

Acta de Entrega Recepción Definitiva  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE  
EDIFICIO Y AULAS DE LA SEDE  
PRINCIPAL DE ESMENA Y DE LAS  
INSTALACIONES DE LA EXTENSIÓN  
MANTA"



ARMADA DEL ECUADOR  
ESMENA  
Guayaquil

-o-

ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA CONTRATO No. MCO-ESMENA-001-2022

**ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA ENTRE LA ESCUELA DE MARINA MERCANTE "ESMENA" Y EL SEÑOR FLORES SALVATIERRA RODRIGO ROBERTO POR EL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO Y AULAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE ESMENA Y DE LAS INSTALACIONES DE LA EXTENSIÓN MANTA" UBICADO EN BASE NAVAL NORTE PROVINCIA DE GUAYAS, GUAYAQUIL, Y LA ESCUELA DE MARINA MERCANTE SEDE MANTA, UBICADA EN LA PROVINCIA DE MANABÍ SEGÚN CONTRATO N° MCO-ESMENA-001-2022.**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia de Guayas, a los diecinueve días del mes de abril del dos mil veinte y tres, se ejecuta en las instalaciones de la Escuela de Marina Mercante, sede principal, y sede Manta, ubicada en la Base Naval Norte en la Av. Pedro Menéndez Gilbert, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y sede Manta ubicado en la provincia de Manabí; por una parte los señores: SGOS-ET MAYORGA CRIOLLO JEFFERSON, Administrador del Contrato, el señor TNNV-AQ PEÑA GRANDA DANILO GABRIEL, **FISCALIZADOR del contrato**; según Resolución de Adjudicación N° MCO-ESMENA-001-2022; del 16 de junio del 2022 y, por otra parte el señor Flores Salvatierra Rodrigo Roberto, en su calidad de **CONTRATISTA**, por sus propios derechos, con el objeto de proceder a la Recepción Definitiva, previa constatación y verificación de los trabajos objeto de la presente diligencia y una vez cumplido el tiempo establecido luego de la entrega de la obra, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:



**ARMADA DEL ECUADOR  
ESMENA  
Guayaquil**

-o-

**ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA CONTRATO No. MCO-ESMENA-001-2022**

**1. ANTECEDENTES.**

Mediante Resolución de Inicio Nro. MCO-ESMENA-001-2022; del 26 de mayo del 2022; el señor Director de la Escuela de Marina Mercante, CPNV-EMC Juan Guillermo Guerrero González, resuelve autorizar el inicio del Proceso de Menos Cuantía Obras, para “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO Y AULAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE ESMENA Y DE LAS INSTALACIONES DE LA EXTENSIÓN MANTA**”; se aprobó el pliego, cronograma del proceso, y se dirigió a la Comisión Técnica, una vez elaborado todo este proceso, se realizó la convocatoria a través del portal [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec).

Mediante Oficio Nro. ARE-ESMENA-ADQ-2022-0183-O, 08-JUN-2022, el señor Director de la Escuela de la Marina Mercante Nacional, CPNV-EMC Juan Guillermo Guerrero González, notificó la designación a los miembros que conforman la Comisión Técnica del proceso de la Menor Cuantía Obras N° MCO-ESMENA-001-2022 para contratar la “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO Y AULAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE ESMENA Y DE LAS INSTALACIONES DE LA EXTENSION MANTA**”; conformado por los siguientes señores TNNV-IG-CV VELASCO AGUILAR ANGEL ALEXANDER C.I. 1204948986 (Presidente de la Comisión Técnica, delegado de la Máxima Autoridad); SUBP-AD ALBAN SUAREZ DARWIN GEOVANNY C.I. 1203206196 (Delegado del área Requirente); SGOS-EL PARRA GOMEZ ENRIQUE DANILO C.I. 0921575569 (Profesional afín al objeto de contratación); CBOP-AD MUNOZ ALMEIDA MARCIA MARIANELA C.I. 092507206-8 (Secretaria).

