

Guayaquil 21 de julio del 2023

Srs.  
UNIVERSIDAD DE LAS ARTES  
Ciudad.

**Proforma**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, pongo a su consideración el presupuesto para la  
“READECUACIONES EN EDIFICIOS Y NUEVOS ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA  
UARTES”

**DETALLE**

<b>RUBRO</b>	<b>DESCRIPCION DEL RUBRO</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>SUBTOTAL</b>
1	Derrocamiento de tumbado H°, incluido los andamios (incluye desalojo)	M2	30,00	\$13,50000	\$ 405,00000
2	Provisión y colocación de tumbado tipo Gypsum una sola cara, incluye estructura, pintado color a elección	M2	56,00	\$24,00000	\$ 1.344,00000
3	Retiro, resane, limpieza y desalojo de espuma insonora (cubo)	GLB	1,00	\$680,00000	\$ 680,00000
4	Retiro de tumbado de gypsum estropeado en espacios indicados.	M2	30,00	\$5,30000	\$ 159,00000
5	Provisión e instalación de Tumbado de fibra mineral, en espacios indicados (por daños).	M2	15,00	\$26,00000	\$ 390,00000
6	Provisión y colocación de espuma insonora texturizada, en paredes indicadas, incluye remoción y desalojo del material dañado.	M2	52,00	\$10,50000	\$ 546,00000
7	Provisión y colocación de tubería de drenaje aire acondicionado, áreas exteriores del estudio, con sus respectivos materiales de insonorización y accesorios.	GLB	1,00	\$98,00000	\$ 98,00000
8	Provisión y colocación de malla con impermeabilizante para losa, aplicación dos manos, incluye limpieza de sumideros y colocación de accesorios de ser necesario. (incluye desalojo de malla afectada)	M2	340,00	\$21,00000	\$ 7.140,00000

9	Provisión e instalación de divisiones de malla galvanizada , incluye puertas, altura 1,60 mts. pintura anticorrosiva y elementos de sujeción, incluye chova en puntos de sujeción.	M2	56,40	\$30,60000	\$ 1.725,84000
10	Provisión y colocación de cemento asfáltico con acabado final de chova en sectores indicados	GLB	1,00	\$1.230,00000	\$ 1.230,00000
11	Revisión, cambio de vidrios quebrados, fisurados del lucernario/tragaluces/cúpula; cambio de elementos de sujeción si fuera necesario; cambio de perfiles de sellado de goma; silicón, en vidrios de tragaluces/lucernarios/cúpula.	GLB	1,00	\$900,00000	\$ 900,00000
12	Remoción de material piedra bola en losa sueltas, limpieza y colocación de cemento asfáltico.	GLB	105,00	\$5,70000	\$ 598,50000
13	Limpieza y colocación de empare (acrílico) en caminería de cerámica, encima de Taller 001	M2	136,03	\$6,30000	\$ 856,98900
14	Sujeción de piedra suelta en fachada, incluye limpieza, colocación de sellador elastomérico (dos manos)	M2	25,00	\$4,95000	\$ 123,75000
15	Provisión y colocación de silicón en filos de ventanas, incluye la limpieza y retiro de material desgastado.	M	72,00	\$3,50000	\$ 252,00000
16	Reparación de grieta en pared con yesería patrimonial, envinchado y pintura de paño hasta 1m2	M2	9	\$9,80000	\$ 88,20000
17	Reparación e instalación de pieza de yesería rectangular tipo "HOJA". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración y reintegración.	U	27	\$40,00000	\$ 1.080,00000
18	Reparación e instalación de pieza de yesería esquinera tipo "CAPITEL". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración y reintegración.	U	6	\$43,00000	\$ 258,00000

19	Reparación e instalación de pieza de yesería redonda tipo "BOTÓN". Incluye desmontaje, estuco, limpieza pieza, masillado, restauración y reintegración.	U	13	\$42,00000	\$ 546,00000
20	Provisión de tapa de gypsum sobre cielo falso de Fab Lab.	M2	50	\$11,00000	\$ 550,00000
21	Provisión e instalación de tubo redondo de acero galvanizado de 1,5" de diametro para colocar cortina (incluye tensor superior de soporte)	M	6,8	\$17,00000	\$ 115,60000
22	Provisión e instalación de cortina	M2	9	\$18,00000	\$ 162,00000
23	Reposición de puerta de vidrio templado laminado de 8mm para ingreso a primer piso (incluye bomba de piso, agarradera y visagras de acero inoxidable)	M2	2,2	\$360,00000	\$ 792,00000
24	Provisión e instalación de alfombra sintética	M2	11,6	\$11,58000	\$ 134,32800
25	Soportes en madera para bancas (0.45m1.20m) h=0,50m	U	2	\$275,00000	\$ 550,00000
26	Soporte en madera de 2,00x0,60x1,30m para colocar colchonetas forradas de expandible	U	2	\$450,00000	\$ 900,00000
27	Provisión e Instalación de punto de tomacorriente 120V con sistema colgante	U	4	\$77,00000	\$ 308,00000
28	Armado de división modular con marco metálico negro y caras de gypsum empastado y pintado para docentes h=1,50 m (3,60x3,60 m en cruz) (Incluye elementos de sujeción)	M2	11	\$60,00000	\$ 660,00000
29	Provisión e instalación de policarbonato sobre cubierta de tragaluz existente de escalera principal (Incluye retiro y desalojo de vidrio existente)	M2	23	\$34,80000	\$ 800,40000
30	Colocación de empure y silicona en espacios indicados por el	M2	9	\$9,00000	\$ 81,00000

