



CONTRATO No. UA-C-CPIF-2023-009

- CONTRATISTA:** ING. RODRIGO ROBERTO FLORES SALVATIERRA con RUC 0923610588001.
- OBJETO:** “READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES”.
- PRECIO:** USD \$ 244.613,67 (doscientos cuarenta y cuatro mil seiscientos trece con 67/100 de dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA.
- PLAZO:** El plazo de ejecución de los trabajos será de 70 (setenta) días consecutivos contados a partir del día siguiente de la notificación por escrito por parte del administrador del contrato respecto de la disponibilidad del anticipo.
- PROCESO No:** COTO-UA-001-2023.

Comparecen a la suscripción del presente contrato, por una parte, la Universidad de las Artes, debidamente representada por Betty Isolina Arias Gordillo, Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física, en su calidad de delegada de la Máxima Autoridad, conforme al Artículo 2 literal c de la Resolución No. CG-UA-TELETRABAJO-2020-045 de fecha 02 de septiembre de 2020, a quien en adelante se lo denominará CONTRATANTE; y; por otra parte, el Ing. Rodrigo Roberto Flores Salvatierra con RUC No. 0923610588001, a quien en adelante y para efectos de este instrumento se denominará "CONTRATISTA".

Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera. - ANTECEDENTES

1.1 De conformidad con lo previsto en los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC- y 43 de su Reglamento General -RGLOSNC-, el Plan Anual de Contrataciones de la CONTRATANTE, contempla el proceso de contratación para las “READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES”.

1.2 Previos los informes y los estudios respectivos la Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física, Betty Isolina Arias Gordillo, delegada de la máxima autoridad de la entidad CONTRATANTE, resolvió aprobar los documentos precontractuales, pliegos, presupuesto referencial y, disponer el inicio del proceso de Cotización de Bienes y Servicios No. COTO-UA-001-2023 para las “READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES” a través de la resolución de inicio No. R-UA-CPIF-2023-025, de 2 de agosto de 2023.

1.3 Se cuenta con los recursos económicos del caso para efectuar las “READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES”, de conformidad a la certificación presupuestaria No. 302 de 25 de julio de 2023, contenida en la partida presupuestaria No. 82 00 000 001 530402 0901 001 0000 0000 denominada Edificios Locales Residencias y Cableado Estructurado (Instalación Mantenimiento y Reparación) y partida presupuestaria No. 82 00 000 001 530402 0901 003 0000 0000 denominada Edificios Locales Residencias y Cableado Estructurado



(Instalación Mantenimiento y Reparación), por un valor de \$ 272.743,99 (Doscientos setenta y dos mil setecientos cuarenta y tres con 99/100 dólares de los Estados Unidos de América).

1.4 Se realizó la respectiva publicación el 3 de agosto de 2023, a través del Portal Institucional del SERCOP.

1.5 Luego del proceso correspondiente, la Delegada de la máxima autoridad, Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física de la Universidad de las Artes, Betty Arias Gordillo, mediante resolución No. R-UA-CPIF-2023-030 de 05 de septiembre de 2023, adjudicó el contrato para las “READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES”, al oferente Rodrigo Flores Salvatierra con RUC 0923610588001.

Cláusula Segunda. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO

Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

1. El pliego (Condiciones Particulares del Pliego CPP y Condiciones Generales del Pliego CGP) incluyendo las especificaciones técnicas, y términos de referencia del objeto de la contratación;
2. Las Condiciones Generales de los Contratos publicados y vigentes a la fecha de la invitación en la página institucional del SERCOP;
3. La oferta presentada por el Contratista, con todos los documentos que la conforman;
4. Resolución No. CG-UA-TELETRABAJO-2020-045 de fecha 02 de septiembre de 2020;
5. La Resolución de adjudicación No. R-UA-CPIF-2023-030 de 05 de septiembre de 2023;
6. La certificación presupuestaria No. 302 de 25 de julio de 2023;
7. Copia simple de cédula de identidad y papeleta de votación de Rodrigo Flores Salvatierra;
8. Copia de Ruc del señor Rodrigo Flores Salvatierra 0923610588001;
9. Garantía de buen uso de anticipo;
10. Garantía por fiel cumplimiento del contrato;
11. Garantía Técnica.

Cláusula Tercera. - OBJETO DEL CONTRATO

3.1.- El CONTRATISTA se obliga con la CONTRATANTE a realizar el “READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UARTES”, ejecutar el contrato a entera satisfacción de la CONTRATANTE, según las características y términos de referencia constantes en la oferta, que se agrega y forma parte integrante de este contrato.

3.2.- La Contratista se obliga al cumplimiento expresamente y bajo las prevenciones de ley del caso de cada uno de los numerales señalados en los términos de referencia utilizados en este contrato.

3.3.- La contratista se obliga a entregar a la entidad contratante los siguientes productos:

| RUBRO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|-------|---|--------|----------|-----------------|--------------|
| 1 | DERROCAMIENTO DE TUMBADO Hº, INCLUIDO LOS ANDAMIOS (INCLUYE DESALOJO) | M2 | 30 | 13,18 | \$395,40 |
| 2 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TUMBADO TIPO GYPSUM UNA SOLA CARA, INCLUYE ESTRUCTURA, PINTADO COLOR A ELECCIÓN | M2 | 56 | 21,61 | \$1.210,16 |
| 3 | RETIRO, RESANE, LIMPIEZA Y DESALOJO DE ESPUMA INSONORA (CUBO) | GBL | 1 | 536,85 | \$536,85 |

| | | | | | |
|----|---|-----|--------|---------|------------|
| 4 | RETIRO DE TUMBADO DE GYPSUM ESTROPEADO EN ESPACIOS INDICADOS. | M2 | 30 | 2,73 | \$81,90 |
| 5 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUMBADO DE FIBRA MINERAL, EN ESPACIOS INDICADOS (POR DAÑOS). | M2 | 15 | 19,62 | \$294,30 |
| 6 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ESPUMA INSONORA TEXTURIZADA, EN PAREDES INDICADAS, INCLUYE REMOCIÓN Y DESALOJO DEL MATERIAL DAÑADO. | M2 | 52 | 8,31 | \$432,12 |
| 7 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TUBERÍA DE DRENAJE AIRE ACONDICIONADO, ÁREAS EXTERIORES DEL ESTUDIO, CON SUS RESPECTIVOS MATERIALES DE INSONORIZACIÓN Y ACCESORIOS. | GBL | 1 | 97,88 | \$97,88 |
| 8 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MALLA CON IMPERMEABILIZANTE PARA LOSA, APLICACIÓN DOS MANOS, INCLUYE LIMPIEZA DE SUMIDEROS Y COLOCACIÓN DE ACCESORIOS DE SER NECESARIO. (INCLUYE DESALOJO DE MALLA) | M2 | 340 | 12,73 | \$4.328,20 |
| 9 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE MALLA GALVANIZADA, INCLUYE PUERTAS, ALTURA 1,60 MTS. PINTURA ANTICORROSIVA Y ELEMENTOS DE SUJECCIÓN, INCLUYE CHOVA EN PUNTOS DE SUJECCIÓN. | M2 | 56,4 | 26,83 | \$1.513,21 |
| 10 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CEMENTO ASFÁLTICO CON ACABADO FINAL DE CHOVA EN SECTORES INDICADOS | GBL | 1 | 1060,45 | \$1.060,45 |
| 11 | REVISIÓN, CAMBIO DE VIDRIOS QUEBRADOS, FISURADOS DEL LUCERNARIO/TRAGALUCES/CÚPULA; CAMBIO DE ELEMENTOS DE SUJECCIÓN SI FUERA NECESARIO; CAMBIO DE PERFILES DE SELLADO DE GOMA:SILICÓN, EN VIDRIOS DE TRAGALUCES/LUCERNARIOS/CÚPULA. | GBL | 1 | 834,66 | \$834,66 |
| 12 | REMOCIÓN DE MATERIAL PIEDRA BOLA EN LOSA SUELTAS, LIMPIEZA Y COLOCACIÓN DE CEMENTO ASFÁLTICO. | M2 | 105 | 4,27 | \$448,35 |
| 13 | LIMPIEZA Y COLOCACIÓN DE EMPORE (ACRÍLICO) EN CAMINERÍA DE CERÁMICA, ENCIMA DE TALLER 001 | M2 | 136,03 | 3,62 | \$492,43 |
| 14 | SUJECCIÓN DE PIEDRA SUELTA EN FACHADA, INCLUYE LIMPIEZA, COLOCACIÓN DE SELLADOR ELASTOMÉRICO (DOS MANOS) | M2 | 25 | 4,39 | \$109,75 |
| 15 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE SILICÓN EN FILOS DE VENTANAS, INCLUYE LA LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL DESGASTADO. | ML | 72 | 2,2 | \$158,40 |
| 16 | REPARACIÓN DE GRIETA EN PARED CON YESERÍA PATRIMONIAL, ENVINCHADO Y PINTURA DE PAÑO HASTA 1 M2 | M2 | 9 | 7,99 | \$71,91 |
| 17 | REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE PIEZA DE YESERÍA RECTANGULAR TIPO "HOJA". INCLUYE DESMONTAJE, ESTUCO, LIMPIEZA PIEZA, MASILLADO, RESTAURACIÓN Y REINTEGRACIÓN. | U | 27 | 33,12 | \$894,24 |
| 18 | REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE PIEZA DE YESERÍA ESQUINERA TIPO "CAPITEL". INCLUYE DESMONTAJE, ESTUCO, LIMPIEZA PIEZA, MASILLADO, RESTAURACIÓN Y REINTEGRACIÓN. | U | 6 | 41,8 | \$250,80 |
| 19 | REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE PIEZA DE YESERÍA REDONDA TIPO "BOTÓN". INCLUYE DESMONTAJE, ESTUCO, LIMPIEZA PIEZA, MASILLADO, RESTAURACIÓN Y REINTEGRACIÓN. | U | 13 | 33,12 | \$430,56 |