Mediante Oficio No. ARE-DINCYP-FIS-2022-0071-O, 14-JUN-2022, el señor TNNV-IG-CV VELASCO AGUILAR ANGEL ALEXANDER, en calidad de



**ARMADA DEL ECUADOR  
ESMENA  
Guayaquil**

-o-

**ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA CONTRATO No. MCO-ESMENA-001-2022**

presidente de la Comisión Técnica remite el Acta de Apertura de Sobres, Acta de Convalidación y Acta de evaluación que contiene el análisis de las ofertas presentadas en el proceso de la Menor Cuantía Servicios No. **MCO-ESMENA-001-2022** para contratar el "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO Y AULAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE ESMENA Y DE LAS INSTALACIONES DE LA EXTENSION MANTA**", del cual se desprende lo siguiente: "**CONCLUSIÓN:** "...Una vez realizado un check-list a la propuesta del OFERENTE, se concluye lo siguiente: No aprobar las ofertas presentadas por los oferentes: ALFADISTRI S.A., JONATHAN BORBOR LINDAO, DIMAYCON, LUIS TELLO TUMBACO EDUARDO, por no cumplir con la entrega de documentación-formulario y legalización con firma electrónica solicitado en los pliegos, por lo tanto NO CALIFICAN y no requieren convalidación de errores. Y Aprobar las ofertas técnicas presentadas por los oferentes: RODRIGO ROBERTO FLORES SALVATIERRA y PROCOBRA S.A., por haber presentado los documentos, requisitos y cumplir con las especificaciones técnicas solicitadas en los pliegos, los mismos que de acuerdo al informe se encuentran HABILITADOS y CALIFICADOS, en tal virtud CUMPLEN con todos los requisitos, documentos y formularios solicitados en los pliegos.08.

RECOMENDACIÓN: los miembros evaluadores recomiendan al señor Director de la Escuela de Marina Mercante Nacional, continuar con el proceso de Menor Cuantía Obras MCO-ESMENA-001-2022, para la contratación de "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO Y AULAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE ESMENA Y DE LAS INSTALACIONES DE LA EXTENSION MANTA**", con los oferentes: RODRIGO ROBERTO FLORES SALVATIERRA y PROCOBRA S.A., que cumplen con lo exigido



**ARMADA DEL ECUADOR**  
**ESMENA**  
**Guayaquil**  
-o-

**ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA CONTRATO No. MCO-ESMENA-001-2022**

en los pliegos, de acuerdo a lo que estipula la Ley Orgánica del Sistema nacional de Contratación Pública y su Reglamento General.

Mediante Resolución nro. MCO-ESMENA-001-2022, el señor CPNV-EMC. Juan Guerrero Gonzales, Director de la Escuela de marina Mercante Nacional, resuelve; acoger el informe de calificaciones de ofertas presentados por los miembros de la Comisión Técnica, dentro del proceso de Menor Cuantía Obras, Nro. MCO-ESMENA-001-2022, para el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO Y AULAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE ESMENA Y DE LAS INSTALACIONES DE LA EXTENSION MANTA”**, y calificar a los oferentes: **“RODRIGO ROBERTO FLORES SALVATIERRA Y PROCOBRA S.A.”**, quienes cumplen con lo exigido en los pliegos, de acuerdo a lo que estipula la ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento general., encontrándose **CALIFICADO.**

Por selección automática aleatoria del portal de compras públicas, adjudicar al oferente, **RODRIGO ROBERTO FLORES SALVATIERRA**, el contrato cuyo objeto es el **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO Y AULAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE ESMENA Y DE LAS INSTALACIONES DE LA EXTENSION MANTA”**, por el valor de \$ 48,375.13 (CUARENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 13/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), sin incluir IVA, con un plazo de ejecución de 30 días laborables, contados a partir de la suscripción del contrato, por cumplir con los requisitos y términos de referencia requeridos en los pliegos precontractuales.



**ARMADA DEL ECUADOR  
ESMENA  
Guayaquil**

-o-

**ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA CONTRATO No. MCO-ESMENA-001-2022**

En consecuencia, la Escuela de Marina Mercante Nacional (ESMENA), celebró el contrato Nro. **MCO-ESMENA-001-2022**, con el señor Flores Salvatierra Rodrigo Roberto, para el “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO Y AULAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE ESMENA Y DE LAS INSTALACIONES DE LA EXTENSIÓN MANTA**”, con aplicación a la partida presupuestaría: 530417, INFRAESTRUCTURA, y la 530402, EDIFICIOS-LOCALES-RESIDENCIAS Y CABLEADO ESTRUCTURADO, según consta en la certificación presupuestaría Nro. 207, de fecha 17 de mayo de 2022.