	administrador del contrato (incluye el retiro del silicon y porcelana existente)				
31	Provisión e instalación de esponja acústica de insonorización color gris de alta densidad sobre tumbado y paredes en comedor terraza	M2	13	\$11,00000	\$ 143,00000
32	Provisión e instalación de Jardín vegetación artificiales plaza pública. (Modelo a elección de la entidad contratante placas de 50 cm *50cm)	M2	1	\$397,00000	\$ 397,00000
33	Pintado de macetas, incluido las bases metálicas.	GLB	1	\$57,00000	\$ 57,00000
34	Provisión e instalación de accesorios de baños para personas con discapacidad (tubo de acero inoxidable para baños de discapacitados).	U	5	\$100,00000	\$ 500,00000
35	Provisión e instalación de recipientes (material fibra) formas geométricas de gran formato para ingresos plaza pública e ingreso P. Icaza , incluye plantas (color se coordinará con la Administradora del contrato).	U	4	\$110,00000	\$ 440,00000
36	Mantenimiento de pisos de soportal, fijación y colocación de piezas flojas o sueltas. Piedra	GLB	1	\$220,00000	\$ 220,00000
37	Mantenimiento de pasamano de madera, tratamiento de la madera para tratar pollillas,(rellonos con resina automotriz, incluye acabado final mate)	U	1	\$310,00000	\$ 310,00000
38	Mantenimiento candelabros plaza pública incluye cambio de focos, reemplazo de bombonas en mal estado	U	4	\$158,00000	\$ 632,00000
39	Mantenimiento herraje de ventana puerta del taller del primero piso (para asegurar su correcto funcionamiento cierre y apertura.	U	1	\$68,00000	\$ 68,00000
40	Provisión y reemplazo de piso flotante (según modelo existen)	M2	20	\$31,00000	\$ 620,00000

41	Paneles de play wood ancho 2,44 m y altura= 1,22 m, para exhibición incluye instalación (mano de obra), cadena (CADENA GALVANIZADA 1/4" C/M BL431KG), pernos y todos los accesorios y acciones necesarias para la instalación y posterior uso. (E=12mm)	U	12	\$63,00000	\$ 756,00000
42	Paneles de play wood ancho 1,22 m y altura= 1,22, para exhibición incluye instalación (mano de obra), cadena (CADENA GALVANIZADA 1/4" C/M BL431KG), pernos y todos los accesorios y acciones necesarias para la instalación y posterior uso. (E=12mm)	U	6	\$34,00000	\$ 204,00000
43	Mantenimiento de planchas acústicas incluye piezas de bambu acústicas en todos los estudios de sonido y radio, piezas, elementos de fijación, limpieza antihongos, ácaros (textiles)	GLB	1	\$424,00000	\$ 424,00000
44	Mantenimiento de puertas de madera y metálicas, incluye cambio de cauchos, cambio de chapas, bisagras de requerirse, nivelación. (Todos los espacios) y todas las acciones y materiales requeridos para su buen funcionamiento	GLB	1	\$427,00000	\$ 427,00000
45	Limpieza de vidrios, incluye retiro de vidrios dobles (camaras de aire) colocación de silica gel, provisión de bandeja de madera recubierta de tela para cada cámara para instalación de silica gel, impermeabilización, pintura y reinstalación y colocación de silicón en fillos perimetrales.	U	4	\$126,00000	\$ 504,00000
46	Provisión e instalación cubierta de Terraza (pergola) incluye mantenimiento pintura de estructura	M2	60	\$78,00000	\$ 4.680,00000