| | | | | | |
|----|---|-----|------|--------|----------|
| 20 | PROVISIÓN DE TAPA DE GYPSUM SOBRE CIELO FALSO DE FAB LAB. | M2 | 50 | 8,69 | \$434,50 |
| 21 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TUBO REDONDO DE ACERO GALVANIZADO DE 1,5" DE DIAMETRO PARA COLOCAR CORTINA (INCLUYE TENSOR SUPERIOR DE SOPORTE) | ML | 6,8 | 13,01 | \$88,47 |
| 22 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CORTINA | M2 | 9 | 15,85 | \$142,65 |
| 23 | REPOSICIÓN DE PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO LAMINADO DE 8MM PARA INGRESO A PRIMER PISO (INCLUYE BOMBA DE PISO, AGARRADERA Y BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE) | M2 | 2,2 | 290,51 | \$639,12 |
| 24 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ALFOMBRA SINTÉTICA | M2 | 11,6 | 12,28 | \$142,45 |
| 25 | SOPORTES EN MADERA PARA BANCAS (0.45M1.20M) H=0,50M | U | 2 | 276 | \$552,00 |
| 26 | SOPORTE EN MADERA DE 2,00X0,60X1,30M PARA COLOCAR COLCHONETAS FORRADAS DE EXPANDIBLE | U | 2 | 460 | \$920,00 |
| 27 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUNTO DE TOMACORRIENTE 120V CON SISTEMA COLGANTE | U | 4 | 65,52 | \$262,08 |
| 28 | ARMADO DE DIVISIÓN MODULAR CON MARCO METÁLICO NEGRO Y CARAS DE GYPSUM EMPASTADO Y PINTADO PARA DOCENTES H=1,50 M (3,60X3,60 M EN CRUZ) (INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN) | M2 | 11 | 43,76 | \$481,36 |
| 29 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO SOBRE CUBIERTA DE TRAGALUZ EXISTENTE DE ESCALERA PRINCIPAL (INCLUYE RETIRO Y DESALOJO DE VIDRIO EXISTENTE) | M2 | 23 | 31,14 | \$716,22 |
| 30 | COLOCACIÓN DE EMPORE Y SILICONA EN ESPACIOS INDICADOS POR EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO (INCLUYE EL RETIRO DEL SILICON Y PORCELANA EXISTENTE) | M2 | 9 | 6,61 | \$59,49 |
| 31 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ESPONJA ACÚSTICA DE INSONORIZACIÓN COLOR GRIS DE ALTA DENSIDAD SOBRE TUMBADO Y PAREDES EN COMEDOR TERRAZA | M2 | 13 | 8,89 | \$115,57 |
| 32 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE JÁRDÍN VEGETACIÓN ARTIFICIALES PLAZA PÚBLICA. (MODELO A ELECCIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE PLACAS DE 50 CM POR 50CM) | M2 | 1 | 317,89 | \$317,89 |
| 33 | PINTADO DE MACETAS, INCLUIDO LAS BASES METÁLICAS. | GBL | 1 | 39,15 | \$39,15 |
| 34 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD (TUBO DE ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS DE DISCAPACITADOS). | U | 5 | 90,9 | \$454,50 |
| 35 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RECIPIENTES (MATERIAL FIBRA) FORMAS GEOMÉTRICAS DE GRAN FORMATO PARA INGRESOS PLAZA PÚBLICA E INGRESO P. ICAZA , INCLUYE PLANTAS (COLOR SE COORDINARÁ CON LA ADMINISTRADORA DEL CONTRATO). | U | 4 | 89,78 | \$359,12 |
| 36 | MANTENIMIENTO DE PISOS DE SOPORTAL, FIJACIÓN Y COLOCACIÓN DE PIEZAS FLOJAS O SUELTAS. PIEDRA | GBL | 1 | 191,62 | \$191,62 |
| 37 | MANTENIMIENTO DE PASAMANO DE MADERA, TRATAMIENTO DE LA MADERA PARA TRATAR POLLILLAS, (RELLENOS CON RESINA AUTOMOTRIZ, INCLUYE ACABADO FINAL MATE) | U | 1 | 275,47 | \$275,47 |
| 38 | MANTENIMIENTO CANDELABROS PLAZA PÚBLICA INCLUYE CAMBIO DE FOCOS, REEMPLAZO DE BOMBONAS EN MAL ESTADO | U | 4 | 139,23 | \$556,92 |