Mediante Resolución de adjudicación nro. MCO-ESMENA-001-2022, de fecha 16 de junio del 2022, en su Art. 5 resuelve designar al señor **TNNV-AQ PEÑA GRANDA DANILO GABRIEL**, como Fiscalizador del Contrato.

Con oficio Nro. ARE-ESMENA-ADQ-2022-0234-O; del 30 de junio del 2022 el señor **CPNV-EMC GUERRERO GONZALEZ JUAN**, Director de la Escuela de Marina Mercante Nacional, envía una comunicación al señor **SGOS-ET MAYORGA CRIOLLO JEFFERSON**, designándolo como Administrador del Contrato para su respectivo control y oportuno cumplimiento de todas las disposiciones que establece la cláusula Novena literal 9.1.

De acuerdo a la Cláusula Séptima, del contrato Nro. MCO-ESMENA-001-2022, en el literal 7.1, especifica que el plazo para la ejecución de los trabajos es de 30 días laborables a partir de la suscripción del contrato y/o notificación, contados a partir del 29 de junio del 2022.

Mediante oficio Nro. RFS-MCO-ESMENA-001-2022-OF-004; 10 de agosto del 2022, el señor Flores Salvatierra Rodrigo, indica que se han concluido



**ARMADA DEL ECUADOR  
ESMENA  
Guayaquil**

-o-

**ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA CONTRATO No. MCO-ESMENA-001-2022**

los trabajos y solicitan la recepción del contrato Nro. MCO-ESMENA-001-2022 para el "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO Y AULAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE ESMENA Y DE LAS INSTALACIONES DE LA EXTENSIÓN MANTA**"

Con oficio Nro. RFS-MCO-ESMENA-001-2022-OF-006; 06 de marzo de 2023, el señor Flores Salvatierra Rodrigo, solicita se realice la Recepción Definitiva del proceso de contratación Nro. MCO-ESMENA-001-2022 para el "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO Y AULAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE ESMENA Y DE LAS INSTALACIONES DE LA EXTENSIÓN MANTA**"; amparados en el art. 81 de la LOSNCP y una vez transcurridos los 180 días de finalización de la obra.

**2. TRABAJOS EJECUTADOS**

Se estableció que el CONTRATISTA cumplió con las especificaciones técnicas y demás características estipuladas en el Contrato, habiéndose ejecutado los siguientes rubros:

RUBRO No	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD Y PECIOS CONTRACTUALES			
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	ROTURA DE MESONES INCL DESALOJO	ML	6,50	\$10,03	\$65,20
2	DEMOLICION DE PARED CORTE A MAQUINA	M2	17,88	\$2,94	\$52,57
3	DESMONTAJE DE TUMBADO Y ESTRUCTURA INCL DESALOJO	M2	26,65	\$2,83	\$75,42
4	DESMONTAJE DE LAMPARAS DE ILUMINACION CENTRAL	U	2,00	\$4,43	\$8,86