	existente, estructura adicional de aluminio, según directrices de administradora de contrato, policarbonato de color a elección contratante.				
47	Provisión e instalación de revestimiento de granito en mesón (completo) de terraza (modelo a elección de entidad contrante)	U	1	\$223,00000	\$ 223,00000
48	Desinstalación Lavacopas mesón terraza (Incluye desalojo)	U	1	\$14,00000	\$ 14,00000
49	Provisión e instalación de lava copas según medida existente (incluye grifería para cocina, y demás accesorios para su instalación)	U	1	\$128,00000	\$ 128,00000
50	Provisión e instalación de marco rectangular metálico para letrero existente, incluye ajuste de formato (corte de borde)	U	1	\$115,00000	\$ 115,00000
51	Provisión e instalación de gypsum sin estructura, acabado pintado incluye instalación de letrero	M2	25	\$14,00000	\$ 350,00000
52	Provisión e instalación de luminarias 1,20*0,60, de acuerdo a las existentes (espacios indicados), incluye reposición de quemadas	u	30	\$92,60000	\$ 2.778,00000
53	Instalación y provisión de cinta led con perfil , incluye puntos electricos y cableado	M	100	\$18,00000	\$ 1.800,00000
54	Provisión e instalación de paneles verticales (1,2 de ancho *1,50 de alto) con anclaje en terraza (según modelo indicado), incluye las piezas/objetos ornamentales (plantas artificiales.	U	16	\$144,00000	\$ 2.304,00000
55	Provisión de elementos colgantes de metal de 2 m* 2m para pérgola con vegetación artificial colgante incluye punto eléctrico y perfiles led	U	4	\$152,00000	\$ 608,00000
56	Reparación de filtraciones, detección mediante equipo de filtraciones o fugas de agua (estudio	GLB	1	\$507,00000	\$ 507,00000

	B, sala de composición, plaza publica, oficina editorial)				
57	Reparación y fijación de tuberías (colocación de soportes a la losa, reajuste o cambio de uniones)	U	1	\$430,00000	\$ 430,00000
58	Impermeabilización terrazas incluye resanes y demás acciones para la correcta aplicación y cumplimiento del servicio	M2	30	\$19,00000	\$ 570,00000
59	Reemplazo de vidrio templado de Barandal terraza Mz14 (según medida y modelo existente)	U	1	\$94,00000	\$ 94,00000
60	Carpa para tarima	U	1	\$2.200,00000	\$ 2.200,00000
61	Suministro e instalación de cubierta metálica	M2	1131,6	\$16,00000	\$ 18.105,60000
62	Reparación de cubierta metálica existente (reparación y reemplazo de piezas de zinc faltantes)	M2	665	\$12,00000	\$ 7.980,00000
63	Suministro e instalación de apuntalamiento de bambú altura existente (tipo puente) con una modulación de 1,66 entre estructuras	M2	477,04	\$23,00000	\$ 10.971,92000
64	Recubrimiento de madera rustica para proteger desprendimientos de losa en mal estado, soportado en caña guadua	M2	80	\$11,60000	\$ 928,00000
65	Reparación de apuntalamiento de bambú existente	U	15	\$12,00000	\$ 180,00000
66	Cerramiento de malla con parantes de estructura metálica altura 2.00m. Incluye dos puertas de tubo y malla.	M2	184	\$30,60000	\$ 5.630,40000
67	Tala de dos árboles de 2 mt de altura, extracción de raíz y desalojo	U	2	\$2.570,00000	\$ 5.140,00000
68	Conexión a Biodigestor y agua potable (incluye todas las acciones materiales y accesorios para la instalación requerida)	U	1	\$357,00000	\$ 357,00000
69	Suministro e instalación de baño portátil con medida para personas con discapacidad de movilidad medidas Dimensiones interiores (L/A/H) 160x125x220 cm.	U	1	\$1.546,00000	\$ 1.546,00000

	Dimensiones exteriores (L/A/H) 220x160x225 cm. Peso: 110 kgs, color a elección de la entidad contratante.				
70	Biodigestor instalado incluye hormigón	U	1	\$494,00000	\$ 494,00000
71	Puntos de luz sobrepuesto, incluye luminaria (cable 14 flexible thhn)	U	40	\$38,00000	\$ 1.520,00000
72	Provisión e instalación de Reflectores para fachadas y patio central, incluye cable y luminaria (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS Y TUBERIA PARA SU INSTALACIÓN 100 watts)	U	6	\$215,00000	\$ 1.290,00000
73	Provisión e instalación de panel electrico para instalaciones propuestas (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA), incluye sus respectivos Breakers	U	1,00	\$408,00000	\$ 408,00000
74	ACOM.ELECT. 3#6+1#8 CABLEADO+TUBO CONDUIT EMT 1 1/2 PLG	M	10	\$23,00000	\$ 230,00000
75	TOMACORRIENTE CONSOLA (INCLUYE EXTENSIÓN Y CONEXIÓN DIRECTA PANEL PRINCIPAL)	U	1	\$124,00000	\$ 124,00000
76	Puntos de tomacorriente, sobrepuesto (cable flexible a12 thhn)	U	3	\$46,00000	\$ 138,00000
77	Puesta a tierra	U	1	\$340,00000	\$ 340,00000
78	Provisión e instalación e cerca eléctrica (, puesta a tierra y todos los accesorios para su instalación)	M	64	\$10,89000	\$ 696,96000
79	Acometida cerco eléctrico(incluye todos los materiales y mano de obra para la instalación de la acometida energizante desde el panel al cerco eléctrico)	U	1	\$470,00000	\$ 470,00000
80	Provisión e instalación de caja multiuso (caja metálica con breaker independiente doble con	U	1	\$1.236,00000	\$ 1.236,00000