| | | | | | |
|----|---|-----|----|--------|------------|
| 39 | MANTENIMIENTO HERRAJE DE VENTANA PUERTA DEL TALLER DEL PRIMERO PISO (PARA ASEGURAR SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO CIERRE Y APERTURA. | U | 1 | 50,55 | \$50,55 |
| 40 | PROVISIÓN Y REEMPLAZO DE PISO FLOTANTE (SEGÚN MODELO EXISTENTE) | M2 | 20 | 24,1 | \$482,00 |
| 41 | PANELES DE PLYWOOD ANCHO 2,44 M Y ALTURA= 1,22 M, PARA EXHIBICIÓN INCLUYE INSTALACIÓN (MANO DE OBRA), CADENA (CADENA GALVANIZADA 1/4" C/M BL431KG), PERNOS Y TODOS LOS ACCESORIOS Y ACCIONES NECESARIAS PARA LA INSTALACIÓN Y POSTERIOR USO. (E=12MM) | U | 12 | 34,99 | \$419,88 |
| 42 | PANELES DE PLYWOOD ANCHO 1,22 M Y ALTURA= 1,22, PARA EXHIBICIÓN INCLUYE INSTALACIÓN (MANO DE OBRA),CADENA (CADENA GALVANIZADA 1/4" C/M BL431KG), PERNOS Y TODOS LOS ACCESORIOS Y ACCIONES NECESARIAS PARA LA INSTALACIÓN Y POSTERIOR USO. (E=12MM) | U | 6 | 34,99 | \$209,94 |
| 43 | MANTENIMIENTO DE PLANCHAS ACÚSTICAS INCLUYE PIEZAS DE BAMBÚ ACÚSTICAS EN TODOS LOS ESTUDIOS DE SONIDO Y RADIO, PIEZAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA ANTIHONGOS, ÁCAROS (TEXTILES) | GBL | 1 | 394,78 | \$394,78 |
| 44 | MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE MADERA Y METÁLICAS, INCLUYE CAMBIO DE CAUCHOS, CAMBIO DE CHAPAS, BISAGRAS DE REQUERIRSE, NIVELACIÓN. (TODOS LOS ESPACIOS) Y TODAS LAS ACCIONES Y MATERIALES REQUERIDOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO | GBL | 1 | 397,66 | \$397,66 |
| 45 | LIMPIEZA DE VIDRIOS, INCLUYE RETIRO DE VIDRIOS DOBLES (CAMARAS DE AIRE) COLOCACIÓN DE SILICA GEL, PROVISIÓN DE BANDEJA DE MADERA RECUBIERTA DE TELA PARA CADA CÁMARA PARA INSTALACIÓN DE SILICA GEL, IMPERMEABILIZACIÓN, PINTURA Y REINSTALACIÓN Y COLOCACIÓN DE SILICÓN EN FILOS PERIMETRALES. | U | 4 | 119,93 | \$479,72 |
| 46 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN CUBIERTA DE TERRAZA (PERGOLA) INCLUYE MANTENIMIENTO PINTURA DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ESTRUCTURA ADICIONAL DE ALUMINIO, SEGÚN DIRECTRICES DE ADMINISTRADRA DE CONTRATO, POLICARBONATO DE COLOR A ELECCIÓN CONTRATANTE. | M2 | 60 | 74,66 | \$4.479,60 |
| 47 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE GRANITO EN MESÓN (COMPLETO) DE TERRAZA (MODELO A ELECCIÓN DE ENTIDAD CONTRANTE) | U | 1 | 197,31 | \$197,31 |
| 48 | DESINSTALACIÓN LAVACOPAS MESÓN TERRAZA (INCLUYE DESALOJO) | U | 1 | 7,64 | \$7,64 |
| 49 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVA COPAS SEGÚN MEDIDA EXISTENTE (INCLUYE GRIFERÍA PARA COCINA, Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN) | U | 1 | 112,64 | \$112,64 |
| 50 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE MARCO RECTANGULAR METÁLICO PARA LETRERO EXISTENTE, INCLUYE AJUSTE DE FORMATO (CORTE DE BORDE) | U | 1 | 97,93 | \$97,93 |
| 51 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GYPSUM SIN ESTRUCTURA, ACABADO PINTADO INCLUYE INSTALACIÓN DE LETRERO | M2 | 25 | 10,68 | \$267,00 |
| 52 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS 1,20 POR 0,60, DE ACUERDO A LAS EXISTENTES (ESPACIOS INDICADOS), INCLUYE REPOSICIÓN DE QUEMADAS | U | 30 | 76,95 | \$2.308,50 |



| | | | | | |
|----|---|----|--------|---------|-------------|
| 53 | INSTALACIÓN Y PROVISIÓN DE CINTA LED CON PERFIL, INCLUYE PUNTOS ELECTRICOS Y CABLEADO | ML | 100 | 14,39 | \$1.439,00 |
| 54 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PANELES VERTICALES (1,2 DE ANCHO POR 1,50 DE ALTO) CON ANCLAJE EN TERRAZA (SEGÚN MODELO INDICADO), INCLUYE LAS PIEZAS/OBJETOS ORNAMENTALES (PLANTAS ARTIFICIALES. | U | 16 | 130,78 | \$2.092,48 |
| 55 | PROVISIÓN DE ELEMENTOS COLGANTES DE METAL DE 2 M POR 2M PARA PÉRGOLA CON VEGETACIÓN ARTIFICIAL COLGANTE INCLUYE PUNTO ELÉCTRICO | U | 4 | 148,53 | \$594,12 |
| 56 | REPARACIÓN DE FILTRACIONES, DETECCIÓN MEDIANTE EQUIPO DE FILTRACIONES O FUGAS DE AGUA (ESTUDIO B, SALA DE COMPOSICIÓN, PLAZA PUBLICA, OFICINA EDITORIAL) | U | 1 | 497,48 | \$497,48 |
| 57 | REPARACIÓN Y FIJACIÓN DE TUBERIAS (COLOCACIÓN DE SOPORTES A LA LOSA, REAJUSTE O CAMBIO DE UNIONES | U | 1 | 380,64 | \$380,64 |
| 58 | IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZAS INCLUYE RESANES Y DEMÁS ACCIONES PARA LA CORRECTA APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL SERVICIO | M2 | 30 | 16,39 | \$491,70 |
| 59 | REEMPLAZO DE VIDRIO TEMPLADO DE BARANDAL TERRAZA MZ14 (SEGÚN MEDIDA Y MODELO EXISTENTE) | U | 1 | 79,79 | \$79,79 |
| 60 | CARPA PARA TARIMA | U | 1 | 1989,5 | \$1.989,50 |
| 61 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA METÁLICA | M2 | 1131,6 | 11,88 | \$13.443,41 |
| 62 | REPARACIÓN DE CUBIERTA METÁLICA EXISTENTE (REPARACIÓN Y REEMPLAZO DE PIEZAS DE ZINC FALTANTES | M2 | 665 | 5,06 | \$3.364,90 |
| 63 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APUNTALAMIENTO DE BAMBÚ ALTURA EXISTENTE (TIPO PUENTE) CON UNA MODULACIÓN DE 1,66 ENTRE ESTRUCTURAS | M2 | 477,04 | 13,59 | \$6.482,97 |
| 64 | RECUBRIMIENTO DE MADERA RUSTICA PARA PROTEGER DESPRENDIMIENTOS DE LOSA EN MAL ESTADO, SOPORTADO EN CAÑA GUADUA | M2 | 80 | 9,76 | \$780,80 |
| 65 | REPARACIÓN DE APUNTALAMIENTO DE BAMBÚ EXISTENTE | U | 15 | 8,53 | \$127,95 |
| 66 | CERRAMIENTO DE MALLA CON PARANTES DE ESTRUCTURA METÁLICA ALTURA 2.00M. INCLUYE DOS PUERTAS DE TUBO Y MALLA. | M2 | 184 | 26,45 | \$4.866,80 |
| 67 | TALA DE DOS ÁRBOLES DE 2 MT DE ALTURA,EXTRACCIÓN DE RAÍZ Y DESALOJO | U | 2 | 1960,7 | \$3.921,40 |
| 68 | CONEXIÓN A BIODIGESTOR Y AGUA POTABLE (INCLUYE TODAS LAS ACCIONES MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN REQUERIDA) | U | 1 | 294,17 | \$294,17 |
| 69 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAÑO PORTÁTIL CON MEDIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE MOVILIDAD MEDIDAS DIMENSIONES INTERIORES (L/A/H) 160X125X220 CM. DIMENSIONES EXTERIORES (L/A/H) 220X160X225 CM. PESO: 110 KGS, COLOR A ELECCIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE. | U | 1 | 1410,57 | \$1.410,57 |
| 70 | BIODIGESTOR INSTALADO INCLUYE HORMIGON | U | 1 | 479,38 | \$479,38 |
| 71 | PUNTOS DE LUZ SOBREPUESTO, INLCUYE LUMINARIA (CABLE 14 FLEXIBLE THHN) | U | 40 | 34,79 | \$1.391,60 |
| 72 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REFLECTORES PARA FACHADAS Y PATIO CENTRAL, INCLUYE CABLE Y LUMINARIA (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y TUBERIA PARA SU INSTALACIÓN 100 WATTS) | U | 6 | 184,61 | \$1.107,66 |