**ARMADA DEL ECUADOR**  
**ESMENA**  
**Guayaquil**

-o-

**ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA CONTRATO No. MCO-ESMENA-001-2022**

5	DESMONTAJE DE PUERTAS DE MADERA - ALMACENADA - INC. HERRAJES	U	1,00	\$4,52	\$4,52
6	SACADA DE CERAMICA EN PISO	M2	26,78	\$2,24	\$59,99
7	DESMONTAJE DE VENTANAS DE ALUMINIOY VIDRIOS	M2	3,16	\$5,65	\$17,85
8	CORTE DE TUBERIA DE AA.PP Y AA.SS	GBL	1,00	\$14,92	\$14,92
9	PAREDES SENCILLAS BLOQUES DE HORMIGON E=0,09 M PLANTA BAJA	M2	17,88	\$16,63	\$297,34
10	ENLUCIDO DE PAREDES	M2	35,10	\$9,41	\$330,29
11	FILOS	ML	9,80	\$3,47	\$34,01
12	PILARETES 10X20	ML	9,05	\$19,80	\$179,19
13	PORCELANATO EN PISOS 0,60X0,60 COLOR A ELEGIR	M2	26,13	\$37,97	\$992,16
14	BARREDERAS DE PORCELANATO H=0,10 M	ML	21,00	\$7,34	\$154,14
15	CERAMICA EN PAREDES	M2	5,03	\$17,48	\$87,92
16	ACABADO INTERIOR ESMALTE MATE COLOR A ELEGIR	M2	63,85	\$6,00	\$383,10
17	VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO 4MM 3X0,50	M2	3,15	\$84,97	\$267,66
18	VIDRIO TEMPLADO COLOR NATURAL DE 1,80X0,60	U	1,00	\$44,92	\$44,92
19	MANTENIMIENTO / INSTALACION DE PUERTAS DE MADERA INC. CHAPA	U	2,00	\$84,84	\$169,68
20	MESON EMPOTRADO DISEÑO EN FORMA DE ANGULO, EN ACERO INOXIDABLE DE 2 POZO CON LLAVES CUELLO, SIFONES, LLAVE ANGULAR BRILLANTE 430 1,2MM, MEDIDAS: 450CM LARGO X70CM ANCHO X 90CM ALTO CON DOBLE PISO Y 390CM LARGO X 70CM ANCHO X 90CM ALTO CON DOBLE PISO: INCLUYE: SOPORTES DE ACERO INOXIDABLE DE 1_1/2X 1.2MM 308 CON PATAS AJUSTABLES, PLANCHA DE ACERO INOXIDABLE BRILLANTE 430 DE 1.2MM, MESA DE TRABAJO SUPERIOR Y PISO INFERIOR DESCUBIERTO PARA ALMACENAJE, TUBO 40X40 X 1MM	ML	8,40	\$331,05	\$2.780,82



**ARMADA DEL ECUADOR**  
**ESMENA**  
**Guayaquil**

-o-

**ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA CONTRATO No. MCO-ESMENA-001-2022**

21	ESTANTERIA SUPERIOR EMPOTRADO PARA SARTENES y OLLAS TIPO REPISA CON GANCHOS, DISEÑO EN FORMA DE ANGULO, MEDIDAS 8,40 LARGO X 0,45 DE ANCHO FABRICADO EN ACERO INOXIDABLE 430 BRILLANTE DE 1MM, LA ESTANTERIA CONTARA CON ANGULOS FABRICADOS EN EL MISMO MATERIAL PARA SOPORTE DE LA MISMA	ML	8,40	\$179,62	\$1.508,81
22	CAMPANA EMPOTRADA PARA PARED DE 1,50 LARGO X 0,60 ANCHO X 0,45 ALTO EN ACERO INOXIDABLE 430 BRILLANTE DE 0,7MM, CON SOPORTES PARA LA FIJACION EN EL MISMO MATERIAL, INLCUYE DUCTO DE SALIDA DE 1,5MT Y VENTILADOR EXTRACTOR	U	1,00	\$599,58	\$599,58
23	TRAMPA DE GRASA DESMONTABLE EN ACERO INOXIDABLE 430 DE 1,22	U	1,00	\$161,31	\$161,31
24	PUNTOS DE AGUA POTABLE	PTO	1,00	\$29,72	\$29,72
25	PUNTOS DE AGUAS SERVIDAS	PTO	1,00	\$17,37	\$17,37
26	LLAVE DE CONTROL RW 1/2"	U	1,00	\$23,95	\$23,95
27	DISTRIBUCION TUBERIA PVC PRESION +ACCESORIO 0 1/2"	M	3,00	\$3,66	\$10,98
28	TUBERIA PVC DESAGUE 50 MM	M	2,00	\$8,50	\$17,00
29	PUNTO DE LUZ	PTO	1,00	\$44,75	\$44,75
30	LAMPARAS LED 1.20 X 0.60 EMPOTRADAS EN TUMBADO	U	3,00	\$62,05	\$186,15
31	TOMACORRIENTE POLARIZADO 110V	PTO	4,00	\$44,88	\$179,52
32	TUMBADO DE PLANCHAS DE FIBROCEMENTO 1,20x60 CM. CON PERFILERIA METALICA BLANCA	M2	26,00	\$17,94	\$466,44
33	RETIRO DE MATERIAL Y LIJADO TOTAL EN LOSA Y VOLADO DE EDIFICIO	GBL	1,00	\$1.585,41	\$1.585,41
34	RASQUETEADA RESANADA DE LOSA DE TUMBADO EN PLANTA ALTA	M2	355,50	\$4,98	\$1.770,39
35	DESMONTAJE Y MONTAJE DE TANQUE DE AGUA EN LOSA DE CUBIERTA PARA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	U	2,00	\$85,32	\$170,64
36	RESANE DE FISURAS Y GRIETAS	ML	15,00	\$7,48	\$112,20