	tomacorriente con cable #8)				
81	DESINFECCIÓN AMBIENTAL	M2	2000	\$0,40000	\$ 800,00000
82	Limpieza y lavado interior y exterior con hidrolavadora	U	1	\$912,00000	\$ 912,00000
83	Mejoramiento de patio, piso faltante de adoquin	M2	50	\$13,50000	\$ 675,00000
84	Desalojo, incluye tasa municipal	VIAJE	15	\$108,00000	\$ 1.620,00000
85	Extintores y señalética	U	4	\$120,00000	\$ 480,00000
86	Protección perimetral angulo metálico con alambre de púas con soportes metálicos	M	100	\$35,00000	\$ 3.500,00000
87	Basureros de patio	U	4	\$121,00000	\$ 484,00000
88	Letrero Universidad de las Artes	U	1	\$421,00000	\$ 421,00000
89	Contrapiso de hormigón semipulido y pintado-incluye aditivo para pegar piso antiguo con nuevo, incluye nivelación de cajas, elaboración de tapas de cajas de revisión-Galeria-garaje	M2	120,00	\$10,37000	\$ 1.244,40000
90	Provisión e instalación de tablero de plywood e=12mm (h:2.00 m.)incluye estructura y 2 puertas del mismo materia (con acabados)	M	4,09	\$37,00000	\$ 151,33000
91	Provisión e instalación de divisiones de paneles de plywood e=12mm, (doble cara) con acabado color a elección del Administrador del contrato, incluye estructura de soporte y accesorios	M2	14,00	\$33,00000	\$ 462,00000
92	Cambio de vidrios rotos en media luna	M2	4,63	\$45,00000	\$ 208,35000
93	Masillado de hormigón pulido y pintado-incluye aditivo para pegar piso antiguo con nuevo	M2	104,43	\$8,00000	\$ 835,44000
94	Tapa para cisterna con un marco y contramarco con ángulo metálico, incluye colocación en las esquinas platinas triangulares. (Incluye retiro de la tapa existente)	U	1,00	\$90,00000	\$ 90,00000
95	Mantenimiento de puertas de rejas	M2	10,00	\$72,00000	\$ 720,00000
96	Mampara de aluminio y vidrio templado de 8mm	M2	8,00	\$221,00000	\$ 1.768,00000

97	Reparación de pozos de agua , se deberan realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua, sellado de puntos de desague, trabajos de Impermeabilización, resane, sellado, cambio de llaves, llave de control.	U	2,00	\$204,00000	\$ 408,00000
98	Caja de revisión para pozo de agua	U	2,00	\$100,00000	\$ 200,00000
99	Retiro de divisiones de rejas, incluye traslado de material donde indique administrador de contrato	U	1,00	\$100,00000	\$ 100,00000
100	Cambio salida de Calor de horno	U	1,00	\$100,00000	\$ 100,00000
101	Provisión e instalación de cubierta en tragaluz	M2	20,00	\$43,00000	\$ 860,00000
102	Reparación de boquete en puerta de madera	M	2,00	\$17,00000	\$ 34,00000
103	Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared (Incluye retiro y desalojo de cerámica existente)	M2	20,00	\$21,00000	\$ 420,00000
104	Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado - incluye sellador , acabado pulido, 2 llaves, 2 rejilla, accesorios (medidas 0,70m x 1,20m), se deberan realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua	U	1,00	\$300,00000	\$ 300,00000
105	Mesón de Hormigón Armado (con acabado de hormigón pulido)	M	9,00	\$33,00000	\$ 297,00000
106	Mesón de Hormigón Armado (con acabado de hormigón pulido) incluye divisiones y puertas de 0,50 *1,00 con sus respectivos accesorios para todo el meson. E= 10CM	M	6,70	\$53,00000	\$ 355,10000
107	Loseta de hormigón Armado para meson(con acabado de hormigón pulido) E= 10CM	M	6,70	\$27,00000	\$ 180,90000
108	Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared de mesón	M2	5,00	\$26,40000	\$ 132,00000

