD) con RUC Nro. 1311030579001 Cumple con todos los formularios y las condiciones mínimas solicitadas en el Pliego, y obtiene 95,00 sobre 100 puntos en la evaluación por puntaje.**

9.-RECOMENDACIÓN

En consecuencia, se recomienda continuar con la siguiente etapa de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Por ser la oferta que cumple con los parámetros de evaluación y de conformidad con lo previsto en el numeral 18 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y al haber obtenido 95,00 puntos en su calificación. Siendo las 12h00, del día 18 de noviembre de 2022, se da por finalizada la reunión y se procede a firmar el acta como constancia de lo realizado por los miembros de la comisión. Sin tener más puntos que tratar, se da por concluida la misma.

Ing. Óscar Valencia Cárdenas
Delegado Max. Autoridad

Arq. Maribella Salazar Menéndez
Delegado Área Requirente

Arq. Ivanova Araujo Quiñónez
Técnico Afín

Razón.- Siento, por tal que el acta de antecedentes fue leída y suscrita por los miembros de la Comisión Técnica del Proceso de Cotización No. COTO-UA-001-2022, para la contratación del **“READECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL EDIFICIO DE LA PRIMERA FASE DEL ANTIGUO EDIFICIO EX SRI PARA USO DE LA UNIVERSIDAD DE LAS ARTES- PRIMERA FASE”**.- LO CERTIFICO.-

Ab. Darío Gaibor Bremer
SECRETARIO AD-HOC