**ARMADA DEL ECUADOR**  
**ESMENA**  
**Guayaquil**

-o-

**ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA CONTRATO No. MCO-ESMENA-001-2022**

37	IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA Y VOLADOS	M2	517,96	\$12,01	\$6.220,70
38	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA (TIPO ETERNIT)	M2	45,58	\$6,00	\$273,48
39	PINTURA EXTERIOR INCL. EMPASTE EN LOSA DE TUMBADO P. ALTA	M2	355,50	\$6,20	\$2.204,10
40	PINTURA INTERIOR INCL. EMPASTE EN PAREDES Y LOSA DE TUMBADO EN BANOS P. BAJA- P ALTA	M2	194,94	\$6,00	\$1.169,64
41	DESMONTAJE DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA	M2	331,52	\$10,36	\$3.434,55
42	DESMONTAJE Y MONTAJE DE TUMBADO INCLUYE NIVELACION	M2	215,70	\$8,03	\$1.732,07
43	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	1874,22	\$2,92	\$5.472,72
44	MONTAJE DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICA PLACAS STEEL PANEL PREPINTADO e= 0,4mm	M2	331,52	\$16,77	\$5.559,59
45	REPOSICION DE PLACA DE TUMBADO DE 1,20X0,60	U	15,00	\$3,48	\$52,20
46	DESMONTADA DE REJA METALICA	M2	46,82	\$5,52	\$258,45
47	REJAS METALICAS P. BAJA	M2	46,82	\$63,39	\$2.967,92
48	PINTURA EXTERIOR	M2	214,11	\$6,68	\$1.430,25
49	PINTURA INTERIOR DE AULA ECHO	M2	59,42	\$6,77	\$402,27
50	PINTURA INTERIOR DE OFICINA	M2	61,20	\$6,78	\$414,94
51	MANTENIMIENTO DE INODORO	U	1,00	\$21,94	\$21,94
52	MANTENIMIENTO DE LAVAMANOS (CAMBIO DE SIFON, DESAGUE Y LLAVE)	U	1,00	\$26,54	\$26,54
53	MANTENIMIENTO DE TUMBADO, TRABAJO INCLUYE NIVELACION DE ESTRUCTURA, DESMONTAJE, REPINTADA Y REPOSICION DE PLACAS EN MAL ESTADO	M2	0,00	\$5,58	\$0,00
54	TAPA DE CISTERNA METALICA 0,70X0,70M	U	2,00	\$85,66	\$171,32
55	MANTENIMIENTO, LAVADO, DESINFECCION E IMPERMEABILIZACION DE CISTERNA(PAREDES, PISO Y LOSA)	M2	136,19	\$5,66	\$770,84
56	ARREGLO DE CAJA DE VALVULAS EN MEDIDAS 0.8X1.40 M, INCLUYE CANDADO DE SEGURIDAD DE 2"	U	0,00	\$24,71	\$0,00