109	Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo y funcional)  Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	U	1,00	\$345,00000	\$ 345,00000
110	Retiro de cerámica en grada (Incluye desalojo)	M2	6,00	\$6,15000	\$ 36,90000
111	Baranda de hierro con acabados (incluye elementos de sujeción y aplicación de material anticorrosivo)	M	9,00	\$42,00000	\$ 378,00000
112	Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo y funcional)  Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	U	1,00	\$348,00000	\$ 348,00000
113	Reubicación de tubería de Instalación de desfogue de agua Aire acondicionado	U	1,00	\$100,00000	\$ 100,00000
114	Retiro de tumbado, incluye retiro de instalaciones eléctricas, ductería e instalaciones	M2	79,90	\$4,00000	\$ 319,60000
115	Retiro de divisiones (incluye desalojo)	GLB	1,00	\$90,00000	\$ 90,00000
116	Retiro de tumbado, incluye retiro de instalaciones eléctricas, ductería entre otros	M2	85,00	\$5,00000	\$ 425,00000
117	Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado - incluye sellador, acabado pulido, 3 llaves, 3 rejilla, accesorios (medidas 0,70m x 2,03m), se deberán realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua	U	1,00	\$384,00000	\$ 384,00000
118	Provisión en instalación de 1 pozo de hormigón armado - incluye sellador, acabado pulido, 2 llaves,	U	1,00	\$325,00000	\$ 325,00000

	2 rejilla, accesorios (medidas 0,60m x 1,68m)se deberan realizar trabajos de división de bloque(enlucido) para evitar paso de agua				
119	Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo)	M2	13,00	\$6,40000	\$ 83,20000
120	Puerta doble de aluminio y vidrio con marco-incluye cerradura, jamba 2 caras y elementos necesarios para su instalación.	U	1,00	\$278,00000	\$ 278,00000
121	Acometida desde TGD a PD-1P : 2#6-N#8-T#10 AWG THHN-incluye Canalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones	M	31,00	\$25,00000	\$ 775,00000
122	Provisión e instalación de panel electrico PDAA1P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA), incluye sus respectivos Breakers	U	1,00	\$430,00000	\$ 430,00000
123	Extractor industrial 0.50m x 0.50m (provisión e instalación) (operativo y funcional). Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, Tuberia y codos de PVC para desfogadero de 6", tuberías EMT, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	U	1,00	\$355,00000	\$ 355,00000
124	Plataforma plegable SALVAESCALERAS, desde el primer piso hasta el segundo piso (incluye mecanismo de riel, accesorios, instalaciones eléctricas, sistema de seguridad ) Operada por control remoto y en los brazos del asiento.	U	1,00	\$5.120,00000	\$ 5.120,00000
125	limpieza desinfección y esterilización de los espacios incluye implementos de seguridad industrial	M2	324,55	\$1,50000	\$ 486,82500
126	Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo)	M2	44,26000	\$6,40000	\$ 283,26400

127	Mesón de Hormigón Armado (terminado) con acabado de cemento pulido	M	2,37000	\$33,00000	\$ 78,21000
128	Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared de mesón de cafetería	M2	2,14000	\$26,40000	\$ 56,49600
129	Provisión e instalación de cerámica en pared de baño	M2	38,00000	\$20,00000	\$ 760,00000
130	Masillado sobre piso de cerámica	M2	9,00000	\$7,10000	\$ 63,90000
131	Fregadero de acero inoxidable un pozo, incluye grifería dos llaves y accesorios, suministro e instalación	U	1,00	\$184,00000	\$ 184,00000
132	Llave de paso 1/2"	U	1,00000	\$14,65000	\$ 14,65000
133	Grifería (para limpieza)	U	1,00000	\$70,00000	\$ 70,00000
134	Provisión e instalación de Puerta de Péndulo de Madera de Doble Acción, Puerta de Abatible con Bisagra, Se Cierra Automáticamente, con Accesorios, Tamaño Personalizado	U	1,00	\$263,00000	\$ 263,00000
135	Puerta de aluminio y vidrio laminado de doble hoja (cada hoja de 0.65m) con marco-incluye cerradura y elementos necesarios para su instalación. E=6mm	U	3,00	\$260,00000	\$ 780,00000
136	Puerta de madera 0.70*2.00 con marco-incluye cerradura, jamba 2 caras y elementos necesarios para su instalación.	U	3,00	\$132,00000	\$ 396,00000
137	Acometida desde TGD a PD-2P : 2#6-N#8-T#10 AWG THHN-incluye Canalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones	M	80,00	\$25,00000	\$ 2.000,00000
138	Provisión e instalación de panel eléctrico PD-2P (TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Luminarias), incluye sus respectivos Breakers	U	1,00	\$390,00000	\$ 390,00000
139	Provisión e instalación de panel eléctrico PD-2P (TABLERO DE	U	1,00	\$390,00000	\$ 390,00000

	DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Tomacorrientes regulados), incluye sus respectivos Breakers				
140	Provisión e instalación de panel electrico PD-2P(TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE 24 PUNTOS TRIFÁSICA) (Tomacorrientes ), incluye sus respectivos Breakers	U	1,00	\$390,00000	\$ 390,00000
141	Provisión e Instalación de punto tomacorriente 110 V/120V	U	23,00	\$45,00000	\$ 1.035,00000
142	Provisión e Instalación de punto tomacorriente regulados 110 V/120V	U	23,00	\$77,00000	\$ 1.771,00000
143	Provisión e Instalación de un gabinete de Rack	U	1,00	\$1.010,00000	\$ 1.010,00000
144	Provisión e instalación de Organizador horizontal simple de 80 x 80	U	1,00	\$59,80000	\$ 59,80000
145	Punto de red para access point-con toma de datos simple cable categoría 6A-operativo-certificación	U	2,00	\$80,00000	\$ 160,00000
146	Access point	U	2,00	\$470,00000	\$ 940,00000
147	Alimentación desde cuarto de rack 1 hasta cuarto de rack nuevo-incluye accesorios-Tubería 1 1/4 metálica	M2	80,00	\$24,00000	\$ 1.920,00000
148	Patch panel modular - concentrador de puntos - 24	U	2,00	\$132,00000	\$ 264,00000
149	Multitoma para rack de 8 tomas	U	1,00	\$115,00000	\$ 115,00000
150	Puntos de Red con toma de datos doble cat. 6A, suministro e instalación (operativo con certificación)	U	18,00	\$160,00000	\$ 2.880,00000
151	Puntos de Red con toma de datos simple , cat. 6A, suministro e instalación (operativo con certificación)	U	4,00	\$90,00000	\$ 360,00000
152	Patch cord cat 6A UTP de 3 FT	U	24,00	\$6,70000	\$ 160,80000
153	Patch cord cat 6A UTP de 7 FT	U	24,00	\$8,35000	\$ 200,40000
154	Switch de 24 puertos capa 2 VLANs administrable (similares	U	1,00	\$500,00000	\$ 500,00000

	características a los instalados en el psio1)				
155	Alimentación desde TGD a PD-AA2P : 2#6-N#8-T#10 AWG THHN- incluye Canalización 1 Ø 1 1/4" EMT con accesorios, cajas de paso y derivaciones	M	80,00	\$24,00000	\$ 1.920,00000
156	Panel de distribución PDAA2P-(24 Esp.)	U	1,00	\$299,00000	\$ 299,00000
157	Reparación tuberías y accesorios-a causa de filtración en piezas sanitarias por sismo	U	2,00	\$23,00000	\$ 46,00000
158	Reparación de contrapiso de hormigón y acabado-incluye aditivo para pegar hormigon nuevo con antiguo.	M2	29,17	\$21,00000	\$ 612,57000
159	Llave de paso 1/2"	U	4,00	\$14,00000	\$ 56,00000
160	Set de grifería Ducha+ rejilla	U	1,00	\$54,00000	\$ 54,00000
161	Grifería push para lavamanos de mesón	U	3,00	\$65,00000	\$ 195,00000
162	Muro para tina de ducha	M2	0,22	\$38,00000	\$ 8,36000
163	Asiento para area de duchas (revestimiento de cerámica)	U	1,00	\$210,00000	\$ 210,00000
164	Retiro de revestimiento en paredes	M2	30,00	\$7,00000	\$ 210,00000
165	Provisión e instalación de revestimiento de cerámica en pared	M2	47,30	\$27,00000	\$ 1.277,10000
166	Derrocamiento mesón doble con loseta en Gimnasio (Incluye desalojo)	M	19,00	\$7,00000	\$ 133,00000
167	Retiro de cerámica en pared (Incluye desalojo)	M2	14,40	\$6,40000	\$ 92,16000
168	Provisión e instalación de recubrimiento decorativo en piso-tipo Tatami- incluye elementos de sujeción Espesor= 10.00mm	M2	85,00	\$14,00000	\$ 1.190,00000
169	Reparación de Filtración por tubería de hierro, incluye todos los trabajos necesarios	U	1,00	\$280,00000	\$ 280,00000
170	Puerta de vidrio templado de 8mm doble hoja con accesorios inox.- incluye franjas de seguridad	M2	3,60	\$345,00000	\$ 1.242,00000
171	Tarjeta fijas de vidrio templado de 8mm con accesorios Inox.	M2	4,05	\$250,00000	\$ 1.012,50000