| | | | | | |
|----|--|-------|--------|---------|------------|
| 73 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PANEL ELECTRIC PARA INSTALACIONES PROPUESTAS (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA), INCLUYE SUS RESPECTIVOS BREAKERS | U | 1 | 374,01 | \$374,01 |
| 74 | ACOM.ELECT. 3NO.6+1NO.8 CABLEADO+TUBO CONDUIT EMT 1 1/2PLG | ML | 10 | 18,93 | \$189,30 |
| 75 | TOMACORRIENTE CONSOLA (INCLUYE EXTENSIÓN Y CONEXIÓN DIRECTA AL PANEL PRINCIPAL) | U | 1 | 94,2 | \$94,20 |
| 76 | PUNTOS DE TOMACORRIENTE, SOBREPUESTO (CABLE FLEXIBLE A12 THHN) | U | 3 | 44,45 | \$133,35 |
| 77 | PUESTA A TIERRA | U | 1 | 295,53 | \$295,53 |
| 78 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CERCA ELÉCTRICA (PUESTA A TIERRA Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU INSTALACIÓN) | ML | 64 | 8,92 | \$570,88 |
| 79 | ACOMETIDA CERCO ELÉCTRICO (INCLUYE TODOS LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA LA INSTALACIÓN DE LA ACOMETIDA ENERGIZANTE DESDE EL PANEL AL CERCO ELÉCTRICO) | U | 1 | 394,01 | \$394,01 |
| 80 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CAJA MULTIUSO (CAJA METÁLICA CON BREAKER INDEPENDIENTE DOBLE CON TOMACORRIENTE CON CABLE NO.8) | U | 1 | 1163,01 | \$1.163,01 |
| 81 | DESINFECCIÓN AMBIENTAL | M2 | 2000 | 0,18 | \$360,00 |
| 82 | LIMPIEZA Y LAVADO INTERIOR Y EXTERIOR CON HIDROLAVADORA | U | 1 | 845,87 | \$845,87 |
| 83 | MEJORAMIENTO DE PATIO, PISO FALTANTE DE ADOQUIN | M2 | 50 | 11,51 | \$575,50 |
| 84 | DESALOJO, INCLUYE TASA MUNICIPAL | VIAJE | 15 | 97,21 | \$1.458,15 |
| 85 | EXTINTORES Y SEÑALÉTICA | U | 4 | 79,64 | \$318,56 |
| 86 | PROTECCIÓN PERIMETRAL ANGULO METÁLICO CON ALAMBRE DE PÚAS CON SOPORTES METÁLICOS | ML | 100 | 30,03 | \$3.003,00 |
| 87 | BASUREROS DE PATIO | U | 4 | 119,89 | \$479,56 |
| 88 | LETRERO UNIVERSIDAD DE LAS ARTES | U | 1 | 391 | \$391,00 |
| 89 | CONTRAPISO DE HORMIGÓN SEMIPULIDO Y PINTADO- INCLUYE ADITIVO PARA PEGAR PISO ANTIGUO CON NUEVO, INCLUYE NIVELACIÓN DE CAJAS, ELABORACIÓN DE TAPAS DE CAJAS DE REVISIÓN- GALERIA-GARAJE | M2 | 120 | 8,98 | \$1.077,60 |
| 90 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TABLERO DE PLYWOOD E=12MM (H:2.00 M.)INCLUYE ESTRUCTURA Y 2 PUERTAS DEL MISMO MATERIAL (CON ACABADOS) | ML | 4,09 | 33,4 | \$136,61 |
| 91 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE PANELES DE PLYWOOD E=12MM, (DOBLE CARA) CON ACABADO COLOR A ELECCIÓN DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y ACCESORIOS | M2 | 14 | 29,21 | \$408,94 |
| 92 | CAMBIO DE VIDRIOS ROTOS EN MEDIA LUNA | M2 | 4,63 | 39,34 | \$182,14 |
| 93 | MASILLADO DE HORMIGÓN PULIDO Y PINTADO-INCLUYE ADITIVO PARA PEGAR PISO ANTIGUO CON NUEVO | M2 | 104,43 | 8,18 | \$854,24 |
| 94 | TAPA PARA CISTERNA CON UN MARCO Y CONTRAMARCO CON ÁNGULO METÁLICO, INCLUYE COLOCACIÓN EN LAS ESQUINAS PLATINAS TRIANGULARES. (INCLUYE RETIRO DE LA TAPA EXISTENTE) | U | 1 | 94,30 | \$94,30 |
| 95 | MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE REJAS | M2 | 10 | 64,17 | \$641,70 |
| 96 | MAMPARA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 8MM | M2 | 8 | 214,51 | \$1.716,08 |



| | | | | | |
|-----|---|-----|------|--------|----------|
| 97 | REPARACIÓN DE POZOS DE AGUA , SE DEBERAN REALIZAR TRABAJOS DE DIVISIÓN DE BLOQUE (ENLUCIDO) PARA EVITAR PASO DE AGUA, SELLADO DE PUNTOS DE DESAGUE, TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN, RESANE, SELLADO, CAMBIO DE LLAVES, LLAVE DE CONTROL. | U | 2 | 199,4 | \$398,80 |
| 98 | CAJA DE REVISIÓN PARA POZO DE AGUA | U | 2 | 97,18 | \$194,36 |
| 99 | RETIRO DE DIVISIONES DE REJAS, INCLUYE TRASLADO DE MATERIAL DONDE INDIQUE ADMINISTRADOR DE CONTRATO | U | 1 | 89,04 | \$89,04 |
| 100 | CAMBIO SALIDA DE CALOR DE HORNO | U | 1 | 90,95 | \$90,95 |
| 101 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TRAGALUZ | M2 | 20 | 31,65 | \$633,00 |
| 102 | REPARACIÓN DE BOQUETE EN PUERTA DE MADERA | M | 2 | 12,51 | \$25,02 |
| 103 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE CERÁMICA EN PARED (INCLUYE RETIRO Y DESALOJO DE CERÁMICA EXISTENTE) | M2 | 20 | 19,39 | \$387,80 |
| 104 | PROVISIÓN EN INSTALACIÓN DE 1 POZO DE HORMIGÓN ARMADO - INCLUYE SELLADOR , ACABADO PULIDO,2 LLAVES, 2 REJILLA, ACCESORIOS (MEDIDAS 0,70M X 1,20M), SE DEBERAN REALIZAR TRABAJOS DE DIVISIÓN DE BLOQUE (ENLUCIDO) PARA EVITAR PASO DE AGUA | U | 1 | 299,26 | \$299,26 |
| 105 | MESÓN DE HORMIGÓN ARMADO (CON ACABADO DE HORMIGÓN PULIDO) | ML | 9 | 31,94 | \$287,46 |
| 106 | MESÓN DE HORMIGÓN ARMADO (CON ACABADO DE HORMIGÓN PULIDO) INCLUYE DIVISIONES Y PUERTAS DE 0,50 POR 1,00 CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS PARA TODO EL MESON. E= 10CM | ML | 6,7 | 43,44 | \$291,05 |
| 107 | LOSETA DE HORMIGÓN ARMADO PARA MESON(CON ACABADO DE HORMIGÓN PULIDO)E= 10CM | ML | 6,7 | 21,8 | \$146,06 |
| 108 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE CERÁMICA EN PARED DE MESÓN | M2 | 5 | 24,16 | \$120,80 |
| 109 | EXTRACTOR INDUSTRIAL 0.50M X 0.50M (PROVISIÓN E INSTALACIÓN) (OPERATIVO Y FUNCIONAL) INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN CON INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, TUBERÍAS EMT, ENCHUFE, PUNTO ELÉCTRICO Y DEMÁS (OPERATIVO Y FUNCIONAL) | U | 1 | 344,21 | \$344,21 |
| 110 | RETIRO DE CERÁMICA EN GRADA (INCLUYE DESALOJO) | M2 | 6 | 5,42 | \$32,52 |
| 111 | BARANDA DE HIERRO CON ACABADOS (INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN Y APLICACIÓN DE MATERIAL ANTICORROSIVO) | M | 9 | 39,54 | \$355,86 |
| 112 | EXTRACTOR INDUSTRIAL 0.50M X 0.50M (PROVISIÓN E INSTALACIÓN) (OPERATIVO Y FUNCIONAL) INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN CON INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, TUBERÍAS EMT, ENCHUFE, PUNTO ELÉCTRICO Y DEMÁS (OPERATIVO Y FUNCIONAL) | U | 1 | 344,21 | \$344,21 |
| 113 | REUBICACIÓN DE TUBERIA DE INSTALACIÓN DE DESFOGUE DE AGUA AIRE ACONDICIONADO | U | 1 | 93,71 | \$93,71 |
| 114 | RETIRO DE TUMBADO, INCLUYE RETIRO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DUCTERIA E INSTALACIONES | M2 | 79,9 | 3,99 | \$318,80 |
| 115 | RETIRO DE DIVISIONES (INCLUYE DESALOJO) | GBL | 1 | 99,07 | \$99,07 |
| 116 | RETIRO DE TUMBADO, INCLUYE RETIRO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, DUCTERIA ENTRE OTROS | M2 | 85 | 3,99 | \$339,15 |