**ARMADA DEL ECUADOR**  
**ESMENA**  
**Guayaquil**

-o-

**ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA CONTRATO No. MCO-ESMENA-001-2022**

57	TAPA DE HORMIGON ARMADO EN MEDIDAS 0,80X0,48X0,10 M	U	3,00	\$23,00	\$69,00
58	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE CASETA	U	1,00	\$3,05	\$3,05
59	CUBIERTA DE STEEL PANEL PREPINTADO E=0,40 MM	M2	4,50	\$16,69	\$75,11
60	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE REJA DE CASETA DE BOMBA EN MEDIDAS DE 1.85X0.70 M	M2	1,30	\$5,93	\$7,71
61	PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR DE CASETA BOMBA	M2	22,92	\$6,67	\$152,88
62	LIMPIEZA DE TERRENO	M2	17,01	\$1,29	\$21,94
63	EXCAVACION MANUAL Y DESALOJO	M3	5,10	\$6,66	\$33,97
64	RELLENO COMPACTADO MANUAL	M3	3,40	\$21,60	\$73,44
65	CONTRAPISO DE 10 CM CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	15,50	\$21,40	\$331,70
66	PALETEADO FINO DE CONTRAPISO	M2	15,50	\$5,68	\$88,04
67	INSTALACION DE TANQUE DE 2500 LTS PVC	U	1,00	\$559,91	\$559,91
68	INSTALACION DE BOMBA 3/4 HP	U	1,00	\$112,36	\$112,36
69	INSTALACION DE TANQUE METALICO DE PRESION PARA SISTEMA HIDRONEUMATICO DE 40 GALONES Y ACCESORIOS	U	1,00	\$119,26	\$119,26
70	ESTRUCTURA METALICA DE CASETA	KG	18,71	\$3,24	\$60,62
71	PAREDES DE BLOQUES	M2	11,59	\$18,38	\$213,02
72	ENLUCIDO INTERIOR	M2	10,77	\$9,41	\$101,35
73	ENLUCIDO EXTERIOR	M2	12,41	\$9,95	\$123,48
74	PINTURA DE CASETA	M2	23,18	\$6,73	\$156,00
75	CUBIERTA DE STEEL PANEL PREPINTADO E= 0,40 MM	M2	5,25	\$16,99	\$89,20
76	INSTALACION DE SISTEMA HIDRONEUMATICO	U	1,00	\$87,64	\$87,64
77	PUNTO DE LUZ 120V	U	1,00	\$44,75	\$44,75
78	PUNTO DE TOMACORRIENTE 120V	U	2,00	\$48,83	\$97,66
79	CONEXIÓN DE ACOMETIDA DE AGUA A TANQUE 2500 LTS	U	1,00	\$66,10	\$66,10



**ARMADA DEL ECUADOR  
ESMENA  
Guayaquil**

-o-

**ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA CONTRATO No. MCO-ESMENA-001-2022**

80	SOBREPISO DE 10 CM PALETEADO	M2	1,80	\$16,50	\$29,70
81	PUERTA DE REJA METALICA EN MEDIDAS 0.7 X 2.00 M	M2	1,40	\$62,80	\$87,92
				<b>TOTAL = \$</b>	<b>48.294,11</b>

**3. CONDICIONES OPERATIVAS:**

Los trabajos de mantenimiento se han ejecutado acorde a lo coordinado con el usuario, a través con el administrador de Contrato, cumpliéndose lo mismos en su totalidad de conformidad a lo que estipula el contrato, garantizando lo dispuesto mediante las especificaciones técnicas descritas en el proceso.

Además, es necesario tomar en consideración, que existen rubros que se ejecutaron en mayor cantidad de lo estipulado en el contrato, debido a que no fueron consideradas las medidas correctas durante el proceso de planificación, y durante la ejecución del contrato no podían ser ejecutadas parcialmente. La ejecución de estos rubros no afecta ni supera el presupuesto referencial del contrato, razón por la cual no es necesario pagar excedentes, y sus cantidades están justificadas en la memoria de cálculo de la planilla de obra.

- Rubro 17: VENTANAS DE ALUMINIO Y VIDRIO 4MM 3X0.50; 105,00%
- Rubro 37: IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE CUBIERTA Y VOLADOS, 114,26%.
- Rubro 48: PINTURA EXTERIOR, 101,69%.
- Rubro 71: PAREDES DE BLOQUE, 123,30%.