172	Provisión e instalación de Granito caído en terremoto	M2	2,16	\$105,00000	\$ 226,80000
173	Retiro e Instalación de codos/tuberías rotas en espacios indicados por el administrador del contrato	U	4,00	\$53,00000	\$ 212,00000
174	Reparación de losa por perforaciones de tuberías de AALL por el lado de los baños, incluye enlucido/empaste/sellador y pintura	M3	16,00000	\$16,30000	\$ 260,80000
175	Tapa para caja de revisión con un marco y contramarco con ángulo metálico, tapa adecuada revestida con una placa de porcelanato del mismo modelo, incluye colocación en las esquinas platinas triangulares.	GBL	1	\$120,00000	\$ 120,00000
176	Provisión e instalación de caja multiuso (caja metálica con breaker independiente doble con tomacorriente con cable #8) En terraza	U	1	\$510,00000	\$ 510,00000
177	Luminaria Reflector Led 100W-120V	U	3	\$60,00000	\$ 180,00000
178	Puntos para reflectores	U	3	\$40,00000	\$ 120,00000
179	Muro perimetral de hormigón Armado- salida de Galería Cuarta Pared de 0.40m de ancho por 0.40m de alto	M	10	\$40,00000	\$ 400,00000
180	Revestimiento de cerámica para muro perimetral (a elección del Administrador del contrato)	M2	13	\$26,40000	\$ 343,20000
181	Repintado interior, incluye resane de paredes fisuradas, rasqueteo de pintura vieja, colocación de mata hongo, impermeabilizante, envinchado, empaste y acabado de pintura satinada color a elección.	M2	2478,29	\$8,50000	\$ 21.065,42250
182	Repintado interior con acabado de pintura satinada en mampostería (dos manos)	M2	680,00000	\$6,70000	\$ 4.556,00000
183	Provisión y colocación de Gypsum una cara incluye estructura,	M2	19,24000	\$19,00000	\$ 365,56000



	acabado final con pintura a elección y desalojo de Gypsum dañado				
184	Provisión e instalación de divisiones de gypsum (doble cara), incluye perfilería, montaje y acabado color a elección	M2	37,00000	\$29,00000	\$ 1.073,00000
185	Provisión e instalación de divisiones de gypsum (1 cara) provisión, montaje y acabado color a elección	M2	118,60000	\$24,00000	\$ 2.846,40000
186	Provisión e instalación de paneles de plywood (una cara) con acabado color a elección del Administrador del contrato, incluye estructura de soporte y accesorios	M2	202,50000	\$15,00000	\$ 3.037,50000
187	Provisión e instalación de paneles de espuma acústica de insonorización color gris, en paredes indicadas.	M2	80,00000	\$9,00000	\$ 720,00000
188	Aluminio y vidrio-6mm	M2	15,73000	\$75,00000	\$ 1.179,75000
189	Provisión y colocación de cortinas opacas black out, para los ventanales fachadas.	M2	175,50000	\$35,00000	\$ 6.142,50000
190	Impermeabilización, resane, sellado, colocación de plancha impermeabilizante, nivelado corrección de bajantes	M2	795	\$17,50000	\$ 13.912,50000
191	Resane de losa, tumbado y viga, rasqueteo de pintura vieja, colocación de mata hongo, impermeabilizante, envinchado, empaste y acabado de pintura satinada color a elección.	M2	223,90000	\$8,50000	\$ 1.903,15000
192	Rotura de hormigón en pisos (Incluye desalojo)	M2	17,93000	\$4,50000	\$ 80,68500
193	Corte longitudinal de contrapiso (Incluye desalojo)	M	19,29000	\$2,50000	\$ 48,22500
194	Puntos de aguas servidas 110	U	5,00000	\$35,00000	\$ 175,00000
195	Puntos de aguas servidas 50	U	22,00000	\$18,50000	\$ 407,00000
196	Punto de agua potable	U	18,00000	\$36,00000	\$ 648,00000
197	Suministro e instalación de Tubería PVC 4" (110 mm) de aguas servidas	M	24,00000	\$32,00000	\$ 768,00000