| | | | | | |
|-----|---|----|--------|--------|------------|
| 117 | PROVISIÓN EN INSTALACIÓN DE 1 POZO DE HORMIGÓN ARMADO - INCLUYE SELLADOR, ACABADO PULIDO,3 LLA VES, 3 REJILLA, ACCESORIOS (MEDIDAS 0,70M X 2,03M), SE DEBERAN REALIZAR TRABAJOS DE DIVISIÓN DE BLOQUE (ENLUCIDO) PARA EVITAR PASO DE AGUA | U | 1 | 379,65 | \$379,65 |
| 118 | PROVISIÓN EN INSTALACIÓN DE 1 POZO DE HORMIGÓN ARMADO - INCLUYE SELLADOR, ACABADO PULIDO,2 LLA VES, 2 REJILLA, ACCESORIOS (MEDIDAS 0,60M X 1,68M) SE DEBERAN REALIZAR TRABAJOS DE DIVISIÓN DE BLOQUE (ENLUCIDO) PARA EVITAR PASO DE AGUA | U | 1 | 319,96 | \$319,96 |
| 119 | RETIRO DE CERÁMICA EN PARED (INCLUYE DESALOJO) | M2 | 13 | 4,92 | \$63,96 |
| 120 | PUERTA DOBLE DE ALUMINIO Y VIDRIO CON MARCO- INCLUYE CERRADURA, JAMBA 2 CARAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN. | U | 1 | 243,75 | \$243,75 |
| 121 | ACOMETIDA DESDE TGD A PD-1P : 2NO.6-NN0.8-TNO.10 AWG THHN- INCLUYECANALIZACIÓN 1 Ø 1 1/4" EMT CON ACCESORIOS, CAJAS DE PASO Y DERIVACIONES | ML | 31 | 20,18 | \$625,58 |
| 122 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PANEL ELECTRICO PDAA1P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA), INCLUYE SUS RESPECTIVOS BREAKERS | U | 1 | 374,01 | \$374,01 |
| 123 | EXTRACTOR INDUSTRIAL 0.50M X 0.50M (PROVISIÓN E INSTALACIÓN) (OPERATIVO Y FUNCIONAL)INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACIÓN CON INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, TUBERIA Y CODOS DE PVC PARA DESFOGADERO DE 6", TUBERÍAS EMT, ENCHUFE, PUNTO ELÉCTRICO Y DEMÁS (OPERATIVO Y FUNCIONAL) | U | 1 | 344,75 | \$344,75 |
| 124 | PLATAFORMA PLEGABLE SALVAESCALERAS, DESDE EL PRIMER PISO HASTA EL SEGUNDO PISO (INCLUYE MECANISMO DE RIEL, ACCESORIOS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SISTEMA DE SEGURIDAD) OPERADA POR CONTROL REMOTO Y EN LOS BRAZOS DEL ASIENTO | U | 1 | 4887,5 | \$4.887,50 |
| 125 | LIMPIEZA DESINFECCIÓN Y ESTERILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS INCLUYE IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL | M2 | 324,55 | 1,15 | \$373,23 |
| 126 | RETIRO DE CERÁMICA EN PARED (INCLUYE DESALOJO) | M2 | 44,26 | 4,92 | \$217,76 |
| 127 | MESÓN DE HORMIGÓN ARMADO (TERMINADO) CON ACABADO DE CEMENTO PULIDO | ML | 2,37 | 21,8 | \$51,67 |
| 128 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE CERÁMICA EN PARED DE MESÓN DE CAFETERÍA | M2 | 2,14 | 24,16 | \$51,70 |
| 129 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CERAMICA EN PARED DE BAÑO | M2 | 38 | 19,24 | \$731,12 |
| 130 | MASILLADO SOBRE PISO DE CERÁMICA | M2 | 9 | 7,03 | \$63,27 |
| 131 | FREGADERO DE ACERO INOXIDABLE UN POZO, INCLUYE GRIFERÍA DOS LLAVES Y ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN | U | 1 | 180,02 | \$180,02 |
| 132 | LLAVE DE PASO 1/2" | U | 1 | 14,21 | \$14,21 |
| 133 | GRIFERÍA (PARA LIMPIEZA) | U | 1 | 64,24 | \$64,24 |
| 134 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA DE PÉNDULO DE MADERA DE DOBLE ACCIÓN,PUERTA DE ABATIBLE CON BISAGRA,SE CIERRA AUTOMÁTICAMENTE,CON ACCESORIOS,TAMAÑO PERSONALIZADO | U | 1 | 236,72 | \$236,72 |