**4.- ANALISIS DEL CONTRATO**

**3.1 Liquidación Económica del Contrato:**



**ARMADA DEL ECUADOR  
ESMENA  
Guayaquil**

-o-

**ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA CONTRATO No. MCO-ESMENA-001-2022**

CONTRATO N°	VALOR CONTRATO	VALOR FACTURA	RETENC. FUENTE	RET. IVA
<b>MCO-ESMENA-001-2022</b>	48.375,13			
<b>IVA 12%</b>	5.805,02			
	<u>54.180,15</u>			
PLANILLA DE LIQUIDACION		48.294,11		
IVA 12%		5.795,29		
<b>SUMAN</b>		<u>54.089,40</u>	540,89	5.795,29

**5.- LIQUIDACION DE PLAZOS**

De acuerdo a la liquidación de la obra, el Fiscalizador notificó que los trabajos fueron entregados dentro del plazo previsto, según lo siguiente:

Fecha de suscripción de Contrato contractual : 28 – junio – 2022  
Fecha de inicio :29 – junio – 2022  
(cláusula séptima, literal 7.1.- treinta (30) días laborables contados a partir de la fecha de suscripción del contrato y/o notificación)  
Plazo contractual : 30 Días calendario  
Fecha de entrega del contrato : 10 – agosto - 2022  
Prórroga : 0 días  
Fecha de entrega Contratista :10 – agosto – 2022  
(mediante oficio Nro. RFS-MCO-ESMENA-001-2022-OF-004)

**6.- RECEPCIÓN TÉCNICA. -**

La provisión del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIO Y AULAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE ESMENA Y DE LAS INSTALACIONES DE



**ARMADA DEL ECUADOR  
ESMENA  
Guayaquil  
-o-**

**ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA CONTRATO No. MCO-ESMENA-001-2022**

**LA EXTENSIÓN MANTA”**, contratado se han realizado los trabajos a entera satisfacción de la Entidad Contratante, cumpliendo con todas y cada una de las especificaciones técnicas del contrato.

**7.- PROTOCOLOS DE RECEPCIÓN DE LOS BIENES. -**

El señor SGOS-ET MAYORGA CRIOLLO JEFFERSON, Administrador del Contrato y el señor TNFG-AQ Danilo PEÑA Granda, como FISCALIZADOR del Contrato, previo a la firma del Acta de Entrega de Recepción Provisional, han verificado el normal estado de los trabajos contratados, razón por la cual proceden a la recepción del mismo.

Una vez concluido los 180 días de acuerdo al art. 123 del Reglamento a la LOSNCP y solicitado con oficio Nro. RFS-MCO-ESMENA-001-2022-OF-006 del 06 de marzo de 2023, se procede a la firma del Acta de Recepción Definitiva.

**8.- GARANTÍA**

El Contratista antes de la firma del contrato entregó las siguientes garantías:

Garantía Técnica, por un lapso de 12 meses, a cada uno de los trabajos ejecutados por la contratista, desde la fecha del acta de entrega recepción definitiva de la obra.

**9.- ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

Con oficio Nro. ARE-BASNOR-UCP-2021-0119-O; del 05 de octubre del 2021 el señor **CPNV-EMC GUERRERO GONZALEZ JUAN**, Director de la



**ARMADA DEL ECUADOR**  
**ESMENA**  
**Guayaquil**  
-o-

**ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA CONTRATO No. MCO-ESMENA-001-2022**

Escuela de la Marina Mercante, envía una comunicación al señor **SGOS-ET MAYORGA CRIOLLO JEFFERSON**, designándolo como Administrador del Contrato para su respectivo control y oportuno cumplimiento de todas las disposiciones que establece la cláusula Novena literal 9.1.

**10.- ACEPTACIÓN**

Para constancia de lo actuado en fe de conformidad y aceptación firman la presente Acta en cuatro ejemplares del mismo tenor, las personas antes mencionadas.

Jefferson **MAYORGA** Criollo.  
**Sargento Segundo - ET.**  
**ADMINISTRADOR DEL CONTRATO**

Ing. Rodrigo **FLORES** Salvatierra  
**CONTRATISTA**  
**PERSONA NATURAL**  
**RUC. 0923610588001**

Danilo **PEÑA** Granda  
**Teniente de Navio – AQ**  
**FISCALIZADOR**

Copia para: ESMENA– CONTRATISTA-Archivo.

DPG/J. Mayorga