198	Suministro e instalación de Tubería PVC 4" (50 mm) de aguas servidas	M	58,50000	\$16,00000	\$ 936,00000
199	Suministro e instalación de Tubería AP (1/2"), incluye accesorios	M	73,50000	\$37,00000	\$ 2.719,50000
200	Sellado de puntos sanitarios	U	9,00000	\$6,25000	\$ 56,25000
201	Desmontaje de Piezas Sanitarios; (incluye	U	20,00000	\$15,62000	\$ 312,40000
202	Inodoros instalados incluye accesorios	U	3,00000	\$120,00000	\$ 360,00000
203	Lavamanos instalados incluye grifería y accesorios	U	5,00000	\$110,00000	\$ 550,00000
204	Rejillas de piso	U	2,00000	\$6,00000	\$ 12,00000
205	H°S° f'c=210 kg/cm <sup>2</sup> , Incluye encofrado y malla electrosoldada para rampa	M3	8,20000	\$165,93000	\$ 1.360,62600
206	Derrocamiento de mampostería (Incluye desalojo)	M2	105,00000	\$7,85000	\$ 824,25000
207	Mampostería de bloque de 9cm	M2	131,38	\$6,00000	\$ 788,28000
208	Enlucido de mampostería, piso incluye filos, fajas y cuadrado de boquete	M2	196,18000	\$6,80000	\$ 1.334,02400
209	Reparación de piso con autonivelante, incluye aditivos y acabado con pintura epoxica - color a elección del administrador del contrato	M2	180,00	\$12,00000	\$ 2.160,00000
210	Provision e instalacion de espejos con marco de aluminio (Incluye elementos de sujeción) (e= 8mm)	M2	28,14	\$60,00000	\$ 1.688,40000
211	Provisión e instalación de cubierta terraza incluye estructura de soporte, policarbonato y demás elementos requeridos para su instalación. Según directrices de administradora de contrato, policarbonato E=6.00 mm de color a elección contratante.	M2	285	\$85,00000	\$ 24.225,00000
212	Desmontaje de puerta de madera (incluye desalojo)	U	5	\$26,08000	\$ 130,40000
213	Puerta de 1.00 x 2 aluminio y vidrio laminado (Incluye elementos de sujeción) E=6mm	U	2,00	\$180,00000	\$ 360,00000

214	Instalación y mantenimiento de Puerta existente incluye cerradura, accesorios Nuevos, Lijada, pintura, jambas, marco	U	7,00	\$60,00000	\$ 420,00000
215	Mantenimiento de puertas enrollable (Incluye pintura anticorrosiva)	U	13	\$250,00000	\$ 3.250,00000
216	Puntos de iluminación de 110V/120V	U	87,00	\$37,50000	\$ 3.262,50000
217	Luminaria tipo Panel led 60W-120x30cm(cada uno)	U	86,00000	\$48,50920	\$ 4.171,79120
218	Luminaria tipo ojo de Buey led 18W	U	14,00000	\$14,00000	\$ 196,00000
219	Luminaria Tipo perfil led 12W/M-120V	U	12,00	\$101,00000	\$ 1.212,00000
220	Provisión e instalación de luminarias 60x60x(3x18)	U	14,00	\$51,00000	\$ 714,00000
221	Ventilador de tumbado invertido tipo industrial, de 3 aspas metálicas. -Color blanco; con control de Pared; ventilador de 56 pulgadas; cinco velocidades; motor de 90 watts; 110 voltios; modo reversible; modo de operación silenciosa; cable de seguridad; fusible de apagado automático por sobrecalentamiento; cable de seguridad mejorado para evitar caída del abanico; barra de extensión para ventilador de techo color blanco(A nivel de ventiladores existentes). Incluye suministro, colocación con instalación de accesorios, tuberías EMT, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	U	18,00000	\$275,00000	\$ 4.950,00000
222	Suministro e instalación de Split de 12.000 BTU (modelo con unidad exterior).Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	U	2,00000	\$500,00000	\$ 1.000,00000

223	Suministro e instalación de Split de 36.000 BTU (modelo con unidad exterior). Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	U	5,00000	\$1.678,00000	\$ 8.390,00000
224	Suministro e instalación de piso techo de 60.000 BTU (modelo con unidad exterior). Incluye suministro e instalación de accesorios, tuberías, drenaje, enchufe, punto eléctrico y demás (operativo y funcional)	U	3,00000	\$254,00000	\$ 762,00000
				SUBTOTAL	\$ 285.581,6557
				IVA 12%	
				TOTAL	\$ 285.581,6557

**TIEMPO DE ENTREGA (PLAZO):**

El plazo será de 90 días calendario.

**FORMA DE PAGO:**

Para el pago se solicitará el 50% de anticipo del monto total del contrato, y el resto será mediante la presentación mensual de planillas.

**VALOR TOTAL: 285.581,65 + IVA**

Sin otro particular me suscribo a Ud.

---

Ing. Christiams Franco T.  
RUC: 0921974473001