| | | | | | |
|-----|--|----|----|--------|------------|
| 135 | PUERTA DE ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO DE DOBLE HOJA (CADA HOJA DE 0.65M) CON MARCO-INCLUYE CERRADURA Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN. E=6MM | U | 3 | 244,13 | \$732,39 |
| 136 | PUERTA DE MADERA 0.70 POR 2.00 CON MARCO-INCLUYE CERRADURA, JAMBA 2 CARAS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN. | U | 3 | 123,44 | \$370,32 |
| 137 | ACOMETIDA DESDE TGD A PD-2P : 2NO.6-NNO.8-TNO.10 AWG THHN- INCLUYE CANALIZACIÓN 1 Ø 1 1/4" EMT CON ACCESORIOS, CAJAS DE PASO Y DERIVACIONES | ML | 80 | 20,18 | \$1.614,40 |
| 138 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PANEL ELECTRICO PD-2P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (LUMINARIAS), INCLUYE SUS RESPECTIVOS BREAKERS | U | 1 | 374,01 | \$374,01 |
| 139 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PANEL ELECTRICO PD-2P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (TOMACORRIENTES REGULADOS), INCLUYE SUS RESPECTIVOS BREAKERS | U | 1 | 374,01 | \$374,01 |
| 140 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PANEL ELECTRICO PD-2P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (TOMACORRIENTES), INCLUYE SUS RESPECTIVOS BREAKERS | U | 1 | 374,01 | \$374,01 |
| 141 | PUNTOS TOMACORRIENTE 110V/120V | U | 23 | 40,47 | \$930,81 |
| 142 | PUNTOS TOMACORRIENTE REGULADOS 110 V/120V | U | 23 | 59,81 | \$1.375,63 |
| 143 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE UN GABINETE DE RACK | U | 1 | 993,38 | \$993,38 |
| 144 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ORGANIZADOR HORIZONTAL SIMPLE DE 80 X 80 | U | 1 | 54,02 | \$54,02 |
| 145 | PUNTO DE RED PARA ACCESS POINT-CON TOMA DE DATOS SIMPLE CABLE CATEGORÍA 6A- OPERATIVO-CERTIFICACIÓN | U | 2 | 79,29 | \$158,58 |
| 146 | ACCESS POINT | U | 2 | 462,61 | \$925,22 |
| 147 | ALIMENTACIÓN DESDE CUARTO DE RACK 1 HASTA CUARTO DE RACK NUEVO-INCLUYE ACCESORIOS-TUBERÍA 1 1/4 METÁLICA | M2 | 80 | 21,01 | \$1.680,80 |
| 148 | PATCH PANEL MODULAR - CONCENTRADOR DE PUNTOS - 24 | U | 2 | 122,48 | \$244,96 |
| 149 | MULTITOMA PARA RACK DE 8 TOMAS | U | 1 | 73,03 | \$73,03 |
| 150 | PUNTOS DE RED CON TOMA DE DATOS DOBLE CAT. 6A, SUMINISTRO E INSTALACIÓN (OPERATIVO CON CERTIFICACIÓN) | U | 18 | 150,63 | \$2.711,34 |
| 151 | PUNTOS DE RED CON TOMA DE DATOS SIMPLE , CAT. 6A, SUMINISTRO E INSTALACIÓN (OPERATIVO CON CERTIFICACIÓN) | U | 4 | 79,29 | \$317,16 |
| 152 | PATCH CORD CAT 6A UTP DE 3 FT | U | 24 | 5,18 | \$124,32 |
| 153 | PATCH CORD CAT 6A UTP DE 7 FT | U | 24 | 6,9 | \$165,60 |
| 154 | SWITCH DE 24 PUERTOS CAPA 2 VLANS ADMINISTRABLE (SIMILARES CARACTERISTICAS A LOS INSTALADOS EN EL PISO) | U | 1 | 498,59 | \$498,59 |
| 155 | ALIMENTACIÓN DESDE TGD A PD-AA2P : 2NO.6-NNO.8-TNO.10 AWG THHN- INCLUYE CANALIZACIÓN 1 Ø 1 1/4" EMT CON ACCESORIOS, CAJAS DE PASO Y DERIVACIONES | ML | 80 | 20,18 | \$1.614,40 |
| 156 | PANEL DE DISTRIBUCIÓN PDAA2P-(24 ESP.) | U | 1 | 250,52 | \$250,52 |
| 157 | REPARACIÓN TUBERÍAS Y ACCESORIOS-A CAUSA DE FILTRACIÓN EN PIEZAS SANITARIAS POR SISMO | U | 2 | 19,78 | \$39,56 |

| | | | | | |
|-----|--|-----|-------|--------|------------|
| 158 | REPARACIÓN DE CONTRAPISO DE HORMIGÓN Y ACABADO- INCLUYE ADITIVO PARA PEGAR HORMIGON NUEVO CON ANTIGUO. | M2 | 29,17 | 19,78 | \$576,98 |
| 159 | LLAVE DE PASO 1/2" | U | 4 | 14,21 | \$56,84 |
| 160 | SET DE GRIFERÍA DUCHA+REJILLA | U | 1 | 49,86 | \$49,86 |
| 161 | GRIFERÍA PUSH PARA LAVAMANOS DE MESÓN | U | 3 | 64,43 | \$193,29 |
| 162 | MURO PARA TINA DE DUCHA | M2 | 0,22 | 36,58 | \$8,05 |
| 163 | ASIENTO PARA AREA DE DUCHAS (REVESTIMIENTO DE CERÁMICA) | U | 1 | 218,5 | \$218,50 |
| 164 | RETIRO DE REVESTIMIENTO EN PAREDES | M2 | 30 | 4,92 | \$147,60 |
| 165 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO DE CERÁMICA EN PARED | M2 | 47,3 | 19,39 | \$917,15 |
| 166 | DERROCAMIENTO MESÓN DOBLE CON LOSETA EN GIMNASIO (INCLUYE DESALOJO) | ML | 19 | 5,91 | \$112,29 |
| 167 | RETIRO DE CERÁMICA EN PARED (INCLUYE DESALOJO) | M2 | 14,4 | 4,92 | \$70,85 |
| 168 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO DECORATIVO EN PISO-TIPO TATAMI- INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECCIÓN ESPESOR=10.00MM | M2 | 85 | 11,91 | \$1.012,35 |
| 169 | REPARACIÓN DE FILTRACIÓN POR TUBERÍA DE HIERRO, INCLUYE TODOS LOS TRABAJOS NECESARIOS | U | 1 | 294,4 | \$294,40 |
| 170 | PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8MM DOBLE HOJA CON ACCESORIOS INOX.- INCLUYE FRANJAS DE SEGURIDAD | M2 | 3,6 | 310,87 | \$1.119,13 |
| 171 | TARJETA FIJAS DE VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CON ACCESORIOS INOX. | M2 | 4,05 | 243,69 | \$986,94 |
| 172 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GRANITO CAIDO EN TERREMOTO | M2 | 2,16 | 97,6 | \$210,82 |
| 173 | RETIRO E INSTALACIÓN DE CODOS/TUBERÍAS ROTAS EN ESPACIOS INDICADOS POR EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO | U | 4 | 48,56 | \$194,24 |
| 174 | REPARACIÓN DE LOSA POR PERFORACIONES DE TUBERIAS DE AALL POR EL LADO DE LOS BAÑOS, INCLUYE ENLUCIDO/EMPASTE/SELLADOR Y PINTURA | M3 | 16 | 14,95 | \$239,20 |
| 175 | TAPA PARA CAJA DE REVISIÓN CON UN MARCO Y CONTRAMARCO CON ÁNGULO METÁLICO.TAPA ADECUADA REVESTIDA CON UNA PLACA DE PORCELANATO DEL MISMO MODELO, INCLUYE COLOCACIÓN EN LAS ESQUINAS PLATINAS TRIANGULARES. | GBL | 1 | 99,77 | \$99,77 |
| 176 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CAJA MULTIUSO (CAJA METÁLICA CON BREAKER INDEPENDIENTE DOBLE CON TOMACORRIENTE CON CABLE NO.8) | U | 1 | 498,88 | \$498,88 |
| 177 | LUMINARIA REFLECTOR LED 100W-120V | U | 3 | 56,13 | \$168,39 |
| 178 | PUNTOS PARA REFLECTORES | U | 3 | 34,79 | \$104,37 |
| 179 | MURO PERIMETRAL DE HORMIGÓN ARMADO- SALIDA DE GALERÍA CUARTA PARED DE 0.40M DE ANCHO POR 0.40M DE ALTO | ML | 10 | 39,53 | \$395,30 |
| 180 | REVESTIMIENTO DE CERÁMICA PARA MURO PERIMETRAL (A ELECCIÓN DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO) | M2 | 13 | 24,16 | \$314,08 |



| | | | | | |
|-----|---|----|----------|--------|-------------|
| 181 | REPINTADO INTERIOR, INCLUYE RESANE DE PAREDES FISURADAS, RASQUETEADO DE PINTURA VIEJA, COLOCACIÓN DE MATA HONGO, IMPERMEABILIZANTE, ENVINCHADO, EMPASTE Y ACABADO DE PINTURA SATINADA COLOR A ELECCIÓN. | M2 | 2478,285 | 5,04 | \$12.490,56 |
| 182 | REPINTADO INTERIOR CON ACABADO DE PINTURA SATINADA EN MAMPOSTERÍA (DOS MANOS) | M2 | 680 | 6,06 | \$4.120,80 |
| 183 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE GYPSUM UNA CARA INCLUYE ESTRUCTURA, ACABADO FINAL CON PINTURA A ELECCIÓN Y DESALOJO DE GYPSUM DAÑADO | M2 | 19,24 | 15,31 | \$294,56 |
| 184 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE GYPSUM (DOBLE CARA), INCLUYE PERFILERÍA, MONTAJE Y ACABADO COLOR A ELECCIÓN | M2 | 37 | 23,9 | \$884,30 |
| 185 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE GYPSUM (1 CARA) PROVISIÓN, MONTAJE Y ACABADO COLOR A ELECCIÓN | M2 | 118,6 | 12,97 | \$1.538,24 |
| 186 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PANELES DE PLYWOOD (UNA CARA) CON ACABADO COLOR A ELECCIÓN DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y ACCESORIOS | M2 | 202,5 | 14,96 | \$3.029,40 |
| 187 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PANELES DE ESPUMA ACÚSTICA DE INSONORIZACIÓN COLOR GRIS, EN PAREDES INDICADAS. | M2 | 80 | 8,31 | \$664,80 |
| 188 | ALUMINIO Y VIDRIO-6MM | M2 | 15,73 | 74,22 | \$1.167,48 |
| 189 | PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CORTINAS OPACAS BLACK OUT, PARA LOS VENTANALES FACHADAS. | M2 | 175,5 | 34,82 | \$6.110,91 |
| 190 | IMPERMEABILIZACIÓN, RESANE, SELLADO, COLOCACIÓN DE PLANCHA IMPERMEABILIZANTE, NIVELADO CORRECCIÓN DE BAJANTES | M2 | 795 | 15 | \$11.925,00 |
| 191 | RESANE DE LOSA, TUMBADO Y VIGA, RASQUETEADO DE PINTURA VIEJA, COLOCACIÓN DE MATA HONGO, IMPERMEABILIZANTE, ENVINCHADO, EMPASTE Y ACABADO DE PINTURA SATINADA COLOR A ELECCIÓN. | M2 | 223,9 | 8,17 | \$1.829,26 |
| 192 | ROTURA DE HORMIGÓN EN PISOS (INCLUYE DESALOJO) | M2 | 17,93 | 4,27 | \$76,56 |
| 193 | CORTE LONGITUDINAL DE CONTRAPISO (INCLUYE DESALOJO) | ML | 19,29 | 2,5 | \$48,23 |
| 194 | PUNTOS DE AGUAS SERVIDAS 110 | U | 5 | 31,81 | \$159,05 |
| 195 | PUNTOS DE AGUAS SERVIDAS 50 | U | 22 | 18,24 | \$401,28 |
| 196 | PUNTO DE AGUA POTABLE | U | 18 | 35,34 | \$636,12 |
| 197 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 4" (110 MM) DE AGUAS SERVIDAS | ML | 24 | 21,68 | \$520,32 |
| 198 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC 2" (50 MM) DE AGUAS SERVIDAS | ML | 58,5 | 14,18 | \$829,53 |
| 199 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA AP (1/2"), INCLUYE ACCESORIOS | ML | 73,5 | 33,32 | \$2.449,02 |
| 200 | SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS | U | 9 | 6,11 | \$54,99 |
| 201 | DESMONTAJE DE PIEZAS SANITARIAS | U | 20 | 13,05 | \$261,00 |
| 202 | INODOROS INSTALADOS INCLUYE ACCESORIOS | U | 3 | 116,64 | \$349,92 |
| 203 | LAVAMANOS INSTALADOS INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS | U | 5 | 95,74 | \$478,70 |
| 204 | REJILLAS DE PISO | U | 2 | 5,43 | \$10,86 |



| | | | | | |
|-----|---|----|--------|--------|-------------|
| 205 | H°S° F°C=210 KG/CM², INCLUYE ENCOFRADO Y MALLA ELECTROSOLDADA PARA RAMPA | M3 | 8,2 | 158,38 | \$1.298,72 |
| 206 | DERROCAMIENTO DE MAMPOSTERÍA (INCLUYE DESALOJO) | M2 | 105 | 7,65 | \$803,25 |
| 207 | MAMPOSTERÍA DE BLOQUE DE 9CM | M2 | 131,38 | 6 | \$788,28 |
| 208 | ENLUCIDO DE MAMPOSTERÍA, PISO INCLUYE FILOS, FAJAS Y CUADRADO DE BOQUETE | M2 | 196,18 | 6,77 | \$1.328,14 |
| 209 | REPARACIÓN DE PISO CON AUTONIVELANTE, INCLUYE ADITIVOS Y ACABADO CON PINTURA EPOXICA - COLOR A ELECCIÓN DEL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO | M2 | 180 | 11,99 | \$2.158,20 |
| 210 | PROVISION E INSTALACION DE ESPEJOS CON MARCO DE ALUMINIO (INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN) (E= 8MM) | M2 | 28,14 | 59,89 | \$1.685,30 |
| 211 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERRAZA INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, POLICARBONATO Y DEMÁS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. SEGÚN DIRECTRICES DE ADMINISTRADORA DE CONTRATO, POLICARBONATO E=6.00 MM DE COLOR A ELECCIÓN CONTRATANTE. | M2 | 285 | 82,57 | \$23.532,45 |
| 212 | DESMTAJE DE PUERTA DE MADERA (INCLUYE DESALOJO) | U | 5 | 24 | \$120,00 |
| 213 | PUERTA DE 1.00 X 2 ALUMINIO Y VIDRIO LAMINADO (INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN) E=6MM | U | 2 | 179,57 | \$359,14 |
| 214 | INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PUERTA EXISTENTE INCLUYE CERRADURA, ACCESORIOS NUEVOS, LIJADA, PINTURA, JAMBAS, MARCO | U | 7 | 54,63 | \$382,41 |
| 215 | MANTENIMIENTO DE PUERTAS ENROLLABLE(INCLUYE PINTURA ANTOCORROSIVA) | U | 13 | 223,72 | \$2.908,36 |
| 216 | PUNTOS DE ILUMINACIÓN DE 110V/120V | U | 87 | 37,06 | \$3.224,22 |
| 217 | LUMINARIA TIPO PANEL LED 60W-120X30CM(CADA UNO) | U | 86 | 48,37 | \$4.159,82 |
| 218 | LUMINARIA TIPO OJO DE BUEY LED 18W | U | 14 | 13,67 | \$191,38 |
| 219 | LUMINARIA TIPO PERFIL LED 12W/M-120V | U | 12 | 102,14 | \$1.225,68 |
| 220 | PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS 60X60X(3X18) | U | 14 | 49,82 | \$697,48 |
| 221 | VENTILADOR DE TUMBADO INVERTIDO TIPO INDUSTRIAL, DE 3 ASPAS METÁLICAS. -COLOR BLANCO; CON CONTROL DE PARED; VENTILADOR DE 56 PULGADAS; CINCO VELOCIDADES; MOTOR DE 90 WATTS; 110 VOLTIOS; MODO REVERSIBLE; MODO DE OPERACIÓN SILENCIOSA; CABLE DE SEGURIDAD; FUSIBLE DE APAGADO AUTOMÁTICO POR SOBRECALENTAMIENTO; CABLE DE SEGURIDAD MEJORADO PARA EVITAR CAÍDA DEL ABANICO; BARRA DE EXTENSIÓN PARA VENTILADOR DE TECHO COLOR BLANCO(A NIVEL DE VENTILADORES EXISTENTES). INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION CON INSTALACION DE ACCESORIOS, TUBERIAS EMT, PUNTO ELECTRICO Y DEMAS (OPERATIVO Y FUNCIONAL) | U | 18 | 269,74 | \$4.855,32 |
| 222 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SPLIT DE 12.000 BTU (MODELO CON UNIDAD EXTERIOR).INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, TUBERÍAS, DRENAJE, ENCHUFE, PUNTO ELÉCTRICO Y DEMÁS (OPERATIVO Y FUNCIONAL) | U | 2 | 499,74 | \$999,48 |



| | | | | | |
|----------------|--|---|---|---------|---------------------|
| 223 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SPLIT DE 36.000 BTU (MODELO CON UNIDAD EXTERIOR). INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, TUBERÍAS, DRENAJE, ENCHUFE, PUNTO ELÉCTRICO Y DEMÁS (OPERATIVO Y FUNCIONAL) | U | 5 | 1448,49 | \$7.242,45 |
| 224 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TECHO DE 60.000 BTU (MODELO CON UNIDAD EXTERIOR). INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, TUBERÍAS, DRENAJE, ENCHUFE, PUNTO ELÉCTRICO Y DEMÁS (OPERATIVO Y FUNCIONAL) | U | 3 | 2310,99 | \$6.932,97 |
| **TOTAL | | | | | \$244.613,67 |

****Valor que no incluye IVA.**

Cláusula Cuarta. - PRECIO DEL CONTRATO

4.1 El valor del presente contrato, que la CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es el de US\$ 244.613,67 (doscientos cuarenta y cuatro mil seiscientos trece con 67/100 de dólares de los Estados Unidos de América) sin incluir IVA, de conformidad con las consideraciones estipuladas en los pliegos, términos de referencia, especificaciones técnicas y la oferta presentada en el proceso.

4.2 Los precios acordados en el contrato, constituirán la única compensación al CONTRATISTA por todos sus costos, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.

Cláusula Quinta. - FORMA DE PAGO

El pago se lo realizará 50% por concepto de anticipo y el 50% restante por presentación de planillas de los trabajos realizados.

En caso de existir observaciones por parte de la Institución una vez finalizada la obra contratada, en un plazo no mayor a (15) quince días consecutivos de ser notificado por el Administrador del contrato, deberá atender las mismas para poder celebrar el Acta de recepción Definitiva (luego de seis meses de firmada el Acta Provisional).

Cláusula Sexta. – GARANTÍAS

El Contratista deberá presentar las siguientes garantías según los artículos 74 y 75 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato: El Contratista deberá presentar las garantías previstas en el artículo 74 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Garantía por Buen Uso de Anticipo: El Contratista deberá presentar las garantías previstas en el artículo 75 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Garantía Técnica: El contratista, en forma previa a la suscripción del contrato, deberá presentar y entregar las garantías de acuerdo con lo que la ley establece, y entregar Garantía Técnica correspondiente a 1 año, al suscribir el Acta de Entrega Recepción Definitiva, es decir, luego de 6 meses de firmada el Acta Provisional, que avale la calidad del objeto de la contratación. Durante el plazo de vigencia de la garantía técnica, si la Contratante solicitare el cambio del bien o partes del mismo considerados defectuosos, éstos serán reemplazados por otros nuevos de la misma calidad y condición sin costo adicional alguno para la institución en un plazo de 15 días.



Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 263 del RGLOSNCNP. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la CONTRATANTE.

Cláusula Séptima. - PLAZO

El plazo de ejecución de los trabajos será de 70 (setenta) días consecutivos contados a partir del día siguiente de la notificación por escrito por parte del administrador del contrato respecto de la disponibilidad del anticipo

Cláusula Octava - MULTAS

Se aplicará la multa de 1 por mil (1/1000) por cada día de retraso en la entrega de trabajos, también por incumplimiento de lo siguiente:

Se aplicará la multa de 1 por mil (1/1000) por no contar con el personal técnico y operativo mínimo.

Se aplicará la multa de 1 por mil (1/1000) por no tener el equipo mínimo en obra.

Se aplicará la multa de 1 por mil (1/1000) por no contar con el equipo de seguridad industrial adecuado.

Se aplicará la multa de 1 por mil (1/1000) por incumplimiento de cualquiera de las demás obligaciones contractuales.

Por mantener desperdicios fuera del sitio de acopio, o mantener sucio los alrededores.

Por no acatar las disposiciones del Administrador del Contrato en el término de tres días hábiles.

Las multas no serán revisadas ni devueltas por ningún concepto. Si la sumatoria de los valores obtenidos por la aplicación de las multas excede el 5% del monto total del contrato, la contratante podrá darlo por terminado anticipada y unilateralmente.

Cláusula Novena. – DEL REAJUSTE DE PRECIOS

El CONTRATISTA declara que renuncia al reajuste de precios, de conformidad a lo previsto en el segundo inciso del artículo 273 del Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

Cláusula Décima. - DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

10.1 La CONTRATANTE designa a la Arq. Esther Briones Cornejo con cédula de identidad 0911372878, Analista 1 de Planificación de Infraestructura, en calidad de administradora del contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares de los pliegos que forman parte del presente contrato; así como, tendrá presente las funciones establecidas en el artículo 303 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

10.2 La CONTRATANTE podrá cambiar de administrador/a del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

Cláusula Décima Primera. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO

11.1 Terminación del contrato. - El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

11.2 Causales de terminación unilateral del contrato. - Tratándose de incumplimiento del CONTRATISTA, procederá la declaración anticipada y unilateral de la CONTRATANTE, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerarán las siguientes causales:



Si el CONTRATISTA no notificare a la CONTRATANTE acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;

Si la CONTRATANTE, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la LOSNCP, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del CONTRATISTA;

Si el CONTRATISTA incumple con las declaraciones que ha realizado en el numeral 1.1. del formulario de oferta – Presentación y compromiso;

En el caso de que la entidad contratante encontrare que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por el CONTRATISTA, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia; simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.

Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la provisión de bienes o prestación de servicios objeto del contrato es inferior a la declarada.

11.3 Procedimiento de terminación unilateral. - El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.

Cláusula Décima Segunda. - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

12.1 Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas se someterán al procedimiento Contencioso Administrativo contemplado en el Código Orgánico General de Procesos; o la normativa que corresponda; siendo competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la entidad contratante.

12.2 La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y, por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

Cláusula Décima Tercera. - COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES

Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre la administración y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos.

Cláusula Décima Cuarta. - DOMICILIO

14.1. Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Guayaquil.

14.2. Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

LA CONTRATANTE:



UNIVERSIDAD DE LAS ARTES
Av. 10 de agosto 607 y Boyacá Edificio “El Telégrafo”.
Guayaquil- Guayas- Ecuador
Teléfonos: 042590700 ext. 3001
Correo electrónico: esther.briones@uartes.edu.ec
Guayaquil –Guayas

EI CONTRATISTA:

ING. RODRIGO ROBERTO FLORES SALVATIERRA
Calle Fernando López Lara manzana. 3573 S 03 avenida 12 F
Teléfono: 0992055574
Correo electrónico: robertoflores1987@hotmail.com
Guayaquil-Ecuador

Las comunicaciones también podrán efectuarse a través de medios electrónicos.

14.3.- Como domicilio electrónico señalado en el artículo 55 numeral 1 del Código Orgánico General de Procesos, el contratista señala el siguiente domicilio:

Correo electrónico: robertoflores1987@hotmail.com

Cláusula Décima Quinta. - ACEPTACION DE LAS PARTES

15.1 Declaración. - Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de los Contratos de provisión de bienes y prestación de servicios, publicado en la página institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública SERCOP, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de las Condiciones Particulares del Contrato que lo están suscribiendo.

15.2. Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

En la ciudad de Guayaquil, a los 14 días de septiembre de 2023.

Arq. Betty Arias Gordillo
Coordinadora de Planificación de Infraestructura Física
Universidad de las Artes

Ing. Rodrigo Flores Salvatierra
RUC 0923610588001

